

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Païement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE VINGT-DEUX JANVIER

Nous, Maîtres Bruno BELLANGER et Anne-Gaëlle RICHARD, Commissaires de Justice associés au sein de la SELARL Bruno BELLANGER – Anne-Gaëlle RICHARD, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à SOISSONS (02), 6 Avenue du Général et de la Division Leclerc, et Maître Jean-Baptiste FOURNAISE, Commissaire de Justice salarié au sein dudit office, l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE DE :

S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORD en vertu d'un acte de fusion absorption en date du 1er novembre 2016 et enregistré le 02 novembre 2016, Société Anonyme au capital de 124 821 566,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 39 rue Mstislav Rostropovich 75017 PARIS,
Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège

Pour qui domicile est élu chez Maître CORROY Karine Avocate au Barreau de SOISSONS, membre du Cabinet d'Avocat CORROY demeurant 32 avenue de Soissons, BP 30013 - 02402 CHATEAU-THIERRY, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

AGISSANT EN VERTU :

- la copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu par Maître BEMPEL, Notaire à LA FERTE MILON, le 27 avril 2010
- Un commandement de payer valant saisie immobilière préalablement signifié le 22/12/2023 et des articles R. 322-1, R. 322-2 et R. 322-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

A L'EFFET DE :

Dresser le procès verbal de description du bien immobilier ci-après désigné :

Une maison d'habitation de plain-pied,
Sise à SAINT PIERRE AIGLE (02600) – 1 Rue André Bonvalet
Cadastrée section ZC n°93 pour une surface de 0 a et 25 ca
et section ZC n°18 pour une surface de 14 a et 60 ca

APPARTENANT A :

[REDACTED]

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Commissaire de Justice, soussigné, me suis transporté(e) ce jour à 14h00 à 1 Rue André Bonvalet 02600 SAINT PIERRE AIGLE, assistée de :

- CABINET AGENDA DIAGNOSTICS AISNE dont le siège est à SOISSONS (Aisne), 10 Boulevard Paul DOUMER, chargé par mes soins d'effectuer le diagnostic, lequel m'a remis une copie de celui-ci qui est annexée au présent acte ;
- la SARL GENIE DE L'EAU dont le siège est à VANDOEUVRE LES NANCY (54), 11 rue d'Amsterdam, chargée par mes soins d'effectuer un état de l'installation d'assainissement s'agissant d'une maison individuelle, laquelle m'a remis une copie de celui-ci qui est annexée au présent acte ;



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR

PENETRANT A L'INTERIEUR DES LIEUX

OU LA ETANT, en présence de [REDACTED]

J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS AINSI QU'IL SUIIT :

PHOTOS DE LA RUE



1.



2.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



3.



4.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



5.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est occupé par les propriétaires et leur famille.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Bien de plain-pied avec garage en bois, sur terrain clos. L'accès à la propriété s'effectue par un portail ou un portillon donnant sur la rue.

SÉJOUR

La porte d'entrée en PVC (imitation bois côté extérieur) donne accès directement sur le double séjour.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage. Le revêtement est cependant largement cassé tant devant la cheminée que devant le placard.

Absence de plinthe.

Les murs et plafond sont recouvertes de peinture en état d'usage. Présence de six points lumineux en plafond.

La pièce est éclairée depuis l'extérieur par deux fenêtres PVC double vitrage dépourvues de volet extérieur.

La pièce est équipée :

- d'un poêle à bois en état de fonctionnement ;
- de deux trappes d'accès aux combles perdues ;
- d'un placard abritant le chauffe-eau.

Absence de radiateur.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



1.



2.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



3.



4.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

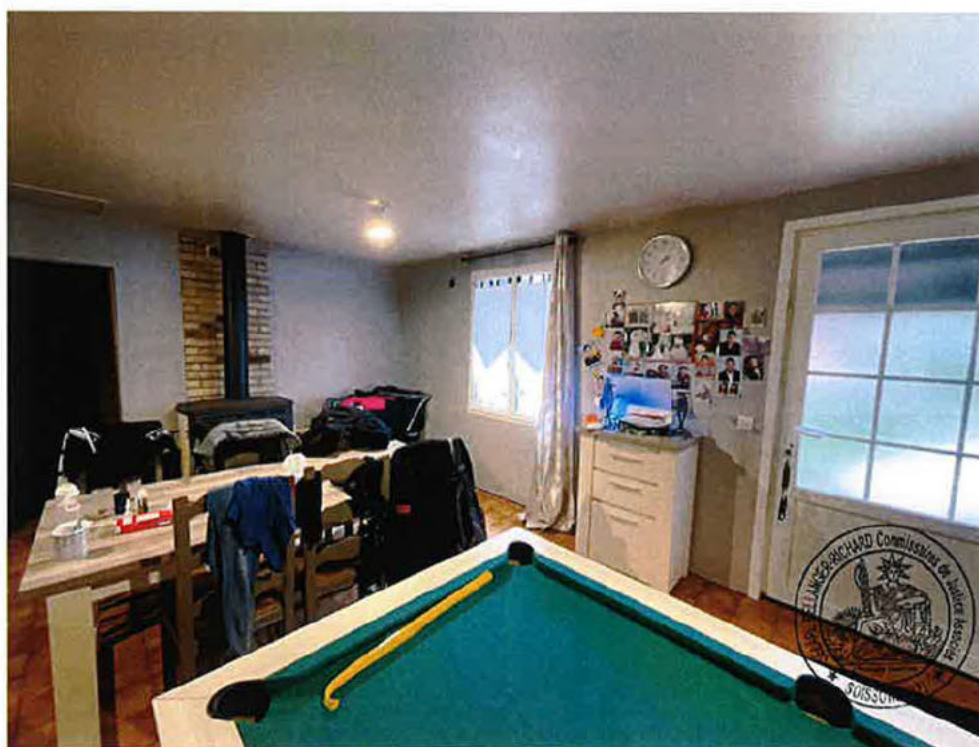
REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



5.



6.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Païement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

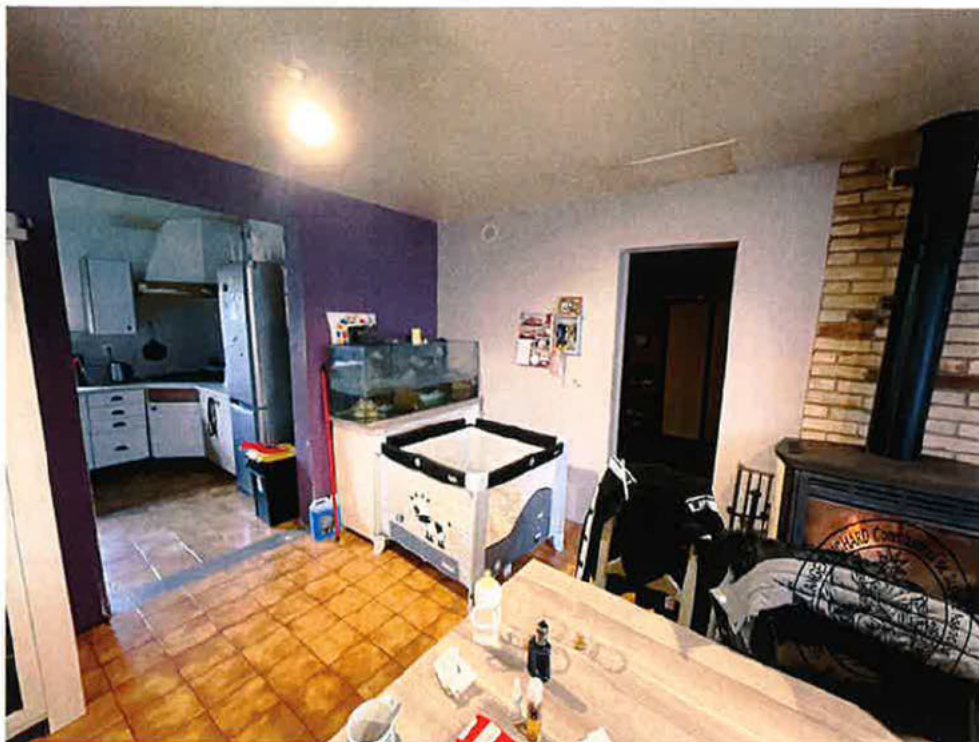
**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



7.



8.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Païement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

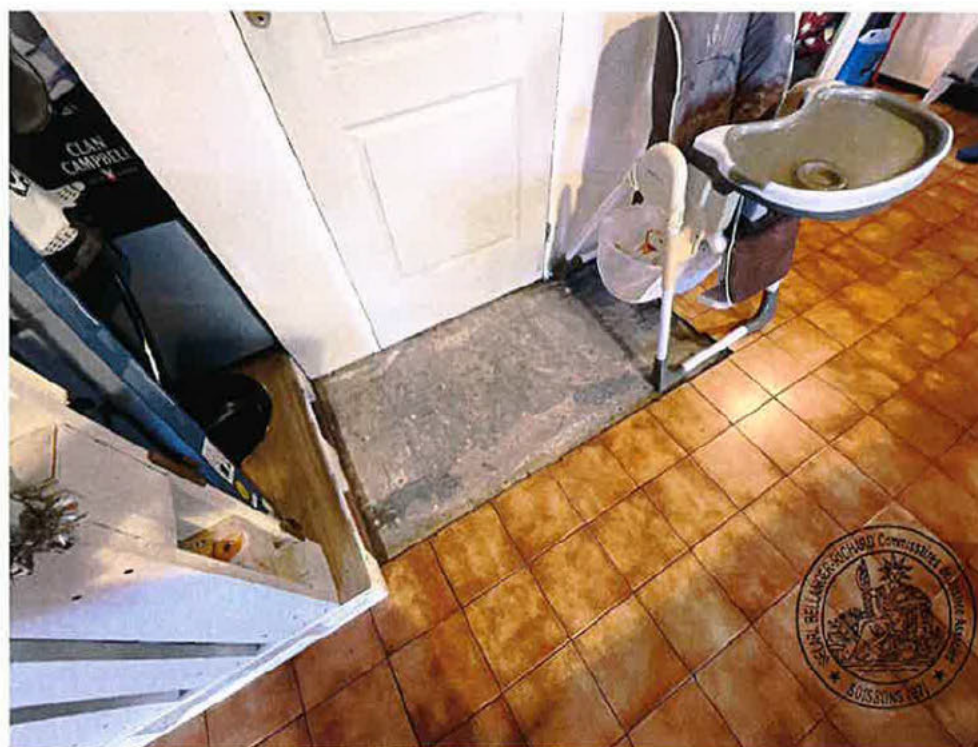
COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



9.



10.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 000033311U

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR

CUISINE

La pièce est ouverte sur le séjour.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Les plinthes en bois sont abîmées.

Les murs sont recouverts de peinture très sale et très abîmée. L'ensemble est en mauvais état général.
Le plafond est recouvert de lambris PVC sale. Présence d'un point lumineux.

La pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre bois en état d'usage dotée de volets battants bois plus petits que la fenêtre.

Cuisine équipée de meubles bas et hauts avec point d'eau.

Présence d'une chaudière NECTRA.



1.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494
Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



2.



3.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561
ML/AGR



4.



5.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

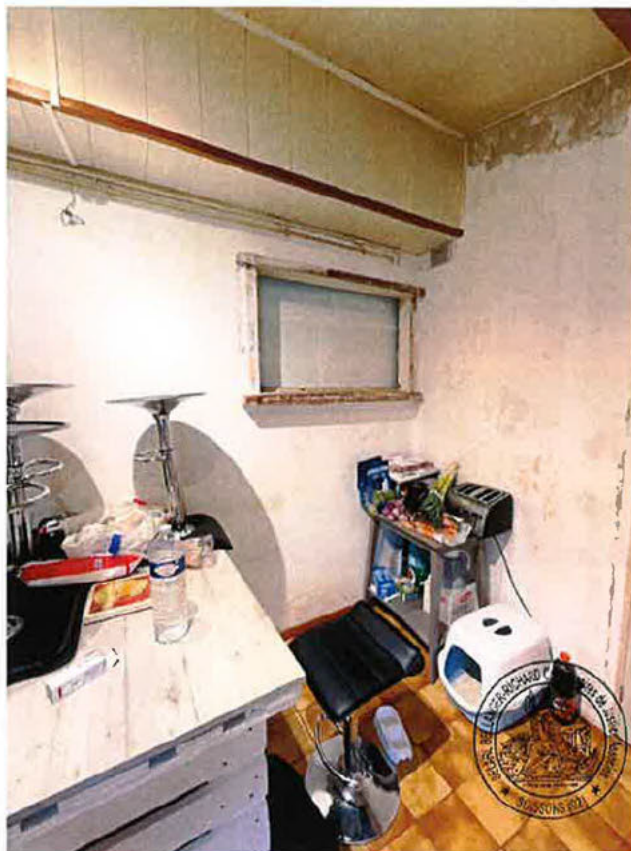
ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561
ML/AGR



6.



7.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR

CHAMBRE 1

La porte d'accès en bois est recouverte de peinture sale.

Le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Les plinthes sont recouvertes de peinture en état d'usage.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence d'un point lumineux.

La pièce est dépourvue de fenêtre. Le propriétaire m'indique qu'il s'agit de l'ancien garage réhabilité en chambre. La porte du garage est toujours visible depuis la rue.

Présence d'une trappe d'accès aux combles. Avec pièce de rangement accessible avec une échelle intégrée à la trappe.



1.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N° 40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

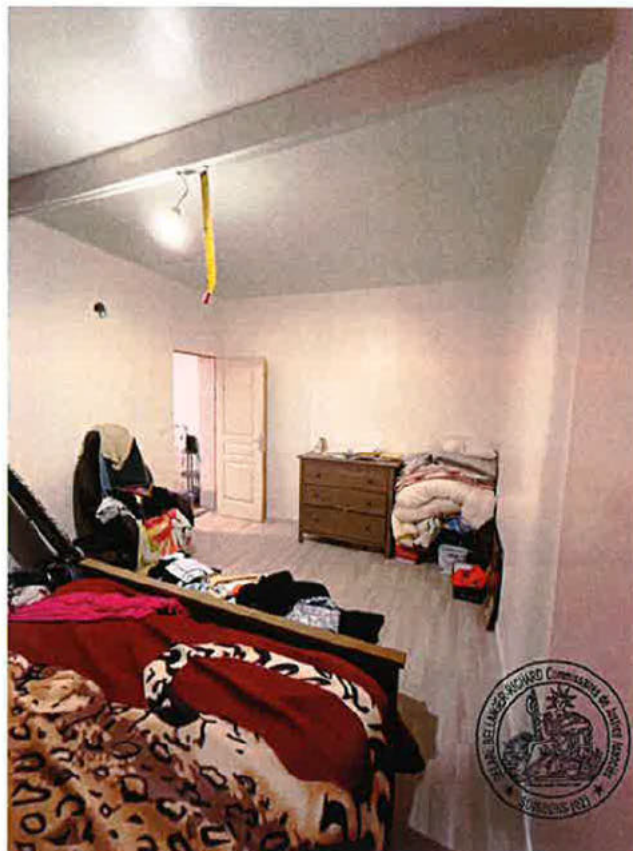
ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

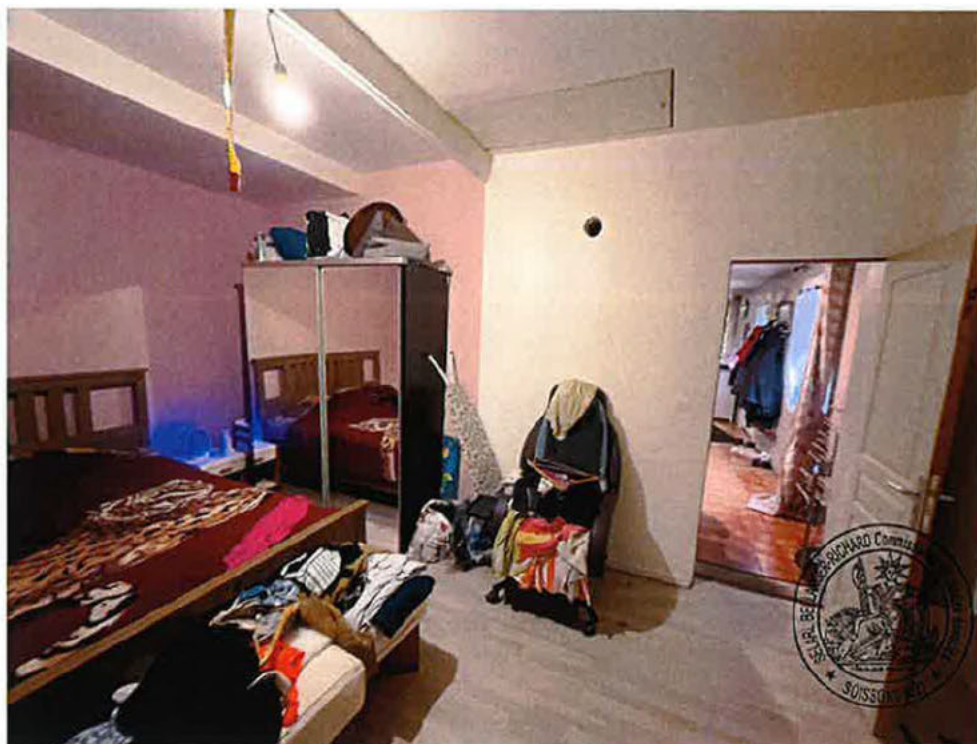
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



2.



3.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paieement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



4.



5.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64

C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



6.

CHAMBRE 2

La porte d'accès à la pièce en bois est vitrée en partie centrale. La menuiserie est en état d'usage.

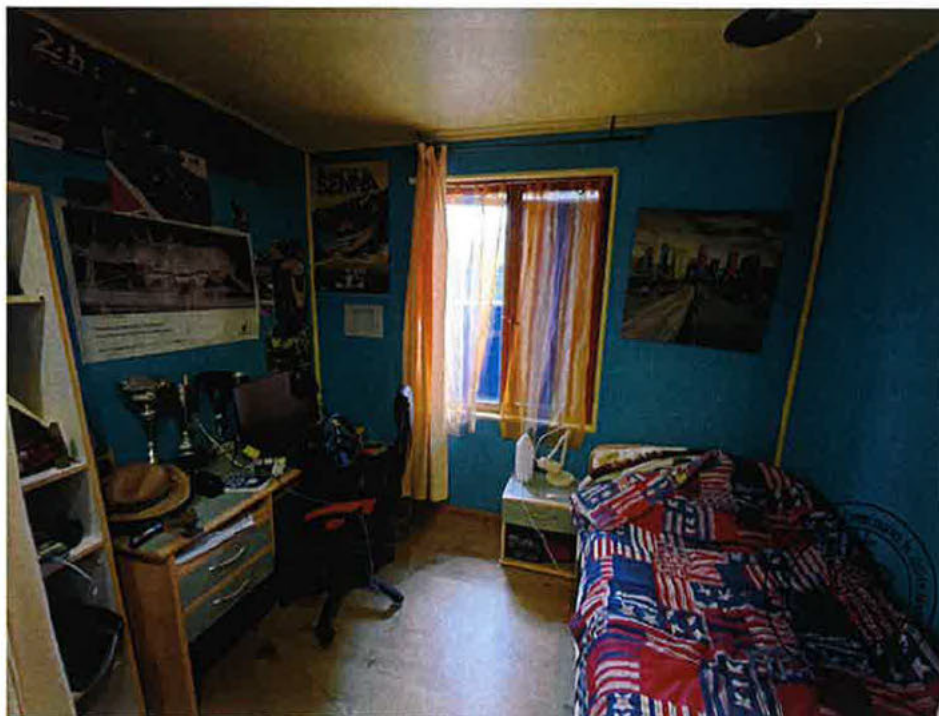
Le sol est recouvert de parquet flottant en état d'usage.

Les plinthes en bois sont recouvertes de peinture en état d'usage.

Les murs sont recouverts de fibre de verre elle-même recouverte de peinture. L'ensemble est en état d'usage.

Le plafond est recouvert de fibre de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usage pour une partie et de lambris PVC légèrement abîmé pour l'autre partie.

La pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre en bois double vitrage avec volets pliants en bois en mauvais état.



1.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
L'AUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



2.



3.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paieement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561
ML/AGR



4.

SALLE DE BAIN EN ENFILADE SUR CHAMBRE 2

La porte d'accès à la pièce en bois est recouverte de peinture sale et abîmée.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Présence partielle de plinthes en carrelage en état d'usage.

Les murs sont en mauvais état général. Le plafond est recouvert de fibre de verre elle-même recouverte de peinture en mauvais état. Présence d'un point lumineux sommaire branché à une prise.

La pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre bois simple vitrage en mauvais état général, dotée d'un volet roulant extérieur manuel.

La pièce est équipée :

- d'une cabine de douche carrelée mais en mauvais état général ;
- d'une cuvette de toilette à l'anglaise en état d'usage ;
- d'un plan en bois avec vasque intégrée : l'ensemble de fabrication artisanale et en état d'usage.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



1.



2.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

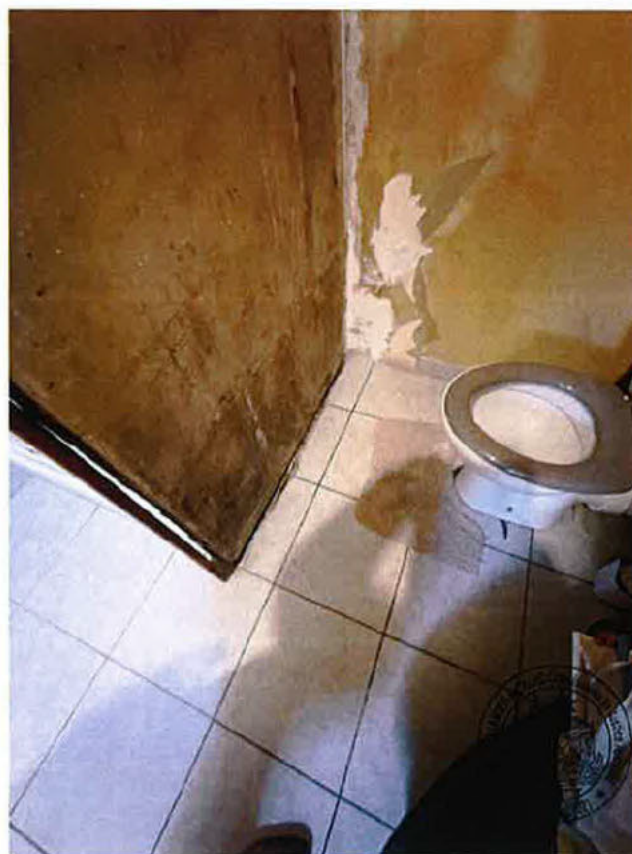
**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67
.....	
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
.....	
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



3.



4.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119

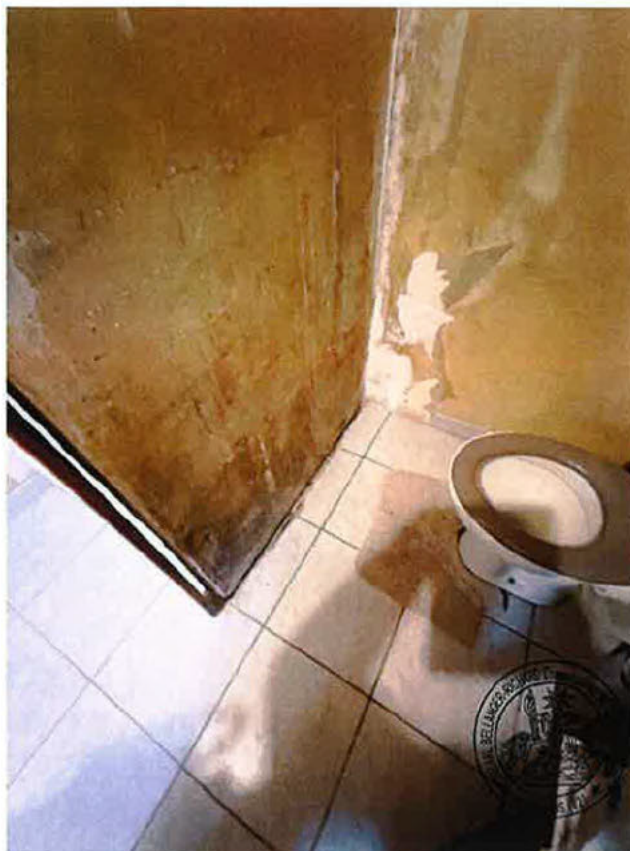


Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



5.



6.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N° 40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



7.

CHAMBRE 3

La porte d'accès à la pièce en bois est en état d'usage.

Le sol est recouvert de parquet flottant abîmé.

Les plinthes en bois présentes partiellement sont en état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le plafond est recouvert de dalles polystyrène en mauvais état général.

La pièce est chauffée par un radiateur électrique branché sommairement à une prise de courant.

La pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre bois double vitrage dotée de volets battants en bois abîmés.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20



1.



2.

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paieement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



3.



4.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N° 40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

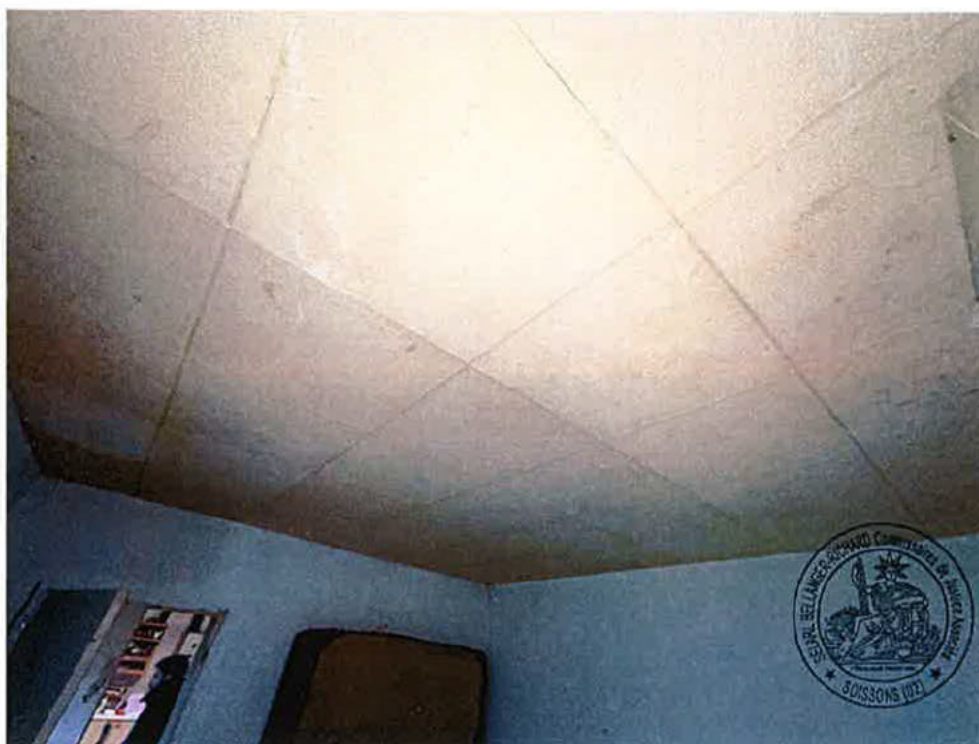
COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



5.



6.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



7.

DÉBARRAS

L'accès à la pièce s'effectue depuis la cuisine par une porte en bois en état d'usage.

L'ensemble de la pièce est en mauvais état.

Présence d'une porte en bois vitrée en partie haute permettant l'accès au jardin arrière.

Présence d'un point lumineux branché sommairement à une prise de courant.



1.

20232561



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paieement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



2.



3.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



4.



5.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Païement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR

EXTÉRIEUR

Les extérieurs sont composés d'une partie enherbée à l'arrière et sur l'avant et d'une zone de stationnement, laquelle est située entre la maison et la route et est composée de graviers.

Présence d'un garage en bois accolé à la maison.



1.



2.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494
Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

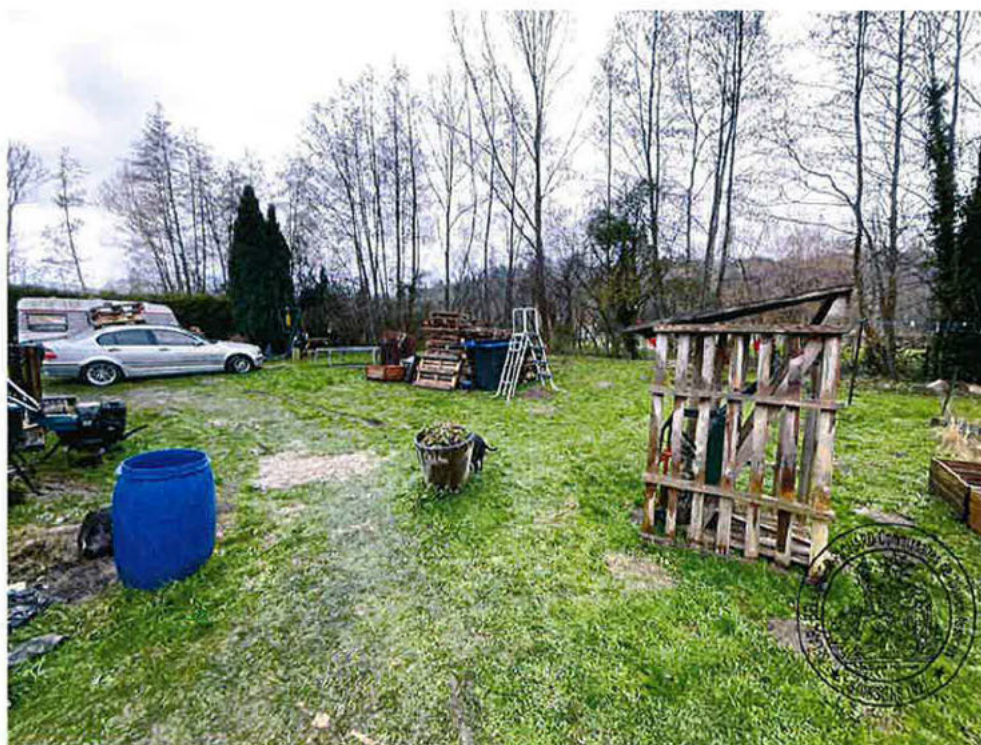
ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67
.....	
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
.....	
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



3.



4.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N° 40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Païement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



5.



6.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



7.



8.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
Hauts de France

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67
.....	
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
.....	
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



9.



10.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paieement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



11.



12.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



13.



14.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N° 40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paieement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561

ML/AGR



15.



16.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

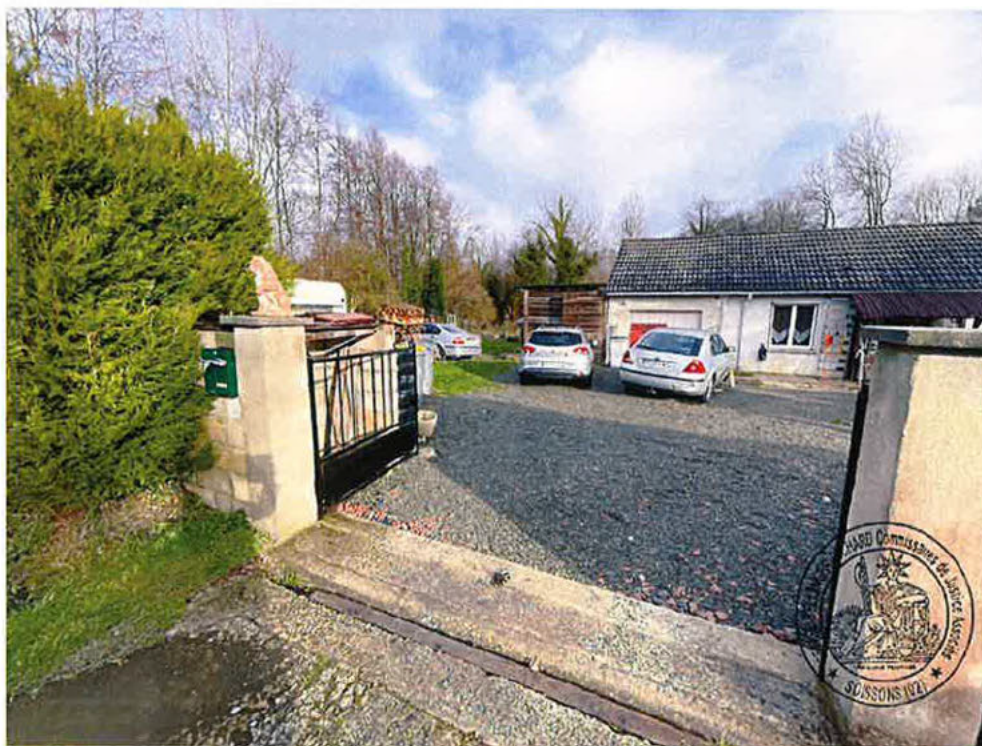
COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR



17.



18.



BELLANGER RICHARD

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS-DE-FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER

Anne-Gaëlle RICHARD

Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE

Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
TVA 20%	45,37
Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:

20232561
ML/AGR



19.



20.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

SELARL

Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
et de la Division Leclerc
BP N° 40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Païement en ligne
www.etudebr.fr

Site :

Identifiant : 133494

Mot de passe : 421119



Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
TVA 20%	45,37

Coût de l'acte	272,20

REFERENCES A RAPPELER:
20232561
ML/AGR

Mes constatations terminées, je me suis retiré(e), étant précisé que des photographies numériques ont été prises et annexées ci-après afin d'illustrer la matérialité des faits constatés.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description pour servir et valoir ce que de droit.

Nombre de pages : 40

Nombre de photographies : 71

RICHARD Anne-Gaëlle
Commissaire de justice Associée

