

**SCP DALMIER JAN  
TIXIER**

**Commissaires de Justice  
associés**

Le Patio de Montimaran  
13, rue du Docteur Fleming  
B.P 3005  
34513 BEZIERS  
Tél 04.67.36.53.62  
contact@lexesud.fr  
LEXESUD

N° Acte : 160011\_13 5807 25/04/2023 Dos/cor : 160011 Réf: CERA C/ REVOUY 20230035 - FA/FA/CV

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF  
IMMOBILIER**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT-QUATRE AVRIL**

**A la demande de :**

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA), Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.150.000,00 €, intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY – 116 Cours Lafayette à 69003 LYON, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LYON (69) sous le n° 384 006 029 (SIRET 384 006 029 01660), représentée par le Président de son directoire, demeurant es qualité audit siège,

Elisant domicile en mon Etude,

**En vertu de :**

La copie exécutoire d'un acte reçu le 17 Octobre 2013 par Maître Christophe SARDOT, Notaire associé de la Société dénommée « Yves TOUZET, François BREMENS, Odile FONTVIEILLE, Christophe SARDOT, Vincent SERIS et Christine BELLON BESSE, Notaires associés anciennement CHAINE et Associés, Société Civile Professionnelle, titulaire d'un Office Notarial sis à LYON (6<sup>ème</sup>), 139, rue Vendôme, contenant prêt d'un montant de 106 302,00 € et privilège de prêteur de deniers et affectation hypothécaire conventionnelle publiés au 2<sup>ème</sup> bureau du service de la publicité foncière de BEZIERS le 04 Novembre 2013, volume 3404P04 2013 V n° 2129,

**A l'effet de procéder à la description de :**

Dans un ensemble immobilier dénommé NAKARA, situé à 34300 AGDE (Hérault), 162, route de Rochelongue :

- Un logement de type T2 – 4 couchages avec balcon, situé au premier étage du bâtiment collectif A et portant le numéro A-a/104 sur le plan de copropriété, constituant le lot n° 56,
- Un parking extérieur portant le numéro 34 du plan, constituant le lot n° 169,

**Biens appartenant à :**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**C'est pourquoi,**

**Première expédition**



<b>Coût</b> Art R444-3 Emolument 219.16 Art A. 444-48 Transp. 7.67
<b>Coût remise à personne</b> T.V.A. 20.00 % 45.37 Total T.T.C. Euros 272.20
<b>Coût remise à tiers</b> T.V.A. 20.00 % 45.37 Avis postal art.20 1.43 Total T.T.C. Euros 273.63
<b>Somme totale due</b> 170,702.97

*Je, Christophe DALMIER, membre de la SCP DALMIER JAN TIXIER, Commissaires de Justice associés à 34500 BEZIERS (Hérault), 13, rue du Docteur Fleming, Le Patio de Montimaran, soussigné,*

**Certifie m'être transporté ce jour commune de 34300 AGDE (Hérault), 162, route de Rochelongue, résidence NAKARA, où, étant à quinze heures et trente minutes, j'ai constaté ce qui suit :**

Les biens dont il s'agit sont situés à Agde. Agde est une commune du département de l'Hérault, dans la région Occitanie. Elle est réputée pour sa station balnéaire du Cap d'Agde qui est devenue l'un des principaux ports de plaisance de la Méditerranée, la première station touristique par sa capacité d'hébergement, et bénéficie d'une renommée internationale, en partie due à son quartier naturiste. La commune souffre cependant d'un taux de chômage élevé et son économie est marquée par l'importance des emplois saisonniers liés au tourisme estival. Si la ville compte 27000 habitants permanents, la population peut atteindre 300000 personnes pendant la saison d'été. Agde est desservie par une gare SNCF et l'aéroport Béziers-Cap d'Agde. Elle se trouve à proximité des autoroutes A9 et A75.

Lesdits biens se trouvent dans un ensemble immobilier situé à cent cinquante mètres de la plage et à deux cent mètres du mail de Rochelongue avec ses nombreux commerces et restaurants.

Cet ensemble immobilier est une résidence de tourisme comprenant des chambres, des appartements et des villas ainsi qu'un bar-restaurant, une salle de fitness, une piscine extérieure, une aire de jeux pour enfants et des emplacements de parking.

L'ensemble est géré par le groupe ODALYS qui loue les biens saisis et à ce titre bénéficie d'un bail commercial dont nous n'avons pas copie.

#### Appartement :

Logement de type 2 situé au premier étage d'un bâtiment élevé de deux étages sur rez-de-chaussée. (Photo n° 1)

Séjour avec coin cuisine : 19,00 m<sup>2</sup> environ. Sol recouvert de linoléum. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs peints et recouverts de gouttelettes. Plinthes en linoléum. Porte d'entrée en bois. Porte-fenêtre à deux battants en pvc. Placard à deux portes métalliques coulissantes avec sept étagères en mélaminé. Kitchenette comprenant un plan en mélaminé, deux éléments bas en mélaminé avec une porte et un tiroir, quatre éléments hauts en mélaminé avec trois portes et une niche, un évier en inox à un bac et un égouttoir avec robinet mélangeur, une plaque de cuisson électrique en vitrocéramique à deux feux, une hotte aspirante et du carrelage mural. Rayonnant électrique. Bouche vmc. Disjoncteur différentiel. Détecteur de fumée. (Photos n° 2, 3, 4, 5 et 6)

Chambre : 9,70 m<sup>2</sup> environ Sol recouvert de linoléum. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs peints et recouverts de gouttelettes. Plinthes en linoléum. Porte isoplane. Fenêtre en pvc à un battant en pvc et un châssis fixe. Placard à deux portes métalliques coulissantes avec quatre étagères en mélaminé et une barre de penderie en métal. Rayonnant électrique. Détecteur de fumée. (Photos n° 7 et 8)

Salle d'eau : 3,60 m<sup>2</sup> environ. Sol recouvert de linoléum. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs faïencés et recouverts de gouttelettes. Porte à galandage en bois. Vasque en céramique avec robinet mélangeur sur élément en mélaminé à deux portes avec une étagère. Baignoire avec robinet mélangeur, flexible, pommeau de douche, barre verticale, porte savon et cloison vitrée mobile. Cuvette de wc à l'anglaise avec chasse dorsale, abattant et couvercle. Miroir mural. Caisson haut avec deux spots lumineux. Sèche-serviette électrique. Bouche vmc. (Photos n° 9 et 10)

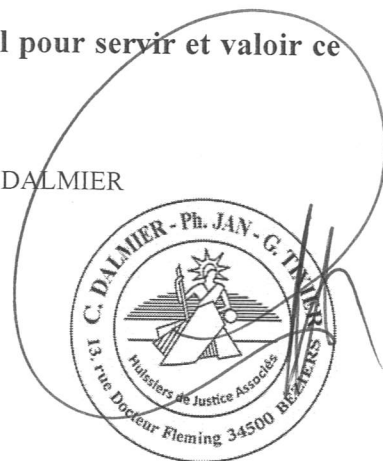
Terrasse : 2,10 m<sup>2</sup> environ. Sol en ciment. Murs enduits. Garde-corps vitrés sur châssis en aluminium. (Photo n° 11 et 12)

Emplacement de parking :

Non localisable mais identique aux autres emplacements de parking de la résidence. Sol recouvert de graviers. Bordures en béton.

**En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.**

C. DALMIER



12

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Second line of handwritten text, appearing to be a list or set of instructions.

Third line of handwritten text, continuing the list or instructions.

Fourth line of handwritten text, possibly a sub-section or a specific note.

Fifth line of handwritten text, continuing the main body of the document.

Sixth line of handwritten text, appearing to be a list item.

Seventh line of handwritten text, possibly a concluding sentence or a signature line.

Eighth line of handwritten text, continuing the main body of the document.

Ninth line of handwritten text, possibly a list item.

Tenth line of handwritten text, continuing the main body of the document.

Eleventh line of handwritten text, possibly a concluding sentence or a signature line.

Twelfth line of handwritten text, continuing the main body of the document.

Final line of handwritten text at the bottom of the page.





3



4



1



5



10/10/10

10/10/10

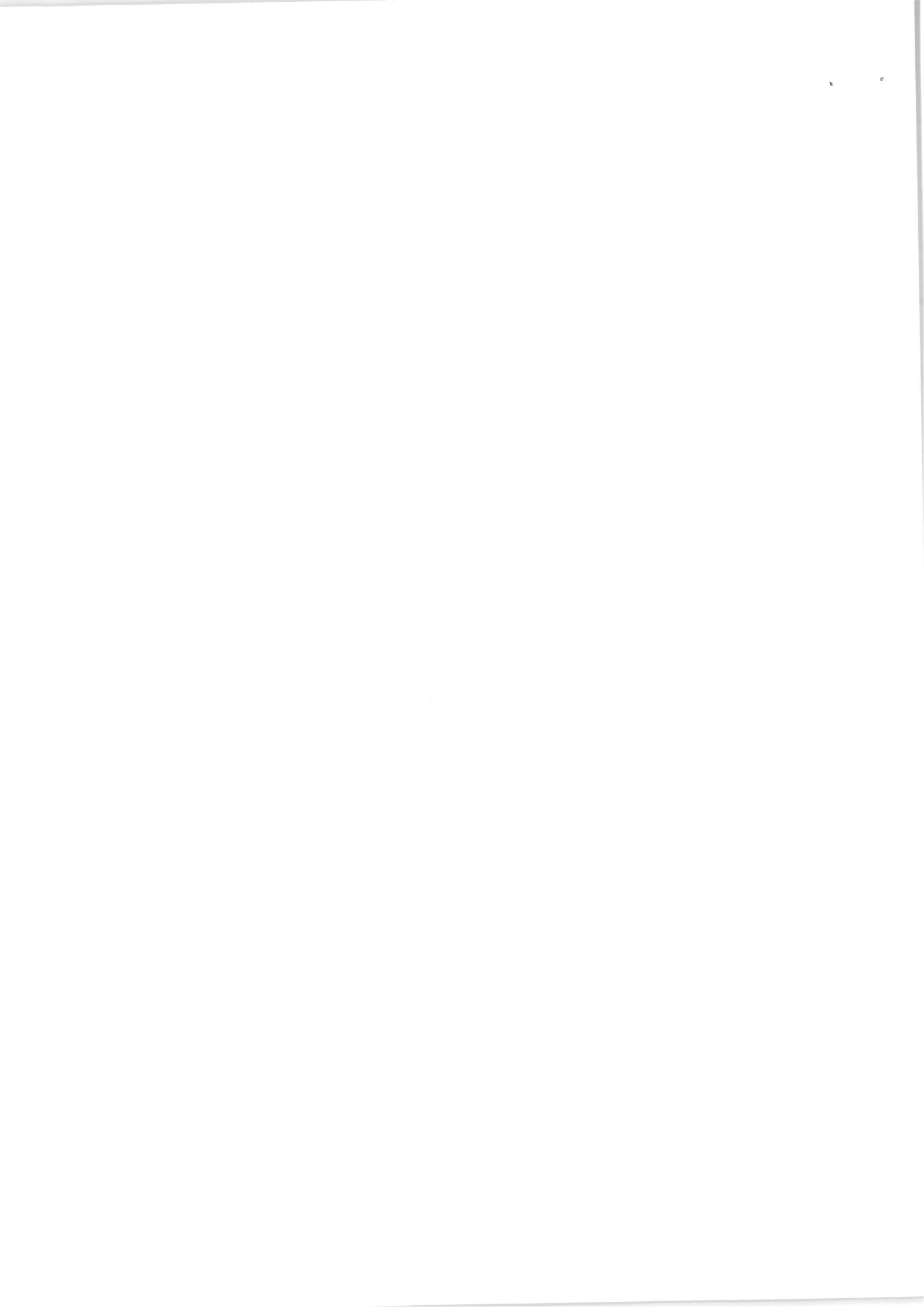


7



5









41



42



43



44

