



S.A.R.L
R. GALLOTTI
F. CHALAYE-VENDITTI
E. FOURNEL
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIEES

Office de ROANNE
25, rue G. Ducarre
42300 ROANNE
☎ 04 77 71 43 89

E-mail : etude.roanne@commissaire-justice.fr

Office de TARARE
8, rue Mezelle
69170 TARARE
☎ 04 74 63 11 26

E-mail : etude.tarare@commissaire-justice.fr

Paiement par CB sécurisé
<http://www.huissiers-tarare-roanne.fr>



COORDONNEES BANCAIRES :
IBAN : FR71 4003 1006 9000 0048 1831 D78
BIC : CDCGFRPPXXX

COMPETENCE DEPARTEMENTS
69 - 42 - 01
Nationale pour les Constats

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	
D.E.P. Art. A444-15 TRANSPORT	219,16
	7,67
HT	226,83
TVA 20,00 %	45,37
TAXE FORFAITAIRE Art.302 bis Y CGI	
TTC (1)	272,20



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS et le TROIS OCTOBRE

Nous Rosa GALLOTTI, Flora CHALAYE-VENDITTI, Emmanuelle FOURNEL, membre de la SARL Rosa GALLOTTI, Flora CHALAYE-VENDITTI, Emmanuelle FOURNEL, Commissaires de Justice, à la résidence de ROANNE (Loire), demeurant 25 rue G.Ducarre (42300) l'une d'elles soussignée,

A :

MONSIEUR GRIFFON Franck Michel

né le 9 novembre 1965

43 BIS RUE DE VERPIERE

42630 REGNY

Où étant et parlant à comme il est dit en fin d'acte

A LA DEMANDE DE :

La SOCIETE ANONYME COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 382.506. 079 dont le siège social est situé Immeuble Austerlitz 2, - 59 avenue Pierre Mendès France à PARIS 13EME ARRONDISSEMENT (75013), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Élisant domicile en mon étude,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Maître Jean-Louis ROBERT, Avocat associé de la SELARL ROBERT, Avocats associés au barreau de ROANNE y demeurant à 2 BIS RUE FONTENILLE à ROANNE

Et ayant pour avocat plaçant Maître Frédéric ALLEAUME, avocat associé de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocat associé au Barreau de LYON y demeurant LE BRITANNIA – BAT A 20 Boulevard Eugene DERUELLE 69003 LYON

AGISSANT A L'ENCONTRE DE :

MONSIEUR GRIFFON Franck Michel

né le 9 novembre 1965

43 BIS RUE DE VERPIERE

42630 REGNY

Où étant et parlant à comme il est dit en fin d'acte

EN VERTU ET POUR L'EXECUTION :

D'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu le 31.01.2020 par le TJ de VIELLFRANCHE SUR SAONE, signifié à partie le 12.02.2020 et certificat de non-appel du 27.07.2020 et en garantie duquel inscription d'hypothèque provisoire a été prise auprès du SPF de ROANNE le 17.09.2019 Volume 4204P04 2019 V n°1506, dont bordereau rectificatif publié le 2.12.2019 Volume 4204P04 2019 V n°1862 et convertie en inscription d'hypothèque définitive le 22.09.2020 Volume 4204P04 2020 V n°1397 et inscription d'hypothèque légale publiée le 29.06.2023 Volume 4204P04 2023 V n°997

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 13.09.2023.

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution:

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322-2.»

Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution :

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

Ce Procès-verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution :

La description de l'immeuble :

Sur la commune de REGNY (42630), Rue de Verpière, Le Bourg Jalla, : dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « Cité Jalla », composé de trois bâtiments et jardins, cadastré section AP n° 102, lieudit « rue de Verpière », pour une contenance de 13a et 47ca.

Au 43 B rue de Verpière :

*Le lot n° 1 : Un débarras situé au sous-sol du Bâtiment A,
Et les 3/1000èmes de toutes les parties communes spéciales au Bâtiment A,
Et les 25/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

*Le lot n° 2 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave,
Et les 15/1000èmes de toutes les parties communes spéciales au Bâtiment A,
Et les 123/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

*Le lot n° 8 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave
Et les 10/1000èmes de toutes les parties communes spéciales au Bâtiment A,
Et les 81/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

*Le lot n° 9 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave,
Et les 22/1000èmes de toutes les parties communes spéciales au Bâtiment A,
Et les 180/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

Le lot n° 10 : Un appartement situé au rez-de-chaussée du Bâtiment A, côté nord du Bâtiment, comprenant salle à manger, trois chambres, cuisine, salle d'eau, W.C., rangement et dégagement,

*Et les 216/1000èmes de toutes les parties communes spéciales au Bâtiment A
Et les 1748/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

Le lot n° 13 : Dans le Bâtiment A, au premier étage côté Nord du bâtiment, un appartement comprenant salle à manger, séjour, deux chambres, salle d'eau, cuisine, water-closet, rangement, dégagement,

*Et les 217/1000èmes de toutes les parties communes spéciales au Bâtiment A,
Et des 1756/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

Etant précisé que les lots n° 10 et 13 sus désignés forment une seule unité d'habitation ayant au rez-de-chaussée cuisine, salle à manger, salle d'eau et deux chambres. A l'étage, trois chambres, salle de bain, W.C. et petite pièce.

*Le lot n° 100 : Dans le Bâtiment B, au rez-de-chaussée, un garage d'une superficie de 15,10 m²,
Et les 493/1000èmes de toutes les parties communes spéciales au Bâtiment B,
Et les 153/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

*Le lot n° 101 : Dans le Bâtiment B, au rez-de-chaussée, un garage,
Et les 507/1000èmes de toutes les parties communes spéciales au Bâtiment B,
Et les 157/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.*

Au 43 rue de Verpière :

*Le lot n° 400 : Une parcelle de terrain en nature de passage de 47m²,
Et les 46/1000èmes des parties communes spéciales aux jardins,
Et les 59/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,*

*Le lot n° 401 : Une parcelle de jardin d'une superficie de 224 m²,
Et les 223/1000èmes des parties communes spéciales aux jardins,
Et les 284/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,*

*Le lot n° 402 : Une parcelle de jardin d'une superficie de 227 m²,
Et les 226/1000èmes des parties communes spéciales aux jardins,
Et les 287/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,*

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un **état descriptif de division et règlement de copropriété** établi aux termes d'un acte reçu par Maître Yves GINET, Notaire associé à ROANNE (Loire) le 18 mars 1986, dont publication au bureau des Hypothèques de VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE le 7 avril 1986 Volume 6246 numéro 26.

Lesdits biens et droits immobiliers appartiennent à Monsieur Franck, Michel GRIFFON ensuite de l'acquisition faite de Monsieur Jacques BRANDON, né le 05.08.1966 à SAINT-JUST LA PENDUE (42) et de Madame Florence CROZE, née le 14.08.1972 à SAINT AGREVE (07), aux termes d'un acte reçu par le 11 octobre 2012 par Maître Nathalie MARTIN-RIVOIRE, Notaire à THIZY, dont publication au Service de la Publicité Foncière de ROANNE le 12 novembre 2012 Volume 4204P04 2012 P n° 5789.

Pour m'assister dans ma mission, je suis assistée de **Madame Vanessa MUZELLE, expert certifiée par le ABCIDIA CERTIFICATION, gérante de la SARL ROANNE DIAGNOSTICS**, dont le siège social est situé 358 CHEMIN DES SOURCES 42120 SAINT VINCENT DE BOISSET, laquelle est chargée d'établir les différents diagnostics techniques obligatoires prévus par la loi.

Arrivée sur place à 14 heures 30, je suis rejointe par Madame Vanessa MUZELLE de ROANNE DIAGNOSTICS et nous sommes accueillies par Madame Carole NAVARRO, la partenaire de PACS de Monsieur Franck GRIFFON, parti promener les chiens, mais qui arrivera quelques minutes plus tard.

Je constate que l'immeuble dont Monsieur GRIFFON est propriétaire est **une maison jumelée de ville**.

Madame NAVARRO nous ouvre les garages de Monsieur GRIFFON.

Les deux garages de Monsieur GRIFFON sont équipés d'un sol en ciment.

Le sol est fissuré.

Les garages s'ouvrent grâce à des portes oscillo-battantes métalliques sans problème.

A l'intérieur, les murs sont à nu, cimentés.

Il y a un double plafond et sur le garage de gauche, il y a une mezzanine en bois.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25, Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

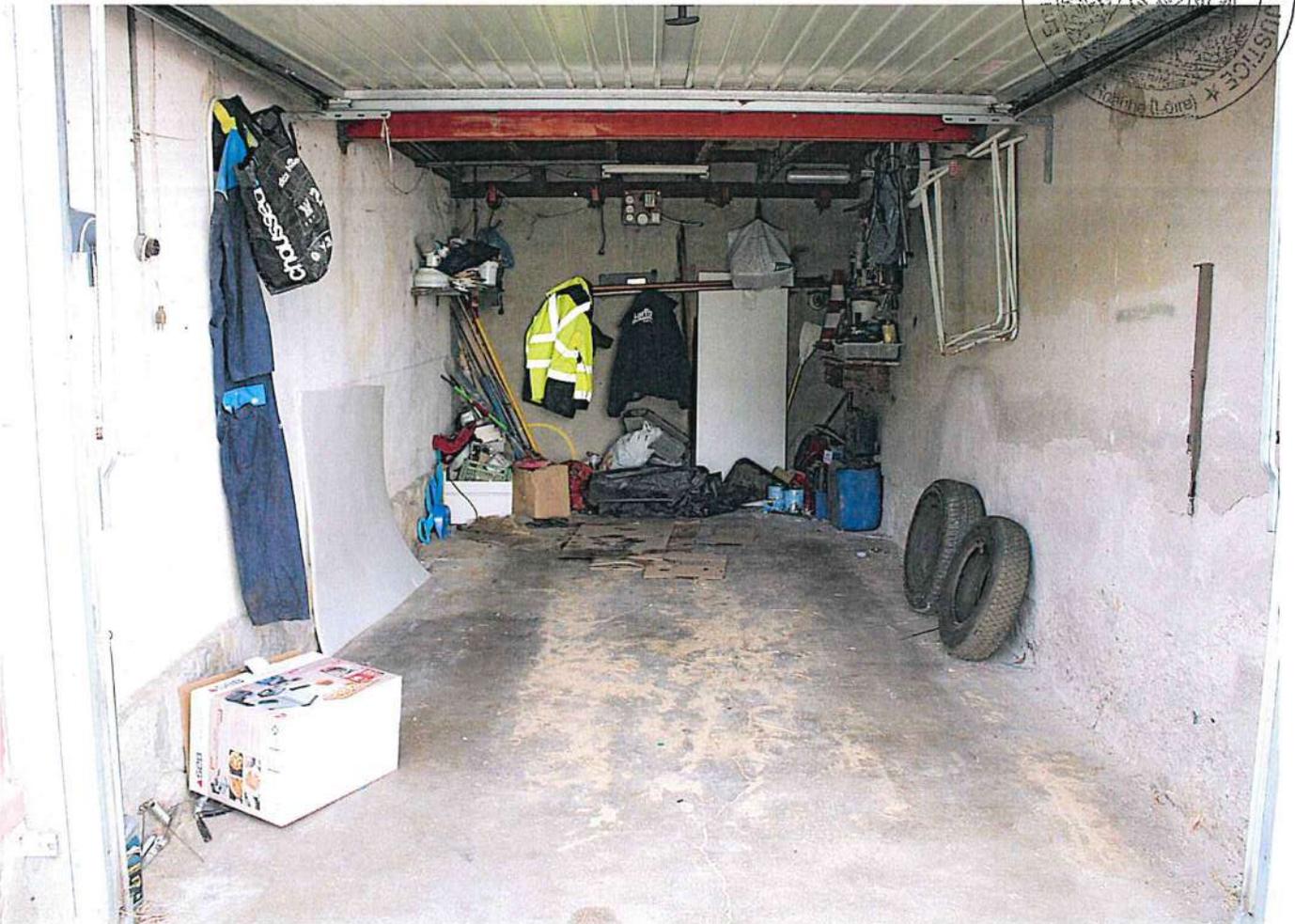
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

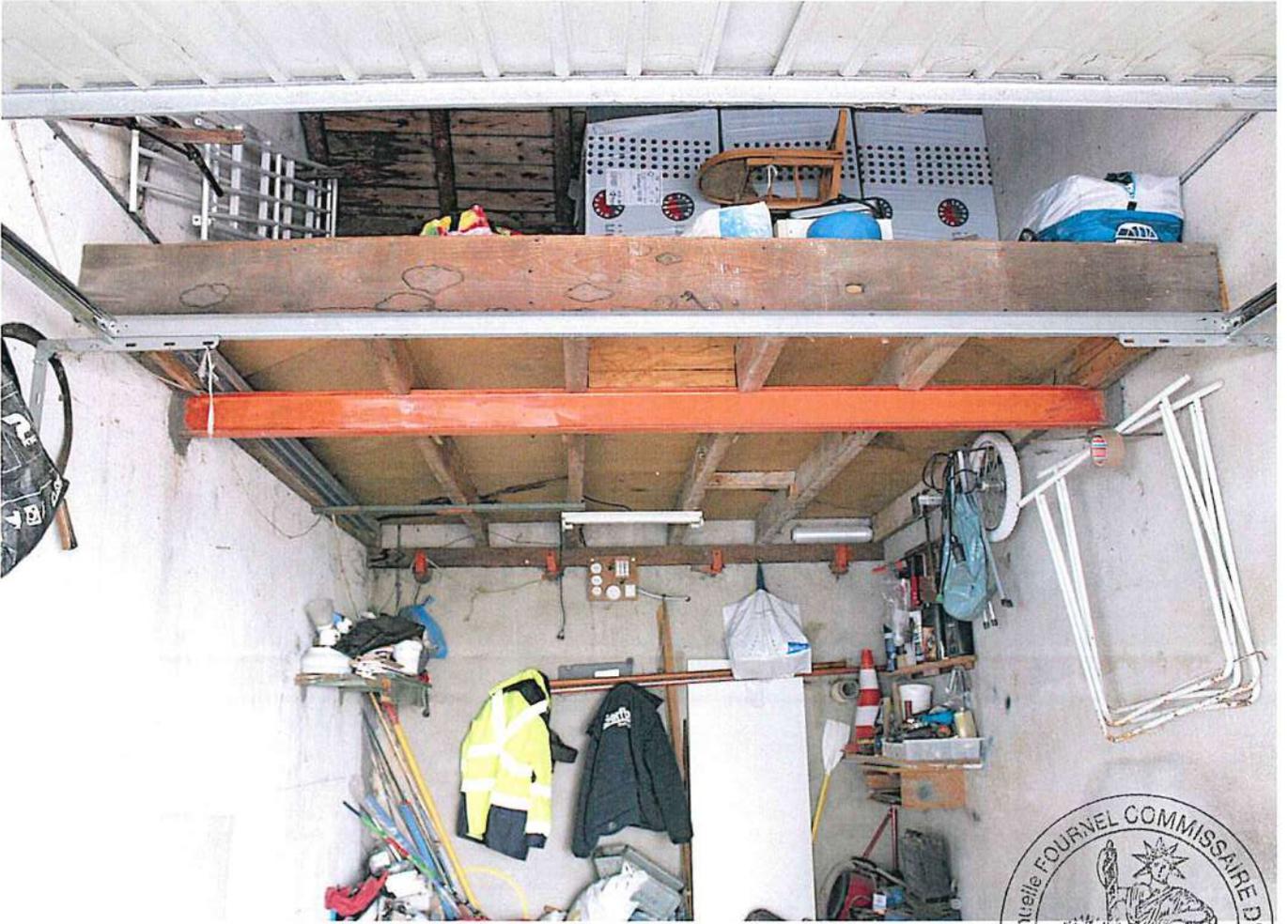
FACADE
D'ENTREE
ET GARAGES











J'accède ensuite à la partie logement via un escalier de trois marches cimentées.
Les marches sont fissurées, ébréchées.
L'usage n'en est pas gêné.

J'entre à l'intérieur du logement via une porte en PVC avec un oculus vitré après avoir passé un porche.
La porte présente des traces de coups, des traces noires et des rayures, elle est tachée.
Il y a une sonnette sur le côté droit.

J'accède dans un dégagement-couloir.

Le sol est en carrelage blanc et il est fendu.

Les plinthes sont en bois peint en noir.

Sur les murs, il y a de la peinture rose, nombreuses traces de vie, taches.

Immédiatement sur la gauche, deux gros éclats dans le plâtre.

Le plafond est peint en blanc. Il y a beaucoup de toiles d'araignée.

Trois spots lumineux, seulement deux fonctionnent.

Sur ma droite en hauteur, le disjoncteur et le tableau électrique.

Au sol, des fils électriques qui pendent.

Depuis ce petit couloir j'accède à un autre dégagement qui dessert sur ma droite deux chambres, en face de moi une salle de bains/wc et sur ma gauche le salon/salle à manger.

Dans ce dégagement le sol est en carrelage blanc, il présente des impacts.

Les plinthes sont peintes grossièrement en noir.

Aux murs, il existe de la peinture rose.

Je note de nombreuses épaufures à l'angle des murs, taches noires, traces de vie.

Le plafond est peint en blanc avec trois spots lumineux, seulement un fonctionne.

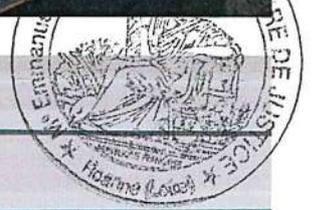
Il y a un interrupteur.

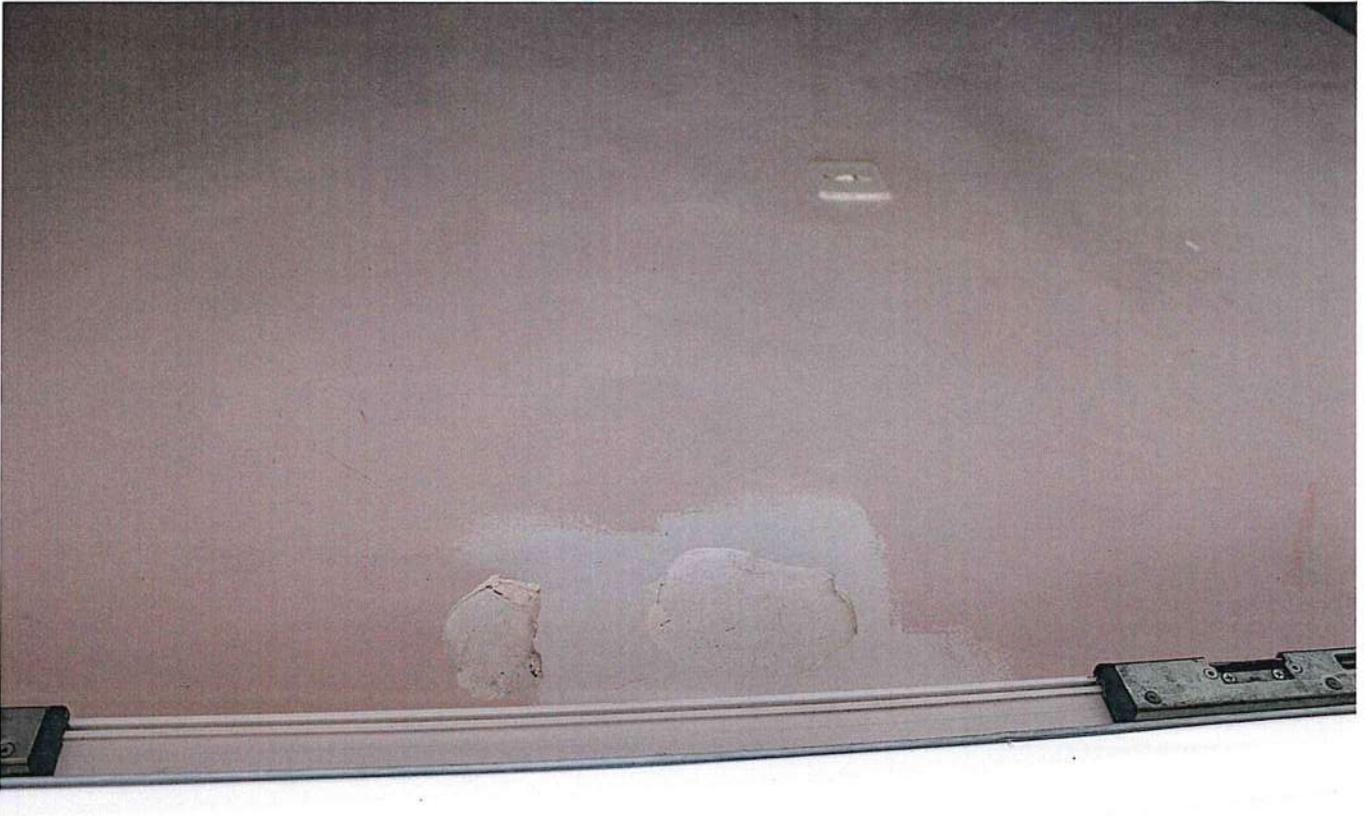
SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25,Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

ENTRÉE
DEGAGEMENT
COULOIR DE
DISTRIBUTION











On entre dans la première chambre sur la droite via une porte en bois peint avec poignée métallique qui est à refixer.

La porte est sale et souillée.
La peinture est éclatée au niveau de fermeture sur la droite.

Sol plastique en état d'usage.

Sur une partie des murs seulement, il existe des plinthes en bois.

Je note que deux murs sont à nu.
La tapisserie a été enlevée.
Les deux autres murs sont recouverts de plaques de Placoplatre.

Au plafond, un projeté blanc peint en état d'usage avancé.

Equipements électriques : un interrupteur ancien, une prise cachée par un vieux congélateur en fonctionnement dans cette pièce.

Un chauffage avec une vanne thermostatique en état d'usage, poussiéreux et sale.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, sale, avec deux vantaux.
A l'extérieur, des volets en bois très usagés, la peinture est abîmée.

La pièce est encombrée de matériels divers, d'une cage pour un cobaye et de sacs poubelles.

Au-dessus du congélateur, un placard en hauteur ancien, peinture souillée, qui ne peut pas s'ouvrir car il est bloqué avec les plaques de placoplâtre murales.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25,Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

CHAMBRE 1

RDC

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

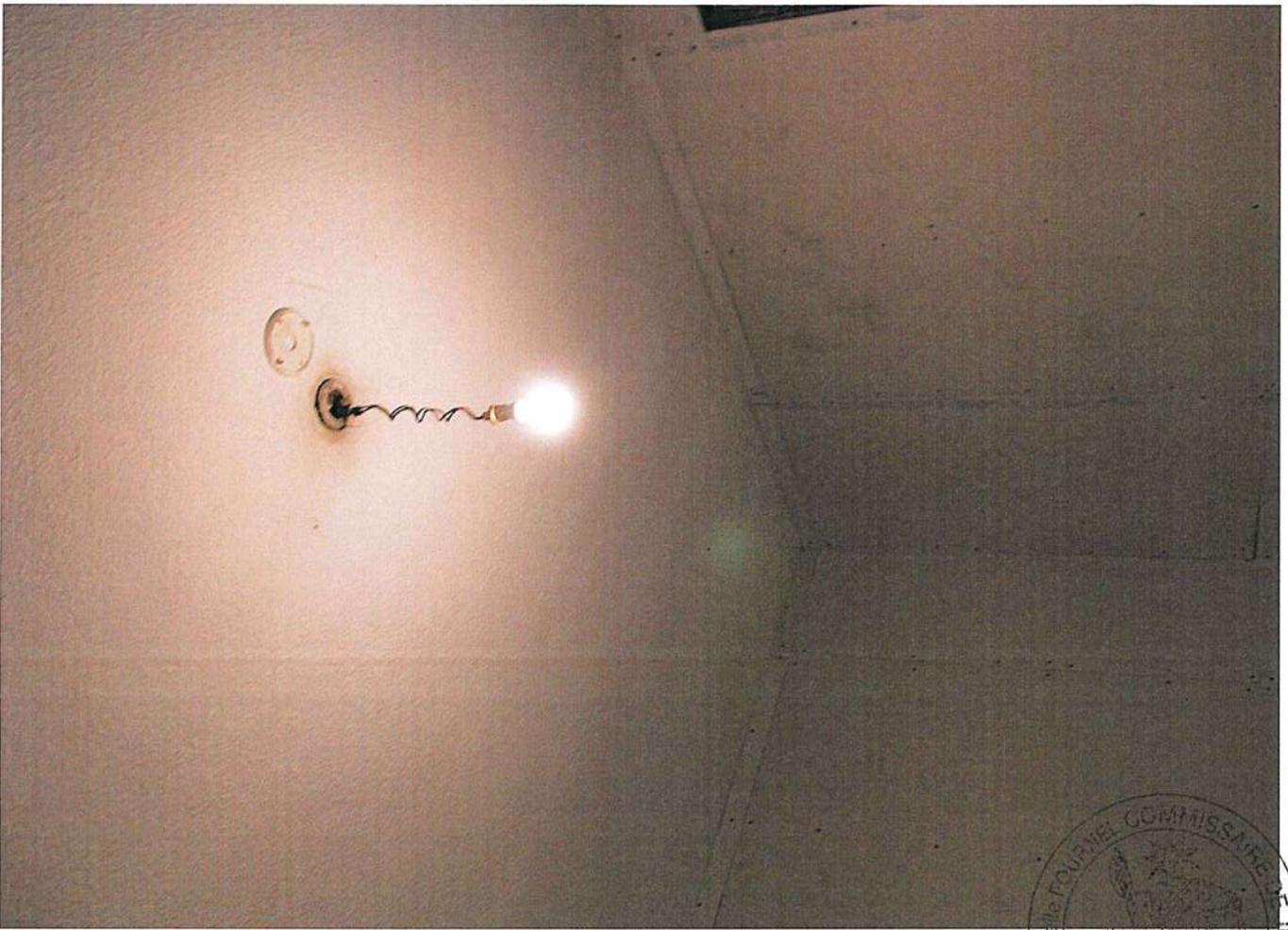






DE JUSTICE
FEDERALE POLICE
FEDERALE POLICE









Je sors de cette chambre et j'arrive à une deuxième chambre sur ma droite.

On entre via une porte en bois peint ancienne.

La peinture est fissurée et écaillée.

La poignée métallique est à refixer.

Au sol, un linoléum imitation parquet présentant des traces de peinture, en état d'usage avancé.

Plinthes en bois peint en noir.

La tapisserie des murs a été enlevée.

Sur le plâtre mural, je constate de nombreuses marques et défauts divers.

Un mur est garni de toile de verre peinte en gris.

Au plafond, il existe des plaques de polystyrène blanches.

Equipements électriques : un interrupteur ancien qui actionne une douille avec ampoule présente au plafond et cinq prises électriques.

Une fenêtre avec deux vantaux oscillo-battants, avec un volet roulant qui fonctionne. La télécommande est sur le rebord de la fenêtre. Le rebord de la fenêtre est souillé.

Un chauffage avec vanne thermostatique en état d'usage avancé.

Deux placards muraux : un placard bas et un placard haut. Deux portes en bois peint. Les portes sont souillées et tachées. A l'intérieur des étagères.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25,Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

CHAMBRE 2

RDC

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**









Je sors et je retourne dans le couloir.

Sur ma droite, j'accède à une salle de douche en empruntant une petite marche.

On entre dans cette salle de bains via une porte ancienne en bois.

La serrure est à refixer.

La porte en bois contient un oculus vitré martelé.

La targette fonctionne.

Le sol est recouvert de carreaux bleus, ébréchés pour certains.

Les murs sont recouverts en partie d'une faïence murale bleue et beige et d'une frise à vagues bleues et beiges.

Au-dessus de la faïence, les murs sont recouverts d'un projeté blanc.

Le plafond est en projeté blanc.

Equipements électriques : un interrupteur à l'extérieur dans le couloir qui permet d'actionner trois spots lumineux, seul un fonctionne.

La salle de bains est équipée d'un receveur de douche en céramique, en état d'usage moyen.

La pièce est équipée d'une ouverture oscillo-battante en PVC blanc.

Au-dessus de cette fenêtre, le plafond est taché, moisi largement.

Présence de la machine à laver avec une arrivée et une évacuation d'eau.

Un petit radiateur mural électrique.

Un petit lavabo voit son robinet mitigeur désaxé.

Je note dans la faïence un large trou d'évacuation.

J'accède dans cette pièce à des WC via une porte en bois peint en bleu.

La poignée est à refixer.

Le bois est cassé au niveau de la fermeture.

La targette fonctionne.

Le sol est équipé du même carrelage bleu que dans la salle de bains.

Je vois de la faïence murale bleue et beige avec une frise à vagues bleues et beiges.

Les joints ciment sont à revoir.

La pièce est équipée d'une fenêtre oscillo-battante en PVC blanc, je note la présence de moisissure au-dessus de la fenêtre.

Au-dessus de la faïence, les murs sont peints en blanc/beige.

Le plafond est peint en blanc/beige, la peinture est fissurée.

Equipements électriques : un ancien interrupteur avec un spot au plafond qui fonctionne.

Une cuvette en céramique avec un réservoir et un bouton poussoir, l'ensemble fonctionne.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25, Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

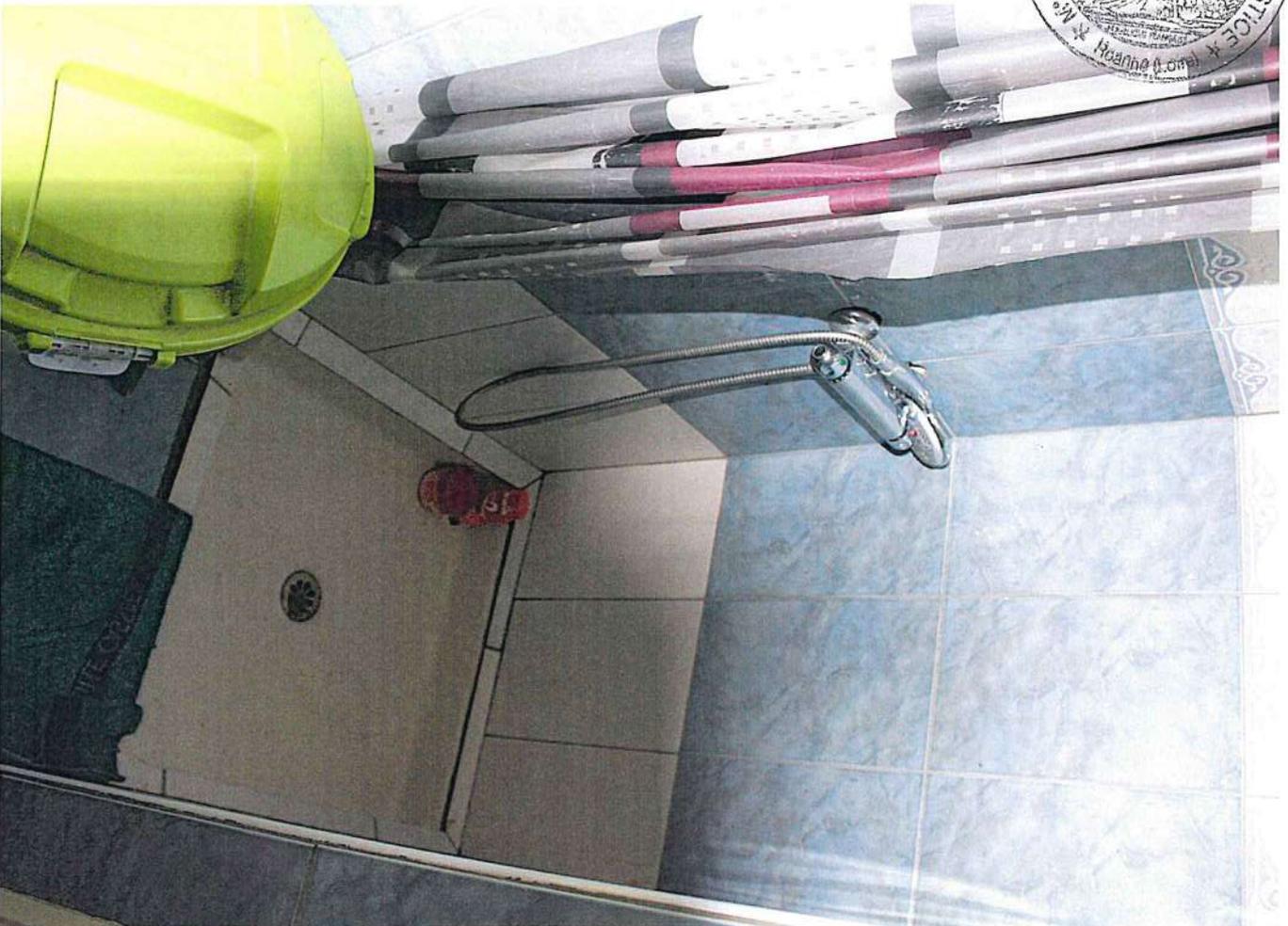
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

SALLE D'EAU ET TOILETTES



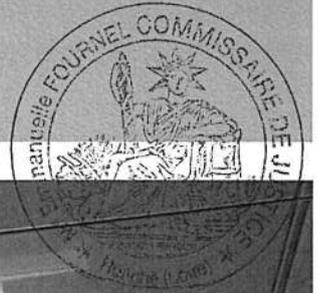


JUSTICE
ROANNE (LAW)
ATTORNEY AT LAW





COMMISSARIATO DI POLIZIA
COMMISSAIRE DE POLICE
Municipale



Je sors de la salle de bains et je me dirige en direction de la salle à manger/salon/cuisine.

On y entre par une porte en bois ancienne, peint.

La porte présente des fissures et des éclats de peinture.

La porte comportait un oculus vitré, actuellement il n'y a pas d'oculus vitré mais du scotch et du plastique pour combler ce trou.

Ce salon-séjour est équipé d'un carrelage blanc qui présente des fissures et des impacts (notamment un impact en allant en direction de la baie vitrée).

Certains murs ont des plinthes en carreaux de la même facture, d'autres n'ont pas de plinthes.

Certains murs sont à nu, quelques traces de plâtre ; d'autres murs sont recouverts de papier de verre peint en blanc. Application grossière de la peinture.

Les murs donnant sur la façade côté jardin ont été recouverts de plaques de placoplâtre.

La faïence de la cuisine est ébréchée.

Pour la partie cuisine, je trouve un ensemble de meubles bas et de meubles hauts en très mauvais état.

Il manque des tiroirs sur la partie évier.

Il s'agit de meubles de couleur blanc/beige.

Je note la présence de fils électriques dans un des meubles.

Le plan de travail est en mélaminé gris, en état d'usage moyen.

Cette partie cuisine comporte une petite ouverture en PVC oscillo-battante.

Au plafond, divers revêtements :

- présence de plâtre souillé et taché,
- présence de dalles plastiques peintes.

Il existe au plafond dans la partie cuisine un néon complètement souillé.

Equipements électriques : deux interrupteurs électriques permettant d'allumer le néon évoqué et un plafonnier comprenant trois spots dont seulement deux fonctionnent, une hotte électrique de marque KENWILLIS qui s'allume et une plaque vitrocéramique de marque FAR usagée. Il y a un bloc de trois prises sous un meuble de la cuisine.

Pour la partie salle à manger, une baie vitrée coulissante à trois vantaux. Vitres rayées et sales.

Les poignées sont en état d'usage avancé.

La baie est protégée par un volet roulant dont je ne trouve pas l'interrupteur.

Cette pièce est équipée au fond d'un radiateur avec vanne thermostatique en état d'usage avancé.

Sur ma gauche, se trouve la partie salon.

Cette pièce est équipée d'un parquet en bois en état d'usage avancé.

Des plinthes en bois peintes en noir.

Les murs sont soit en plâtre, soit équipés toile de verre peinte grossièrement en blanc soit de plaques de placoplâtre.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25, Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

CUISINE, SALLE A MANGER, SALON

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



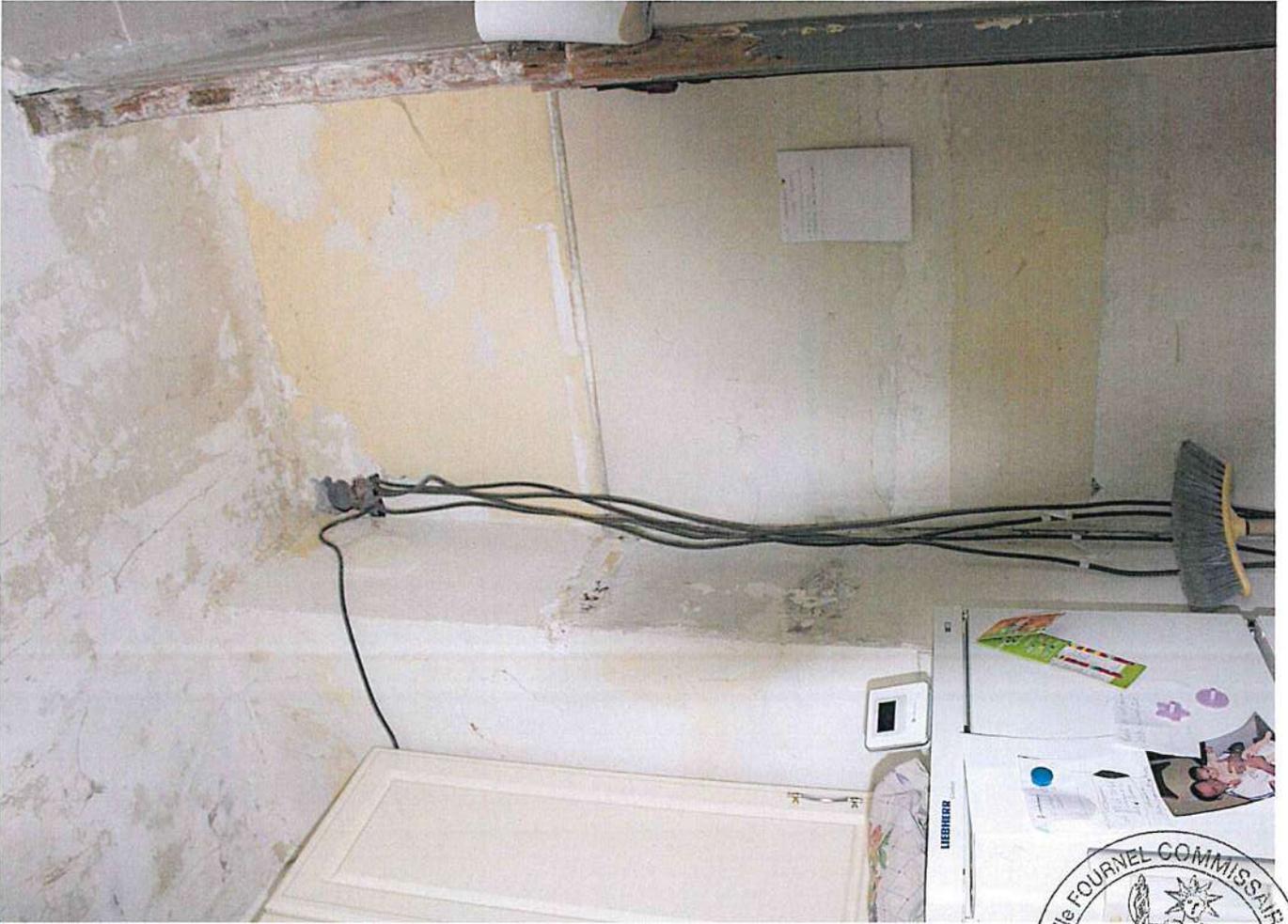




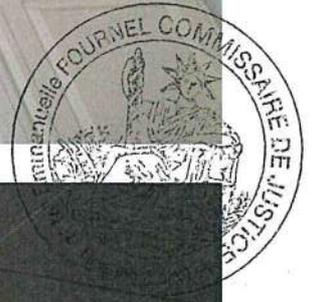
COMMISSAIRE DE JUSTICE



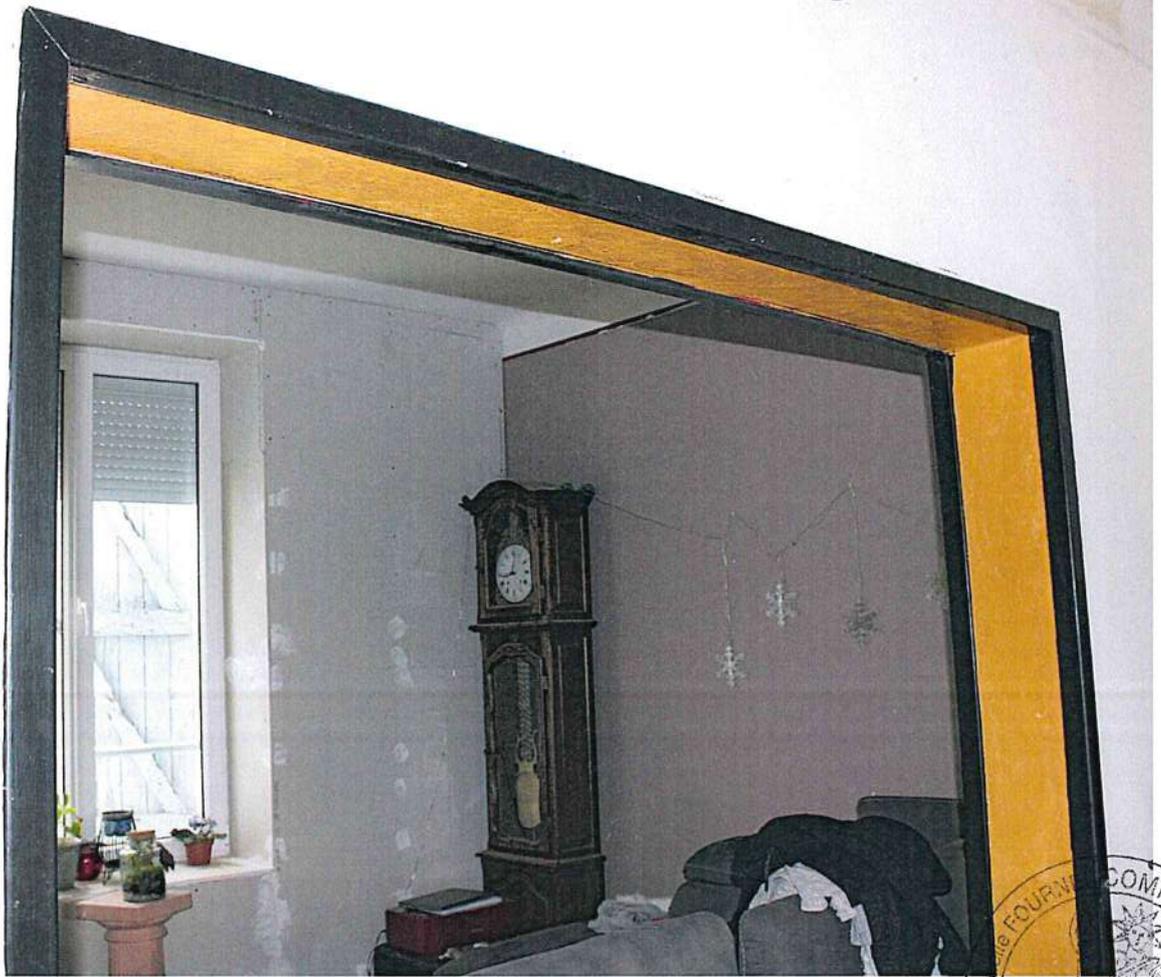




Antenne Fournel Commissaire D. Lino











Au plafond, un projeté peint en blanc. Etat d'usage.

Je note que dans cette pièce, il y a quatre prises électriques, un interrupteur, une douille avec ampoule sur le mur de gauche, un radiateur avec vanne thermostatique en état d'usage.

Cette pièce est équipée d'une fenêtre double vantail en PVC blanc avec double vitrage.

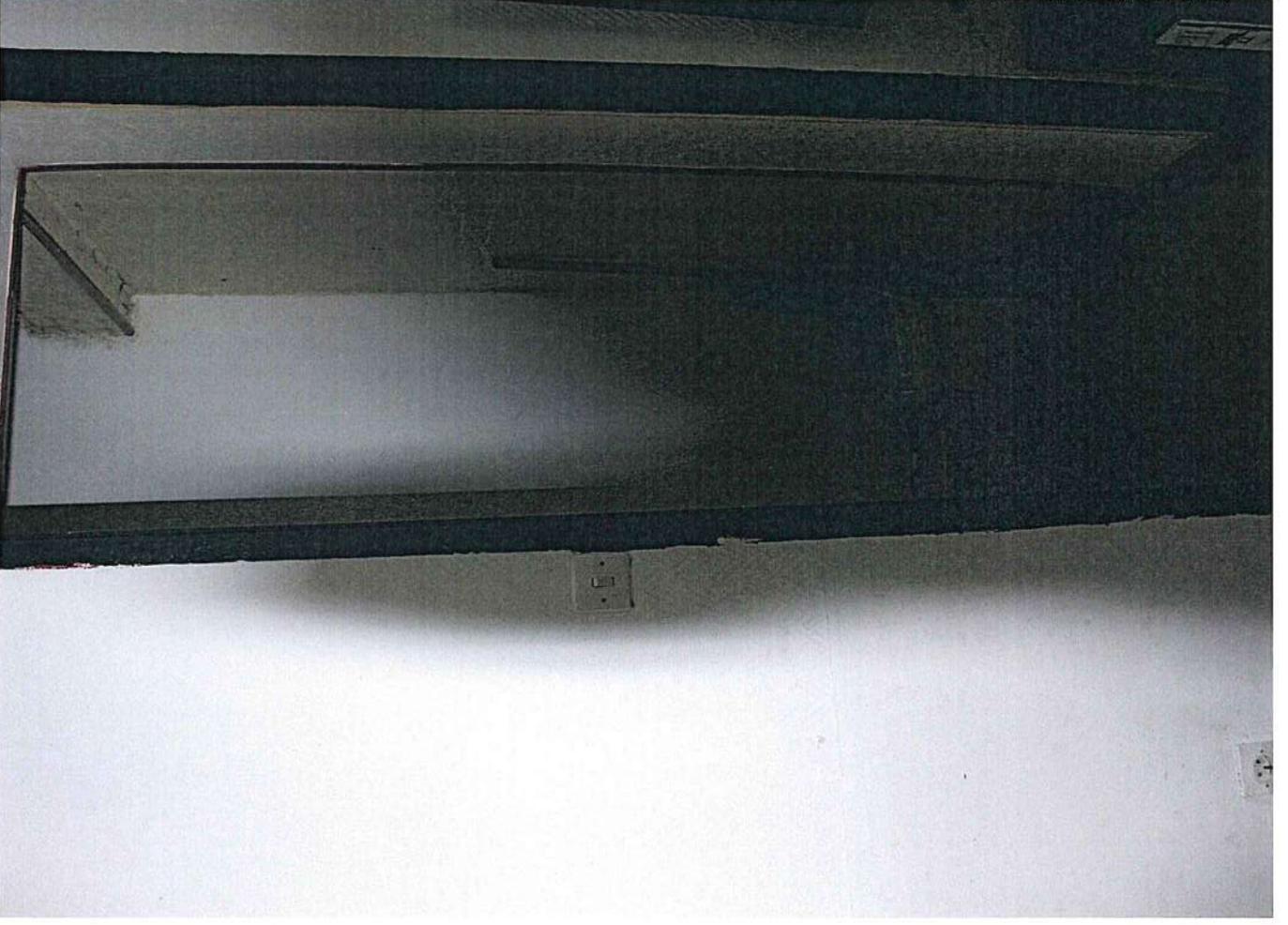
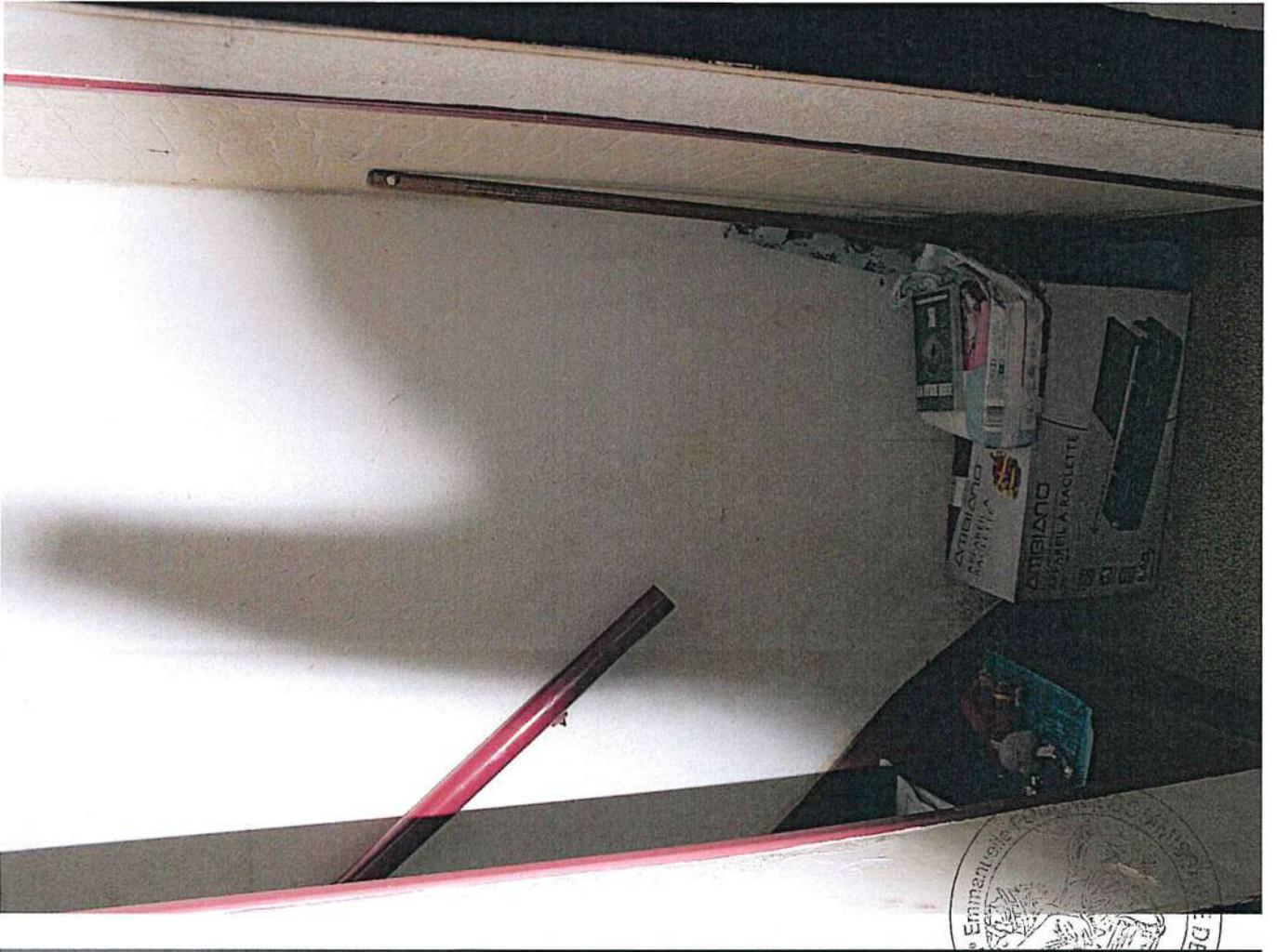
A l'extérieur des volets en bois à l'état d'usage très avancé et des volets roulants PVC qui s'actionnent via une télécommande.

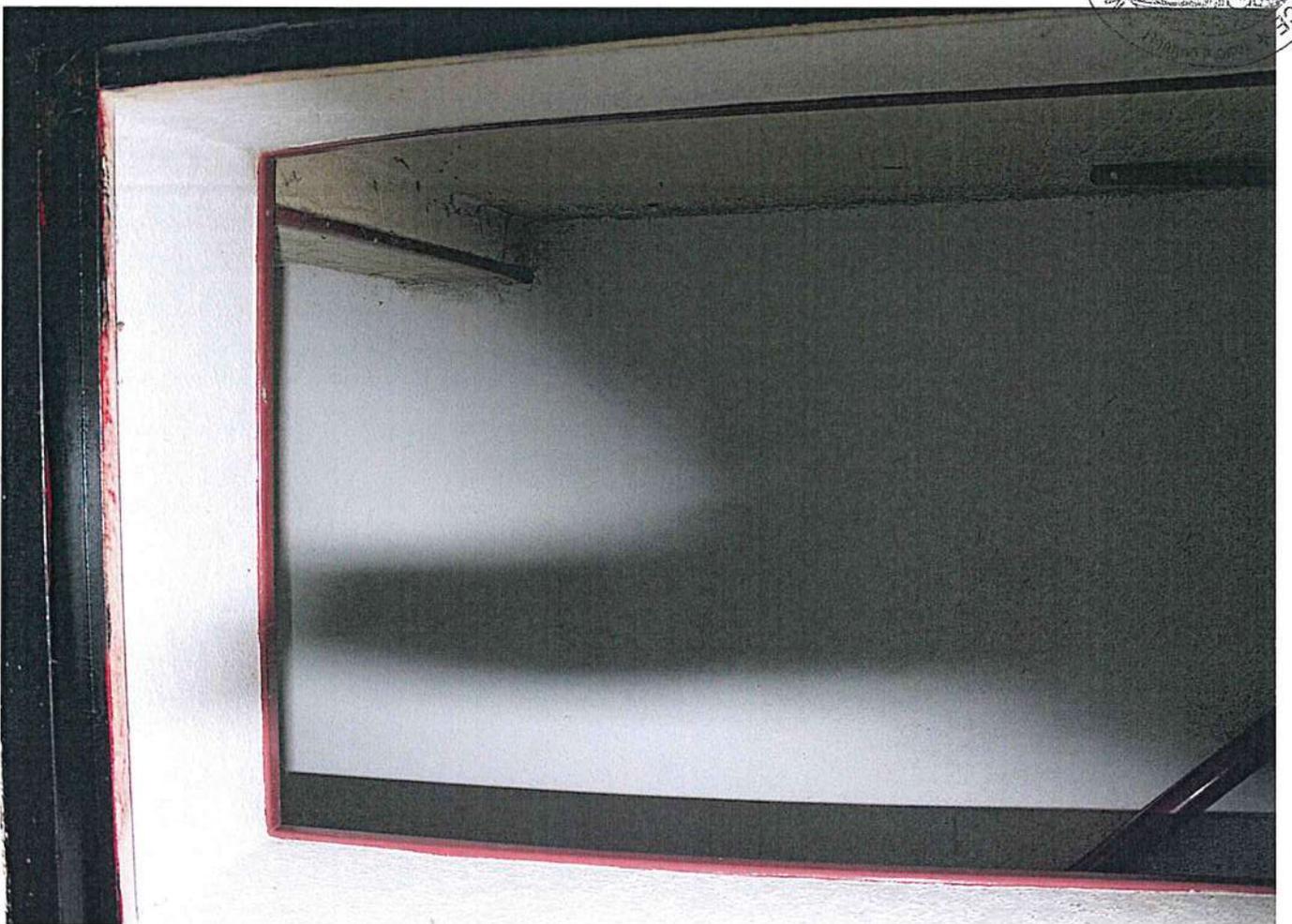
SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25,Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

MONTEE
ESCALIERS
DEGAGEMENT
COULOIR ETAGE

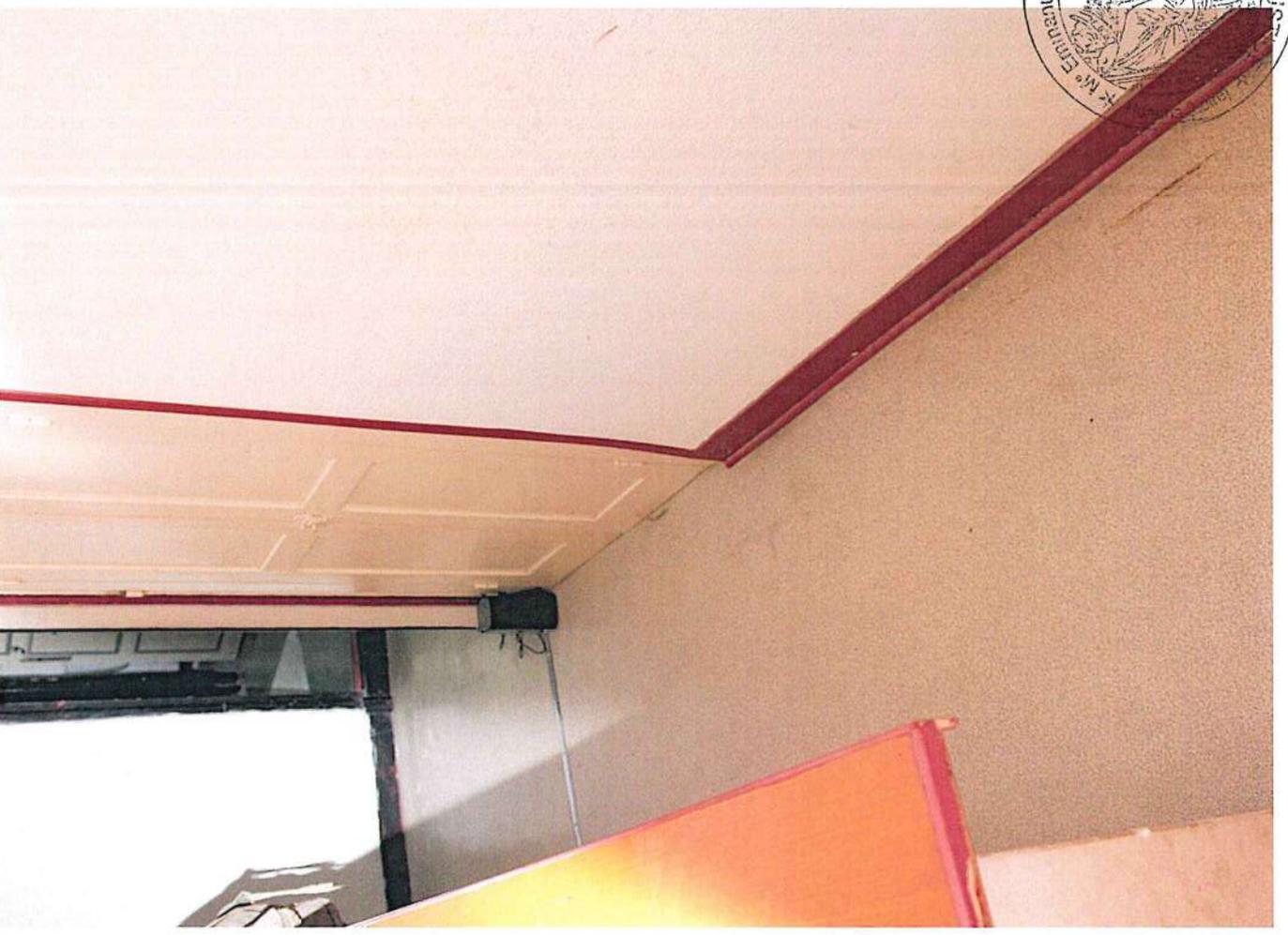
















Au fond de ce salon, je trouve une ouverture qui me permet d'accéder à l'étage.

J'accède à l'étage via un dégagement comportant un escalier en bois.

Je trouve immédiatement devant moi un sol plastique.

Le papier peint des murs est en état d'usage avancé.

Il présente des marques et des coups.

Une autre partie des murs est sous papier peint blanc présentant de nombreuses taches et saletés.

Le plafond est peint en blanc.

Il y a un interrupteur qui permet d'actionner un spot.

J'emprunte les marches en bois.

Il y a une main courante métallique sur ma droite.

Les marches en bois sont en bon état d'usage.

Se trouve une deuxième main courante.

J'arrive sur un palier qui est équipé d'un sol plastique.

Les murs sont équipés d'un papier peint blanc arraché et taché.

Le plafond est sous papier peint blanc qui comporte cinq spots en état de fonctionnement.

Sur le premier palier une ouverture est équipée d'une fenêtre à un vantail et double vitrage opaque oscillo-battante en PVC blanc.

Présence de moisissure tout autour de la fenêtre.

Sur ce palier, un petit placard mural se ferme avec des portes en bois peintes de couleur beige et à l'intérieur des petites étagères murales.

J'arrive dans un couloir qui dessert trois chambres et une salle de bains/wc.

Je me dirige vers la droite.

Dans le couloir, le sol est en plastique.

Il existe des plinthes en bois peintes de couleur noire.

Les murs sont peints pour une partie et l'autre partie est équipée de toile de verre peinte de couleur grise.

Le plafond est peint en blanc et il y a cinq plafonniers.

Les spots de ce couloir ne fonctionnent pas.

Présence d'un détecteur de fumée et de deux prises dans le couloir.

J'entre dans la première chambre sur ma droite par une porte en bois peinte dont la peinture est fissurée.

Il y a de nombreux autocollants qui ont été mal décollés et traces d'écriture.
La poignée métallique est à refixer.

Le sol de cette chambre est équipé d'un sol plastique en état d'usage.

Les plinthes sont peintes en bleu.

Les murs sont peints en bleu clair et un mur est resté en blanc.
Certains murs c'est le plâtre qui est peint et d'autres murs c'est de la toile de verre qui a été peinte.

Au plafond, toile de verre peinte en blanc et traces au plafond.

Cette chambre présente :

- un interrupteur qui permet d'actionner un plafonnier comportant trois ampoules dont une seule fonctionne,
- et deux prises murales.

Une fenêtre en PVC blanc à double vantail et double vitrage avec un volet roulant électrique en PVC et à l'extérieur les anciens volets en bois dont la peinture est largement écaillée.

Le rebord de la fenêtre est aussi recouvert de toile de verre en état d'usage avancé.

Sur la face interne, la porte est peinte en bleu très grossièrement.

Dans cette pièce, un radiateur est équipé d'une vanne thermostatique.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25,Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

CHAMBRE 5

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**









Je sors de cette chambre et je trouve sur ma droite une autre chambre.

J'y accède via une porte en bois peinte qui présente des traces de tampon, des traces de peinture.

La poignée métallique est à refixer.

De l'autre côté de cette porte, j'ai aussi des traces de tampon et une patère en plastique à trois branches.

Cette pièce est équipée d'un sol en plastique imitation PVC qui a été appliqué en deux lés puisque j'ai une importante barre qui traverse la pièce.

Le sol n'est pas régulier, on s'enfonce par endroits.

Plinthes en bois peintes en gris.

Murs en plâtre peint en blanc et d'autres murs comportent de la toile de verre qui est peinte de couleur rose.

Au plafond, toile de verre peinte de couleur blanche. La peinture gondole à certains endroits.

Un interrupteur ancien permet d'actionner une douille et une ampoule qui pendent au plafond, deux prises murales.

Cette chambre est équipée d'une fenêtre double vantail, double vitrage en PVC blanc avec volet roulant électrique et volet en bois.

A l'extérieur la peinture des volets est totalement écaillée.

Un radiateur avec vanne thermostatique en état d'usage.

Deux placards muraux, un bas et un haut.

Les portes en bois peintes sont mal peintes, présentent de nombreux accrocs, coups et des écritures à l'intérieur sur les faces internes.

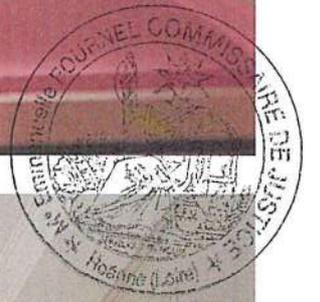
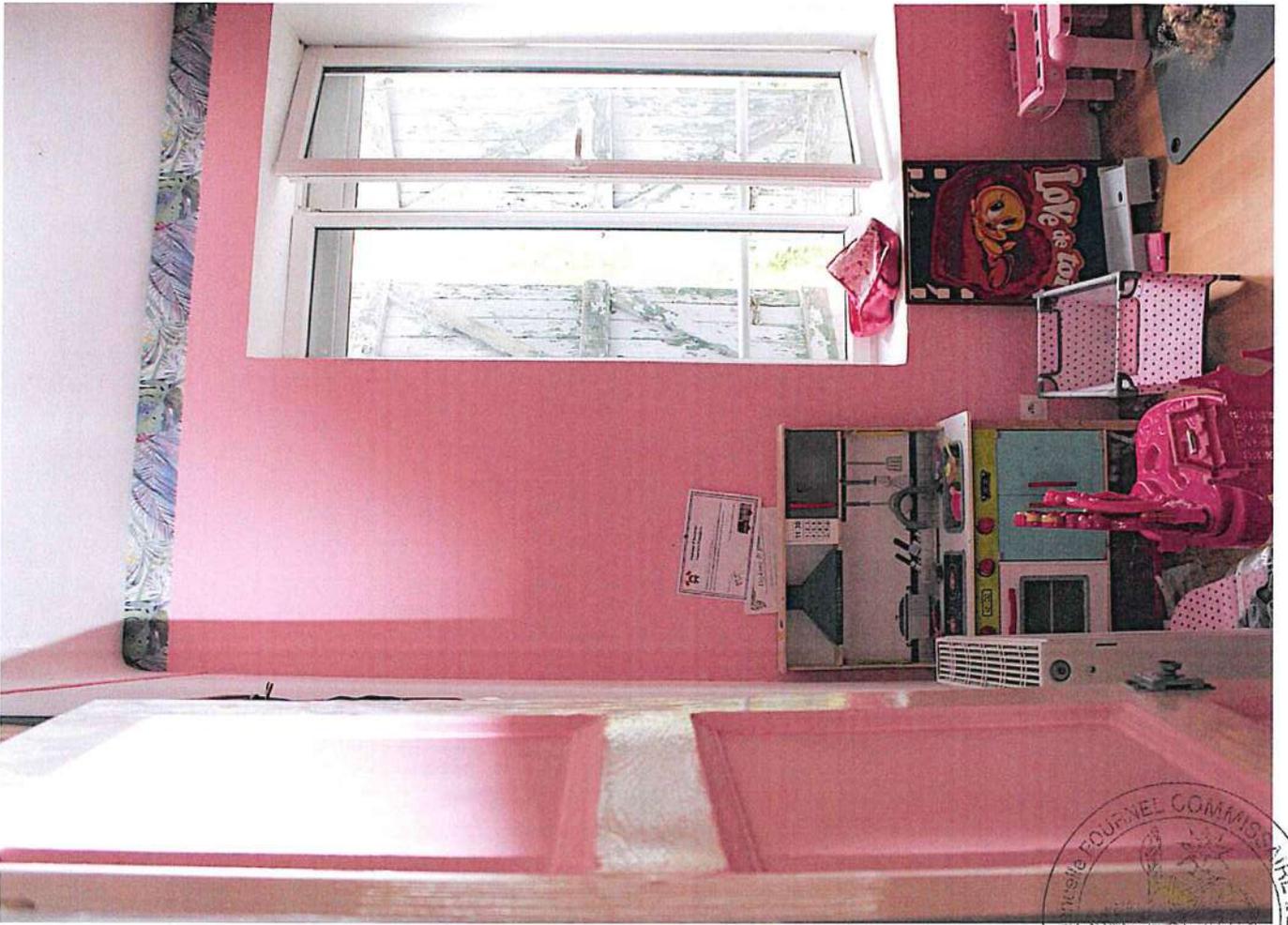
Il y a dans ce placard des étagères.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25,Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

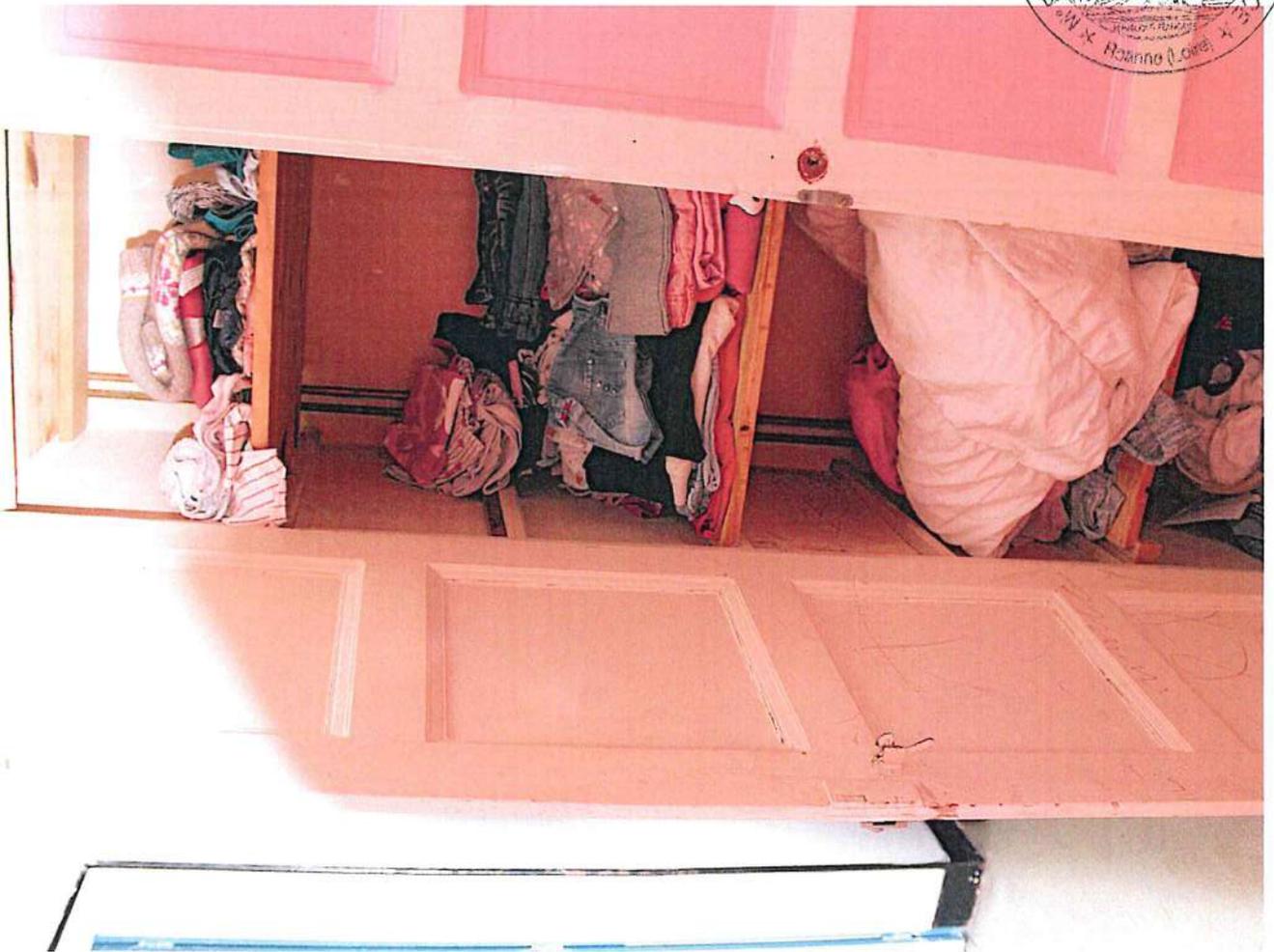
CHAMBRE 4

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**









J'accède ensuite à la salle de bains via une petite marche.

Il y a deux niveaux dans cette salle de bains, un premier niveau et ensuite on descend au niveau du lavabo.

Sol plastique.

Aux murs, une partie peinte tachée avec des traces, une partie des murs est équipée d'une faïence gris/vert en état d'usage, certains joints sont tachés et je remarque des trous de cheville dans cette faïence.

Il existe une baignoire plastique en état d'usage avec un robinet eau chaude/eau froide, un flexible et un pommeau de douche, le bouchon de bonde.

Le tablier de baignoire est recouvert de faïence de la même facture que les murs.

Le coin lavabo est constitué d'un meuble comprenant le lavabo avec un robinet mitigeur en état d'usage avancé.

Il y a un miroir dont le tain s'enlève.

Le meuble du lavabo est équipé de deux spots lumineux et en-dessous un placard à double porte sans étagère Le tout en état d'usage avancé.

Une partie de cette pièce est attribuée à un emplacement de douche. Cette partie présente un bac à douche inutilisable et en travaux.

Deux ouvertures oscillo-battantes en PVC et bois, double vitrage, le verre est opaque pour les deux fenêtres.

Un interrupteur permet d'actionner huit plafonniers dont un ne fonctionne pas.

Dans le meuble lavabo, il y a deux spots en état de fonctionnement et une prise électrique.

Dans cette pièce, je trouve une porte qui dessert des toilettes.

Sol plastique.

Plinthes en bois peintes en noir.

Une partie de mur est couverte d'une faïence, l'autre partie est en papier peint beige en état d'usage avancé.

Il y a des reprises de plâtre au niveau de la faïence.

Cette pièce est équipée d'une fenêtre en PVC blanc oscillo-battant à double vitrage.

La vitre est opaque.

Un interrupteur ancien.

Porte en bois sans poignée, la targette fonctionne, la porte en bois est en mauvais état, la peinture est en mauvais état.

Un réservoir et une cuvette en céramique, la chasse fonctionne mais la cuvette est complètement entartrée et elle ne semble pas se vider.

En hauteur, présence d'un bloc électrique qui semble être une VMC à double flux dont le reflux se fait via un tuyau dans la cuvette des toilettes.

Présence d'une bouche VMC encrassée.

Je note la présence d'une douille avec une ampoule.

Je retourne dans la salle de bains et je constate l'existence d'un radiateur sèche-serviettes mural dont la peinture est écaillée.

La porte de la salle de bains présente une occluse vitrée.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25,Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

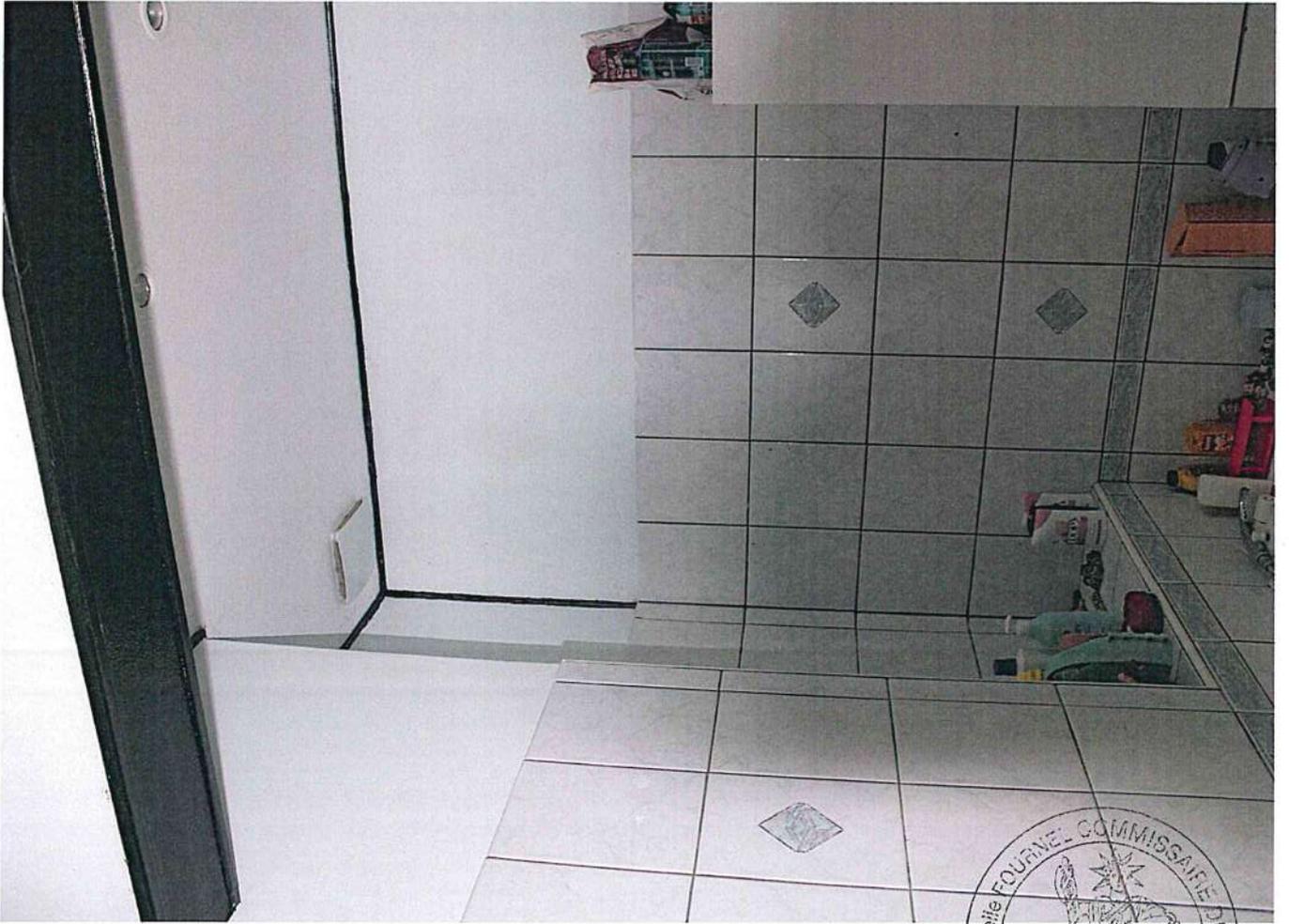
SALLE DE BAINS
ET
TOILETTES

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE



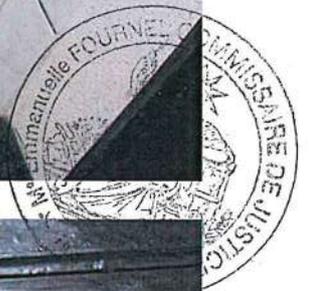


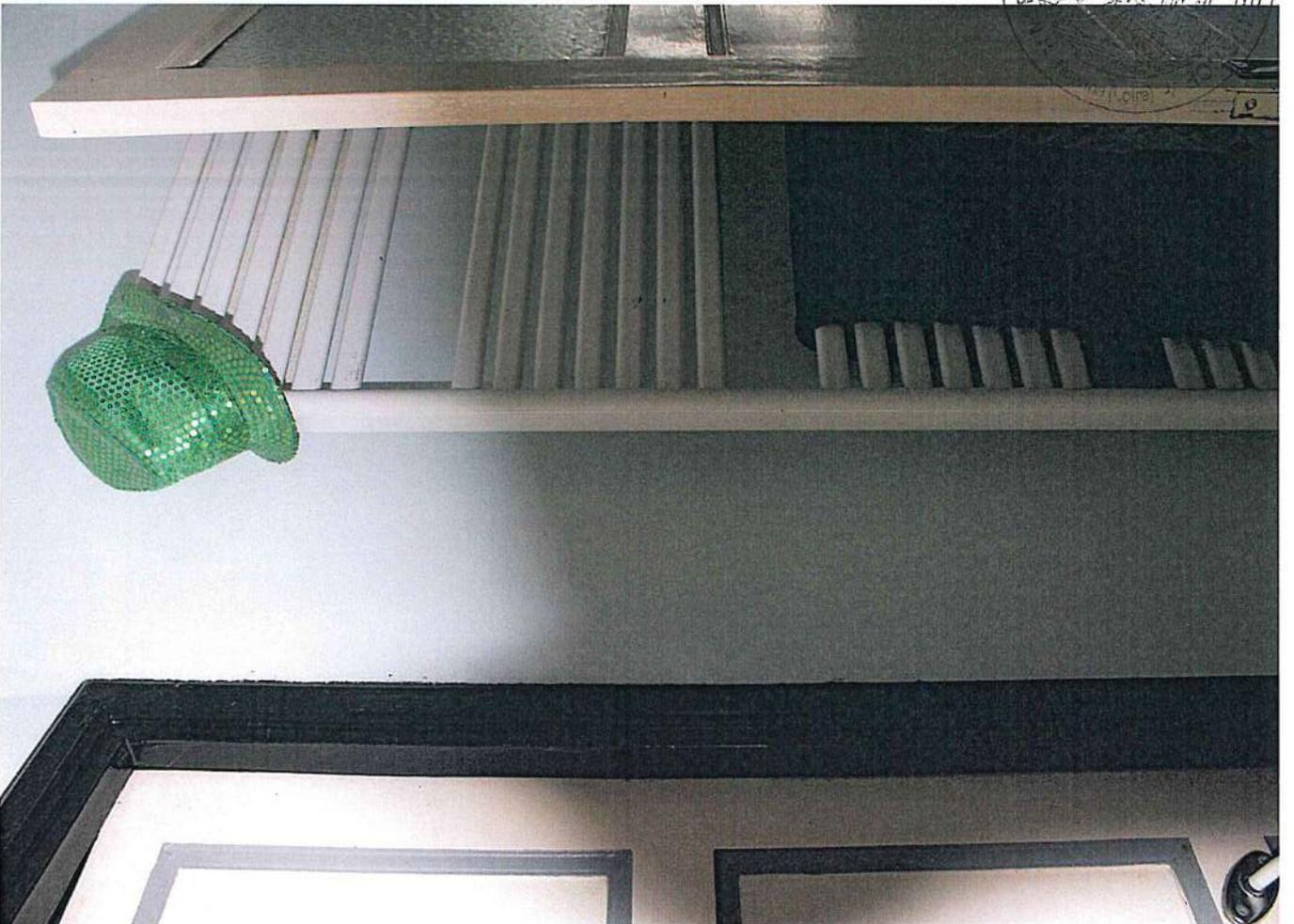


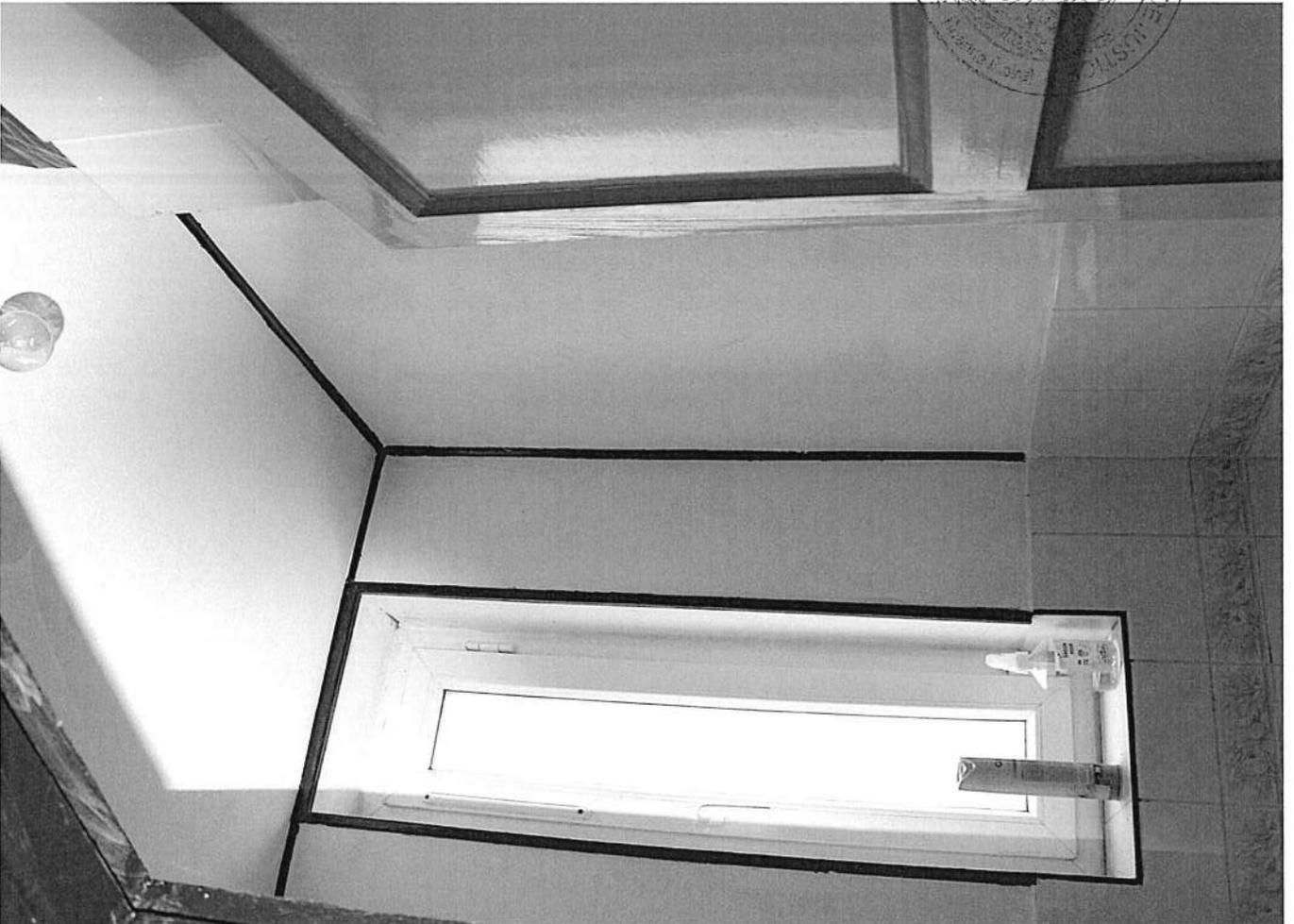


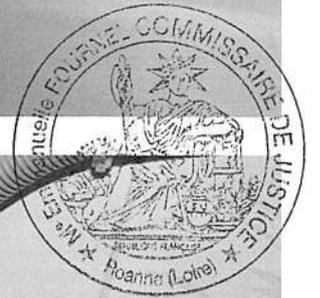
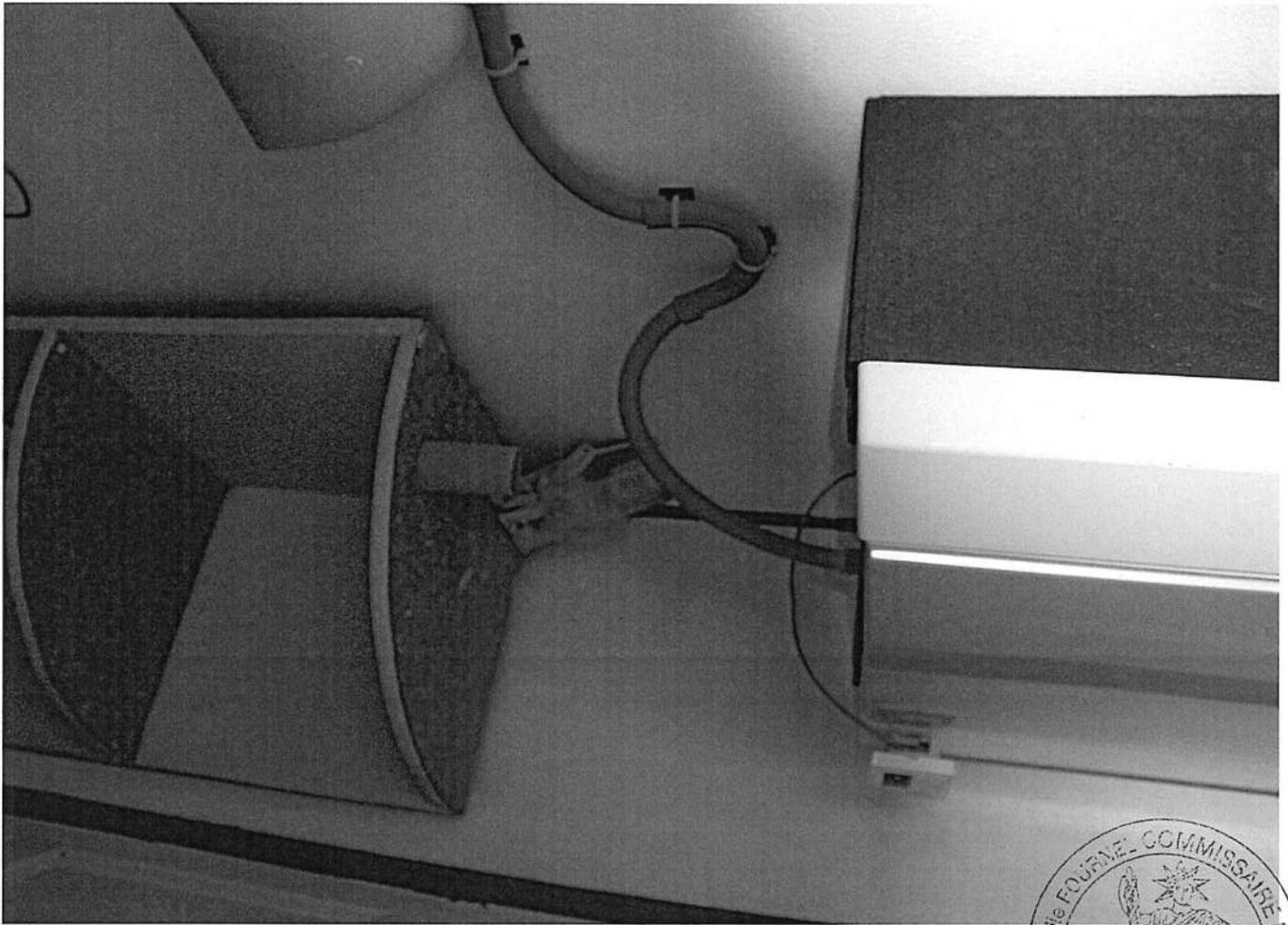


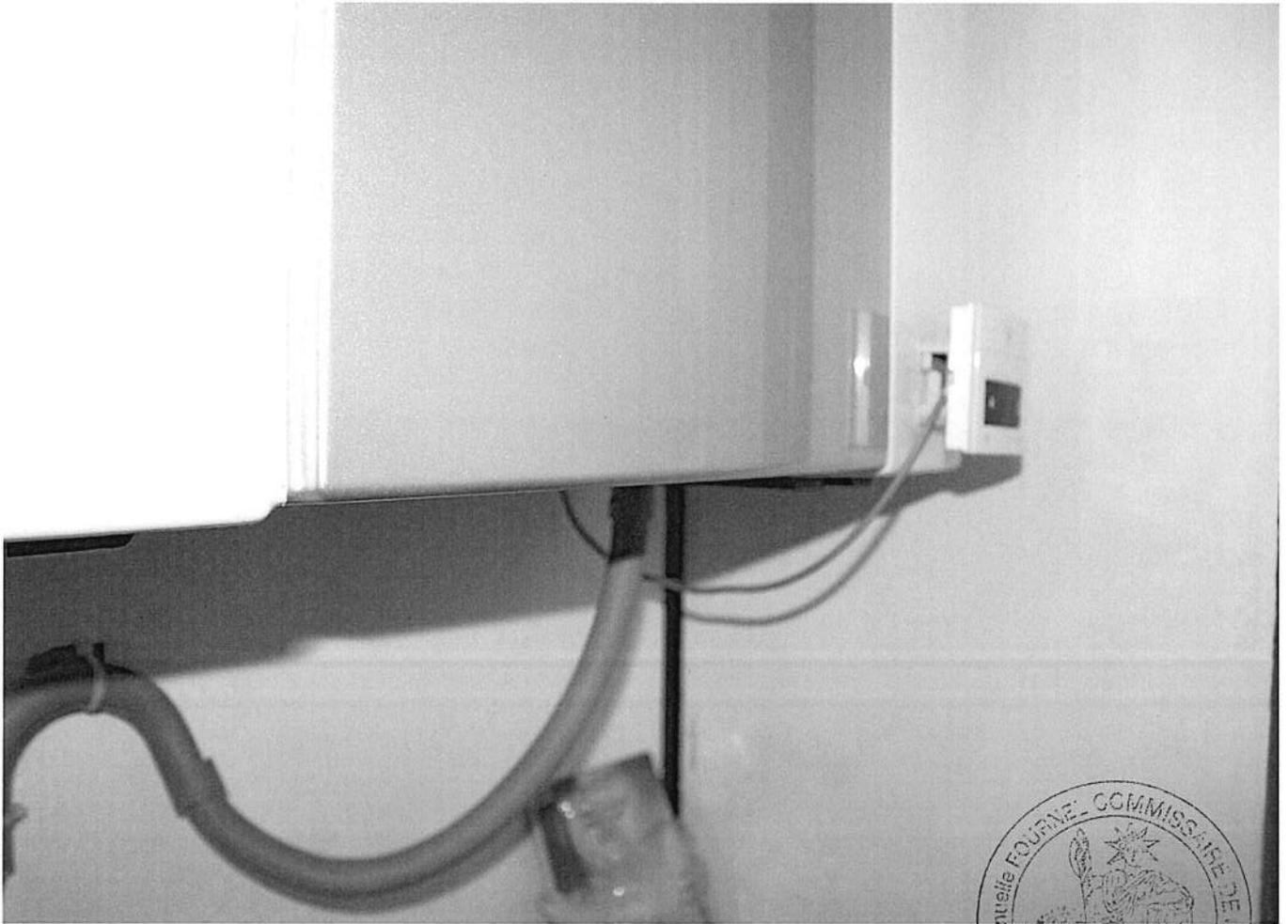














J'accède ensuite à la dernière double pièce.

Il s'agit d'une chambre avec un bureau attenant

Cette chambre est équipée d'un sol plastique en état d'usage. Il est coupé à certains endroits.

Une partie des murs est en frisée en bon état d'usage.

L'autre partie des murs papier peint en bon état d'usage.

Le plafond est équipé de dalles en plastique qui présentent des taches.

Cette pièce est équipée d'une partie vitrée.

La partie basse est fixe, la partie haute présente deux baies fixes et deux vantaux mobiles, le tout est en PVC double vitrage.

Je note des traces de moisissure au plafond et autour de ce système vitré qui se ferme via des volets roulants en PVC électriques.

Un interrupteur.

Porte en bois ancienne, la peinture est écaillée et fissurée.

La poignée métallique est à refixer.

Quatre prises électriques dont une est scotchée au mur.

Un radiateur avec vanne thermostatique.

J'entre dans la partie bureau.

Sol en PVC jaune en état d'usage avancé.

Il y a de nombreuses marques sur ce sol.

Les murs sont équipés d'un papier peint sur la gauche imitation pierre, sur la droite, papier peint de couleur jaune, mal peints.

Sur la partie qui donne sur la rue, les murs sont équipés de plaque de placoplâtre.

Le plafond est équipé d'une toile de verre peinte en blanc.

En partie basse, la tapisserie est arrachée.

Cette pièce est équipée d'une fenêtre double vantail en PVC blanc à double vitrage avec des volets roulants électriques à l'extérieur et encore à l'extérieur les anciens volets bois dont la peinture est très écaillée.

Dans cette pièce il y a un interrupteur, une prise sans terre et deux prises électriques sur la gauche.

Au plafond, un lustre à trois spots qui fonctionnent.

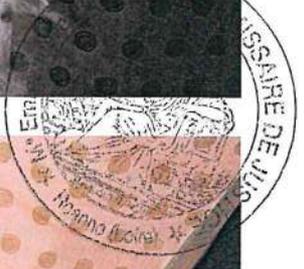
Un placard mural avec deux portes en bois peintes présentant des souillures et des éclats, à l'intérieur trois étagères en bois, des fils électriques qui passent au plafond et j'aperçois un trou au plafond et à côté dans le plâtre, je vois des canisses.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25, Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

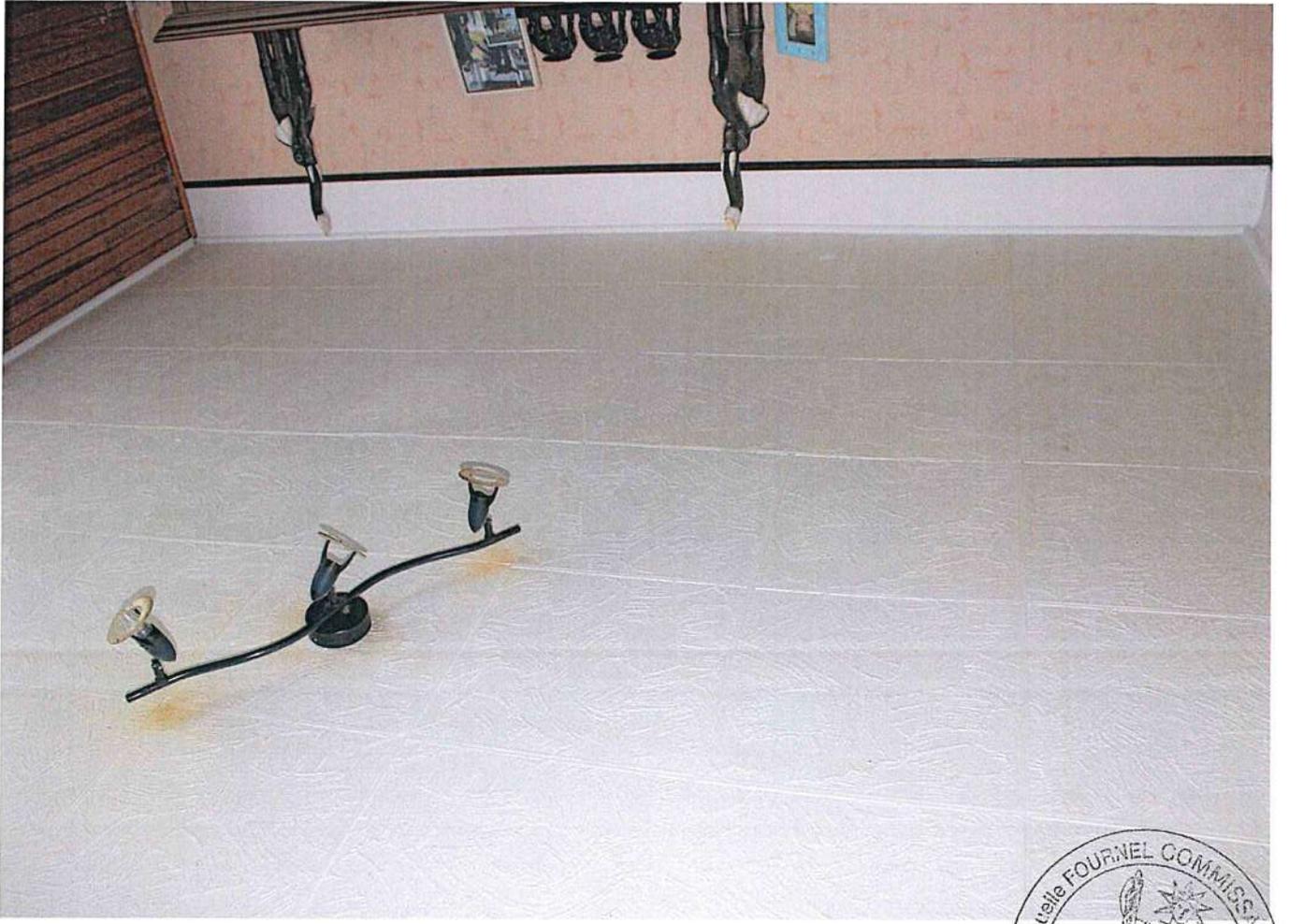
CHAMBRE 3

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**









Commune de Fournel
Mairie de Fournel
Fournel, France









Je descends ensuite jusque dans la cour.

J'accède à ladite cour arrière via la baie vitrée de la partie salle à manger.

Je descends six marches en ciment ébréchées et fissurées.

La cour est close grâce à un grillage et des arbustes.

Au sol, j'ai à la fois de la terre et des pousses d'herbe.

Je remarque la présence :

- d'un barbecue cimenté très usagé,
- d'un poulailler avec des poules qui gambadent.

La cour est encombrée de divers objets.

Présence d'arbres importants en plein milieu de cette cour.

Le propriétaire a installé une piscine hors-sol et une petite cabane comportant l'équipement de la piscine.

Une partie potager est fermée par un grillage.

Je remarque qu'à l'extérieur il existe une pompe à chaleur de très grande hauteur et un dispositif pour servir de chauffe-eau solaire.

SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25,Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

EXTERIEURS

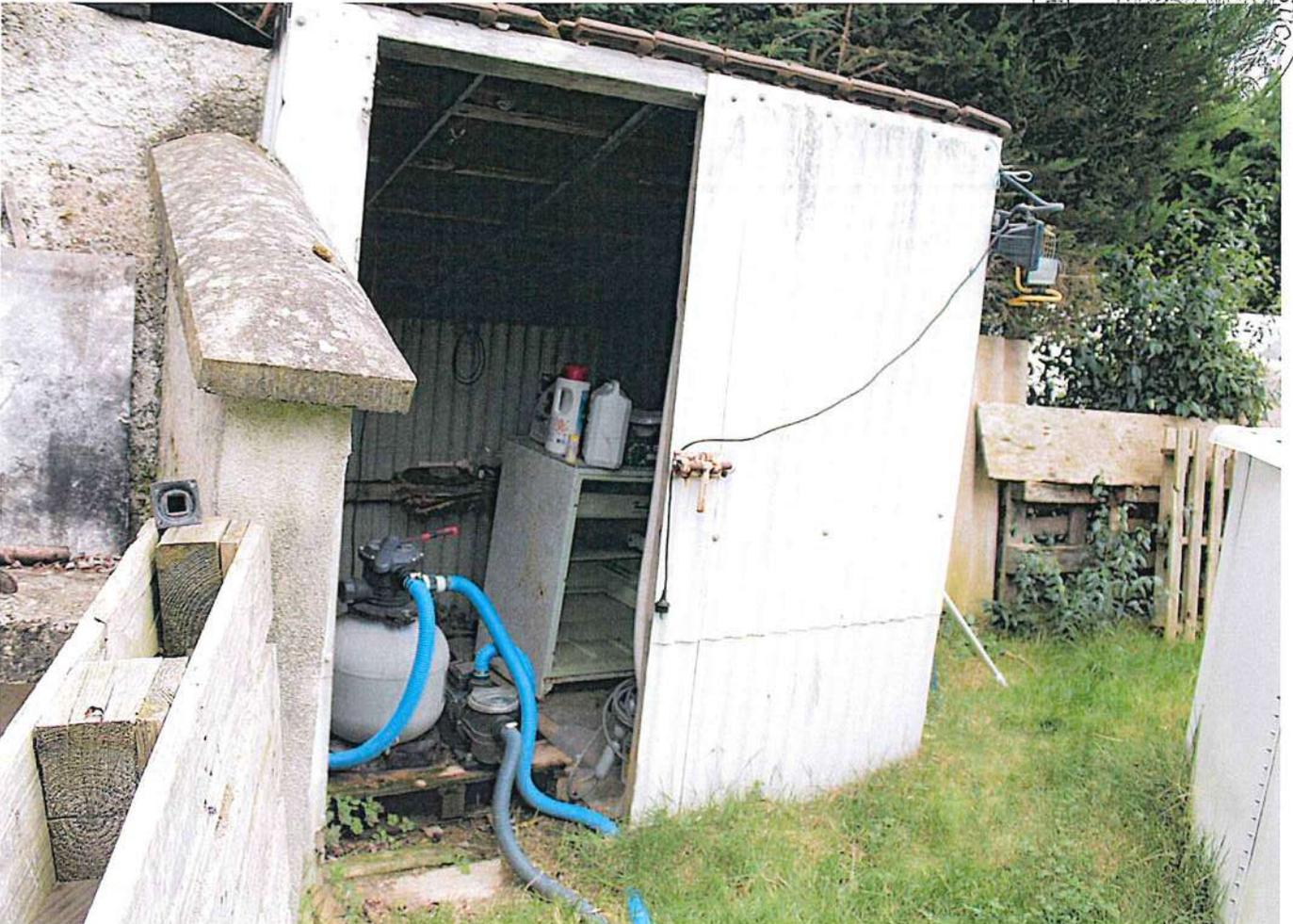
COUR INTERIEURE

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**











DE JUSTICE







Ensuite, je retourne sur mes pas et ressort par la porte d'entrée du logement.

Depuis le porche, j'accède aux caves par une porte en bois peinte en blanc avec des vitres martelées.

Je descends aux caves via des escaliers cimentés entamés, ébréchés.

Les murs sont en ciment. Je note des graffitis sur les murs.

Il y a un globe lumineux pour descendre.

J'arrive dans un couloir qui dessert l'entièreté du bâtiment et qui permet d'accéder aux caves du voisin. Il n'y a pas de fermeture entre les deux propriétés.

Je trouve une première cave sur ma droite tout en longueur, sol cimenté, murs cimentés. Dans cette cave, présence du compteur Linky.

Je vois que le couloir et le plafond des caves sont recouverts d'une isolation en polystyrène gris.

J'accède à la deuxième cave via une porte en bois en état d'usage. Le sol présente de nombreux impacts, il n'est pas droit, il est en très mauvais état.

Il y a dans cette cave le dispositif de chauffage, un panneau électrique avec un disjoncteur et des fusibles.

Au plafond, une isolation plastique.

Il y a une lucarne qui donne dans la cour intérieure.

Je sors de cette cave et j'accède une troisième cave. Sol terre battue, les murs sont en ciment, isolation au plafond.

A l'intérieur il reste tout un tas de matériel.

Je sors et j'accède à la quatrième cave sur ma droite qui s'ouvre via une porte en bois.

Sol bétonné poussiéreux.

Les murs sont en parpaing ainsi que le plafond.

Il y a une lucarne avec deux vantaux fermés.

Présence d'un interrupteur mais pas de dispositif lumineux, une prise électrique sur la gauche.

Au final, ce logement est composé de :

- une pièce principale,
- cinq chambres,
- une salle d'eau – WC,
- une salle de bains –WC,
- quatre caves,
- Deux garages,
- Une cour

d'une surface CARREZ de 127,08 m² et est actuellement occupée par son propriétaire, sa partenaire de PACS et ses deux filles à titre de résidence principale.

Et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent acte sur **118** feuilles en deux originaux en y annexant les 167 clichés photographiques.

Le premier sera conservé au rang des minutes de mon Etude, le second sera remis entre les mains de la requérante afin de valoir et servir ce que de droit.

LE PRESENT ACTE COMPORTE **118** FEUILLES



SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25, Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

CAVES

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

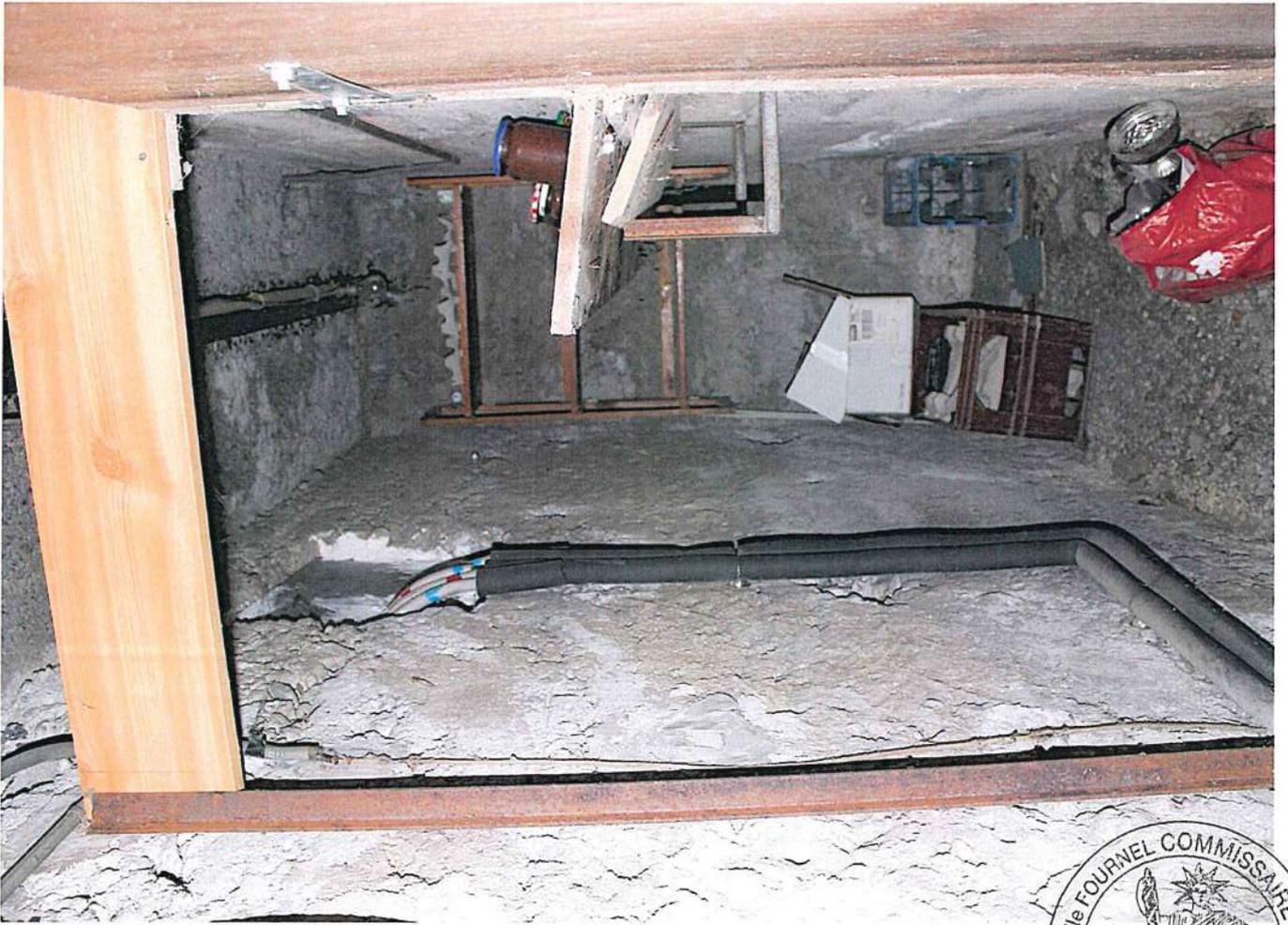




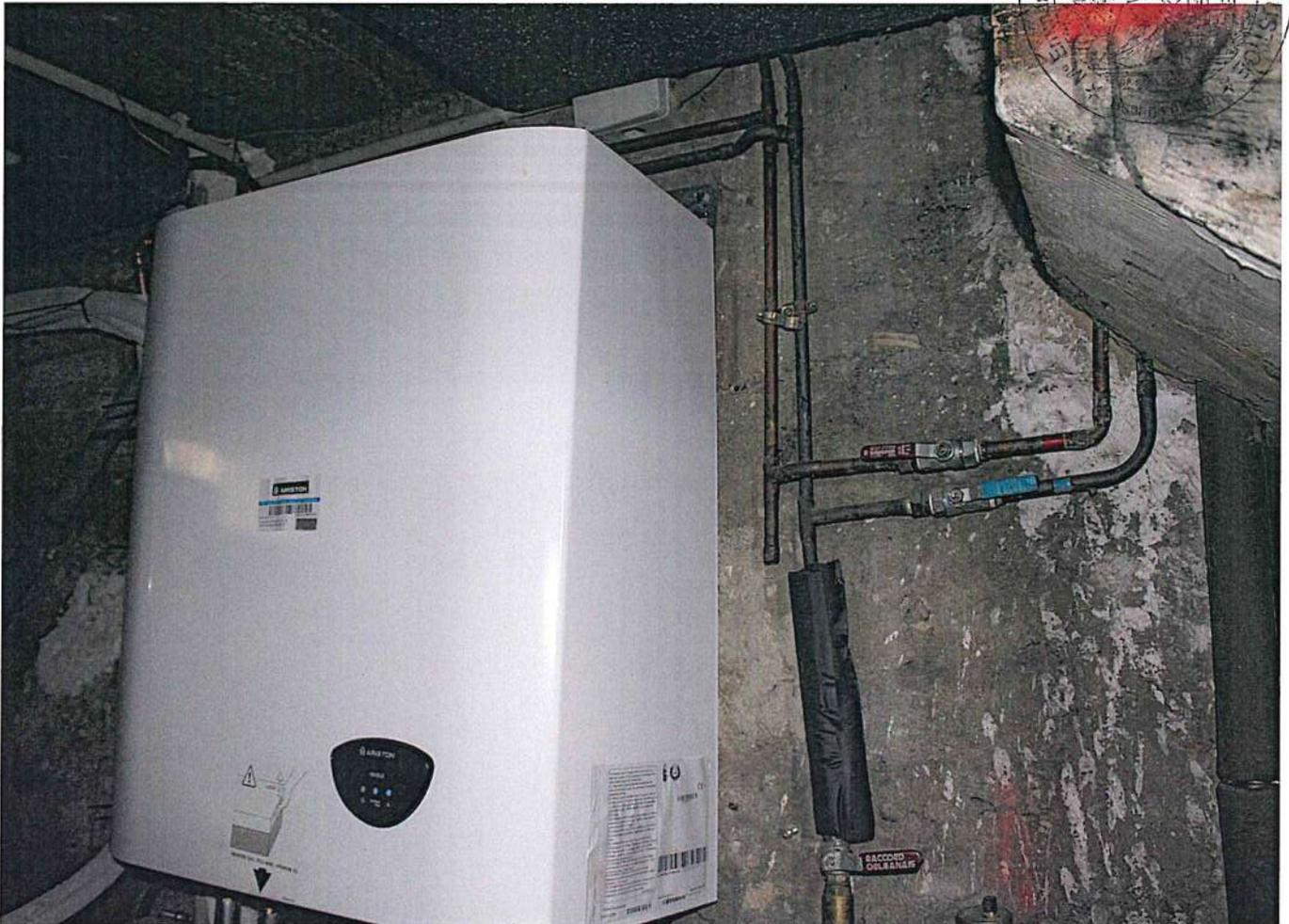




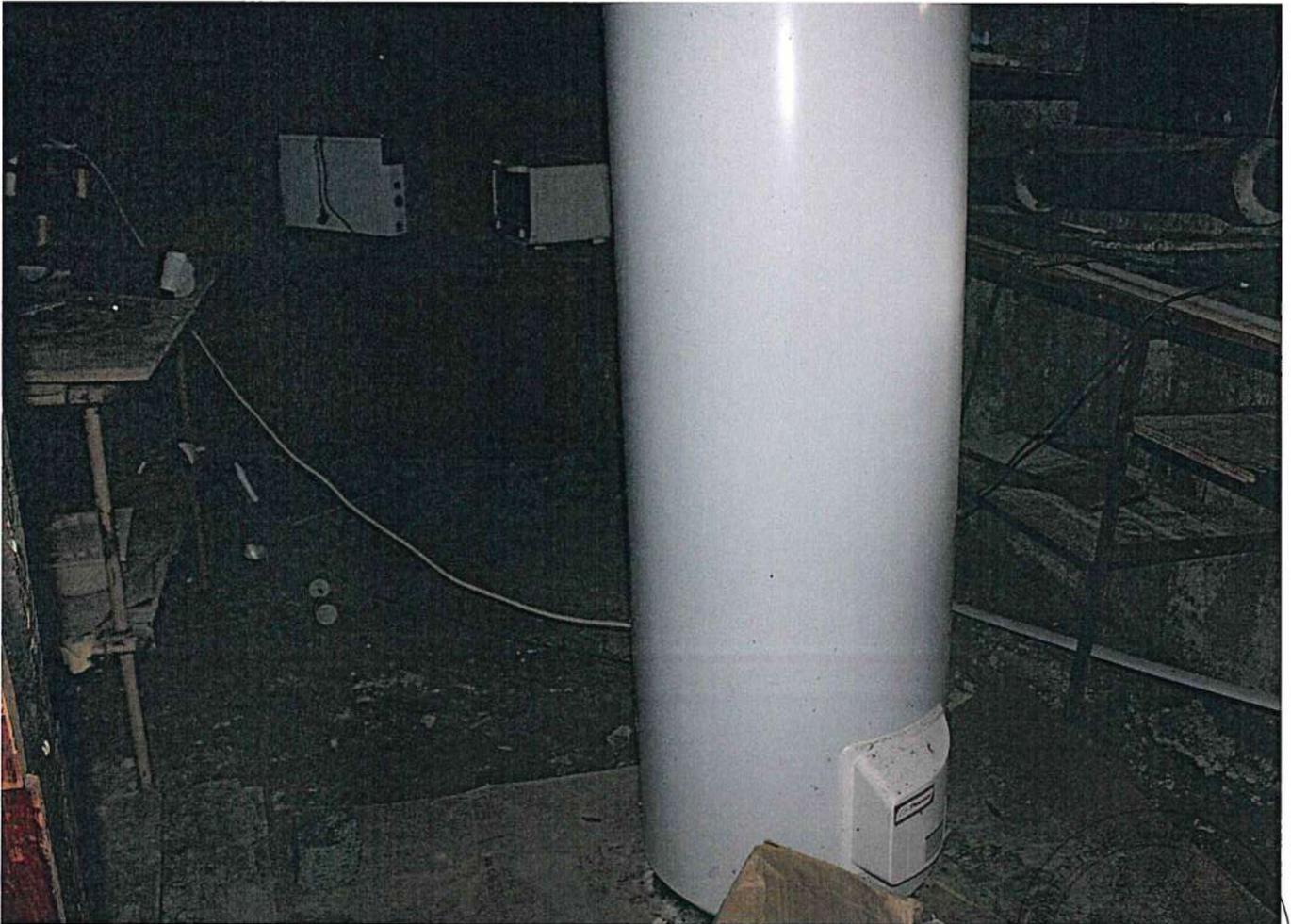




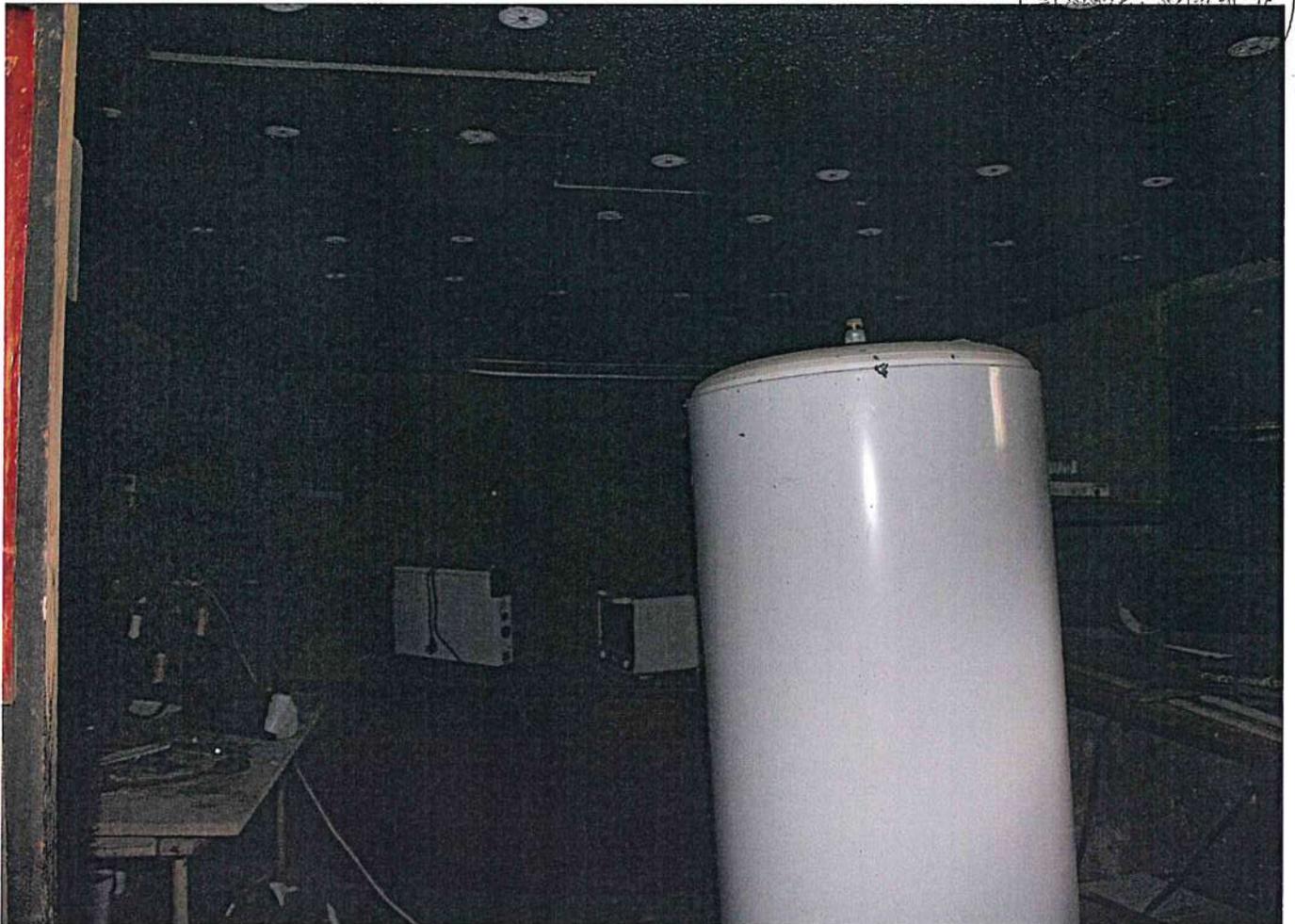


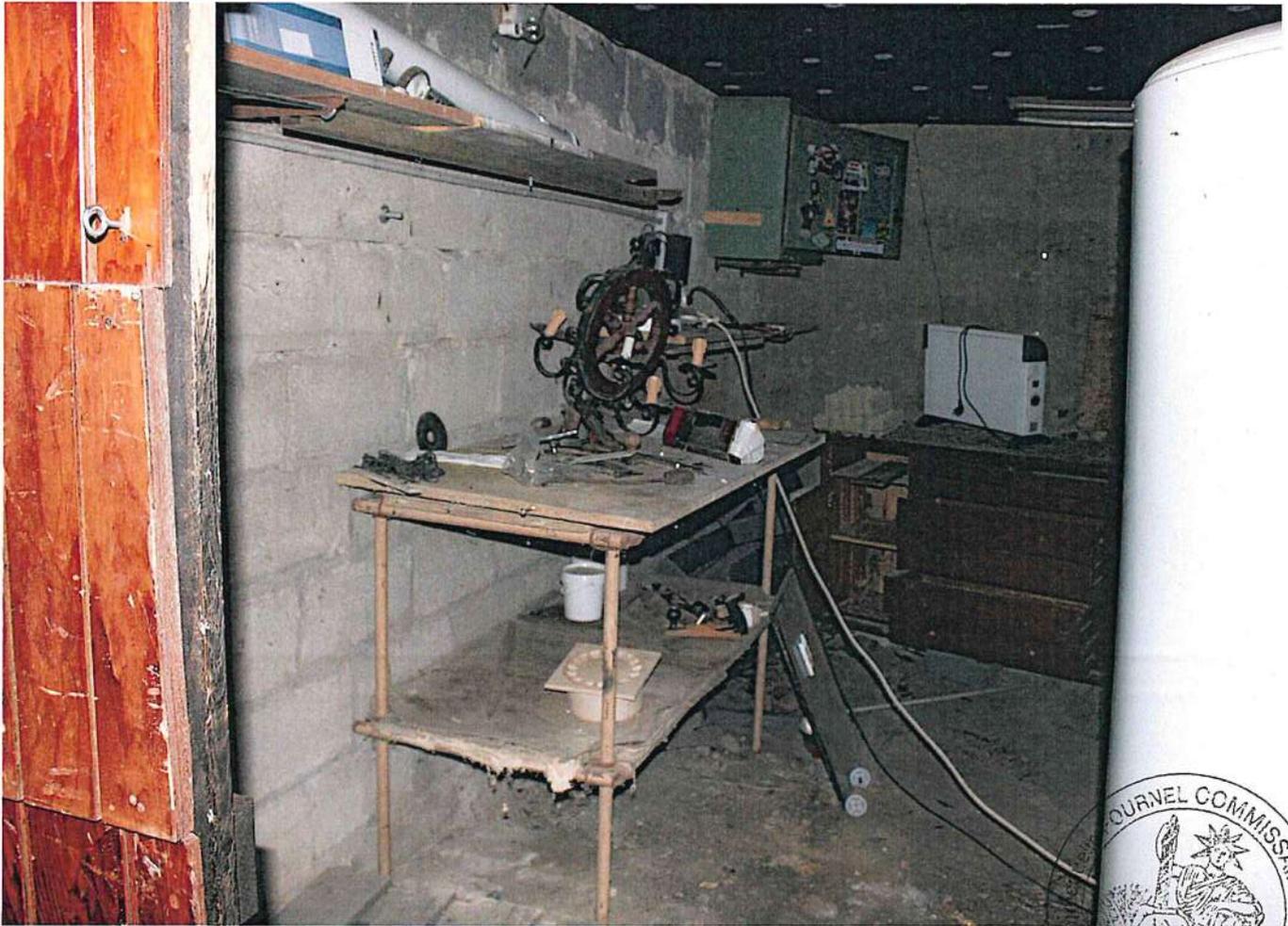


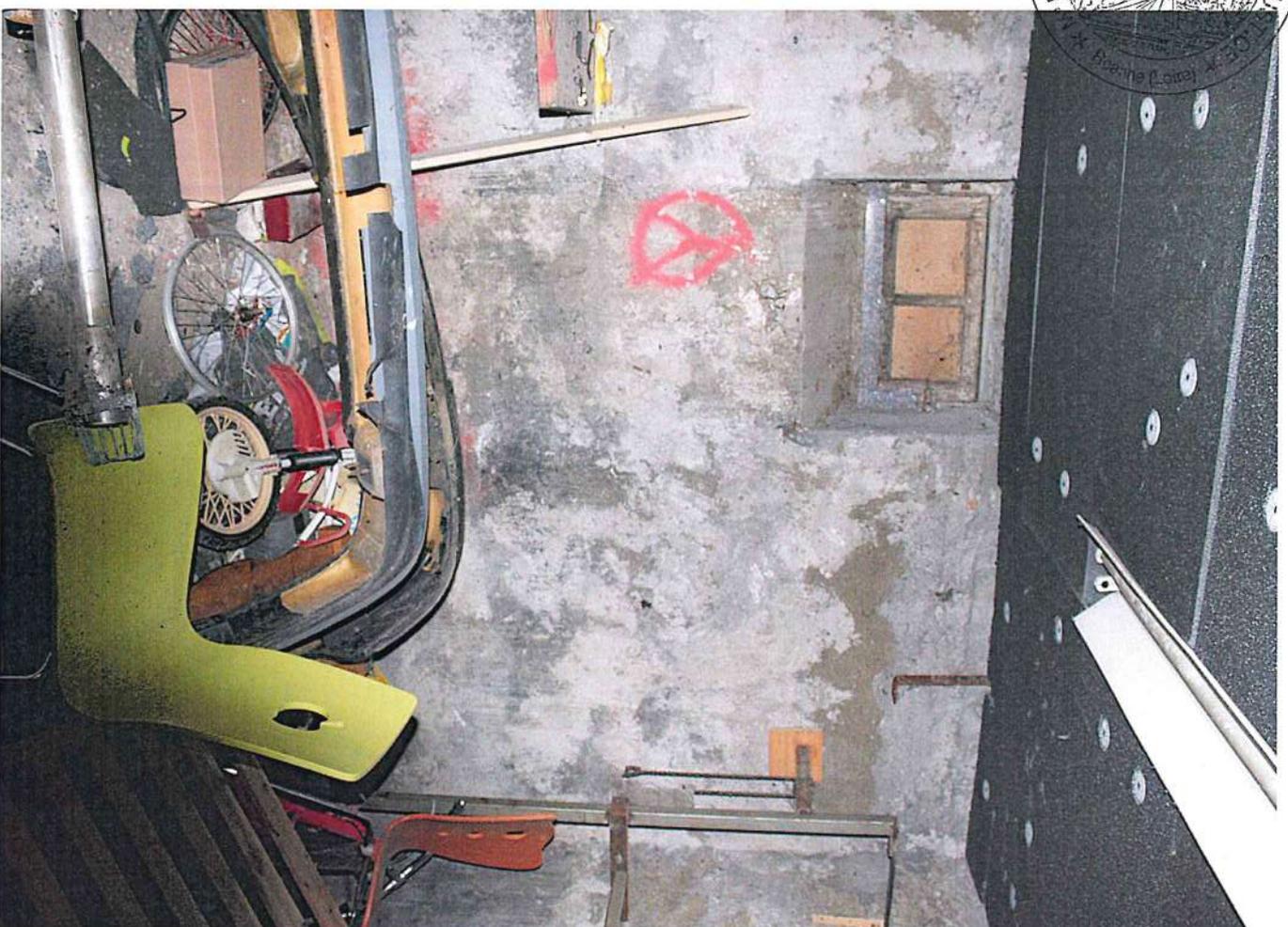




ant
DE









Emmanuelle FOURNIER COMMISSAIRE DE JURE







SARL Rosa GALLOTTI
Flora CHALAYE-VENDITI
Emmanuelle FOURNEL
25,Rue G. Ducarre
42300 ROANNE
Tél 04 77 71 43 89
Tél Constats : 06 52 68 72 97
site internet
www.huissiers-tarare-roanne.fr

COMBLES

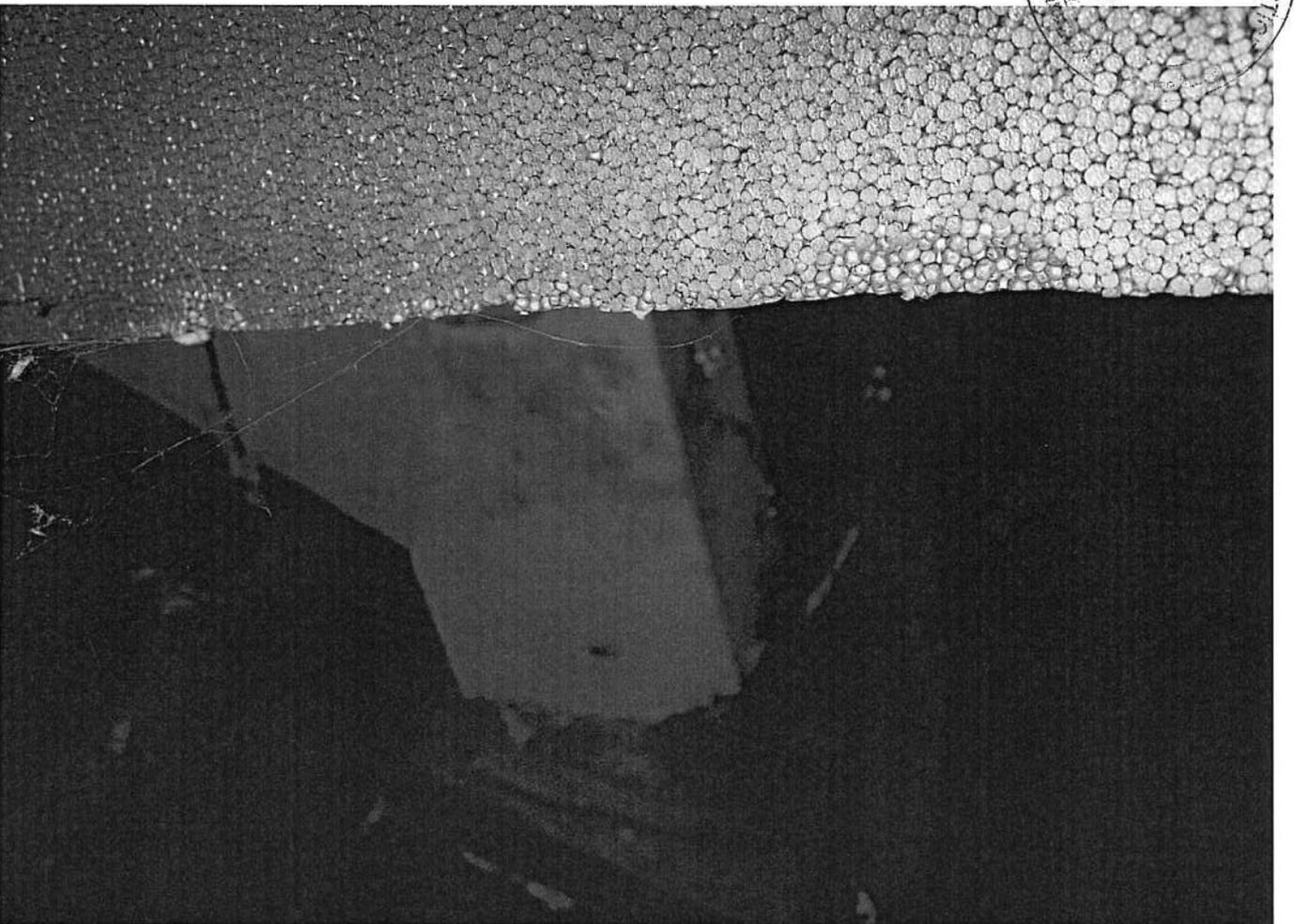
**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**













Seal of the Board of Supervisors, City and County of San Francisco, California