



PROCES VERBAL DE DESCRIPTIF IMMOBILIER

SCP DALMIER – TIXIER - PINTO

Commissaires de Justice associés

Le Patio de Montimaran – 13, rue du Docteur Fleming – 34500 BEZIERS

Tel : 04 67 36 53 62 – contact@lexesud.fr

**SCP DALMIER
TIXIER PINTO**
Commissaires de Justice
associés
Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming
B.P 3005
34513 BEZIERS
Tél 04.67.36.53.62
contact@lexesud.fr
LEXESUD

N° Acte : 160021_8 5807 21/06/2024 Dos/cor : 160021 Réf : [REDACTED]

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF
IMMOBILIER**

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX HUIT JUIN

A la demande de :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA), Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.150.000,00 €, intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 004 760, ayant son siège social Tour INCITY – 116 Cours Lafayette à 69003 LYON, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LYON (69) sous le n° 384 006 029 (SIRET 384 006 029 01660), représentée par le Président de son directoire, demeurant es qualité audit siège,

Elisant domicile en mon Etude,

En vertu de :

La copie en due forme exécutoire d'un acte reçu le 28 Novembre 2014 par Maître Christophe SARDOT, Notaire associé de la Société dénommée « Yves TOUZET, François BREMENS, Odile FONTVIEILLE, Christophe SARDOT, Vincent SERIS et Christine BELLON BESSE, Notaires associés anciennement CHAINE et Associés, Société Civile Professionnelle, titulaire d'un Office Notarial sis à LYON (6^{ème}), 139, rue Vendôme, contenant prêt d'un montant de 145 446,98 € et privilège de prêteur de deniers et affectation hypothécaire conventionnelle publiés au 2^{ème} bureau du service de la publicité foncière de BEZIERS le 18 Décembre 2014 Volume 2014 V n° 2647 et 2648,

A l'effet de procéder à la description de :

Dans un ensemble immobilier dénommé NAKARA, situé à 34300 AGDE (Hérault), 162, route de Rochelongue :

- Un logement de type T2 – 4 couchages avec balcon, situé au deuxième étage du bâtiment collectif D et portant le numéro D 201 sur le plan de de la modification de la copropriété, constituant le lot n° 355,
- Un parking extérieur portant le numéro commercial 164 sur le plan de copropriété, constituant le lot n° 269,

Biens appartenant à :



Première expédition



Coût Art R444-3 Emolument 221.36 Art A. 444-48 Transp. 7.67
Coût remise à personne T.V.A. 20.00 % 45.81 Total T.T.C. Euros 274.84
Coût remise à tiers T.V.A. 20.00 % 45.81 Avis postal art.20 2.58 Total T.T.C. Euros 277.42
Somme totale due 185,103.95

C'est pourquoi,

*Je, Christophe DALMIER, membre de la SCP DALMIER TIXIER PINTO,
Commissaires de Justice associés à 34500 BEZIERS (Hérault), 13, rue du
Docteur Fleming, Le Patio de Montimaran, soussigné,*

**Certifie m'être transporté ce jour commune de 34300 AGDE (Hérault),
162, route de Rochelongue, résidence NAKARA, où, étant à quatorze
heures, j'ai constaté ce qui suit :**

Les biens dont il s'agit sont situés à Agde. Agde est une commune du département de l'Hérault, dans la région Occitanie. Elle est réputée pour sa station balnéaire du Cap d'Agde qui est devenue l'un des principaux ports de plaisance de la Méditerranée, la première station touristique par sa capacité d'hébergement, et bénéficie d'une renommée internationale, en partie due à son quartier naturiste. La commune souffre cependant d'un taux de chômage élevé et son économie est marquée par l'importance des emplois saisonniers liés au tourisme estival. Si la ville compte 27000 habitants permanents, la population peut atteindre 300000 personnes pendant la saison d'été. Agde est desservie par une gare SNCF et l'aéroport Béziers-Cap d'Agde. Elle se trouve à proximité des autoroutes A9 et A75.

Lesdits biens se trouvent dans un ensemble immobilier situé à cent cinquante mètres de la plage et à deux cent mètres du mail de Rochelongue avec ses nombreux commerces et restaurants.

Cet ensemble immobilier est une résidence de tourisme comprenant des chambres, des appartements et des villas ainsi qu'un bar-restaurant, une salle de fitness, une piscine extérieure, une aire de jeux pour enfants et des emplacements de parking.

L'ensemble est géré par le groupe ODALYS qui loue les biens saisis et à ce titre bénéficie d'un bail commercial dont nous n'avons pas copie.

Appartement :

Logement de type 2 situé au deuxième étage d'un bâtiment élevé de deux étages sur rez-de-chaussée. (Photos n° 1 et 2)

Séjour avec coin cuisine : 14,82 m² environ. Sol recouvert de linoléum. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs peints et recouverts de gouttelettes. Plinthes en linoléum. Porte d'entrée en bois. Porte-fenêtre en pvc à deux battants. Kitchenette comprenant des éléments en mélaminé constitués d'un plan de travail, de cinq portes et de deux niches, un évier en inox à un bac et un égouttoir avec robinet mélangeur, une plaque de cuisson vitrocéramique à deux feux, une hotte aspirante et du carrelage mural. Split de climatisation avec télécommande. Bouche vmc. DéTECTEUR de fumée. (Photos n° 3, 4, 5, 6 et 7)

Chambre : 10,16 m² environ Sol recouvert de linoléum. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs peints et recouverts de gouttelettes. Plinthes en linoléum. Porte à galandage. Fenêtre en pvc à un battant et un châssis fixe. Placard à deux portes métalliques coulissantes avec quatre étagères en mélaminé et une barre de penderie en métal. Rayonnant électrique. Détecteur de fumée. (Photos n° 8, 9, 10 et 11)

Salle d'eau : 3,74 m² environ. Sol recouvert de linoléum. Plafond recouvert de gouttelettes. Murs faïencés et recouverts de gouttelettes. Plinthes en linoléum. Porte à galandage. Vasque en céramique avec robinet mélangeur sur élément en mélaminé à deux portes avec une étagère. Baignoire avec robinet mélangeur, flexible, pommeau de douche, barre verticale, porte savon et cloison vitrée mobile. Cuvette de wc à l'anglaise avec chasse dorsale, abattant et couvercle. Miroir mural. Caisson haut avec deux spots lumineux. Sèche-serviette électrique. Bouche vmc. (Photos n° 12, 13 et 14)

Terrasse : 2,70 m² environ. Sol en ciment avec caniveau. Murs enduits. Garde-corps vitré sur châssis en aluminium. (Photo n° 15 et 16)

Emplacement de parking :

Non localisable mais identique aux autres emplacements de parking de la résidence. 11,50 m² environ. Sol recouvert de graviers. (Photo n° 17)

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

C. DALMIER





1



2



3



4





5

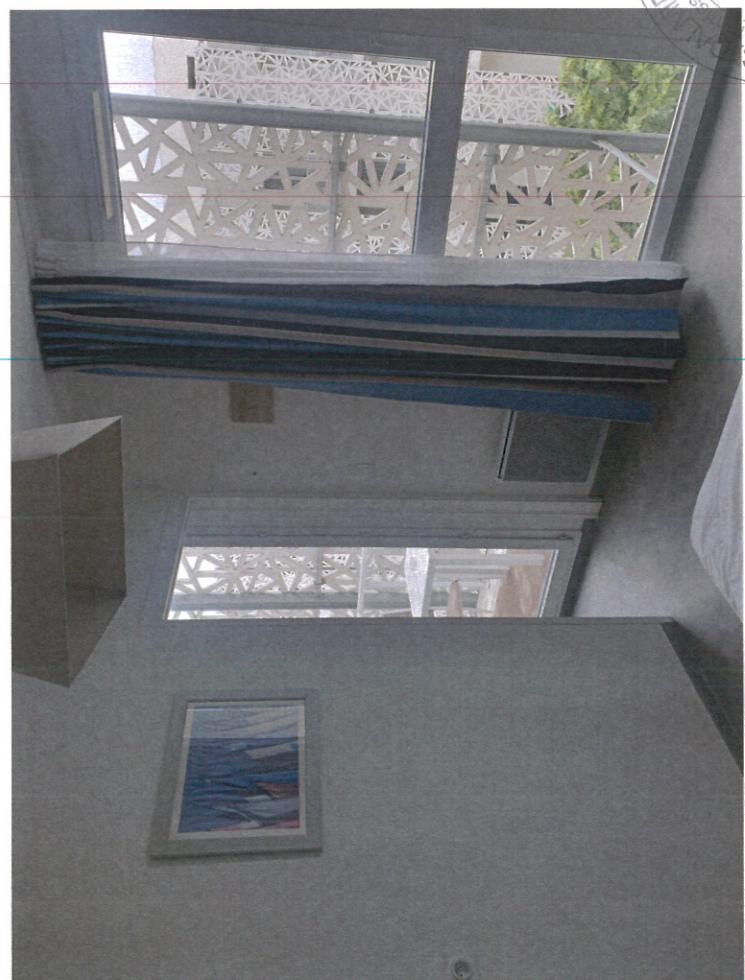
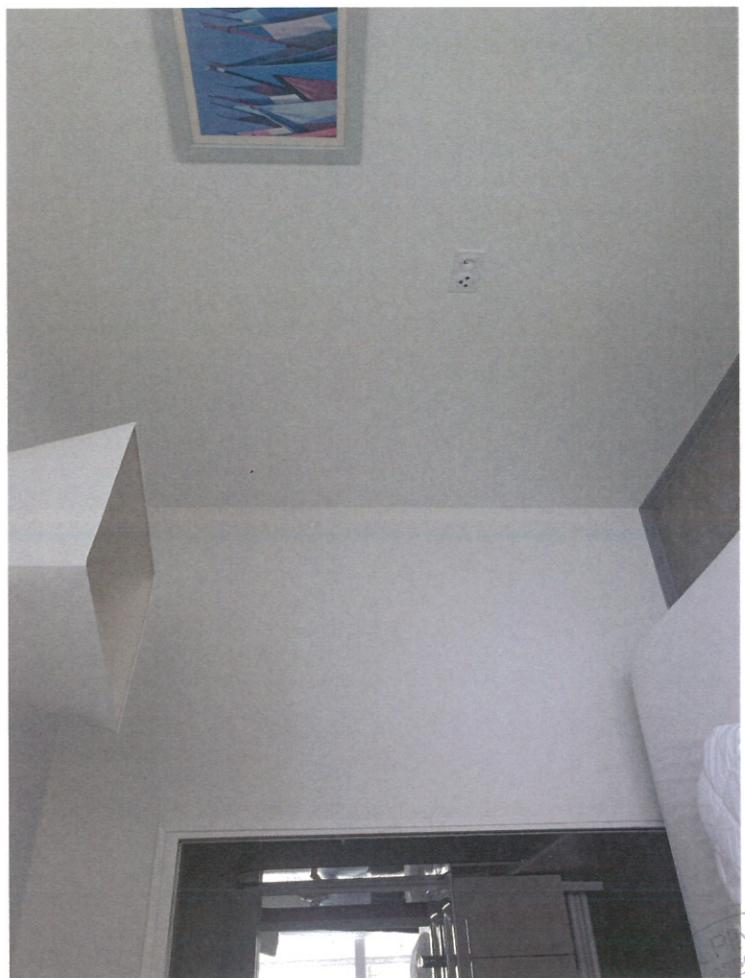


6



7







13



14



15



16



17

