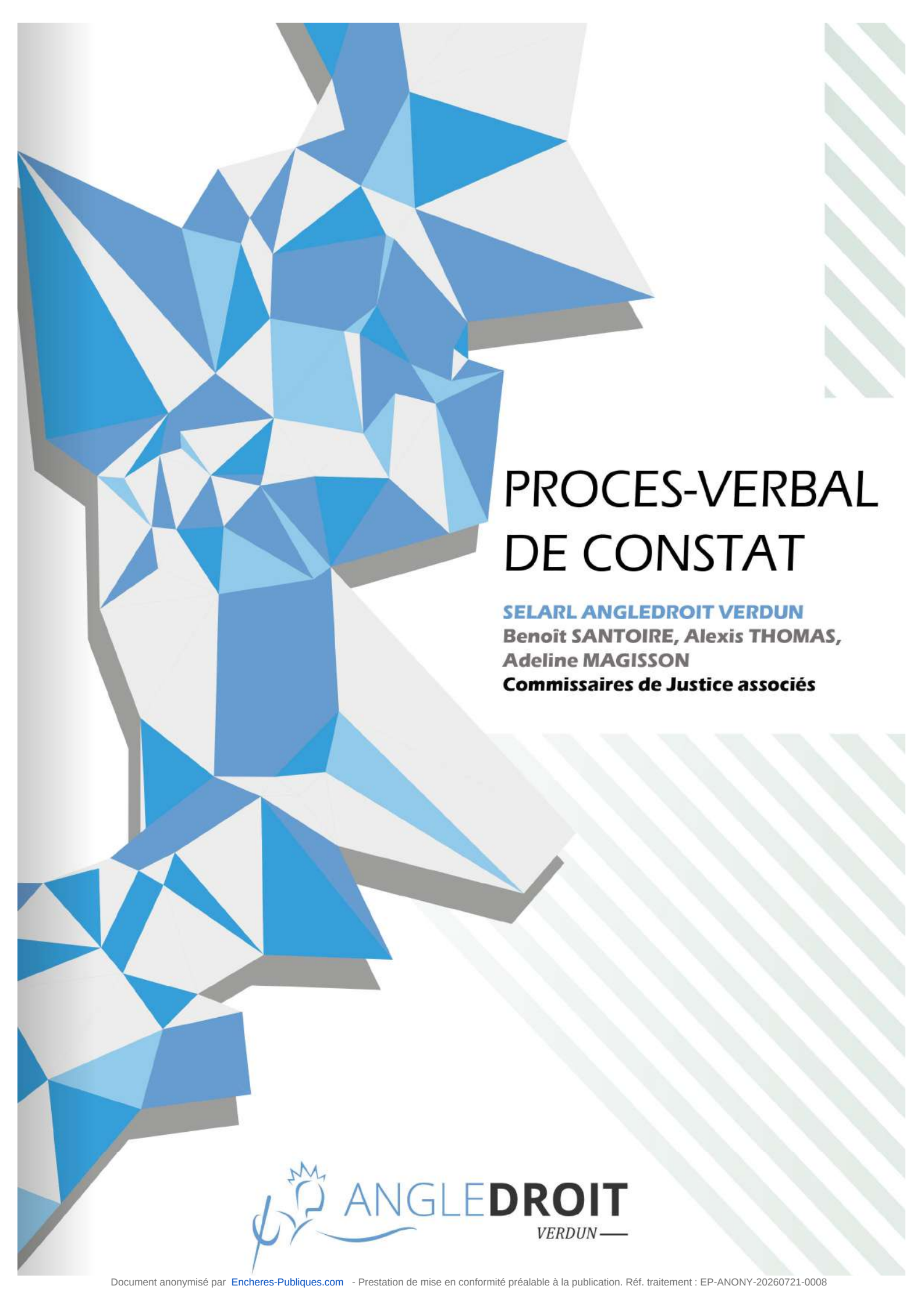




PROCES-VERBAL DE CONSTAT

SELARL ANGLEDROIT VERDUN

**Benoît SANTOIRE, Alexis THOMAS,
Adeline MAGISSON**

Commissaires de Justice associés



PROCÈS - VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE SIX
AOÛT À QUATORZE HEURES**

COPIE

▷ Référence CONSTAT : 314797

DRESSÉ À LA REQUÊTE DE :

La Société EOS FRANCE, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74, rue de la Fédération 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1, boulevard Haussmann 75009 PARIS, Le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son social sis 29, boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 3 août 2022

Ayant pour Avocat constitué Maître Sylvain BEYNA, Avocat au Barreau de la MEUSE membre de la SELARL LEGICONSEIL AVOCAT, y demeurant 66, avenue Miribel – BP 10060 – 55102 VERDUN CEDEX, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

Ayant pour avocat plaident Maître Matthieu ROQUEL, membre de la SCP AXIOJURIS - LEXIENS, Avocat au Barreau de LYON, demeurant Immeuble le Britannia – Bât A – 20 Boulevard Eugène Deruelle – 69003 LYON

Lequel avocat m'a requis à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'ensemble immobilier situé 1 rue du Maréchal de Metz 55000 BAR-LE-DUC, cadastré section AO n°177 lieudit « 1 rue du Maréchal de Metz » d'une contenance de 00 hectare 01 are 10 centiares (Cf. ANNEXE 1), dans le cadre de la procédure de saisie immobilière engagée à l'encontre Monsieur [PARTIE SAISIE 1] et Madame [PARTIE SAISIE 2] et procédant à la suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte du Ministère du Procureur Général Cour de justice de l'Ontario 393, rue Main Haileybury ONTARIO P0J 1K0 CANADA en date du 28 avril 2025.

Je, **Alexis THOMAS**, Commissaire de Justice Associé à la résidence de VERDUN, y demeurant 60 rue Mazel, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée ANGLEDROIT VERDUN titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, à même adresse, soussigné,

Muni d'un extrait de plan cadastral (Cf. ANNEXE 1) et après avoir convoqué préalablement par lettre simple et par lettre recommandée avec demande d'avis de réception Monsieur [PARTIE SAISIE 1] et Madame [PARTIE SAISIE 2] (Cf. ANNEXE 2), me suis transporté ce jour 1 rue du Maréchal de Metz 55000 BAR-LE-DUC accompagné de Monsieur Éric ROBINET, en sa qualité d'opérateur de réparation pour la société AGENDA DIAGNOSTIC, de Messieurs [TIERS 1] et [TIERS 2], agents de la CODECOM MEUSE GRAND SUD et en qualité de témoins majeurs (Cf. ANNEXE 3, Monsieur Pascal LARUE, serrurier), j'ai procédé comme suit :

Dans le cadre de ce procès-verbal de constat, des prises de vues panoramiques à 360° ont été réalisées sur place au moyen d'une caméra de marque RICOH THETA Z1 qui ont été assemblées en notre Office grâce à un logiciel dédié.

Pour visualiser ces panoramas immersifs, il conviendra de se connecter à votre compte personnel sur le site web www.angledroit.pics ou de saisir sur un navigateur internet le lien hypertexte et mot de passe reproduits ci-après suivant autorisation du requérant.

SITUATION DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'un immeuble locatif sis 1 rue du Maréchal de Metz 55000 BAR-LE-DUC cadastré section AO n°177 lieudit « 1 rue du Maréchal de Metz » d'une contenance de 00 hectare 01 are 10 centiares lequel se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : trois pièces (bureaux), une cuisine et un WC
- Au premier étage : deux appartements de type F2
- Au deuxième étage : deux appartements de type F1
- Un grenier
- Au sous-sol : une cave

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

N°1.



N°2.



REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE / COULOIR

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Une porte double en bois donnant sur la rue, ouvrant et fermant correctement, dont le vernis, de teinte bois, est délavé.	
	Une cage d'escalier permettant l'accès aux étages supérieurs et un escalier descendant vers la cave.	
	Au bout du couloir, une porte palière ouvrant sur un dégagement desservi par une cage d'escalier.	
Sol	Revêtement plastifié hors d'état.	
Plinthes	En bois peintes en beige.	
Murs	À l'état brut, plâtrés peints en beige ; la peinture s'écaille. Présence de toiles d'araignées sur toute hauteur.	
	Plusieurs cloques, écailles de peinture, traces d'infiltrations sur le retour de mur distribuant cave et pièce annexe.	
Plafond	En lattes plâtré donc la croûte s'écaille et se délite notamment au-dessus de la porte d'entrée. Plusieurs cloques, écailles de peinture, traces d'infiltrations sont perceptibles.	
	Deux lustres sur la profondeur du couloir.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un placard à quatre portes renfermant, à l'intérieur, un compteur de gaz ainsi que quatre compteurs d'électricité équipés de disjoncteurs généraux.	
Au fond du couloir, sur le côté gauche, un radiateur avec tête de robinet thermostatique.	

N°3.



N°4.



N°5.



DÉGAGEMENT

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis le couloir, par une porte en bois peinte (peinture défraîchie) avec imposte fixe vitré opaque au-dessus donnant sur cage d'escalier.	
Sol	Revêtement plastifié hors d'état.	
Plinthes	En bois peintes en beige ; la peinture s'écaille fortement.	
Murs	À l'état brut, plâtres peints en beige ; la peinture s'écaille.	
Plafond	Papier peint.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un radiateur à l'arrière de la porte d'accès.	

PIÈCE 1 À DROITE EN ENTRANT DONNANT SUR RUE DU MARÉCHAL DE METZ :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis le couloir par une porte en bois peinte en beige laquelle peinture s'écaille, avec poignée en porcelaine, verrou haut.	
Sol	Recouvert de dalles de moquette ; certaines d'entre elles sont décollées.	
Plinthes	En bois peintes en beige.	
Murs	Revêtus pour partie de papier peint et de moquette laquelle se décolle à l'angle gauche en entrant dans la pièce.	
Menuiserie	Une fenêtre menuiserie bois à double battant sur un côté et partie fixe à l'extrémité droite, carreaux double vitrage ancien. Absence de volet extérieur. Une tringle à rideau avec rideau.	
Plafond	En lattis plâtré, lequel est éventré en un point, à l'angle gauche, à l'arrière de la porte d'accès à cette pièce. Le reste du plafond est recouvert de dalles en polyester, dont certaines se décollent. Un lustre au plafond dont le fonctionnement reste à vérifier.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un radiateur avec tête de robinet thermostatique en allège de fenêtre.	

N°6.



N°7.



N°8.



N°9.



PIÈCE 2 SUR LE CÔTÉ GAUCHE DEPUIS LE COULOIR D'ENTRÉE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Une porte en bois à deux battants. Une porte donne accès à une pièce contiguë ; la porte frotte dans le débattement.	
Sol	Revêtement plastifié et moquette, avec un bloc de prise encastré dans le sol sur la partie recouverte de moquette ; l'ensemble se trouve en très mauvais état d'entretien et d'usage. Des boursouflures et irrégularités sont perceptibles au niveau du sol, lequel semble être constitué de parquet.	
Plinthes	Plinthes en bois peintes en rose foncé.	
Murs	Revêtus de fibre de verre peinte en rose laissant apparaître des traces de moisissure au-dessus des plinthes sur tout le pourtour.	
Menuiserie	Deux fenêtres menuiserie bois peinte en rose double vitrage ancien avec sur la fenêtre gauche, un vantail simple sur le côté droit et une partie fixe pour la deuxième fenêtre.	
Plafond	En lattis plâtré revêtu de dalles en polyester. Une grande partie de ces dalles est décollée comme l'attestent les prises vues. Présence d'importantes traces d'infiltrations, fissures et moisissure. Deux blocs néons en partie centrale de cette pièce.	

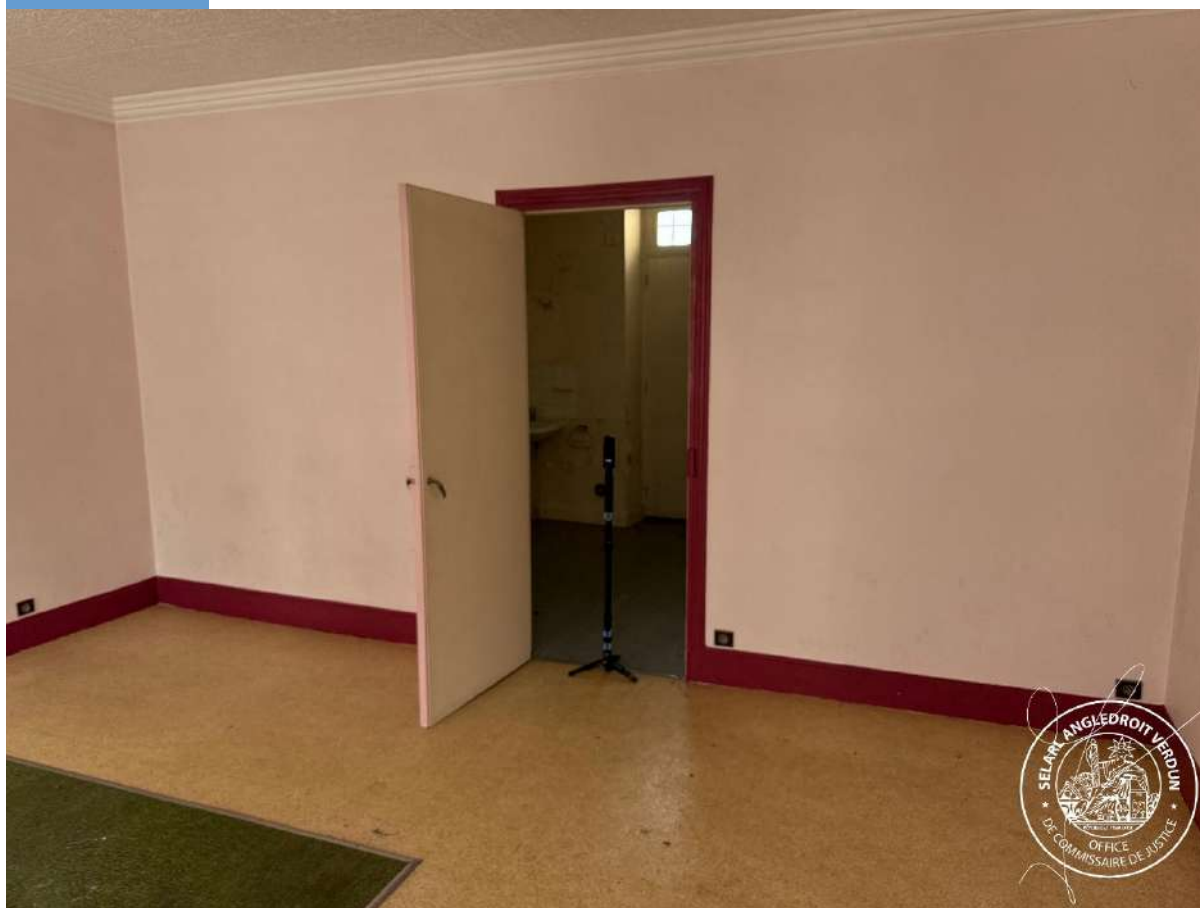
ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

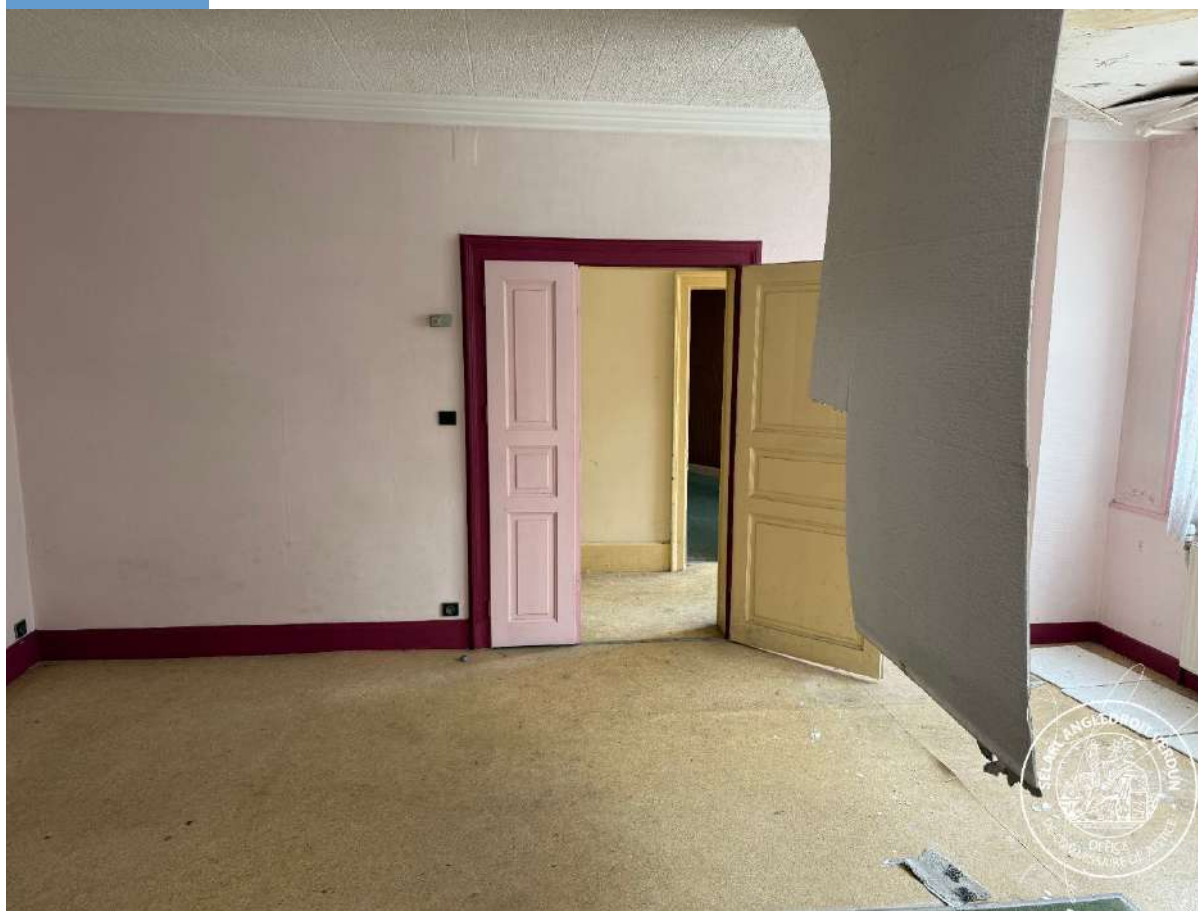
ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Deux radiateurs en allège des deux fenêtres.	

N°10.



N°11.





PIÈCE ANNEXE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis la pièce 2 par une porte en bois. Une porte donne sur une cour de partielle voisine, actuellement condamnée avec claustra extérieur. Au niveau du cagibi, une porte donne accès à un WC.	
Sol	Recouvert de dalles potentiellement amiantées sur tout le sol et dans un cagibi.	
Plinthes	En bois peintes en beige.	
Murs	À l'état brut, peints en beige laquelle peinture s'écaille sur plusieurs pans et hauteurs notamment sur la cloison séparative avec la pièce précédemment décrite ainsi que sur le pan de façade arrière où se trouve un lavabo suspendu.	
Plafond	Recouvert de fibrite présentant plusieurs fissures apparentes. Un néon en partie centrale.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un lavabo suspendu avec robinet mitigeur, absence de bonde ; quelques carreaux de faïence au-dessus.	
Une chaudière gaz de marque CHAPÉE dont le fonctionnement reste à vérifier.	
Un cagibi avec dalles au sol. Présence d'un percement au sol. Etagères en fond de pièce. Le plafond est recouvert de fibrite avec ampoule dont le fonctionnement reste à vérifier.	
Dans la partie cagibi, présence d'un WC attenant : - revêtement plastifié au sol - murs peints en beige, laquelle peinture est fortement écaillée sur toute hauteur - un WC fortement encrassé avec réservoir à l'arrière sans couvercle - un radiateur sur un côté de mur - globe et applique sur un côté - plafond en lattis peint en beige en mauvais état.	

N°13.



N°14.



N°15.



N°16.



N°17.



N°18.



PIÈCE 3 DONNANT SUR L'AVENUE DU 94^{ème} RÉGIMENT D'INFANTERIE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Par une porte en bois peinte en beige laquelle peinture s'écaille sur la partie extérieure.	
Sol	Revêtu de dalles de moquette qui pour certaines sont décollées, usées avec bloc de prise encastrée au sol	
Plinthes	En bois peintes en beige.	
Murs	Revêtus de moquette et de papier peint ; l'ensemble étant en mauvais état. Au niveau du pilier intermédiaire entre les deux fenêtres, la moquette murale est arrachée.	
Menuiserie	Deux fenêtres à double battant menuiserie bois ; partie fixe à une extrémité droite pour l'une et gauche pour l'autre. Double vitrage ancien.	
Plafond	Dalles polyester avec néon double dont le fonctionnement reste à vérifier.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Deux radiateurs en allège de chaque fenêtre avec robinets thermostatiques.	

N°19.



N°20.



N°21.



N°22.



PREMIER ÉTAGE :

PALIER DISTRIBUANT DEUX LOGEMENTS :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Accès par un escalier en bois revêtement plastifié sur les marches et contremarches, les nez-de-marches sont plastifiés ; plusieurs revêtements plastifiés de marches et de contremarches se décollent ; l'ensemble étant à l'état sale. Un garde-corps sur le côté droit avec main-courante. La peinture de ce dernier est passée.	
Sol	Revêtement plastifié en mauvais état dans l'ensemble.	
Plinthes	Limon et plinthes en bois peints en beige. Peinture qui s'écaille au-dessus des plinthes sur le mur du fond au niveau du palier ainsi que sur les autres pans.	
Murs	Peint en beige présentant des traces de salissures.	
Plafond	En lattes plâtré revêtu de papier. Un lustre avec ampoule dont le fonctionnement reste à vérifier.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Au niveau du palier intermédiaire, présence de deux placards dont l'un est fermé à clé avec porte lambrissée pour chacun d'eux ; les deux devant être reliés distinctement à chacun des deux logements.	
Deux portes fusibles en lien avec les deux logements en partie haute à l'extrémité droite du palier.	

N°23.



N°24.



N°25.



N°26.



LOGEMENT 1 SUR LE CÔTÉ GAUCHE DU PALIER

ENTRÉE DONNANT SUR PIÈCE 1 :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Une porte en bois avec poignée en porcelaine et verrou double au-dessus et en dessous. La peinture de la porte est entachée de moisissure notamment sur le côté intérieur. Une porte donne accès à un WC et une autre à une pièce annexe.	
Sol	Revêtement plastifié à l'état sale.	
Plinthes	En bois peintes en blanc laquelle peinture s'écaille.	
Murs	Revêtus de papier peint comportant sur le pan gauche quelques trous chevillés non rebouchés. Autres percements perceptibles à l'angle des rues extérieures. Présence de traces de moisissure sur toute hauteur notamment sur le mur intérieur donnant à l'angle des deux rues.	
Menuiserie	Deux fenêtres en menuiserie PVC à double vitrage, à double battant, munies de garde-corps extérieurs, ainsi que de volets en bois à lamelles, dont la peinture est fortement écaillée pour chacun d'eux.	
Plafond	Revêtu de papier peint jaunis qui se décolle aux raccords de lés.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Deux radiateurs en allège des deux fenêtres avec robinets thermostatiques ; la peinture s'écaille.	
Un placard situé à l'avant de la partie cuisine, doté d'étagères intérieures ; la peinture des murs est fortement encrassée et présente des traces de moisissure sur toute la hauteur.	

N°27.



N°28.



CUISINE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis la pièce précédente sans porte d'accès. Une porte donne sur une salle d'eau.	
Sol	Revêtement plastifié au sol lequel est percé à l'avant de l'évier.	
Plinthes	En bois peintes.	
Murs	Revêtus de papier peint ; le mur du fond est taché, encrassé.	
Menuiserie	Une fenêtre menuiserie bois double vitrage à l'état sale avec garde-corps extérieur. Volet à double battant à lamelles à la peinture écaillée.	
Plafond	Recouvert de fibre de verre elle-même encrassée et fortement jaunie.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un évier en inox avec bonde en très mauvais état ; le robinet mitigeur est fortement entartré. Plan de travail en mauvais état ; plaque de cuisson avec deux feux électriques également en mauvais très état, rouillés. Traces de rouille et de graisse perceptibles autour des deux feux ainsi qu'au-dessus de la crédence.	
Un chauffe-eau de marque THERMOR, au-dessus de l'évier.	
Deux meubles sur le côté droit lesquels sont entachés et encrassés.	
Un réfrigérateur TOP de marque GALANZ est également en très mauvais état intérieur/extérieur ; la crédence à l'arrière est encrassée.	

N°29.



N°30.



SALLE D'EAU :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis la cuisine par une porte en bois vitrée (opaque) en partie centrale ; une butée de porte à l'arrière. L'hubriserie est à l'état sale.	
Sol	Revêtement plastifié au sol identique à celui de la cuisine.	
Plinthes	En bois peintes.	
Murs	Faïencés sur toute hauteur des différents pans lesquels sont à l'état extrêmement sale.	
Plafond	Revêtu de papier peint se décollant au niveau des raccords de lés et présentant également des taches.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un lavabo sur colonne avec robinet mitigeur et tige pour bonde ; absence de bonde. Un miroir avec ampoule au-dessus du lavabo. Une prise sur le côté droit.	
Un radiateur électrique avec robinet thermostatique à l'arrière de la porte.	
Un bloc de VMC, au-dessus de la porte, qui ne fonctionne pas lequel est à l'état crasseux	
Une partie douche surélevée, située sur le côté gauche, comprenant un bac de douche en faïence muni d'une bonde, d'un robinet mitigeur avec flexible et douchette, ces derniers étant fortement entartrés. L'ensemble est en très mauvais état d'entretien et envahi de toiles d'araignées. Les murs sont revêtus de faïence sur les différents pans de la douche et sur toute leur hauteur. Présence de deux étagères d'angle, situées à gauche dans la douche, dont l'une est fracturée.	

N°31.



N°32.



W.C. :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Une porte en bois laquelle est tachée, jaunie et frotte au niveau du débattement, qui comprend de la moisissure des deux côtés. Un miroir sur la partie extérieure lequel est piqué.	
Sol	Revêtement plastifié identique à celui de la pièce d'entrée.	
Plinthes	En bois peintes en blanc.	
Murs	Peints en blanc lesquels sont tachés de moisissure sur toute hauteur.	
Menuiserie	Une fenêtre menuiserie bois à vitrage ovale en mauvais état avec verrou.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un WC dépourvu d'abattant, dont la cuvette est fortement entartrée et hors d'usage, avec un réservoir situé à l'arrière.	
Un radiateur peint en blanc avec robinet thermostatique sur le côté gauche.	

N°33.

PIÈCE SUR LE CÔTÉ GAUCHE DEPUIS LA PIÈCE D'ENTRÉE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Une porte en bois peinte avec poignées en porcelaine ; la peinture s'écaille à quelques endroits des deux côtés.	
Sol	Revêtement plastifié au sol lequel est arraché en fond de pièce comportant également des traces de pattes de meubles et de brûlures.	
Plinthes	En bois peintes en beige sur le pourtour de la pièce.	
Murs	Revêtus de papier peint lequel est arraché à deux endroits sur le pan de mur gauche ; quelques autres trous chevillés non rebouchés y sont également présents.	
Menuiserie	Une fenêtre menuiserie PVC double vitrage, donnant côté avenue du 94 ^{ème} RI, à l'état extrêmement sale notamment en partie extérieure où de la poussière et des toiles d'araignées y sont présentes en quantité. Garde-corps extérieur en fonte ; deux battants de volets bois à lamelles dont la peinture s'écaille fortement.	
Plafond	Revêtu de papier peint lequel est fortement jauni et fissuré. Des taches de graisse sont également perceptibles notamment au niveau des moulures au pourtour de ce plafond. Une ampoule halogène encrassée de toute part.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Une tablette bois fixée au mur.	
Un radiateur en allège de fenêtre avec robinet thermostatique.	



LOGEMENT 2 SUR LE CÔTÉ DROIT DU PALIER

ENTRÉE DONNANT SUR PIÈCE PRINCIPALE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Une porte palière peinte dont la peinture s'écaille quelque peu avec poignée en porcelaine, double verrou intérieur. Moisissure perceptible notamment en partie extérieure. Une porte donne accès à la partie cuisine.	
Sol	Parquet flottant lequel est à l'état sale.	
Plinthes	En bois peintes sur tout le pourtour.	
Murs	Revêtus de papier peint pour partie arraché sur le mur du fond ainsi que son retour droit côté façade arrière.	

Menuiserie	Une fenêtre menuiserie double vitrage, donnant sur cour voisine. Le seuil de fenêtre est à l'état extrêmement sale. Deux battants de volets bois en partie extérieure à la peinture fortement écaillée. Deux baguettes de ventilation sur les traverses hautes. Une tablette de fenêtre à l'avant en bois peinte laquelle peinture est fortement écaillée envahie par des toiles d'araignées et insectes morts.	
Plafond	Revêtu de papier peint lequel se fissure à plusieurs endroits. Une ampoule.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un radiateur avec robinet thermostatique sur le pan de mur droit.	

N°35.



N°36.



N°37.





CUISINE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis la pièce principale, une porte en bois en partie vitrée (opaque) laquelle frotte au sol. Une porte donne sur la pièce 2.	
Sol	Parquet flottant lequel comporte des traces d'infiltrations en fond de pièce côté rue du Maréchal de Metz.	
Plinthes	En bois peinte en gris.	
Murs	Revêtus de papier peint sur les différents pans de mur. Le pan de mur droit est taché et comprend de la moisissure au-dessus des plinthes. Une section de papier peint a été arrachée, côté façade avant, au-dessus et à droite de la fenêtre. Crédence faïencée au-dessus de l'évier avec bloc néon dont le fonctionnement reste à vérifier.	

Menuiserie	Une fenêtre menuiserie PVC double vitrage donnant sur la rue du Maréchal de Metz, laquelle est tachée au niveau de la traverse basse du vantail droit. Garde-corps en fonte en partie extérieure à la peinture écaillée de même que les deux battants de volet à lamelles dont certaines d'entre elles se délitent et sont en mauvais état.	
Plafond	Une ampoule	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un évier en inox, équipé d'un robinet à deux têtes et d'une bonde, dont le bon fonctionnement de l'écoulement reste à vérifier.	
Un meuble sous évier dont la tablette basse est boursouflée suite à des infiltrations ou stagnation d'eau.	

N°39.





PIÈCE 2 :

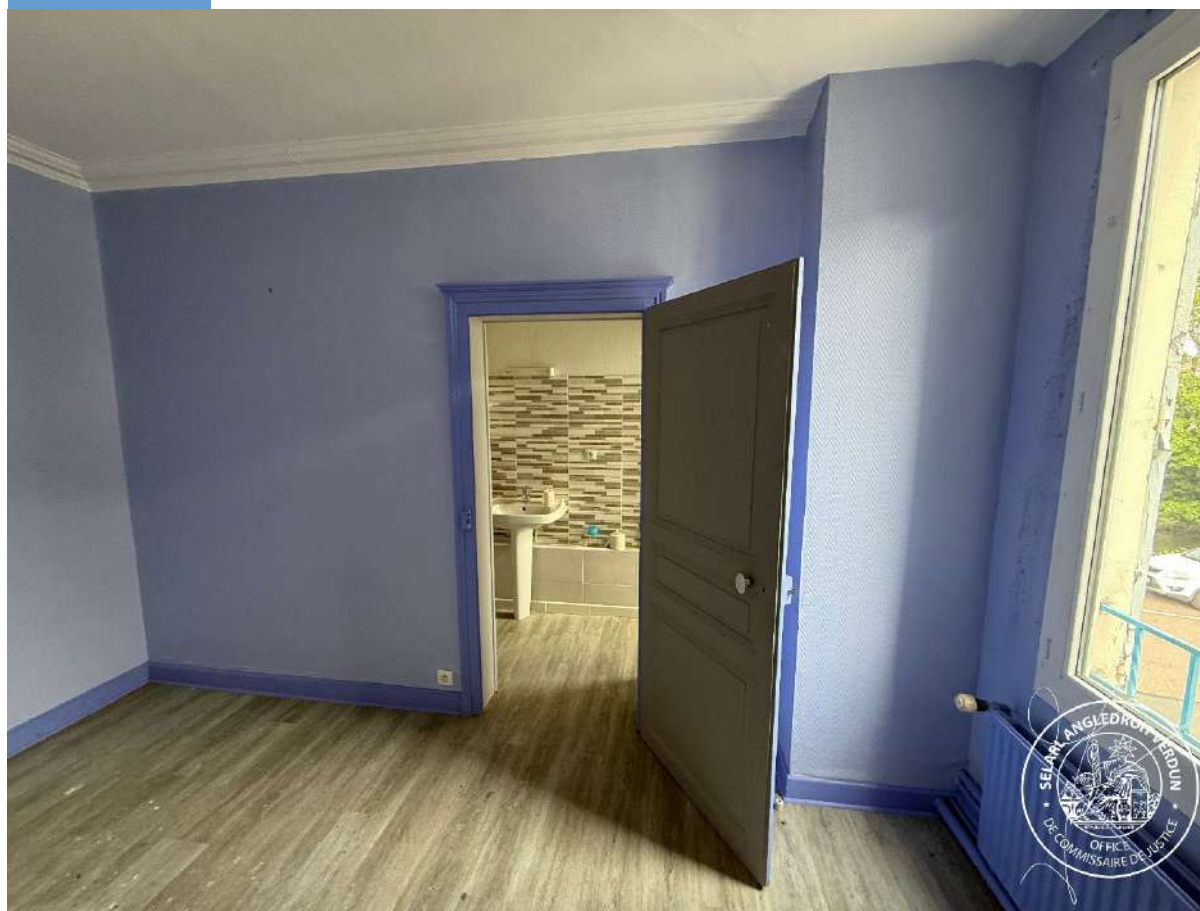
ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis la cuisine par une porte en bois et poignée en porcelaine laquelle a été affectée par des infiltrations provenant du plafond de cette pièce. Une porte en bois accès à la salle d'eau. Une porte en bois donne sur la pièce principale.	
Sol	Parquet flottant, de même nature que celui des pièces précédentes, endommagé par des traces d'infiltration visibles, ainsi que par des débris de plâtre provenant du revêtement en lattes de bois.	
Plinthes	En bois peintes en violet.	
Murs	Revêtus de fibre de verre de teinte violette.	
Menuiserie	Une fenêtre menuiserie PVC double vitrage à l'état sale notamment en partie extérieure. La fenêtre s'ouvre et se ferme correctement. Un garde-corps métallique en partie extérieure ; volet en bois à lamelles à la peinture qui s'écaille fortement.	

Plafond	En lattes plâtré recouvert de papier peint qui se délite sur une partie de sa surface. Présence d'une ampoule.	
----------------	---	--

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un radiateur en allège de fenêtre peint de même couleur que les murs.	

N°41.





SALLE D'EAU :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis la pièce précédente, par une porte en bois.	
Sol	Parquet flottant comme décrit précédemment.	
Murs	Pour partie faïencés ; au-dessus de la partie faïencée, les murs sont revêtus de papier peint à l'état d'usage. Une accroche pointée fixée sur le mur au-dessus du radiateur.	
Menuiserie	Une fenêtre menuiserie PVC, donne sur la rue du Maréchal de Metz, double vitrage avec sticks opaques collés sur les vitrages des deux vantaux. Une baguette de ventilation sur la traverse haute du vantail droit de la fenêtre. Présence de traces de moisissure au-dessus de la fenêtre.	
Plafond	Peint en blanc. Une ampoule dont le fonctionnement reste à vérifier dans la partie toilette.	

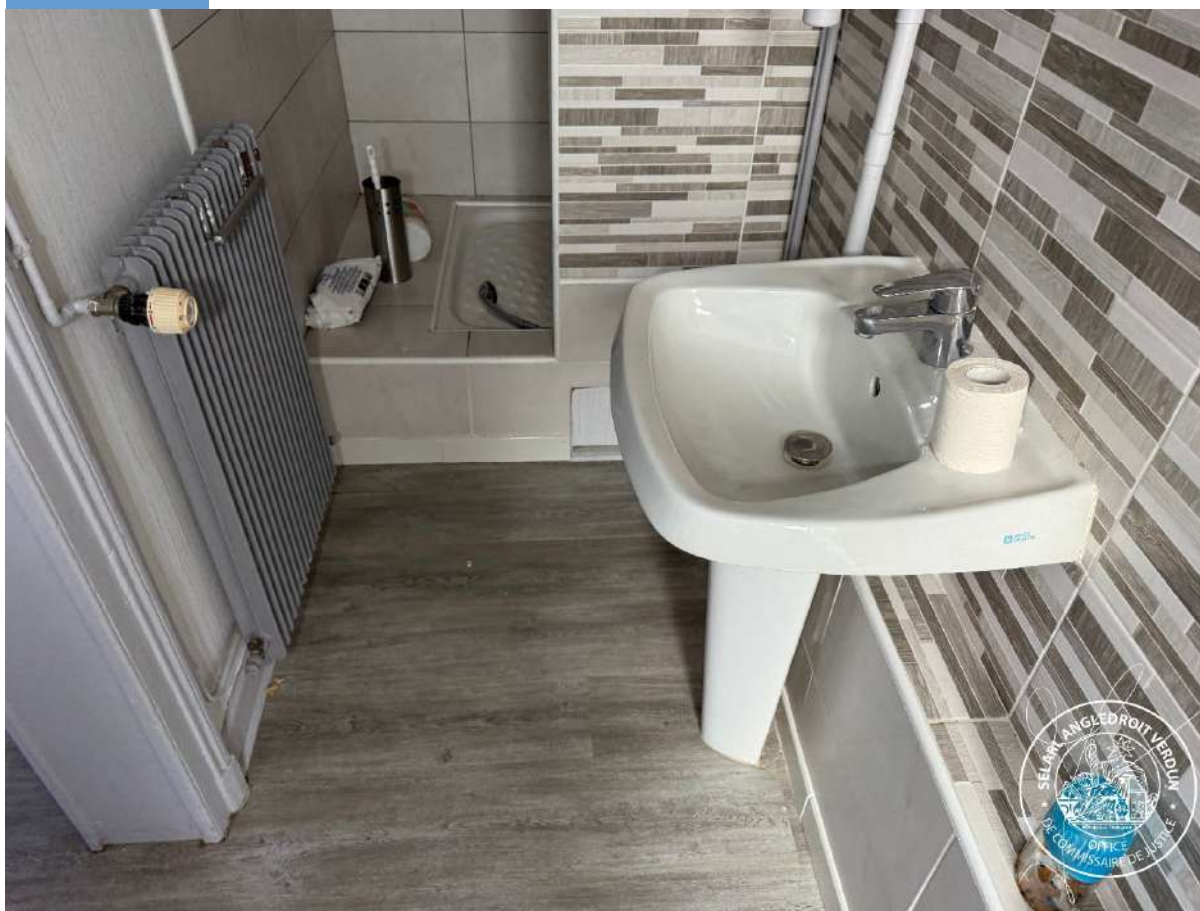
ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un lavabo suspendu JACOB DELAFON avec robinet mitigeur. Un néon au-dessus de la faïence du lavabo.	
Un chauffe-eau suspendu sur le mur du fond de marque ACI PLUS dont le fonctionnement reste à vérifier.	
Un radiateur avec robinet thermostatique, sur le côté gauche en entrant dans la pièce.	
Partie WC cloisonnée, sans porte d'accès. Un WC avec abattant plastique, réservoir à l'arrière. L'abattant et le fond de cuvette sont à l'état sale.	
Murs en partie faïencés avec grilles de ventilation en partie basse ; fibre de verre recouvrant le restant des murs. Deux accroches pointées sur chaque pan de mur.	
Une douche surélevée, faïencée au sol et aux murs sur toute hauteur. Un bac de douche en faïence. Robinet mitigeur, flexible, douchette et une barre de douche.	

N°43.

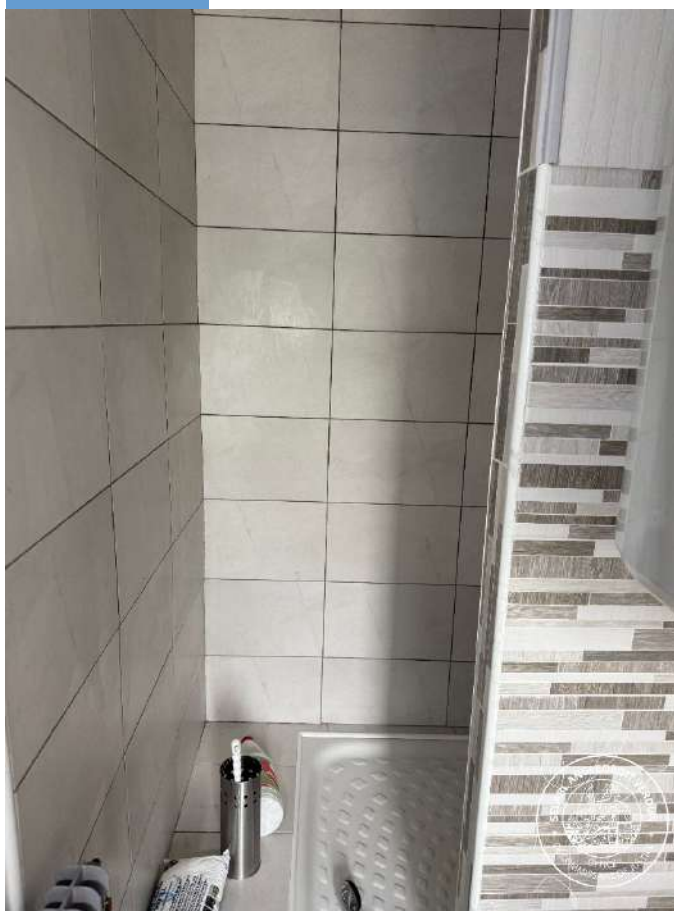


N°44.



N°45.





DEUXIÈME ÉTAGE :

PALIER :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Un escalier en bois de même constitution que celui décrit précédemment avec une main-courante en bois sur le côté droit. Les marches plastifiées comprennent aussi divers débris plâtrés suite aux différentes infiltrations ayant eu cours dans cet espace.	
Sol	Dans la montée d'escalier, les murs sont peints ; la peinture est écaillée, boursoufflée et tachée de même que sur la partie mansardée qui est fissurée et qui comprend d'importantes traces d'infiltration. Au niveau du palier, le sol est recouvert d'un revêtement plastifié comprenant des débris suite aux infiltrations en provenance de la toiture.	
Plinthes	En bois peintes.	

Murs	Plâtrés, peints lesquels sont boursoufflés. La peinture s'écaille à divers niveaux notamment sur celui du mur face à la montée d'escalier. Le restant des murs est en mauvais état et présente diverses fissures, écailles et dégradations diverses.	
-------------	--	--

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Présence d'une applique avec ampoule.	
Une trappe métallique donne sur la toiture, le pourtour peint est fortement écaillé.	
Deux porte fusibles associés aux deux logements distincts.	



N°48.



N°49.



N°50.



N°51.



LOGEMENT N°1 FACE À LA MONTÉE D'ESCALIER

ENTRÉE SUR PIÈCE PRINCIPALE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Une porte en bois laquelle comprend d'importantes traces de moisissure notamment en partie extérieure avec verrou haut. Une porte donne accès à la partie cuisine et une autre porte donne sur la salle d'eau.	
Sol	Parquet flottant à l'état sale sur l'ensemble de sa surface.	
Plinthes	En bois peintes beige à l'état poussiéreuse.	
Murs	Revêtus de papier lesquels comprennent de la moisissure notamment le pan de mur gauche au-dessus des plinthes.	
Menuiserie	Deux fenêtres menuiserie PVC double vitrage à vantail simple avec garde-corps métalliques en partie extérieure sans volet apparent. Des rideaux sont présents en partie intérieure accrochés par des vis insérées dans les traverses hautes de ces fenêtres. Les deux fenêtres comprennent des baguettes de ventilation.	
Plafond	En fibrite lequel est fissuré au niveau de l'ampoule. Une partie mansardée donne côté rue du Maréchal de Metz	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un radiateur fixé sur le pan de mur droit en fond de pièce.	

N°52.



N°53.



N°54.



N°55.



CUISINE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Une porte en bois vitré (opaque) en partie centrale.	
Sol	Revêtement plastifié à l'état extrêmement sale.	
Plinthes	En bois peintes.	
Murs	À l'état brut, peints en blanc ; le pan de mur droit et le retour de mur côté cuisine sont jaunis et à l'état sale. Présence deux trous chevillés non rebouchés sur le pan de mur gauche. Une partie crédence au-dessus de l'évier.	
Menuiserie	Une imposte double fixe donne sur la salle d'eau.	
Plafond	En fibrite lequel est fissuré. Trappe de ventilation manuelle présente. Une ampoule dont le fonctionnement reste à vérifier.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un meuble bas à tiroirs dont certaines façades sont défixées.	
Plan de travail à l'état sale.	
Un évier inox avec robinet mitigeur lequel est entartré. Meuble sous évier avec traverse basse défixée et boursouflée, entachée d'humidité. Un bloc néon au-dessus de l'évier. Vaisselle courante posée sur l'égouttoir.	
Un radiateur avec robinet thermostatique sur le pan de mur gauche.	

N°56.



N°57.



SALLE D'EAU :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis la pièce principale par une porte en bois pleine.	
Sol	Revêtement plastifié au sol lequel est taché à l'angle extérieur de la douche.	
Plinthes	En bois peintes en beige.	
Murs	Le mur donnant côté rue du Maréchal de Metz est envahi de moisissure au pourtour de la fenêtre.	
Menuiserie	Une fenêtre menuiserie PVC vantail simple double vitrage avec baguette de ventilation et accroche plastique fixée sur la traverse haute.	
Plafond	Peint en blanc laquelle peinture s'écaille ; le plafond est moisi. Une ventilation manuelle.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un WC avec abattant et réservoir à l'arrière ; le fond de cuvette est fortement bruni, entartré et encrassé.	
Un radiateur sur le pan de mur droit avec tête de robinet thermostatique.	
Un lavabo sur colonne avec tête de robinet double fortement entartré.	
Un chauffe-eau suspendu de marque OLYMPIC fixé sur le côté gauche du lavabo.	
Une partie douche ouverte et surélevée laquelle est faïencée sur trois pans à hauteur d'homme avec revêtement plastifié au-dessus en mauvais état qui se décolle ; la faïence en partie basse sur le pourtour du bac de douche, en faïence, est noircie de moisissure. Le fond de bac de douche étant lui-même entartré. Le plafond est entaché de moisissure. Un robinet à double tête avec flexible, douchette et barre de douche.	

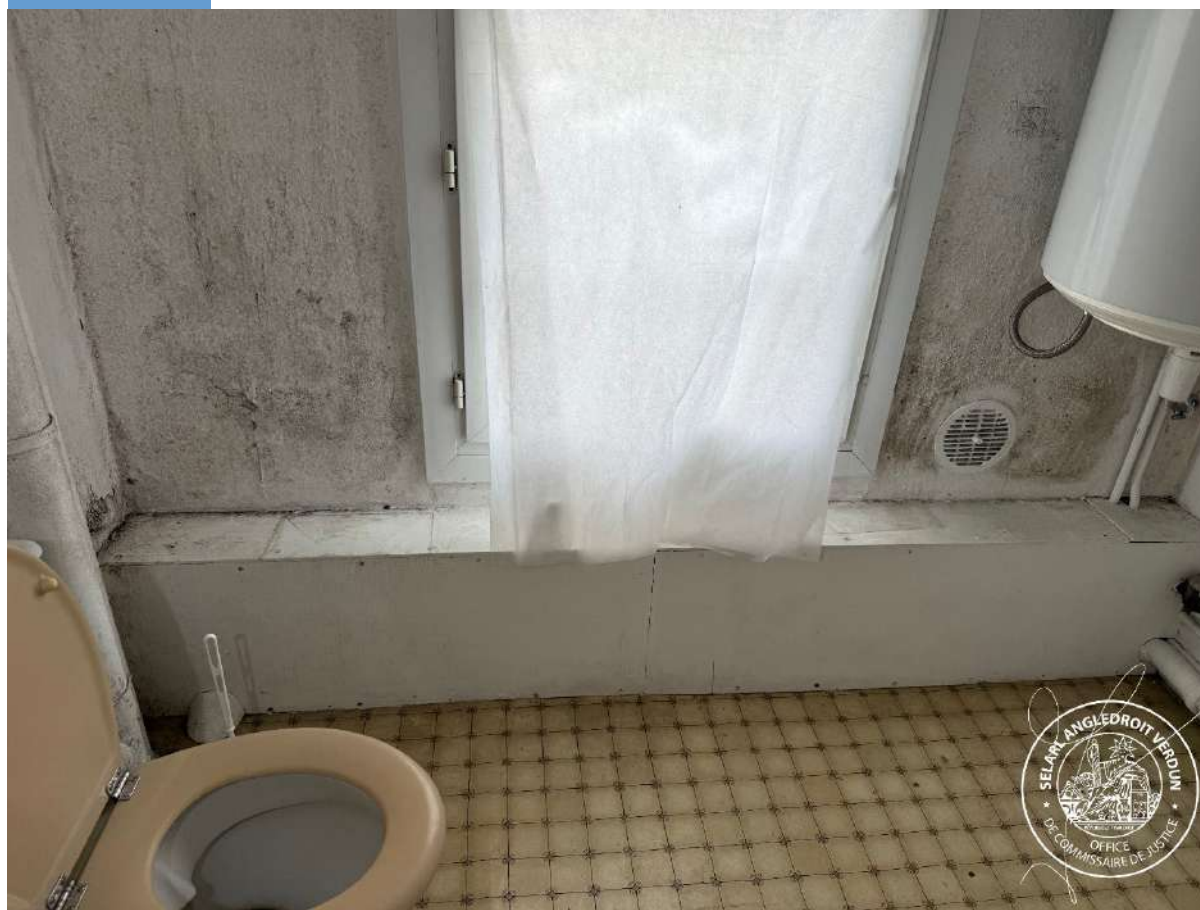
N°58.



N°59.



N°60.



N°61.



LOGEMENT N°2 EN FOND DE COULOIR SUR LE CÔTÉ DROIT DONNANT SUR FAÇADE ARRIÈRE

ENTRÉE SUR PIÈCE PRINCIPALE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Une porte en bois pleine peinte en beige, laquelle peinture est écaillée ; revêtu de fibre de verre sur le côté intérieur ; un verrou haut. Une porte donne accès à la partie cuisine.	
Sol	Revêtement plastifié usagé, rayé comportant divers débris et traces de brûlures diverses.	
Plinthes	En bois peintes.	
Murs	Fibre de verre sur les murs périphériques. Plusieurs trous chevillés sont perceptibles sur les murs notamment sur le petit pan côté gauche en entrant.	
Menuiserie	Une fenêtre menuiserie PVC, donne sur façade arrière, double vitrage à vantail simple comportant une baguette de ventilation sur la traverse haute avec volet roulant intérieur à sangle qui fonctionne correctement.	
Plafond	Recouvert de papier peint lequel se décolle à l'emplacement d'une infiltration. Une poutre de charpente y est perceptible où la peinture s'y écaille. La partie mansardée du plafond comporte quelques traces de moisissure.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un radiateur en fonte sur le côté droit de la fenêtre avec tête de robinet thermostatique.	

N°62.



N°63.



N°64.



N°65.





CUISINE :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis la pièce principale par une porte en bois vitrée (opaque) en partie centrale laquelle ouvre et ferme correctement.	
Sol	Revêtement plastifié comportant des traces de pattes de meubles et autres salissures.	
Plinthes	En bois peintes de ton saumonée laquelle peinture est écaillée au pourtour de la pièce.	
Murs	Peints, peinture granuleuse de deux tons, tachée à divers endroits notamment sur le côté gauche de l'évier où se trouve une prise à 380V.	
Menuiserie	Un imposte double fixe donne sur la salle d'eau et au-dessus de la porte d'accès à la salle d'eau.	
Plafond	Revêtu de papier peint dont les raccords de lés sont perceptibles. Absence d'ampoule. Une trappe de ventilation manuelle.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un évier inox un bac un égouttoir avec robinet mitigeur dont l'écoulement reste à vérifier ; un meuble sous évier deux portes qui ouvre et ferme correctement. Un bloc de néon au-dessus de l'évier.	
Un radiateur en fonte à l'arrière de la porte d'accès avec robinet thermostatique.	

N°67.



N°68.



N°69.



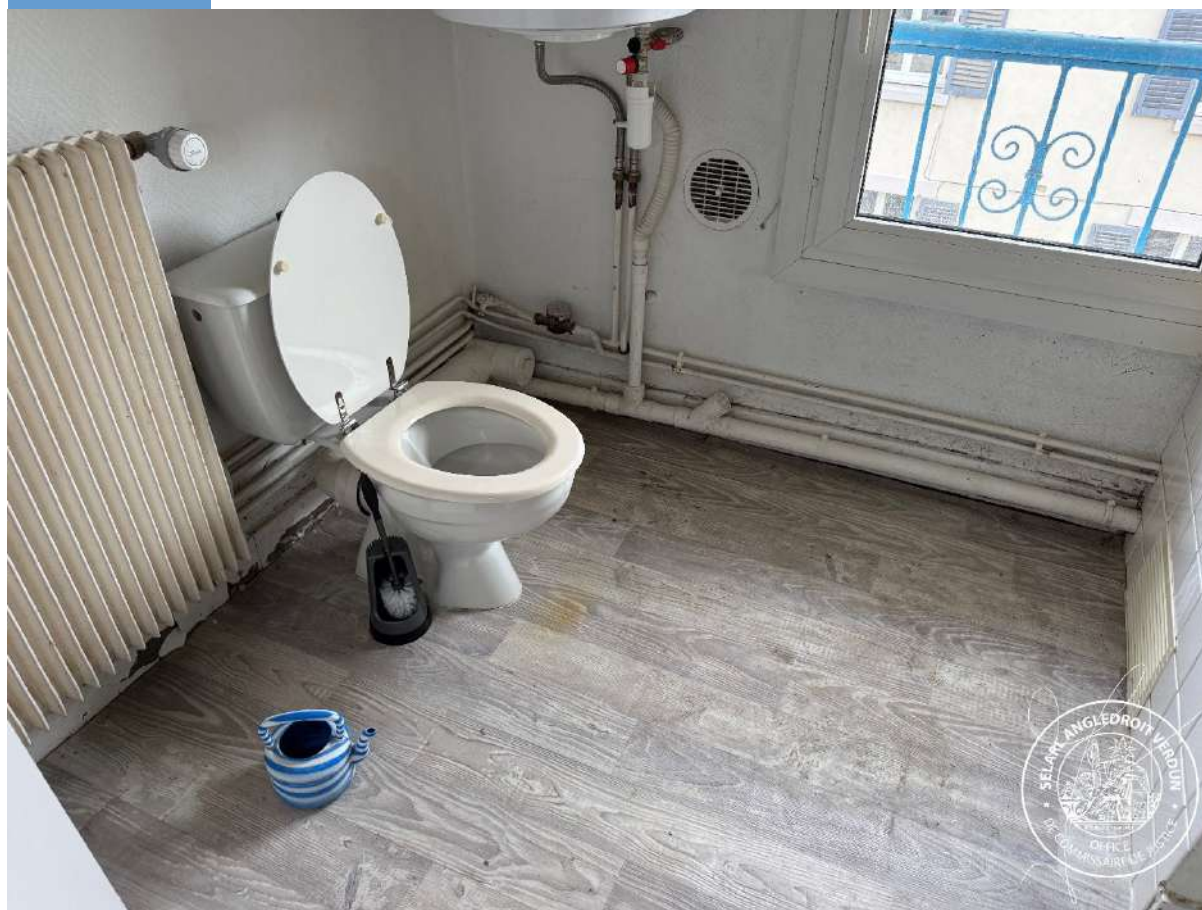
SALLE D'EAU :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis la cuisine par une porte en bois légère.	
Sol	Revêtement plastifié entaché de toute part.	
Murs	La partie inférieure des murs présente des griffures ainsi que des marques résultant d'infiltrations.	
Menuiserie	Une fenêtre menuiserie PVC double vitrage à vantail simple avec baguette de ventilation sur la traverse haute. Un garde-corps métallique en partie extérieure. Absence de volet à l'extérieur.	
Plafond	Recouvert de fibre de verre entachée de traces d'infiltration. Une trappe de ventilation manuelle.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Un lavabo sur colonne avec robinet mitigeur et bonde. Tablette plastique et néon au-dessus. Petite partie faïencée au-dessus du lavabo. Un porte-serviette sur le côté droit. Un miroir sur le côté droit du lavabo.	
Un WC avec abattant et réservoir à l'arrière dont le fond de cuvette est à l'état d'usage.	
Un radiateur sur le côté gauche du WV avec robinet thermostatique.	
Un chauffe-eau de marque AQUASTIC suspendu, côté intérieur de la façade avant.	
Une partie douche surélevée laquelle est faïencée sur trois pans à hauteur d'homme. Un robinet double tête avec flexible et douchette. Bac de douche en faïence comportant des traces de calcaire et de moisissure au pourtour de cette douche en partie basse ainsi que dans les joints de carreaux de faïence sur les trois premiers niveaux. Présence d'une fissure au-dessus de la partie faïencée en connexion avec le plafond mansardé.	

N°70.



N°71.





GRENIER :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis le côté gauche du couloir à l'extrémité gauche de celui-ci par une porte en bois peinte en beige, laquelle peinture est écaillée avec un verrou côté intérieur.	
Sol	En lattes de bois comportant de multiples traces d'infiltration.	
Murs	Les murs périphériques sont à l'état brut.	
Menuiserie	Trois fenêtres en façade menuiserie bois simple vitrage avec garde-corps métallique à l'extérieur.	
Plafond	La charpente laissée à l'état brut, ainsi que la volige apparente. Un jour visible au niveau du faîtage, susceptible d'être, pour partie, à l'origine de certaines infiltrations affectant l'immeuble. Une trappe de visite métallique sur toiture à vitrage grillagé.	

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

ÉLÉMENT	ÉTAT GÉNÉRAL
Présence d'un stock de tuiles à l'intérieur de cet espace.	
Une ampoule fixée en applique sur une pièce de bois.	

N°73.



N°74.



N°75.



N°76.



N°77.



CAVE COMPARTIMENTÉE EN PLUSIEURS ESPACES :

ÉLÉMENT	DESCRIPTION	ÉTAT GÉNÉRAL
Accès	Depuis le couloir du rez-de-chaussée, par une porte palière en bois pleine et escalier béton.	
Sol	À l'état brut, constitué de terre et de gravillons, le sol présente une humidité généralisée sur l'ensemble de sa surface.	
Murs	Murs porteurs en maçonnerie de pierres et murs de refend en pierres de taille appareillées et jointoyées.	
Plafond	Plancher en bois avec solivage couvrant l'ensemble des espaces surplombant le rez-de-chaussée du niveau supérieur.	

N°78.



N°79.



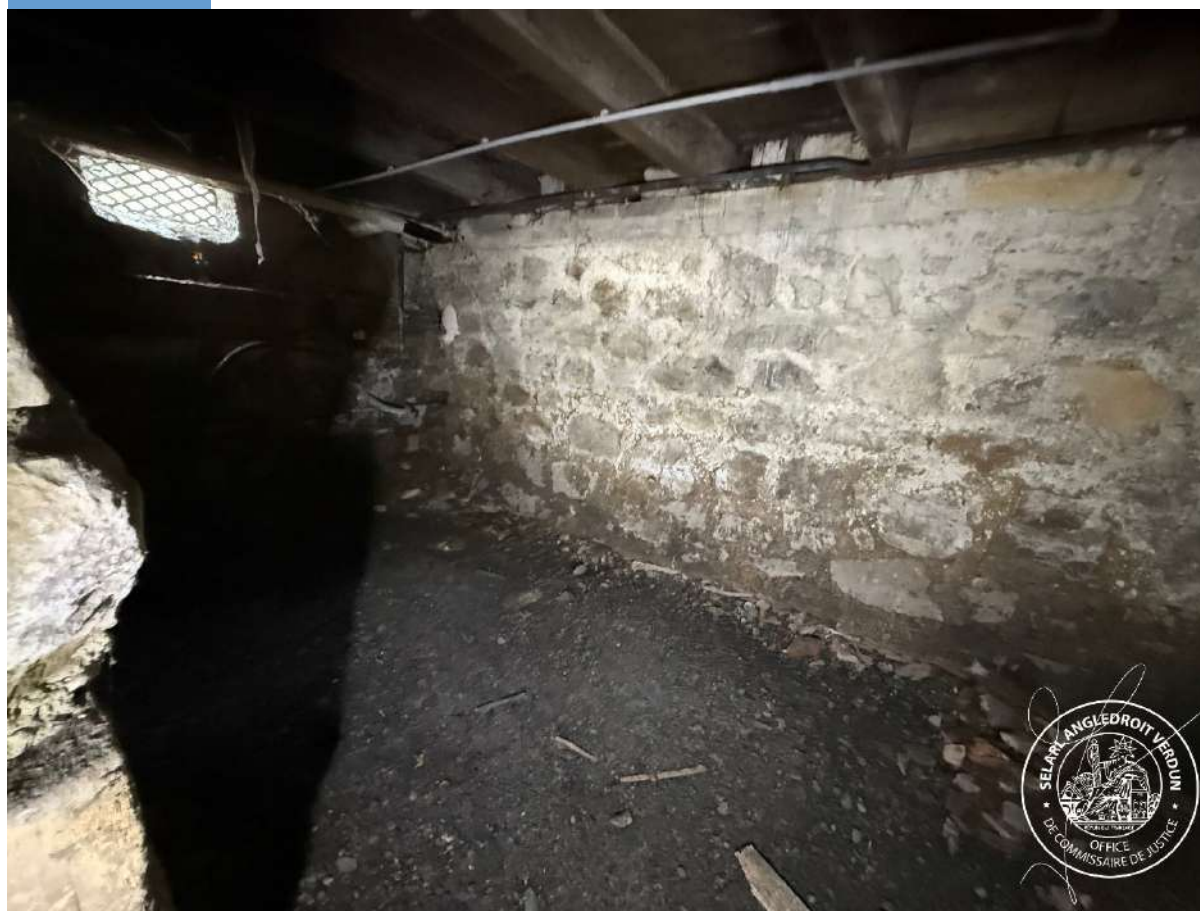
N°80.



N°81.



N°82.



N°83.



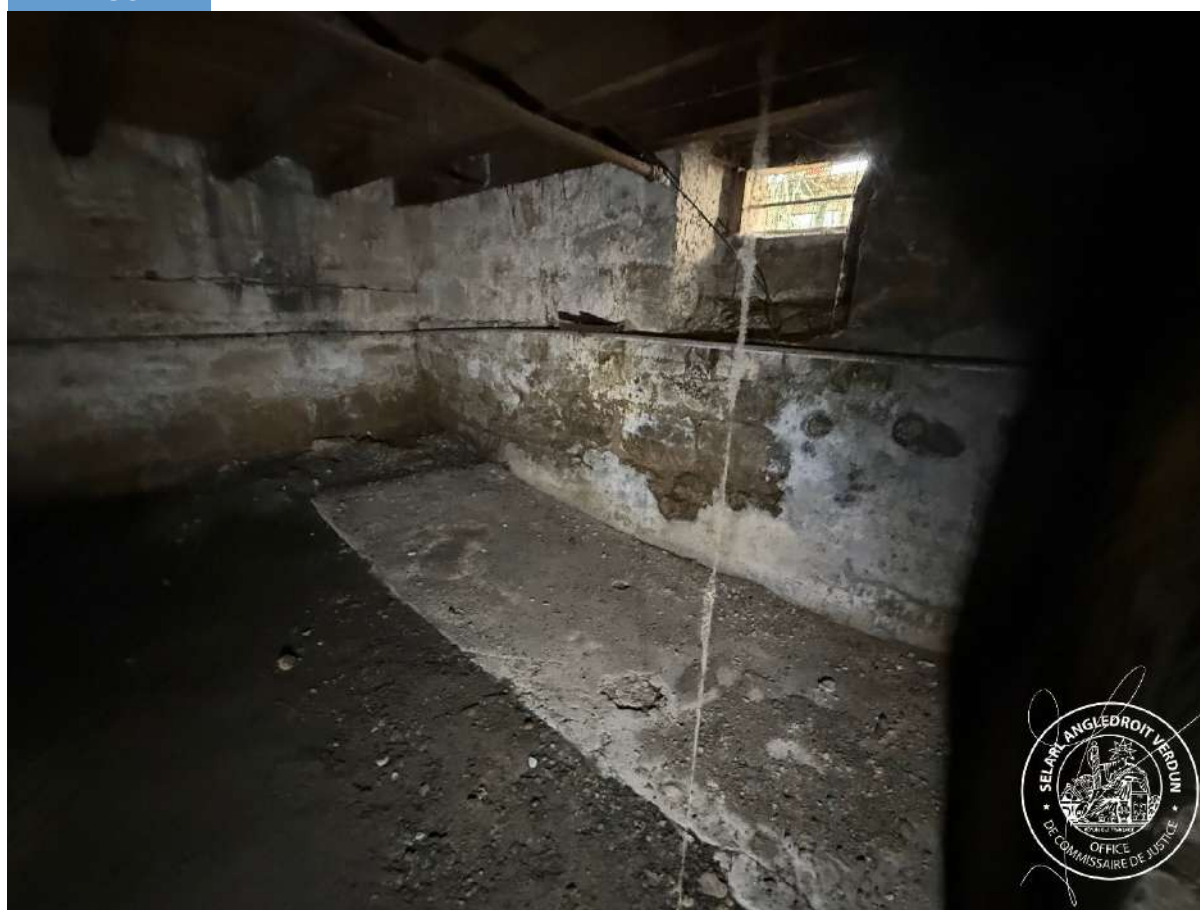
N°84.



N°85.



N°86.



N°87.



N°88.





OCCUPATION DES LOCAUX

L'immeuble est actuellement inoccupé.

LES DIAGNOSTICS

Les diagnostics établis par la société AGENDA MEUSE représentée par Monsieur Eric ROBINET sont annexés au présent procès-verbal (Cf. ANNEXE 5).

- Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti
- État de l'installation intérieure d'électricité
- Diagnostic de Performance Énergétique (D.P.E)
- Surface des pièces de la maison
- L'état des risques naturels et technologiques

Le rapport de contrôle au raccordement à l'assainissement rédigé en date du 06 août 2025 par la CODECOM MEUSE GRAND SUD est également annexé au présent (Cf. ANNEXE 5).

Le présent procès-verbal de constat enregistré au format numérique **.pdf** ainsi que les autres éléments associés à celui-ci sont accessibles en libre téléchargement durant six mois à compter de la date portée en tête de cet acte via le compte personnel qui vous a été créé sur notre site internet — dédié au stockage de données sécurisées en matière de constat par Ministère de Commissaire de Justice attaché à un Office membre du groupement ANGLEDROIT. Vos coordonnées d'accès à votre compte sont strictement personnelles et ne doivent en aucun cas être communiquées à des tiers.

Les tiers qui doivent disposer de ce procès-verbal de constat ainsi que des éléments associés pourront accéder une page web sécurisée via un lien hypertexte et un mot de passe générés automatiquement à saisir sur tout navigateur web actualisé incluant la version HTML5/CSS3/WebGL.

Le requérant au présent procès-verbal de constat ou son représentant supporte l'entière responsabilité de la communication du lien hypertexte et mot de passe reproduits ci-après :

<https://angledroit.pics/fr/constats/eFHobbXRax/partage>

Mot de passe associé : **V9C8BX37v4kZGGGg**

À l'ouverture de l'onglet intitulé « CONSTAT IMMERSIF », vous pourrez consulter la partie visuelle du constat immersif.

La barre de navigation en partie basse de l'interface ouverte facilitera le suivi du parcours emprunté au moment de mes constatations. D'éventuelles insertions de texte(s) et/ou photographie(s), vidéo(s), seront quant à elles représentées par des pictogrammes distinctifs.

BARRE DE NAVIGATION



PHOTOGRAPHIE (AVEC OU SANS TEXTE)



Cette page web est consultable sur tout type de support informatique tel un ordinateur, un smartphone ou une tablette disposant d'un navigateur internet actualisé incluant la version HTML5/CSS3/WebGL.

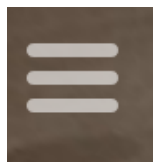
Pour une consultation optimisée, il est conseillé de cliquer sur le pictogramme multidirectionnel (situé en partie basse) afin d'afficher un plein écran.

D'autre part, un menu déroulant (situé en haut à gauche de l'écran) distingue toutes les prises de vues panoramiques qui peuvent être numérotées, titrées ou catégorisées.

AFFICHAGE PLEIN ÉCRAN



MENU DÉROULANT



Une application auto-exécutable permettant une consultation informatique de la partie visuelle du constat immersif est également disponible au téléchargement dans l'onglet « APPLICATION 360 » de la page web de consultation sur le site www.angledroit.pics et sur support de clé USB joint au présent procès-verbal de constat.

L'application s'exécutera lorsque vous double-cliquerez sur le fichier dénommé **saisie** PARTIE SAISIE **.exe** se trouvant à la racine du dossier au format **.zip** décompressé.

L'original du présent acte et de la solution applicative permettant la visualisation des prises de vues panoramiques à 360° avec constatations seront conservées aux minutes de notre Office durant le délai de rigueur.

DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS - VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DROIT.



ANNEXE N° 1

Département :
MEUSE

Commune :
BAR LE DUC

Section : AO
Feuille : 000 AO 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 13/08/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
de la Meuse 55000
55000 BAR-LE-DUC
tél. 03 29 77 52 00 -fax
ptgc.550.bar-le-
duc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



ANNEXE N° 2

COMPÉTENCE TERRITORIALE SUR TOUT LE RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE NANCY
MEURTHE-ET-MOSELLE - MEUSE & VOSGES

COMPÉTENCE NATIONALE POUR LES CONSTATS

**SELARL ANGLEDROIT
VERDUN**

Benoît SANTOIRE
Alexis THOMAS
Adeline MAGISSON
Commissaires de Justice
associés

60, rue Mazel
55103 VERDUN CEDEX

Tél : 03 29 86 41 94

Référence Etude :

314797

10-24-12-10825

EOS [FRANCE/[PARTIE SAISIE]]

Vos références :



**RÉSEAU NATIONAL
DE COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Paiement en ligne sur
www.angledroit.net

Informations
verdun@angledroit.net

Monsieur [PARTIE SAISIE 1]

[ADRESSE MASQUÉE]

[ADRESSE MASQUÉE]

CANADA

VERDUN , le 28 JUILLET 2025

Lettre recommandée avec avis de réception + lettre simple

Monsieur,

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière à votre rencontre par l'avocat de la Société EOS FRANCE et suite au commandement de payer valant saisie immobilière qui vous a été signifié le 25 avril 2025, je suis chargé de procéder au procès-verbal de description de l'immeuble situé 1 Place du Maréchal de Metz 55000 BAR LE DUC.

Par la présente, je vous informe que je me présenterai le **MERCREDI 06 AOÛT 2025 à 14h00** à cette adresse pour procéder aux constatations en compagnie de la société AGENDA MEUSE et d'un représentant de la CODECOM.

Vous voudrez bien faire en sorte d'être présent ou représenté de manière que je ne procède éventuellement à l'ouverture des portes comme les dispositions de l'article L 322-2 du Code Procédure Civile d'Exécution m'y autorisent.

Je vous remercie de bien vouloir prendre contact avec notre Étude à réception de ce courrier.

Recevez mes civilités.

SELARL ANGLEDROIT VERDUN



N° SIRET : 824 789 036 00012 - TVA intracommunautaire : FR 37 824 789 036
BIC : BNPAFRPPMTZ - IBAN : FR 76 3000 4014 8200 0101 0686 202

Vous pouvez faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement des données qui vous concernent, de limitation du traitement, ainsi que votre droit à la portabilité de vos données en écrivant par courriel ou par courrier postal à l'adresse suivante : verdun@angledroit.net et SELARL ANGLEDROIT VERDUN - 60, rue Mazel - 55100 VERDUN.

COMPÉTENCE TERRITORIALE SUR TOUT LE RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE NANCY
MEURTHE-ET-MOSELLE - MEUSE & VOSGES

COMPÉTENCE NATIONALE POUR LES CONSTATS

**SELARL ANGLEDROIT
VERDUN**

Benoît SANTOIRE
Alexis THOMAS
Adeline MAGISSON
Commissaires de Justice
associés

60, rue Mazel
55103 VERDUN CEDEX

Tél : 03 29 86 41 94

Référence Etude :

314797

10-24-12-10825

EOS [FRANCE][PARTIE SAISIE]

Vos références :



ANGLEDROIT

**RÉSEAU NATIONAL
DE COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Païement en ligne sur
www.angledroit.net

Informations
verdun@angledroit.net

Madame [PARTIE SAISIE 2]

[ADRESSE MASQUÉE]

[ADRESSE MASQUÉE]

CANADA

VERDUN , le 28 JUILLET 2025

Lettre recommandée avec avis de réception + lettre simple

Madame,

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière à votre rencontre par l'avocat de la Société EOS FRANCE et suite au commandement de payer valant saisie immobilière qui vous a été signifié le 25 avril 2025, je suis chargé de procéder au procès-verbal de description de l'immeuble situé 1 Place du Maréchal de Metz 55000 BAR LE DUC.

Par la présente, je vous informe que je me présenterai le **MERCREDI 06 AOÛT 2025 à 14h00** à cette adresse pour procéder aux constatations en compagnie de la société AGENDA MEUSE et d'un représentant de la CODECOM.

Vous voudrez bien faire en sorte d'être présente ou représentée de manière que je ne procède éventuellement à l'ouverture des portes comme les dispositions de l'article L 322-2 du Code Procédure Civile d'Exécution m'y autorisent.

Je vous remercie de bien vouloir prendre contact avec notre Étude à réception de ce courrier.

Recevez mes civilités.

SELARL ANGLEDROIT VERDUN



N° SIRET : 824 789 036 00012 - TVA intracommunautaire : FR 37 824 789 036
BIC : BNPAFRPPMTZ - IBAN : FR 76 3000 4014 8200 0101 0686 202

Vous pouvez faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement des données qui vous concernent, de limitation du traitement, ainsi que votre droit à la portabilité de vos données en écrivant par courriel ou par courrier postal à l'adresse suivante : verdun@angledroit.net et SELARL ANGLEDROIT VERDUN - 60, rue Mazel - 55100 VERDUN.

ANNEXE N° 3

OUVERTURE FORCÉE DES PORTES

☒ En l'absence de l'occupant du local ou

☐ d'un occupant de son chef ou

☐ l'accès m'étant refusé

♦ J'ai fait ouvrir la porte par un serrurier requis par mes soins

♦ J'ai ouvert la porte avec le(s) clé(s) dont je suis porteur

Une fois mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte.

Les personnes suivantes m'ont prêté assistance :

Prénom	NOM	Qualité	Signature
Pascal	LARVE	Serrurier	
Eric	ROBINET	Diagnostiqueur	
		Timon	
		Timon	

ANNEXE N° 4
