

Me Delphine MEUNIER-OLART

HUISSIER DE JUSTICE

delphine.meunier@wanadoo.fr

30, rue Sérurier - 02000 LAON
(ville haute)

Tel : 03.23.20.23.16 - Fax : 03.23.20.63.20



Compétente sur tout le département
de l'Aisne

Compte Affecté CDC
40031 00001 0000367411J 07

Dossier N° C1814.00

PROCES VERBAL DE CONSTAT



Me Delphine MEUNIER-
OLART
Huissier de Justice

Compétente sur tout le
département de l'Aisne

30, rue Sérurier
02000 LAON
(ville haute)

delphine.meunier@wanadoo.
fr

Tel : 03.23.20.23.16
Fax : 03.23.20.63.20

**PROCES-VERBAL
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



PROCES VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
Et le Neuf Mars**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme « CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT », venant aux droits de la FINANCIERE DE CREDIT IMMOBILIER DE PICARDIE CHAMPAGNE ARDENNE (FCIPCA), au capital de 124 821 703.00 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est à PARIS (75008), 26/28 Rue de Madrid.

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié de droit audit siège, en suite d'une fusion absorption décidée par procès-verbal du Conseil d'Administration en date du 13 Juillet 2016 approuvant le projet de fusion entre le CIFD et le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORD, prenant effet au 1^{er} Novembre 2016, étant rappelé que par Assemblée Générale Mixte des actionnaires du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORD, en date du 31 Juillet 2009 la fusion absorption avec le FCIPCA avait été réalisée.

Faisant élection de domicile à LAON(02000), 38 Rue Sérurier, au cabinet de la Société Civile Professionnelle d'Avocats « Eric CLEMENT & Vanessa COLLIN », qui se constitue, occupe et occupera sur la présente et ses suites.

J'ai, Maître Delphine MEUNIER-OLART, Huissier de Justice à LAON(Aisne), y demeurant 30 Rue Sérurier, soussignée,

En vertu d'un acte notarié de vente reçu par Maître Philippe GOURDIN, Notaire à HIRSON (02500), le 10/03/2007, publié au service de la publicité foncière d'HIRSON le 17 Avril 2007, volume 2007, P n°829 contenant prêt par la SA FINANCIERE DE CREDIT IMMOBILIER DE PICARDIE CHAMPAGNE ARDENNE à [REDACTED] d'un montant de 84 194 euros, productif d'intérêts au taux de 4.70 % l'an, remboursable en 27 années par mensualités constantes s'élevant chacune à 361.33 euros pendant 7 mois, et 487.03 euros pendant 317 mois, la première à échéance du 30 Avril 2009 au plus tard, et la dernière échéance du 30/09/2041, et d'un acte rectificatif reçu par Maître Philippe GOURDIN, Notaire à HIRSON, le 04 Juillet 2007, portant sur le nom du créancier concerné publié au service de la publicité foncière d'HIRSON, le 23 décembre 2015, volume 2015 V, n°651 pour lequel prêt a fait l'objet de sa totale exigibilité après notification de la déchéance des termes pour dénonciation par voie recommandée du 02 Juin 2015 et mise en demeure préalable du 10 Avril 2015.

Me suis rendue sur la commune de SAINT MICHEL (02830), 40/42 Rue Loubet, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés, et

APPARTIENNENT A :

[REDACTED]

et dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation à défaut par le sus nommé de satisfaire au commandement qui lui a été signifié le 09/02/2018 par Maître Delphine MEUNIER-OLART, Huissier de Justice à LAON, 30 Rue Sérurier.

Sur place, j'ai rencontré [REDACTED], occupante de l'immeuble, laquelle nous a laissé pénétrer dans les lieux.

Je lui ai rappelé l'objet de ma mission, et ai procédé à la description suivante :

J'ai procédé à la description suivante :

CONSTATATIONS

Le bien objet de la présente saisie est situé sur la Commune de SAINT MICHEL (02380). La commune de SAINT MICHEL (02380), est située dans le canton d'HIRSON, dans le département de l'Aisne, et la région HAUT DE FRANCE. Au dernier recensement de 2015, la commune comptait 3 476 habitants. La commune se trouve à environ 61 kilomètres de Laon, la ville préfecture.

Le bien objet de la présente saisie est une maison individuelle à usage d'habitation, construite en briques et couverte en éternit, comprenant :

- Au rez de chaussée : 4 pièces, WC
- A l'étage : 2 chambres mansardées.
- Tout à l'égout
- Sous-sol divisé en 2 : cave et buanderie
- Pas de chauffage central et pas de salle de bains.

LA CUISINE :

L'entrée s'effectue par une porte en bois, pleine, exotique, surmontée d'une imposte.

Le sol est carrelé en bon état. Des plinthes ont été adossées en bas des murs. Elles sont en bon état.

Les murs sont doublés de plaques de plâtre cartonnées. Ils sont peints, en bon état.

Une arcade en briques assure une séparation entre la cuisine et le séjour.

Le plafond est en plaques de plâtre cartonnées. Il est peint, à l'état d'usage.

La pièce est chauffée par un convecteur électrique.

Je note la présence d'un point lumineux, et d'une fenêtre PVC imitation bois en double vitrage avec volet roulant.

La pièce est équipée d'un bar snacking avec plan de travail stratifié installé face à une cuisine équipée, en pin, blanche.

La cuisine est équipée d'une crédence carrelée, et comporte :

- Un meuble sous évier 2 portes avec évier en résine
- Un casseroier 3 tiroirs
- Un four encastrable de marque « WHIRLPOOL » avec plaque de cuisson au gaz.
- Un meuble 1 porte
- Un lave vaisselle
- Un meuble 1 porte
- Un meuble 1 porte
- Un meuble 2 portes 2 tiroirs
- cinq meubles haut 1 porte
- une hotte
- 2 meubles haut 2 portes
- 1 meuble haut d'angle
- 3 meubles haut 1 porte

Superficie habitable : 17.17 m²

DEGAGEMENT VERS WC ET SALLE DE BAINS :

Au sol, je note la présence d'un carrelage à l'état d'usage. Il est fissuré, et présente une différence de niveau avec le carrelage posé dans la cuisine.

Les murs sont recouverts de pierre de parement.

Le plafond est recouvert de pierre de parement.

Je note la présence d'un point lumineux.

Deux portes en bois verni, desservent réciproquement la salle de bains, et les WC.

Superficie : 0.86 m².

LA SALLE DE BAINS :

Au sol, je note la présence d'un carrelage, à l'état d'usage.

Les murs sont carrelés à l'état d'usage.

Le plafond est en plaques de plâtre cartonnées à l'état brut. Les bandes de joint sont visibles.

La pièce comporte une baignoire avec coffre carrelé. Les joints sont noircis au niveau de la baignoire. Je note la présence d'une tablette carrelée au-dessus de la baignoire.

Un lavabo sur colonne équipe également la pièce. Je constate que les carreaux de carrelage sont manquants derrière le lavabo.

Je note la présence de deux VMC, et d'une évacuation pour machine à laver.

La pièce est chauffée par un convecteur électrique.

La pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, imitation bois, en double vitrage avec volet roulant.

La pièce est également éclairée par des spots lumineux.

Un ballon d'eau chaude sur trépied est installé dans la pièce. A cet endroit, le mur n'est pas carrelé, les plaques de plâtre cartonnées sont à l'état brut.

Superficie : 10.40 m².

LES WC :

Au sol, je constate la présence d'un carrelage en bon état.

Des plinthes carrelées ont été apposées en bas des murs. Elles sont en bon état.

Les murs sont carrelés en bon état. Il manque des carreaux en haut.

Je note la présence d'une tablette carrelée au-dessus des WC.

Le plafond est en plaques de plâtre cartonées, à l'état brut.

La pièce est éclairée par un plafonnier, et des spots.

Je note la présence d'une bouche de VMC.

La pièce est équipée d'un WC avec abattant et réservoir dorsal.

Je constate au niveau de l'interrupteur qu'il manque des carreaux de carrelage.

Une porte en bois ferme les WC.

Superficie habitable : 2.10 m²

LE SEJOUR :

Au sol, je note la présence d'un carrelage, en bon état.

Les murs sont en plaques de plâtre cartonées. Ils sont peints.

Des motifs décoratifs ont été réalisés en briques et en pierres blanches.

Le plafond est en plaques de plâtre cartonées. Il est peint.

La pièce est chauffée par un convecteur électrique.

La pièce est éclairée par une fenêtre PVC en double vitrage à deux battants avec volet roulant.

Un escalier en bois mène à l'étage. Les deux premières marches sont carrelées avec nez de marche en briques.

Je note la présence d'un muret en briques sous l'escalier.

La montée d'escalier est peinte, à l'état d'usage et présente des éclats.

Superficie : 18.11 m²

LE PALIER :

Au sol, je note la présence d'un parquet stratifié, en bon état.

Le plafond et les rampants sont peints, en bon état.

Le palier est éclairé par des spots.

Je constate la présence d'un garde-corps en cours de construction.

Superficie : 3.90 m²

LE SALON ;

Au sol, je note la présence d'un carrelage, en bon état.

Des plinthes carrelées ont été apposées en bas des murs.

Les murs sont doublés par des plaques de plâtre cartonnées. Ils sont peints.

Il existe une frise et des éléments décoratifs en briquettes et pierres de parement.

Le plafond est plâtre. Il est peint avec une rosace en pierres en son centre.

La pièce est chauffée par une cheminée dont le manteau est en briques. Il existe également un convecteur électrique.

La pièce est éclairée par deux fenêtres à deux battants, en PVC, imitation bois, en double vitrage.

Je note également la présence de deux appliques murales.

Superficie habitable : 14.65 m²

LA CHAMBRE PARENTALE :

Au sol, je note la présence d'un parquet stratifié, en bon état.

Des plinthes stratifiées ont été apposées en bas des murs. Elles sont en bon état.

Les murs sont en plaques de plâtre cartonnées. Ils sont peints, en bon état.

Le plafond et les rampants sont en plaques de plâtre cartonnées. Ils sont peints, en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre de toit, en bois, en double vitrage, et par un plafonnier.

La pièce est chauffée par un convecteur électrique.

Je constate que la pièce est traversée par un conduit de cheminée.

Superficie : 8.85 m²

LA CHAMBRE N°2 :

Au sol, je note la présence d'un parquet stratifié, en bon état.

Des plinthes stratifiées ont été apposées en bas des murs. Elles sont en bon état.

Les murs sont en plaques de plâtre cartonnées. Ils sont peints, en bon état.

Le plafond et les rampants sont en plaques de plâtre cartonnées. Ils sont peints, en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre de toit, en bois, en double vitrage. L'entourage du velux est noirci. La pièce est également éclairée par un plafonnier.

La pièce est chauffée par un convecteur électrique.

Je constate que la pièce est traversée par un conduit de cheminée.

Superficie habitable : 6.63 m²

LA CHAMBRE N°3 :

Au sol, je note la présence d'un parquet stratifié, en bon état.

Des plinthes stratifiées ont été apposées en bas des murs. Elles sont en bon état.

Les murs sont en plaques de plâtre cartonnées. Ils sont peints, en bon état.

Le plafond et les rampants sont en plaques de plâtre cartonnées. Ils sont peints, en bon état.

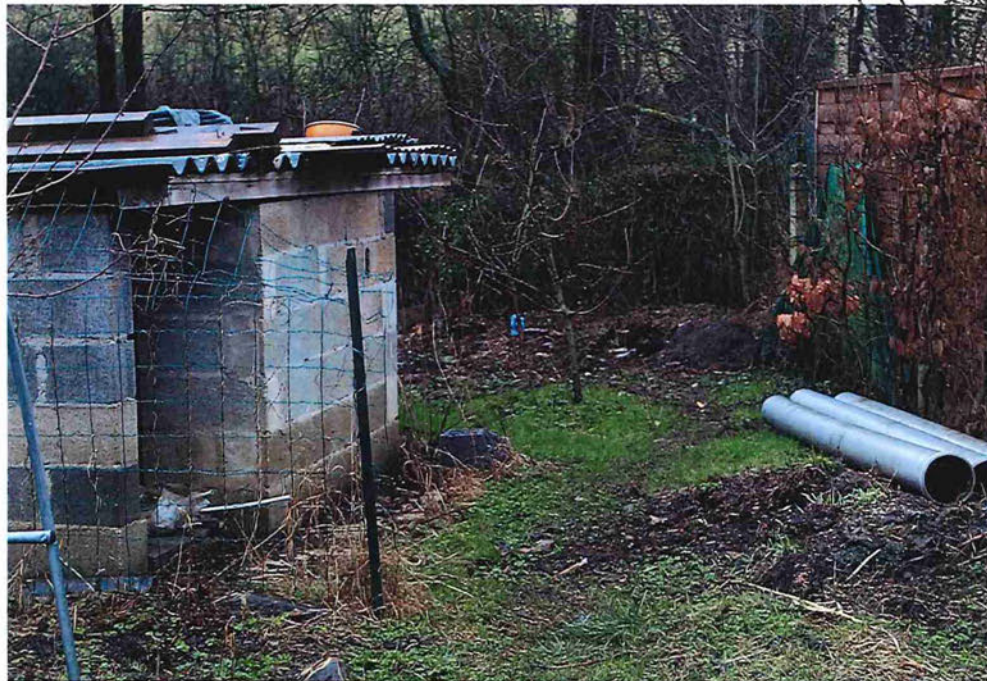
La pièce est éclairée par une fenêtre de toit, en bois, en double vitrage. L'entourage du velux est noirci. La pièce est également éclairée par un plafonnier.

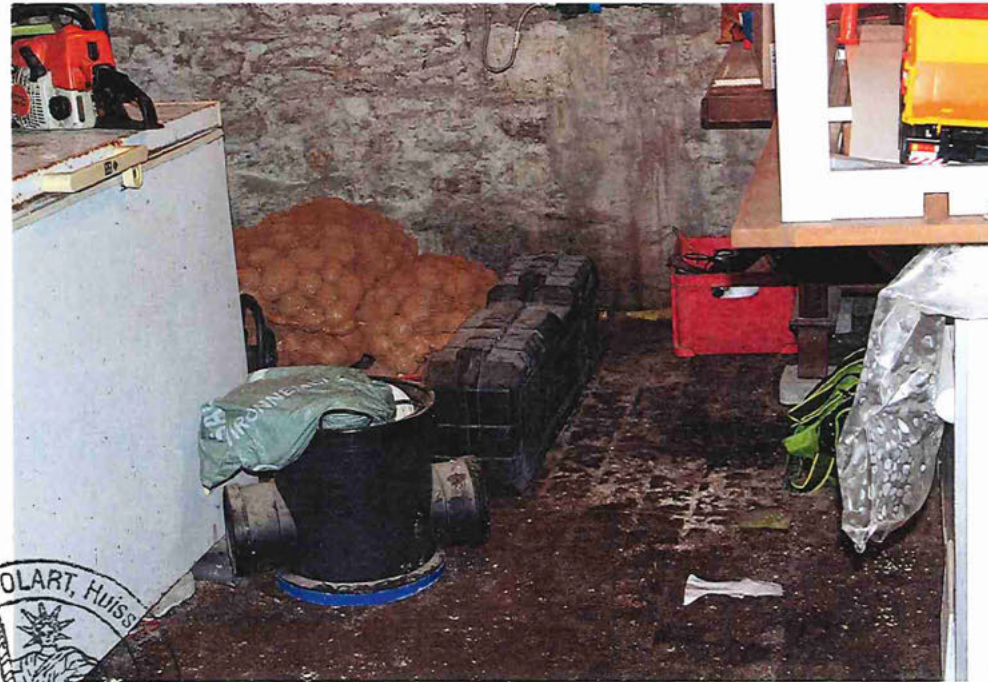
La pièce est chauffée par un convecteur électrique.

Superficie habitable : 12.45 m²



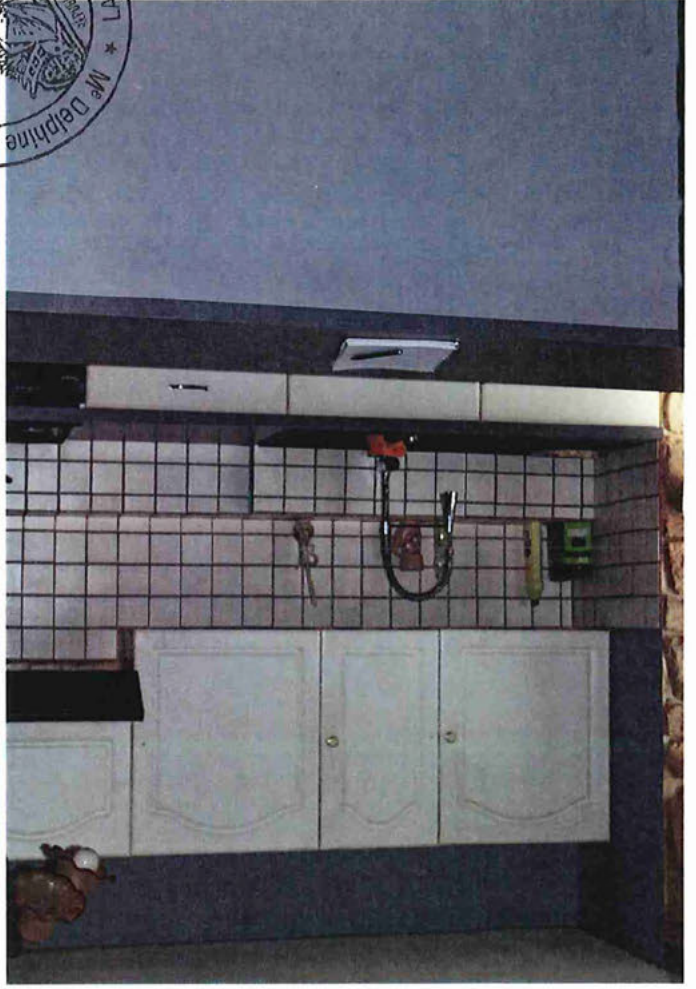
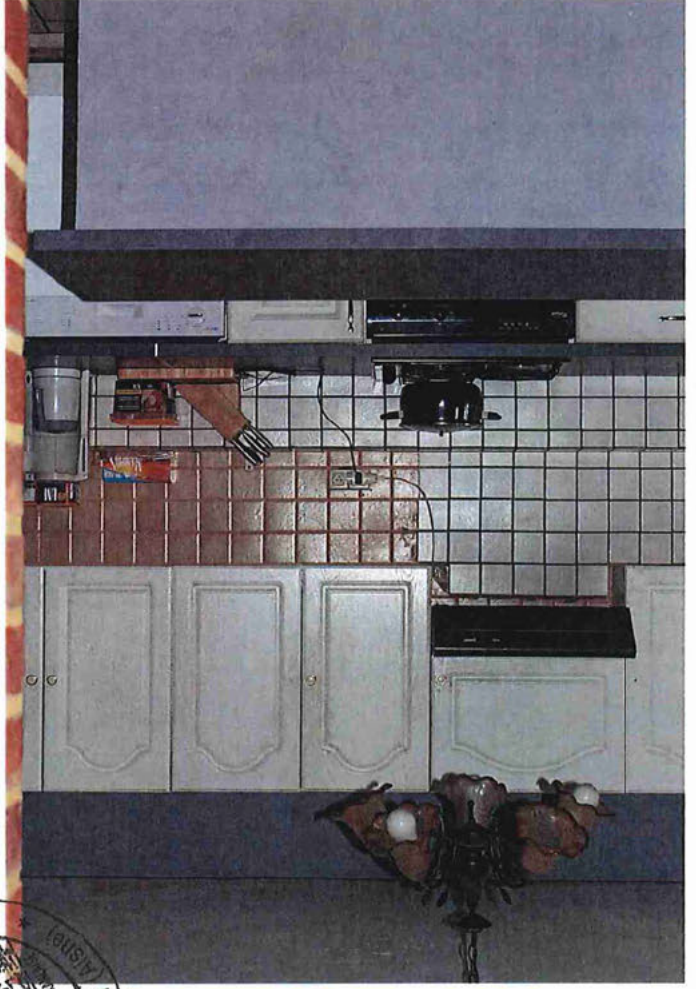
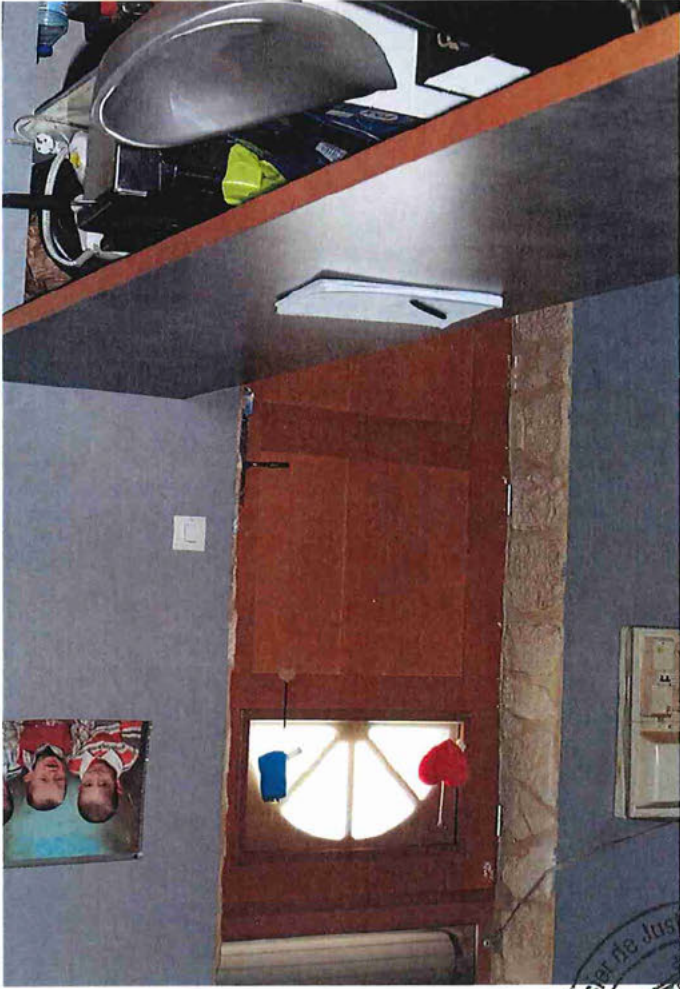
ME
Ministère de Justice
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LAON (Aisne)

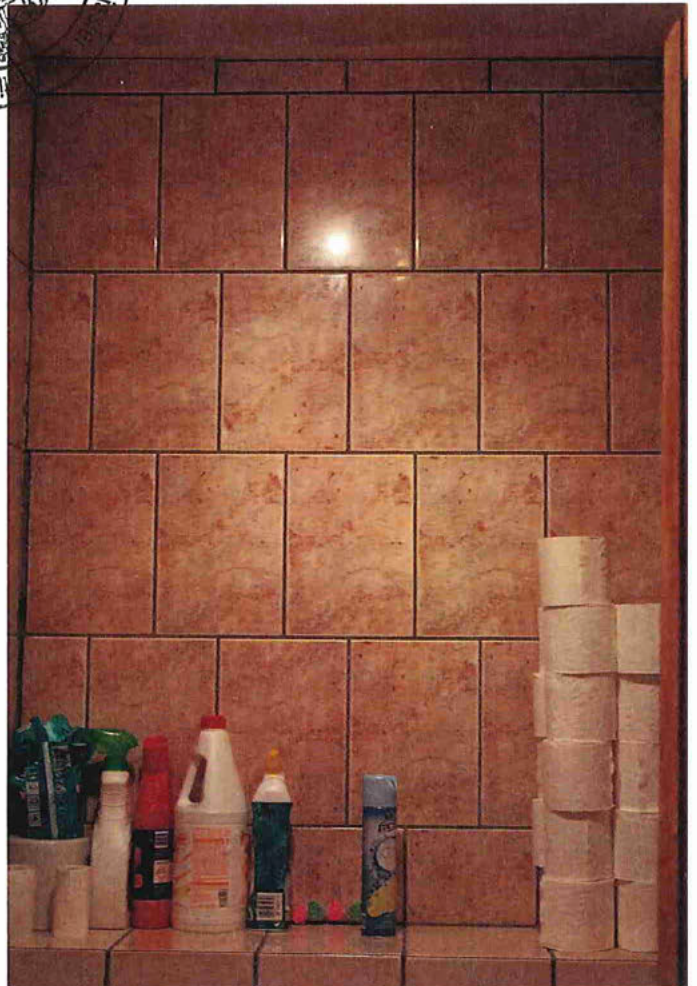
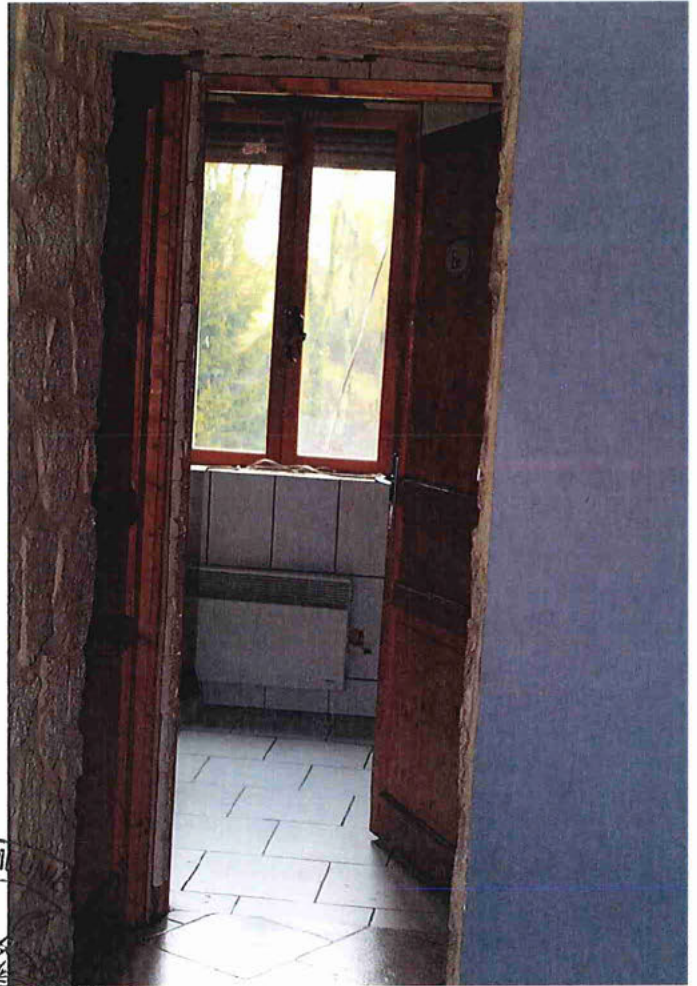
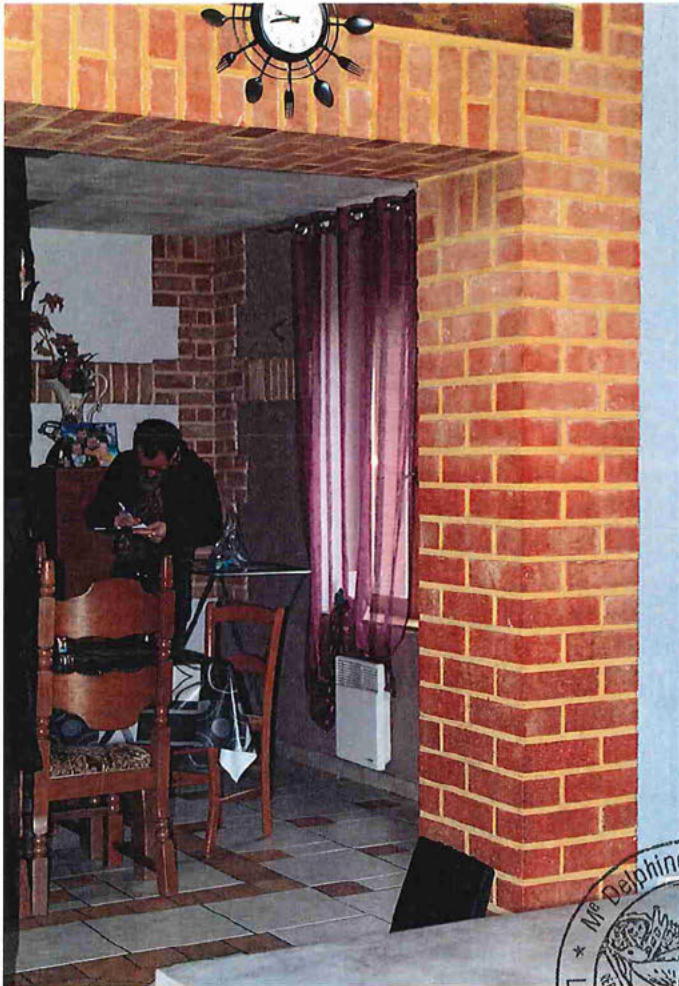


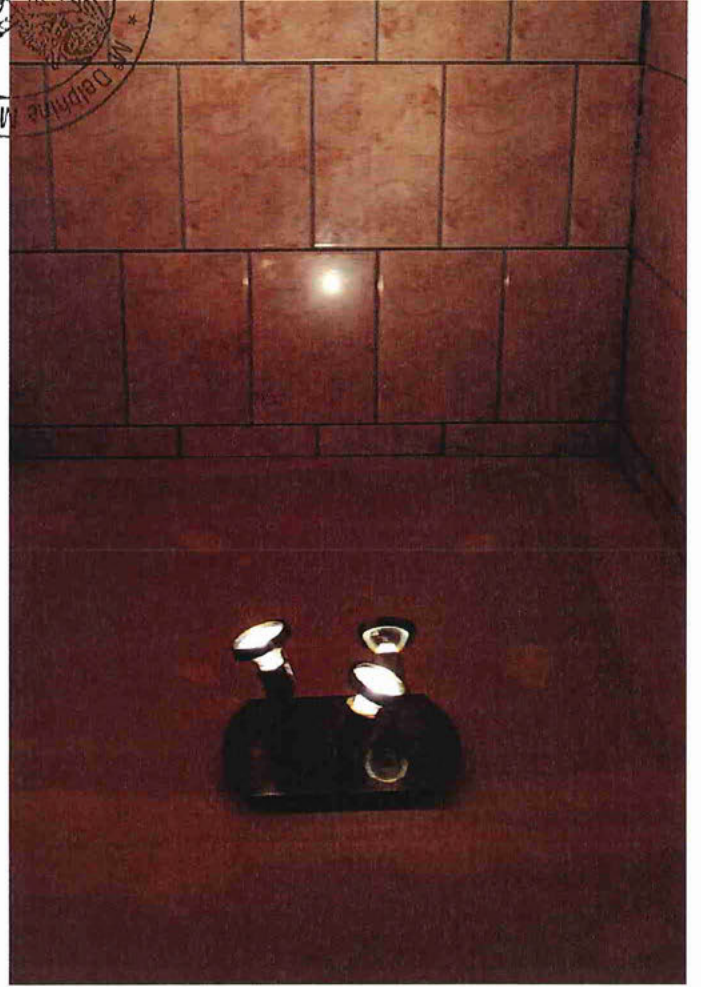
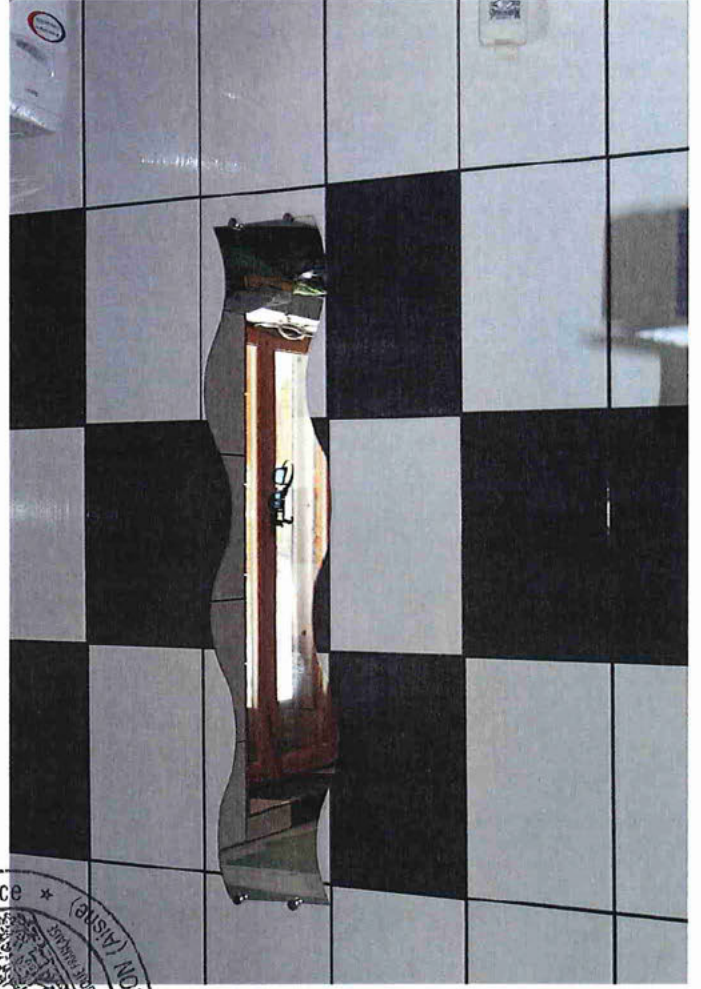




MEUHER-DLART, H
REPUBLIC OF JUSTICE
L

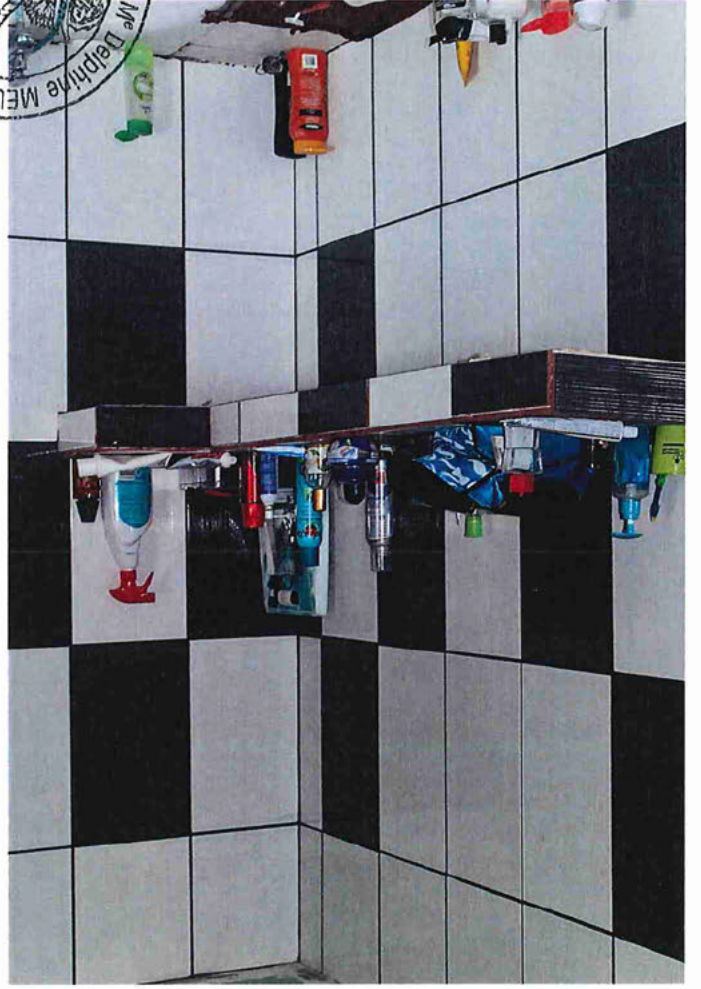


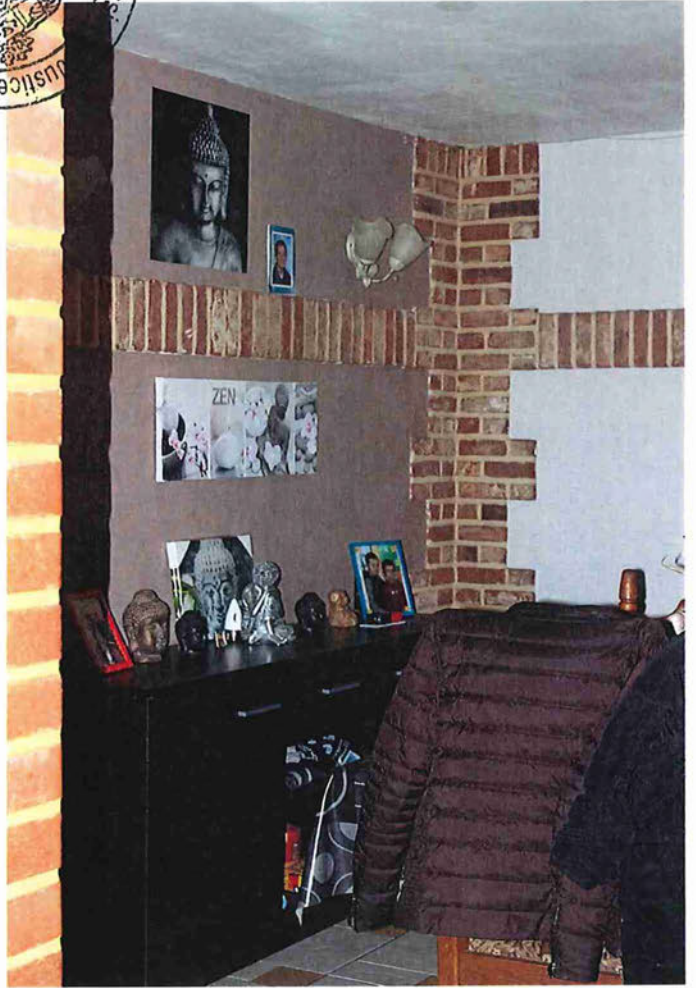
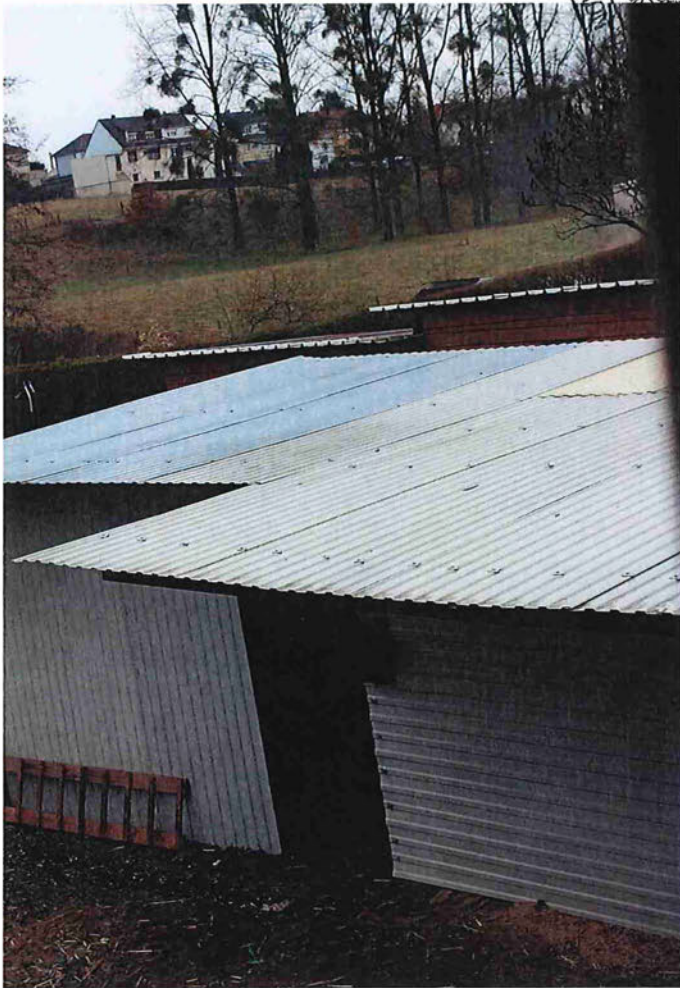
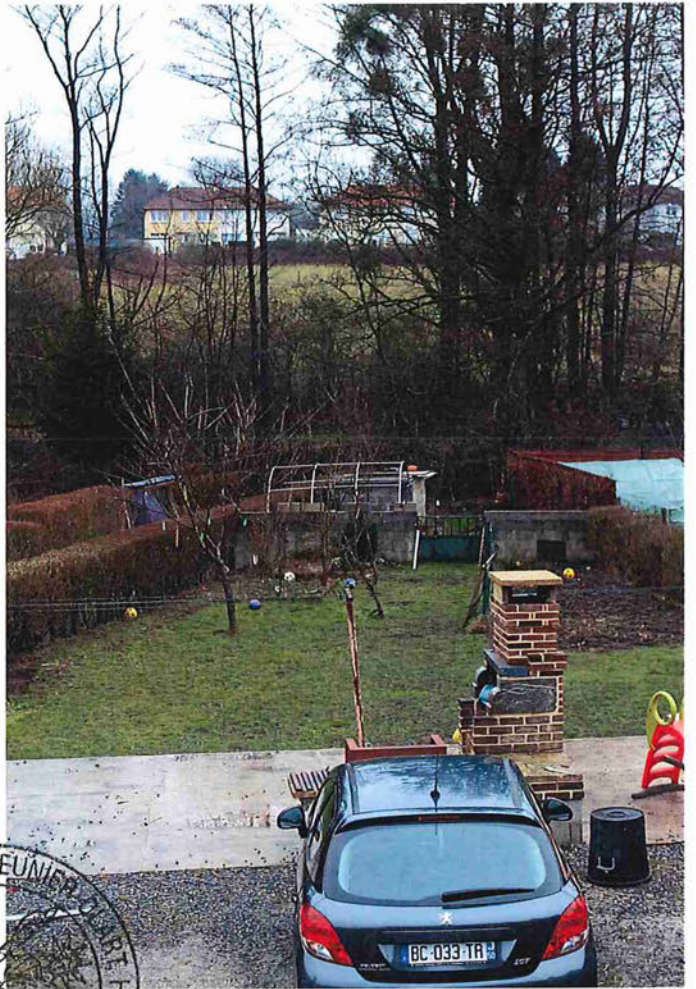
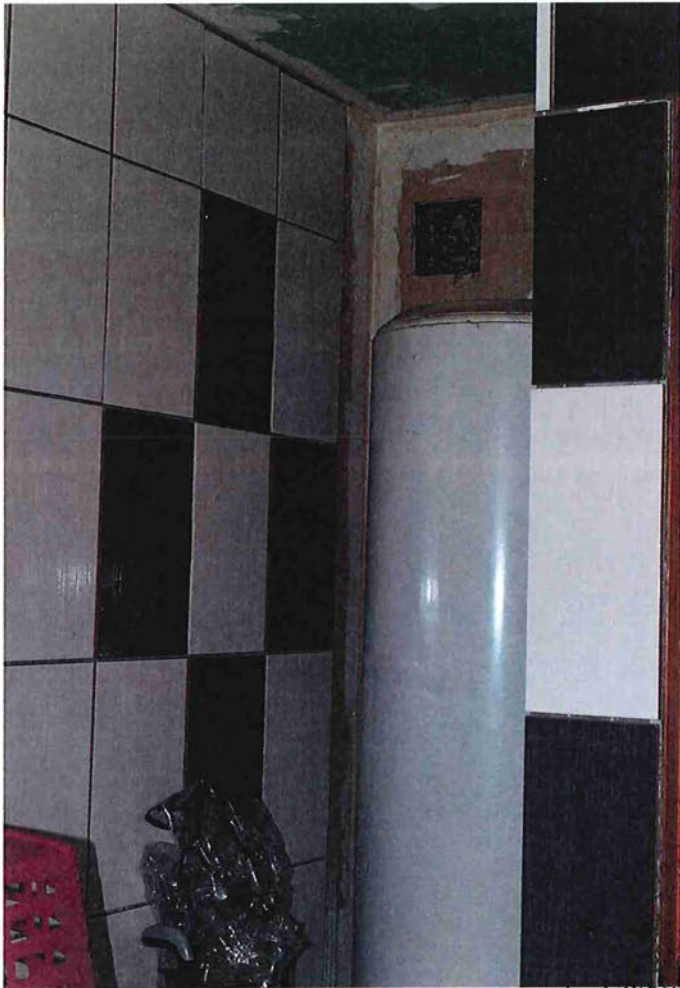


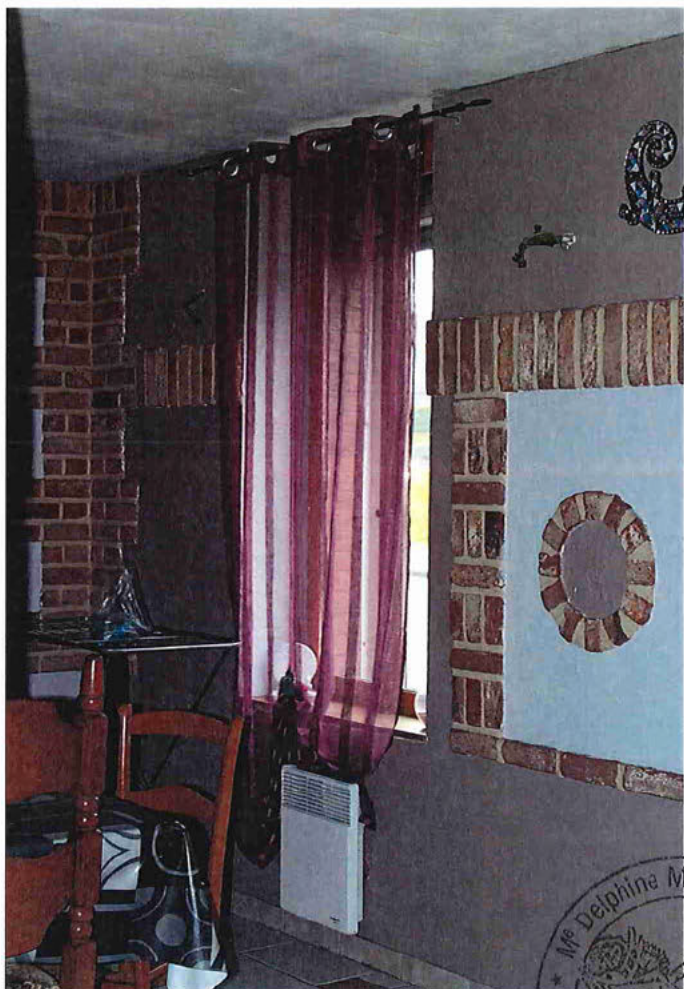




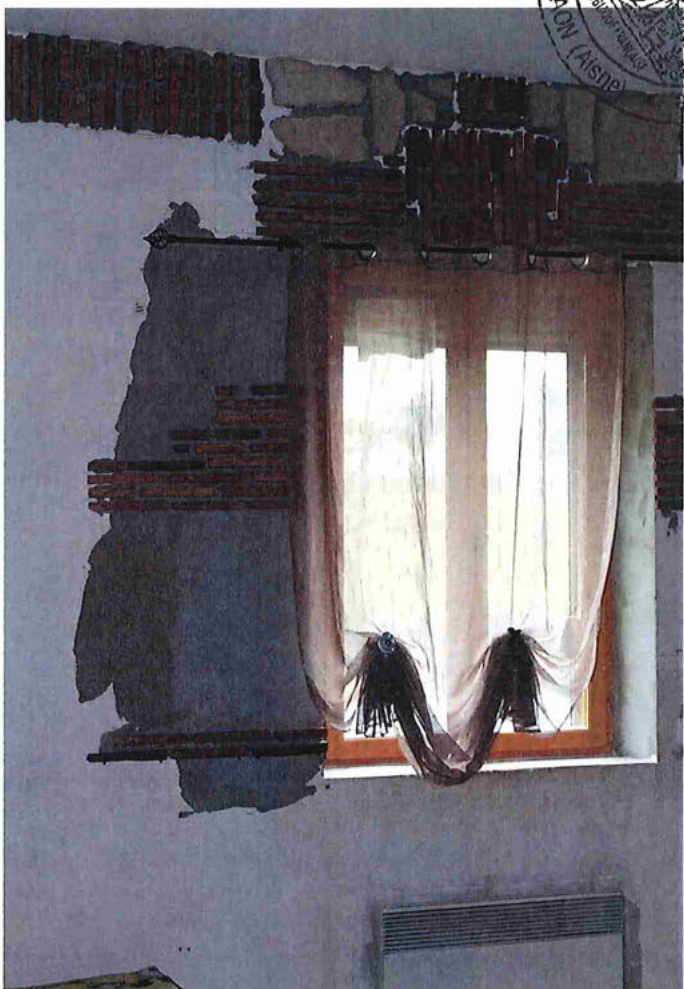
Huissier de Justice
Me Delphine MEUNIER

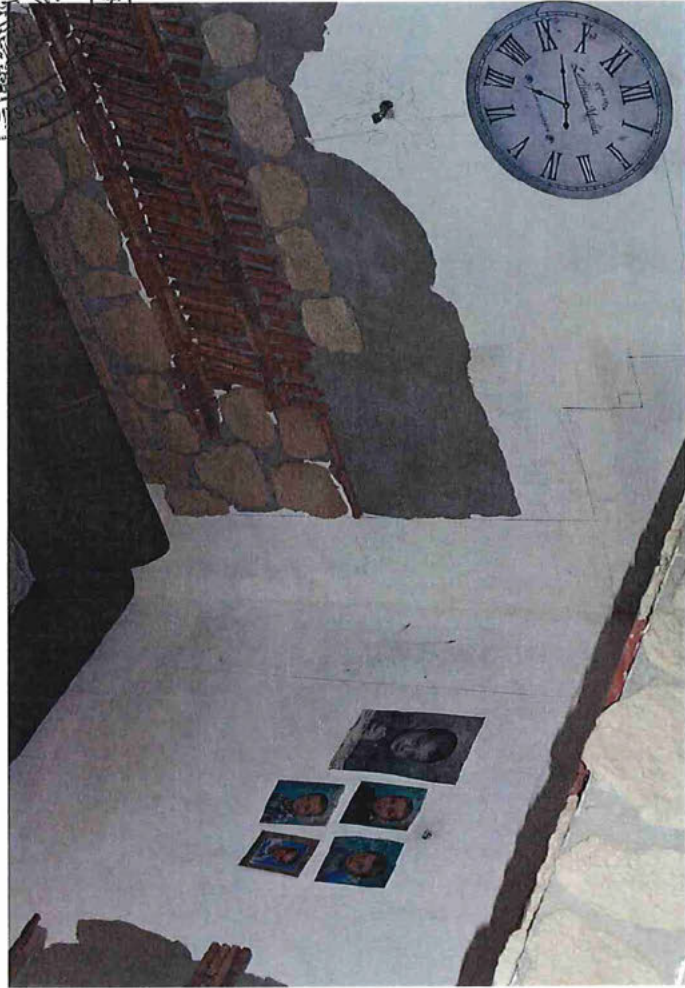
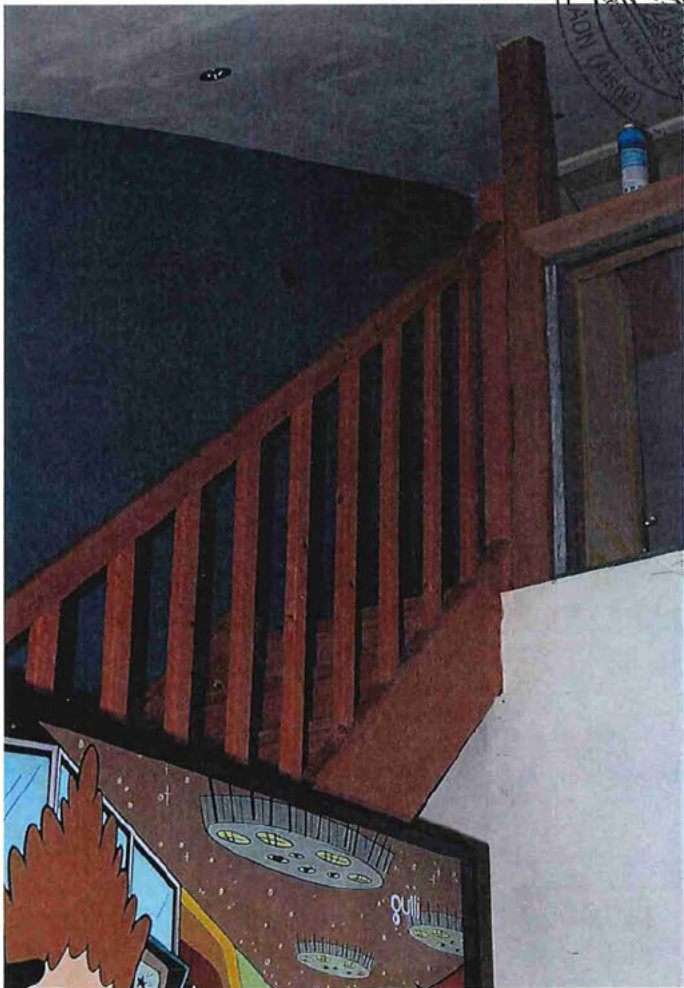
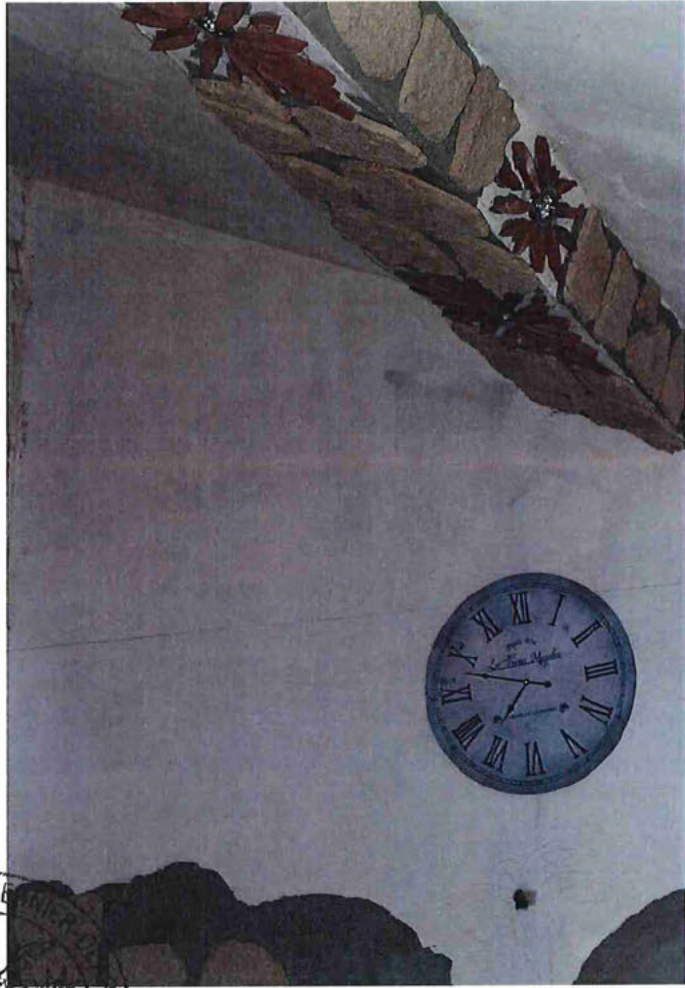




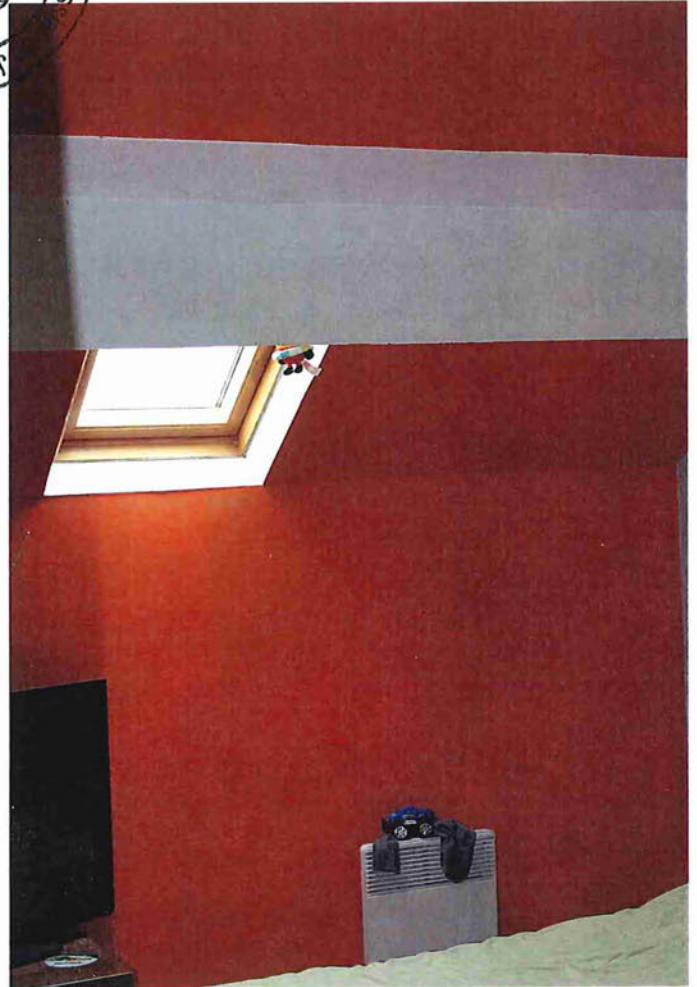
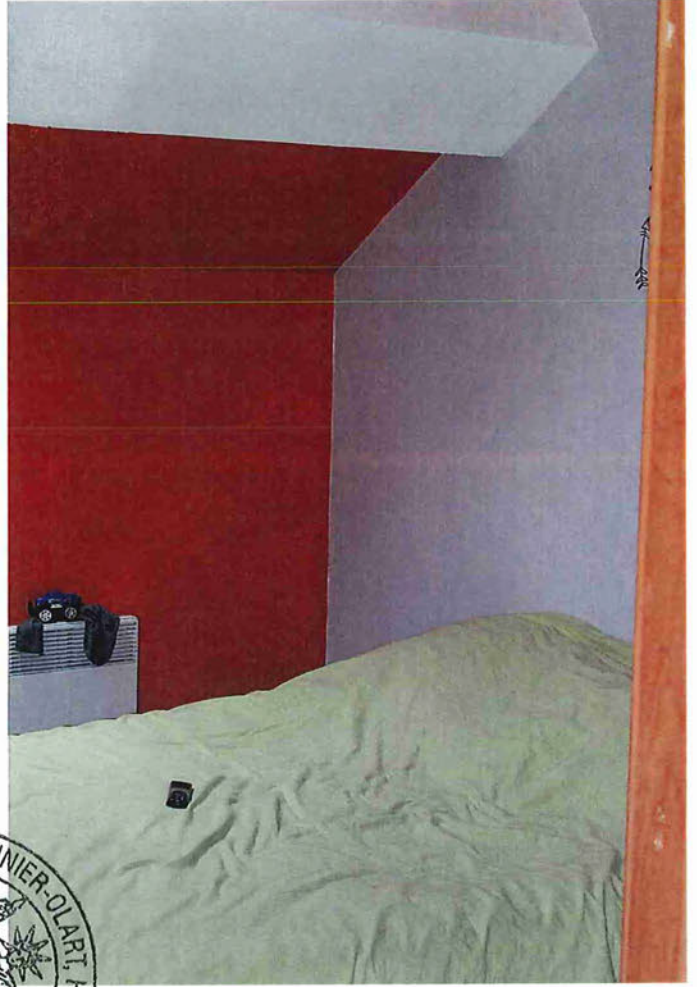
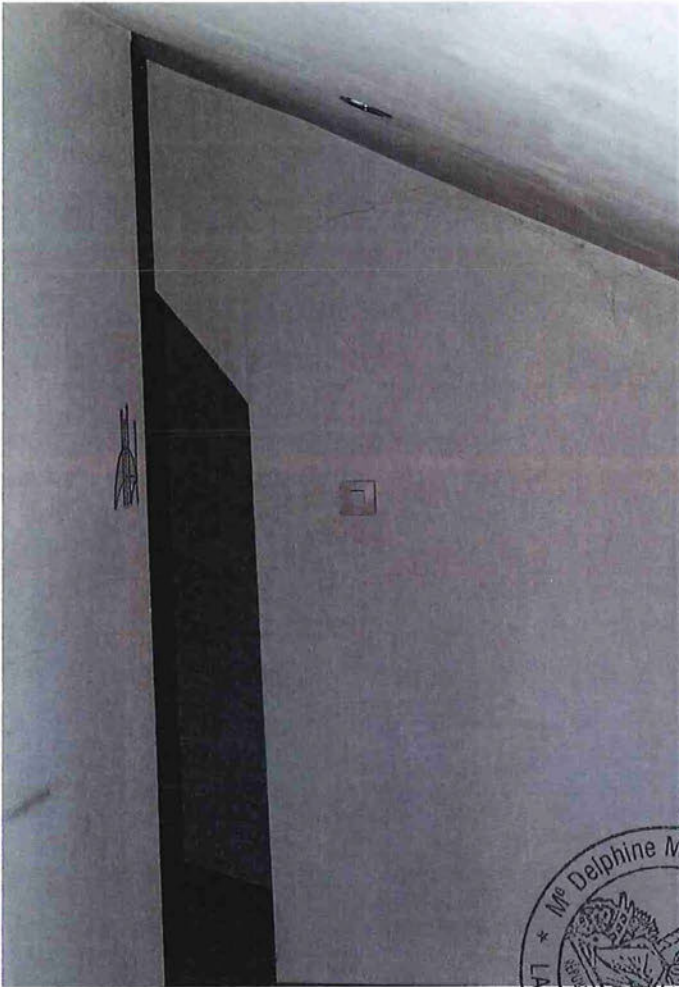


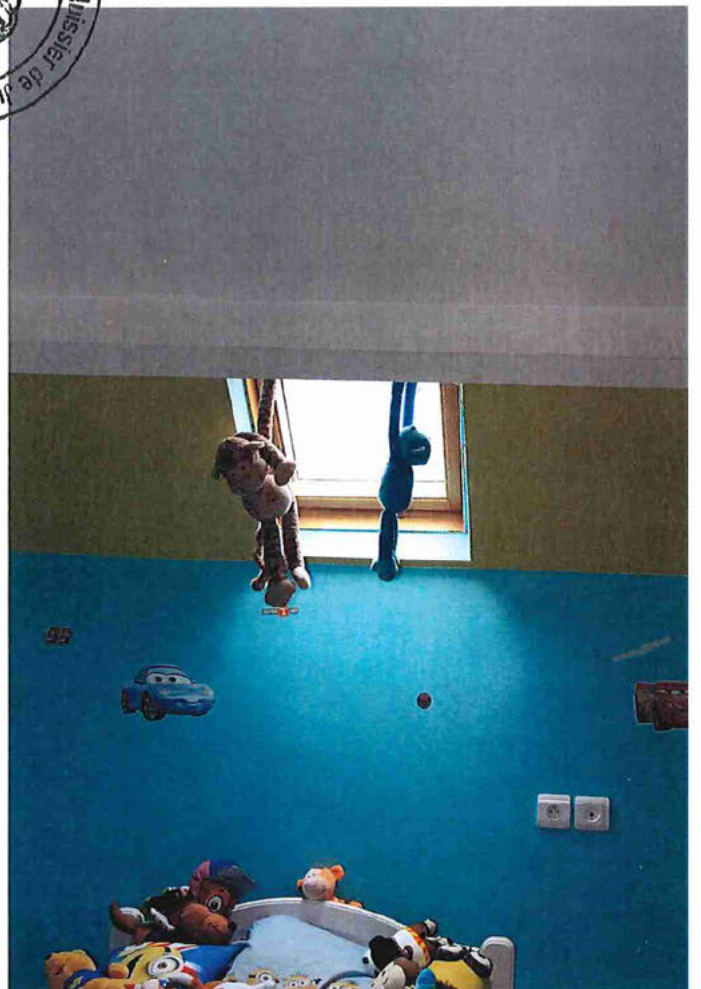
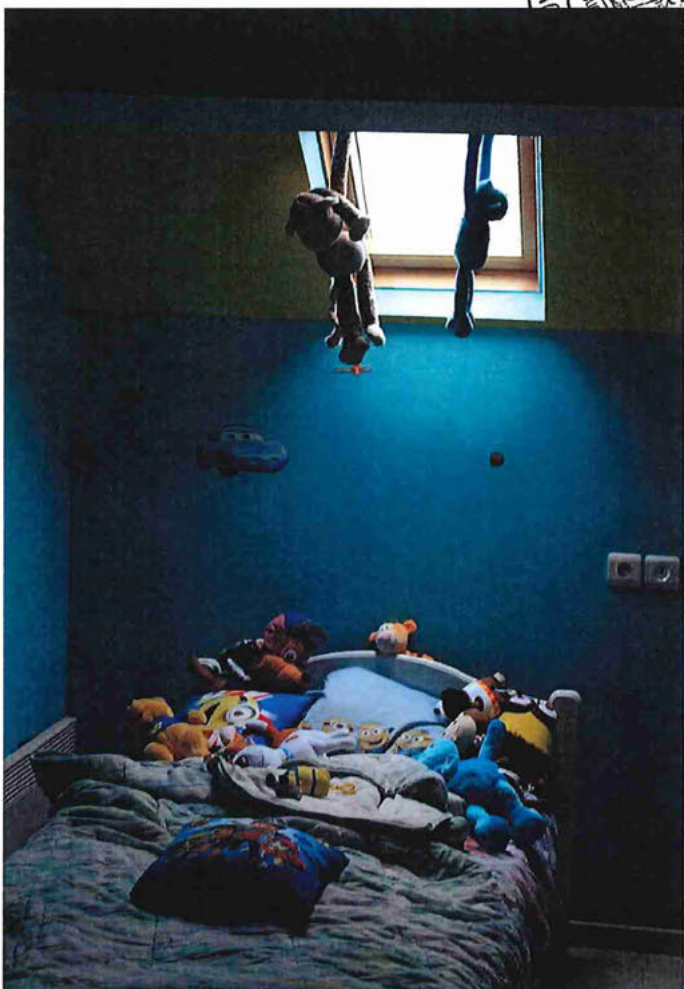
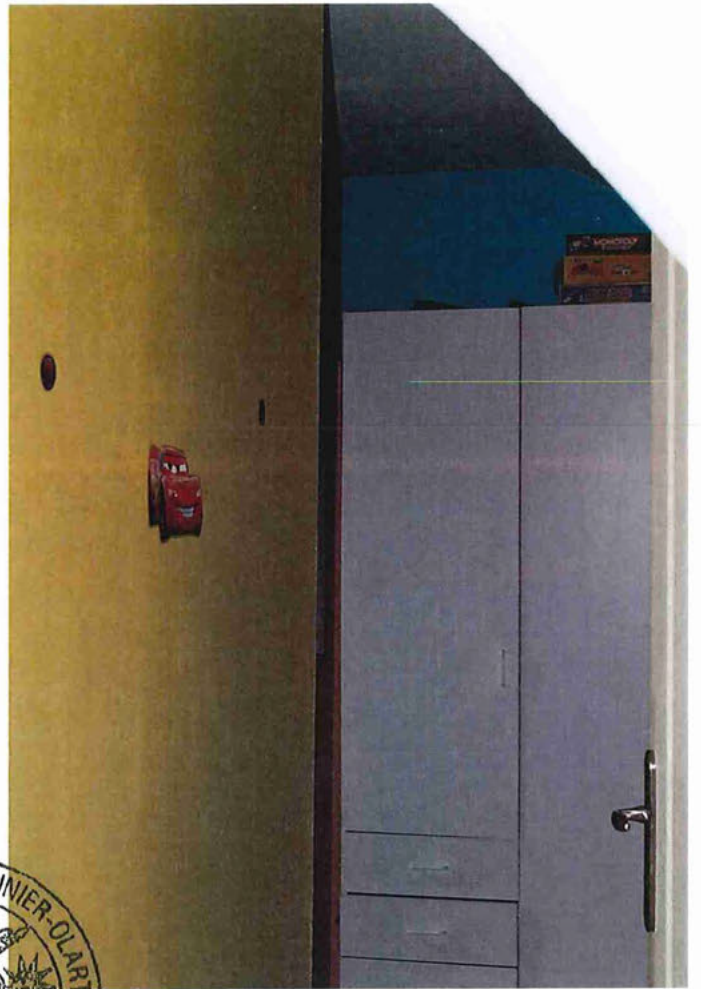
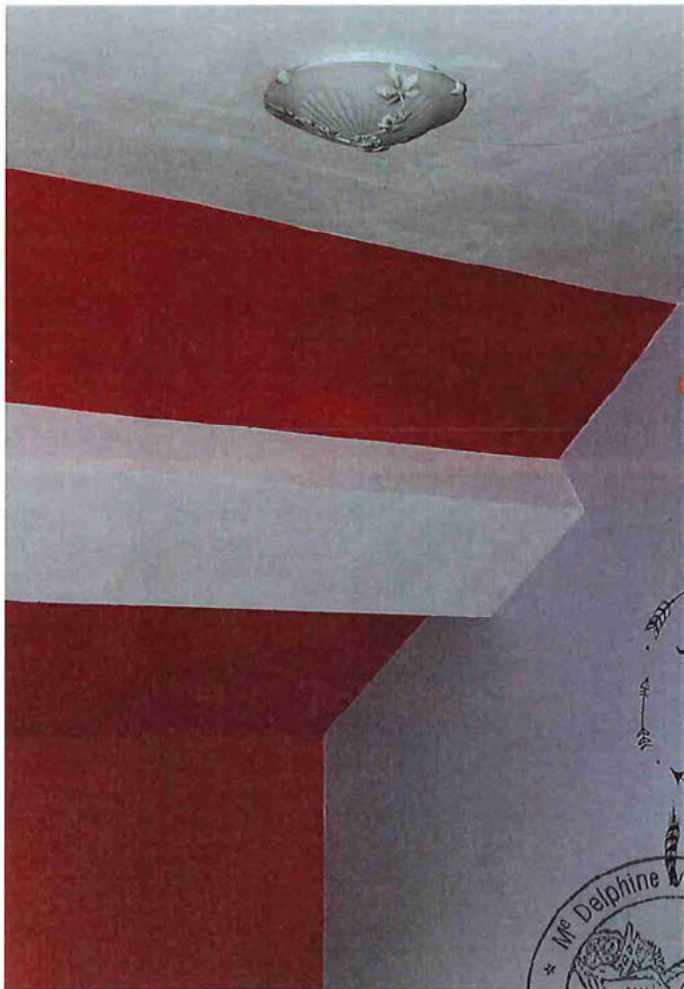
M^{re} Delphine MEUNIER-DIANT
Huissier de Justice
LAON (Aisne)



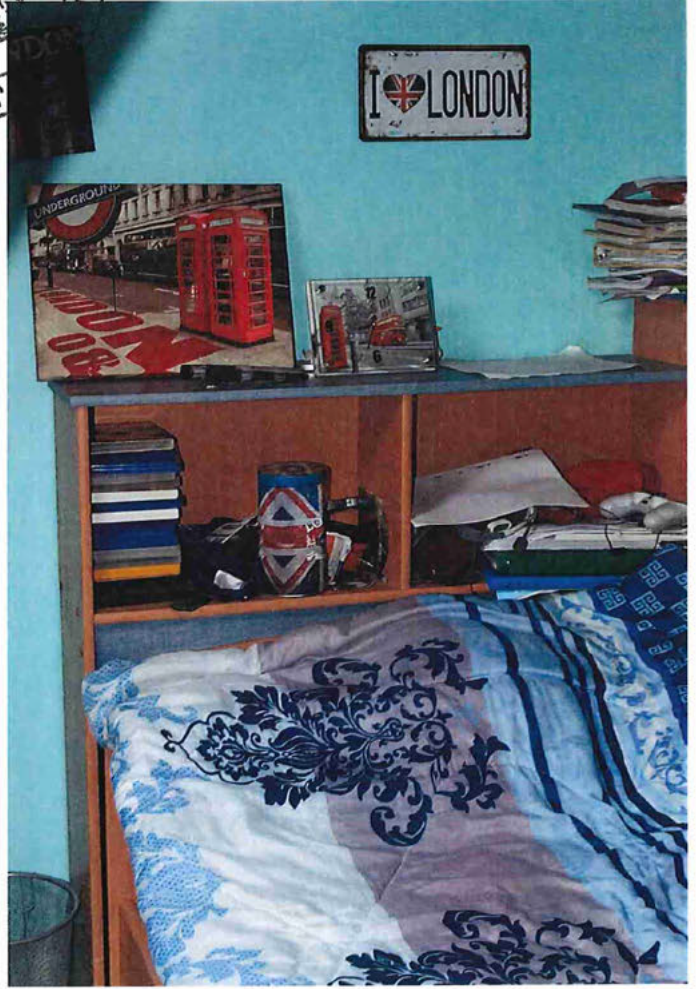
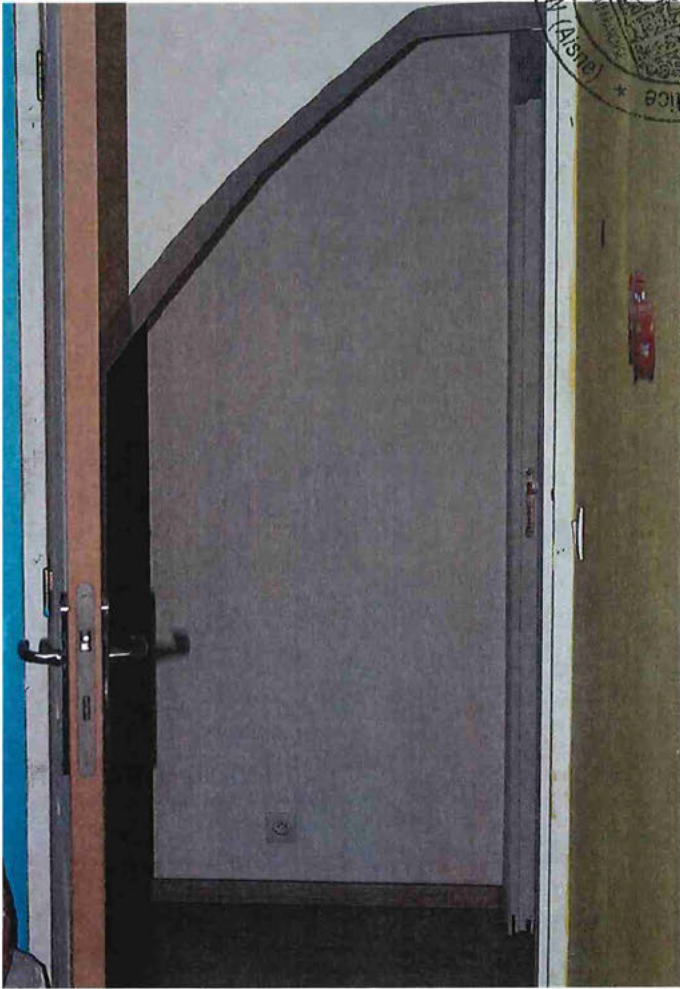
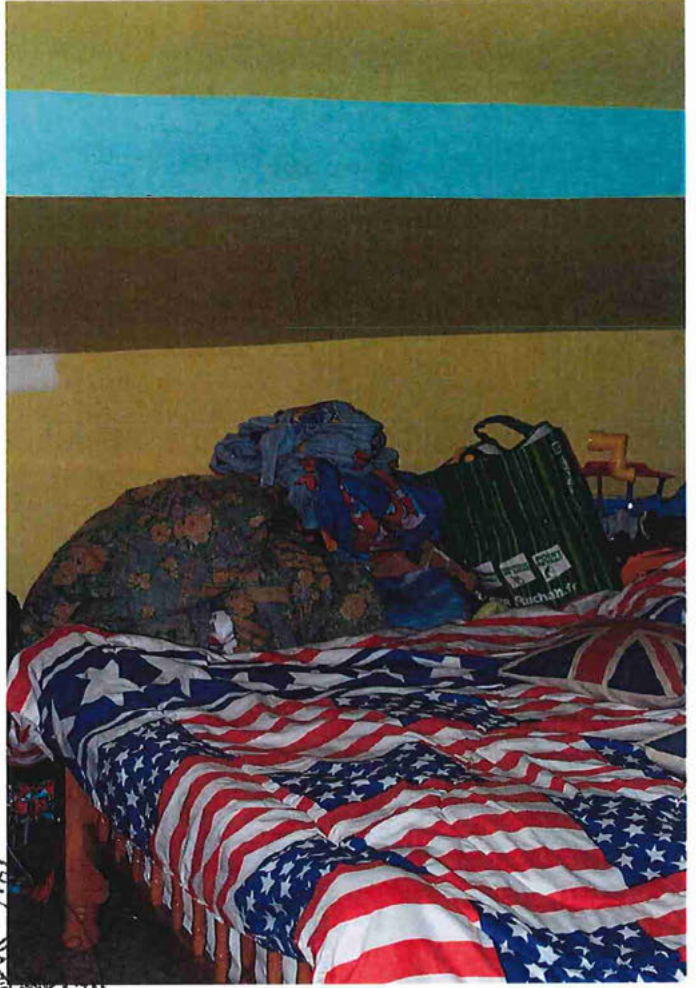
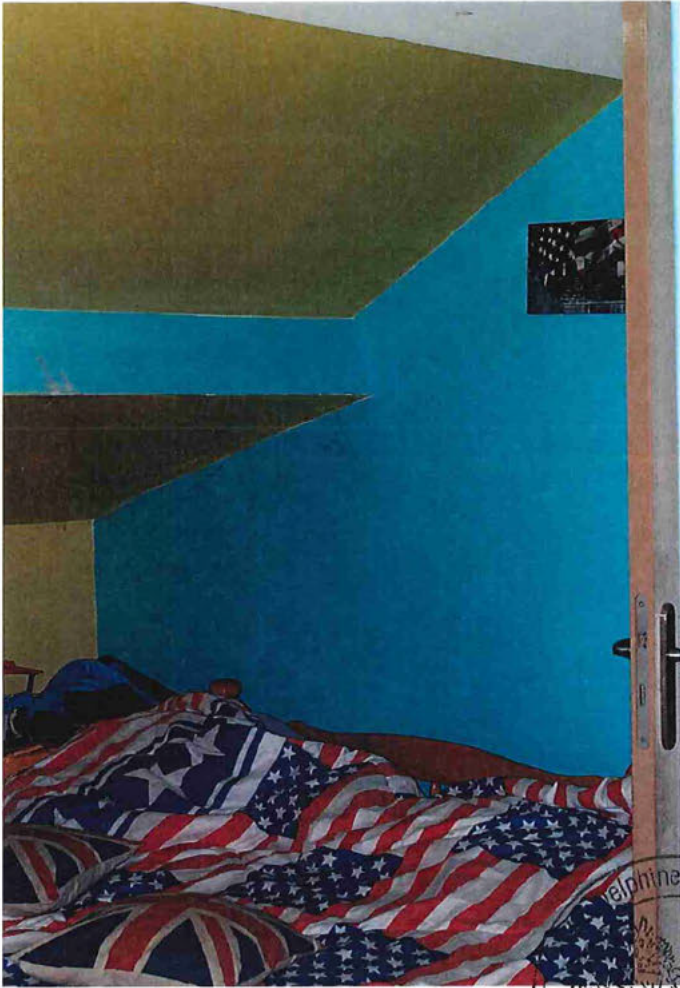


Delphine M
LAON (FRANCE)
801

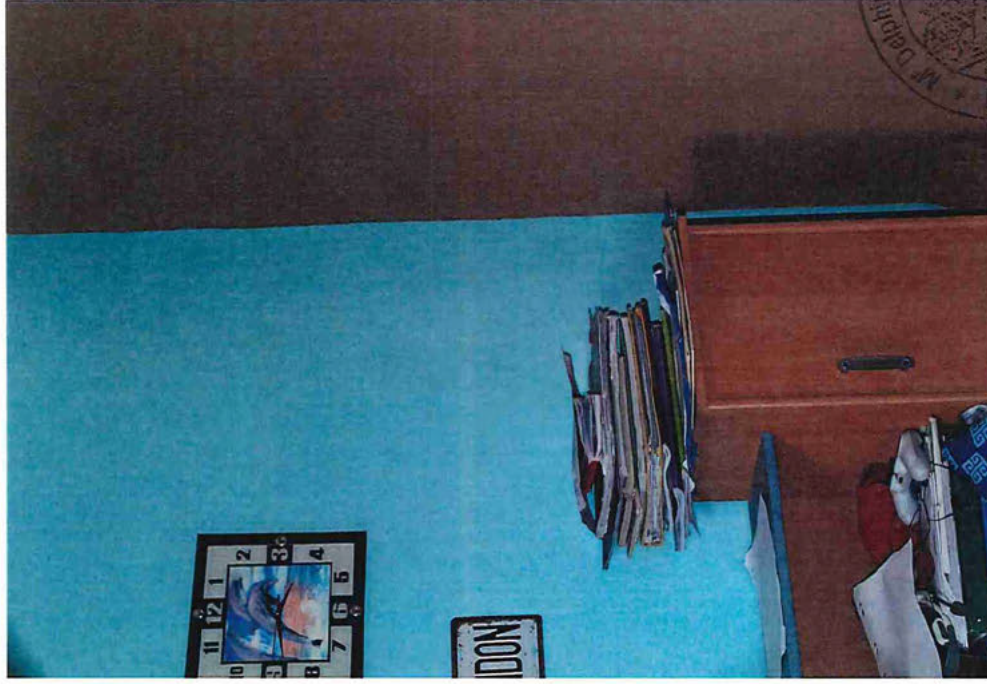




Me Delphine MEUNIER-OLART
Hilfster de just
LAV



Stamps: A circular postmark from 'AON (Aisne)' and a rectangular postmark from 'MELBOURNE ME'.



PHOTOGRAPHED BY
M. D. BROWN
REPUBLICAN
AOK



MEUNIER
JUSTICE
REPUBLIC FRANÇAISE
N (Alsace)

