

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et LE VINGT JUIN**A la requête de :**

La CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA), Banque coopérative régie par les articles L512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.150.000.00 Euros, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY - 116, cours Lafayette 69000 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON (69) sous le n°384.006.029 (SIRET 384 006 029 01660), représentée par la Président de son Directoire demeurant es qualité audit siège,

Laquelle faisant élection de domicile en mon Etude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à :

Bien situé sur le territoire de la commune de 34540 BALARUC LES BAINS 225 Avenue des Hespérides cadastré section AD numéro 980, section AD numéro 1206, section AD numéro 1209 et notamment le lot numéro 51 et le lot 118.- Superficie Loi Carrez totale 31.22 m2.

SUR QUOI :

Nous, SAS ACTES7, Huissiers de Justice à la résidence de Sète, 55 quai de Bosc B.P63 34201 Sète Cedex, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice associé, soussigné.

DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34540 BALARUC LES BAINS 225 Avenue des Hespérides Résidence « AQUALIA » où étant, j'ai constaté ce qui suit :

Lot 51 : il s'agit d'un appartement type 2 pièces cabine portant le numéro 314 situé au troisième étage de la résidence.

Cet appartement dépend d'une résidence gérée par le Groupe ODALYS, gestionnaire de la résidence et du programme « AQUALIA ».

Cet immeuble a été entièrement rénové en 2015 et est équipé d'un ascenseur jusqu'au deuxième étage.

On accède directement dans cet appartement par une porte menuiserie bois donnant dans un couloir :

Sol : dalles gerflex.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Pièce à usage de salle d'eau - WC à main gauche:

Sol : carrelage, rien à signaler.

Murs : faïencés jusqu'au plafond.

Plafond : projections gouttelettes.

Équipement sanitaire :

Une cabine de douche.

Un meuble vasque avec un miroir.

Une cuvette WC.

Pièce principale à usage de séjour – cuisine :

Sol : dalles de gerflex.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projection gouttelette.

Jour : une porte fenêtre menuiserie aluminium, châssis coulissant donnant sur une petite terrasse.

Coin cuisine :

Un meuble cuisine équipé d'un évier avec placards en partie basse et placards sur le côté et placards au-dessus.

Dessous : un frigo top.

Placards en partie haute et en partie basse.

Une porte permet d'accéder dans une pièce à usage de chambre :

Sol : dalles de gerflex.

Murs : crépi.

Plafond : projections gouttelettes.

Jour : une porte fenêtre châssis coulissant donnant sur un balcon.

Un placard.

Une porte permet d'accéder dans une petite pièce à usage de cabine :

Sol : dalles de gerflex.

Murs : crépi.

Plafond : projections gouttelettes.

OBSERVATIONS :

Le chauffage est assuré par un appareil de climatisation réversible dans le séjour et la chambre et dans la pièce à usage de cabine par un radiateur électrique et dans la salle d'eau par un sèche-serviette électrique.

Ce studio est actuellement en bon état d'entretien.

Lot numéro 118 : une place de parking extérieure.

Ce bien est actuellement donné en location à la société ODALYS RESIDENCE.

La résidence est équipée de :

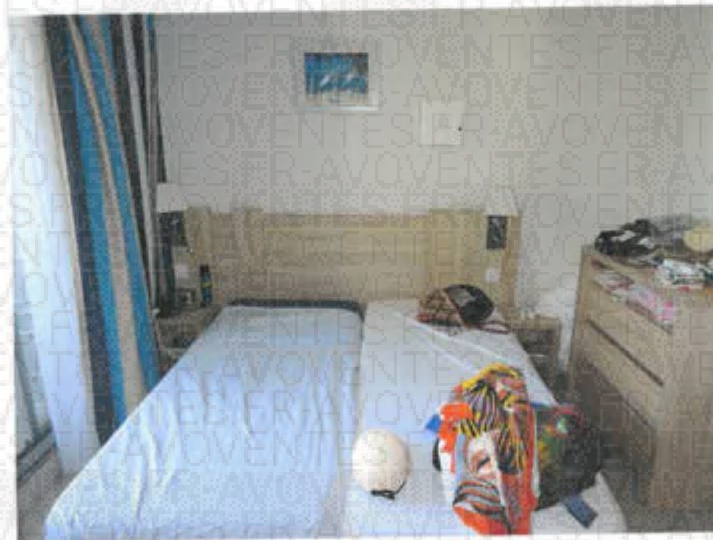
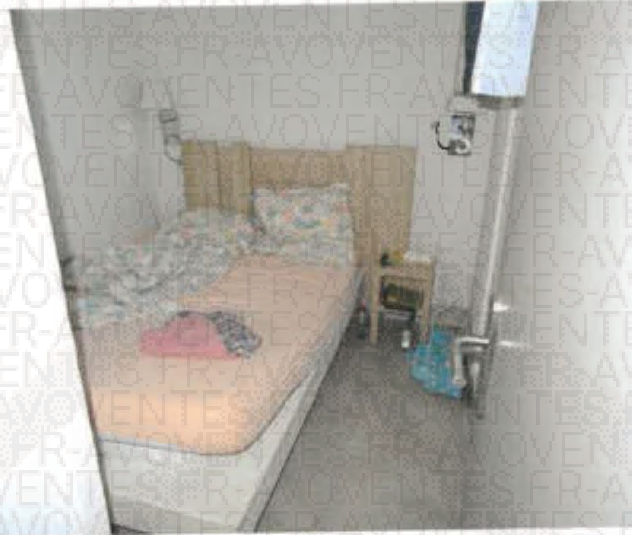
- *un ascenseur jusqu'au deuxième d'étage et une volée de marches permet d'accéder jusqu'aux troisième et dernier étage de l'immeuble,*
- *une salle de sport au rez-de-chaussée,*
- *un Hamann,*
- *une salle commune au rez-de-chaussée,*
- *une salle de réception au rez-de-chaussée,*
- *une piscine chauffée à l'arrière de la résidence,*
- *un parking extérieur,*

Le syndic de cette résidence est la société SGIT basée à AIX EN PROVENCE 655 Rue René Descartes.













DONT ACTE

COUT :	420.00	EUROS,
dont :	TVA : 70.00	€
	SCT : 7.67	€

Dossier 82248



10
ACTES 7
Huissiers de justice associés
BP 63, 54 quai de Bosc
34200 Sète