

**SCP DALMIER JAN
TIXIER**

**Commissaires de Justice
associés**

Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming
B.P 3005
34513 BEZIERS
Tél 04.67.36.53.62
contact@lexesud.fr
LEXESUD

N° Acte : 160006_14 5807 03/05/2023 Dos/cor : 160006 Réf : CERA C/ BONG 20230012 - FA/FA/CV

**PROCES VERBAL DESCRIPTIF
IMMOBILIER**

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT-SIX AVRIL

A la demande de :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE RHONE ALPES (CERA) Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et s. du CMF, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital de 1.150.000.000 €, Intermédiaire d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n°07 004 760 ayant son siège social Tour INCITY 116 Cours Lafayette 69003 LYON, immatriculée au RCS de LYON n°384 006 029, représentée par le Président de son Directoire demeurant es qualité audit-siège.

Elisant domicile en mon Etude,

En vertu de :

La copie en due forme exécutoire d'un acte reçu le 30 Décembre 2011 par Maître Christophe SARDOT, Notaire à LYON, contenant :

- Prêt PH PRIMO REPORT n° 8954417 d'un montant de 43663,41 €
- Prêt PH IN FINE n° 8954418 d'un montant de 231272,37 €
- Affectation hypothécaire conventionnelle publiée au 1^{er} bureau du service de la publicité foncière de BEZIERS le 27 Janvier 2021, volume 3404P03 2012 V n° 503,

A l'effet de procéder à la description de :

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à BEZIERS (Hérault), 43, rue des Anciens Combattants, cadastré section MO, numéro 167 :

- Le lot numéro un à usage d'habitation situé au sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage,

Bien appartenant à :



C'est pourquoi,

Je, Christophe DALMIER, membre de la SCP DALMIER JAN TIXIER, Commissaires de Justice associés à 34500 BEZIERS (Hérault), 13, rue du Docteur Fleming, Le Patio de Montimaran, soussigné,

SECON ORIGINAL



| |
|--|
| Coût Art R444-3 Emolument 219.16 Art A. 444-48 Transp. 7.67 |
| Coût remise à personne T.V.A. 20.00 % 45.37 Total T.T.C. Euros 272.20 |
| Coût remise à tiers T.V.A. 20.00 % 45.37 Avis postal art.20 1.43 Total T.T.C. Euros 273.63 |
| Somme totale due 262,585.89 |

Certifie m'êtré transporté ce jour commune de 34300 BEZIERS (Hérault),

Le bien dont il s'agit est situé à Béziers. Béziers est une commune située dans le département de l'Hérault, en région Occitanie. Avec 76000 habitants, Béziers est la seconde commune de l'Hérault et la quatrième du Languedoc-Roussillon, son aire urbaine comptant quant à elle près de 175000 habitants. Construite par les Grecs, la ville doit sa renommée contemporaine à la viticulture, son équipe de rugby à XV ou encore sa feria. Béziers se développe sur un plateau surplombant l'Orb. Elle possède un centre historique, de beaux immeuble Haussmanniens et surtout l'œuvre maîtresse du Canal du Midi, à savoir les neuf écluses de Fonserannes. Béziers est le siège d'un Tribunal Judiciaire. La commune est dotée d'un hôpital. Elle compte vingt-sept écoles maternelles, vingt-huit écoles élémentaires, neuf collèges, sept lycées, une antenne de l'université Paul-Valéry de Montpellier et un IUT. Elle abrite le centre inter-régional de développement de l'occitan. Béziers est desservie par l'aéroport de Béziers-Cap d'Agde, une gare SNCF et les autoroutes A9 et A75.

Ledit bien se trouve dans le centre historique de la ville.

Il s'agit d'un appartement qui occupe le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage d'un immeuble de ville ancien, élevé de trois étages et formant l'angle de deux rues. (Photos n° 1 et 2)

Rez-de-chaussée :

Entrée : 1,50 m² environ. Sol carrelé avec trois marches. Plafond peint. Murs peints. Plinthes carrelées. Porte vitrée en bois sur la rue. Porte post-formée déposée sur le séjour. (Photos n° 3 et 4)

Toilettes : 1,50 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs peints. Plinthes carrelées. Porte à galandage. Cuvette de wc suspendue avec commande murale. Lave-main avec robinet mélangeur. Bouche vmc. (Photo n° 5)

Séjour avec coin cuisine : 25,00 m² environ. Sol recouvert de parquet flottant et carrelé. Plafond peint. Murs peints avec arcade et trappe. Plinthes en bois. Ouverture munie d'une structure métallique à deux châssis vitrés coulissants, deux châssis vitrés fixes, quatre impostes pleines et huit impostes vitrées. Fenestron en pvc avec grillage métallique. Coin cuisine comprenant un plan en mélaminé, des éléments à six portes, une crédence en inox, un évier en inox à un bac et un égouttoir avec robinet mélangeur, une plaque de cuisson électrique à quatre feux et une hotte aspirante en inox. Escalier comprenant des marches en granito, un garde-corps bâti et une main courante en corde avec anneaux en métal. Trois convecteurs chauffants électriques. Armoire électrique à une porte métallique contenant un compteur, un disjoncteur et une borne test. Interphone. Bouche vmc (Photos n° 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et 14)

Etage :

Palier : 3,00 m² environ. Sol recouvert de parquet flottant. Plafond peint. Murs peints. Plinthes en bois. Convecteur chauffant électrique. Interphone. (Photos n° 15 et 16)

Chambre avant : 12,00 m² environ. Sol recouvert de parquet flottant. Plafond peint. Murs peints. Plinthes en bois. Porte post-formée coulissante. Deux fenêtres en bois à deux battants avec volets en bois. Placard à deux portes coulissantes métalliques dont une avec miroir, équipé de cinq étagères en mélaminé et d'une barre de penderie en métal. Convecteur chauffant électrique. (Photos n° 17, 18 et 19)

Chambre arrière : 10,00 m² environ. Sol recouvert de parquet flottant. Plafond peint. Murs peints avec niche. Plinthes en bois. Porte post-formée. Fenêtres en bois à deux battants avec volets en bois. Fenestron en bois. Convecteur chauffant électrique. (Photos n° 20, 21, 22, 23 et 24)

Salle d'eau : 3,00 m² environ. Sol carrelé. Plafond peint. Murs peints. Plinthes carrelées. Porte post-formée. Vasque avec robinet mélangeur sur élément en bois à une porte et une étagère. Élément haut en bois à une étagère, une porte et un miroir. Cabine de douche avec bac en céramique, robinet mélangeur, flexible, pommeau et barre, faïence murale et porte vitrée. Sèche-serviette électrique. Bouche vmc. (Photos n° 25 et 26)

Sous-sol :

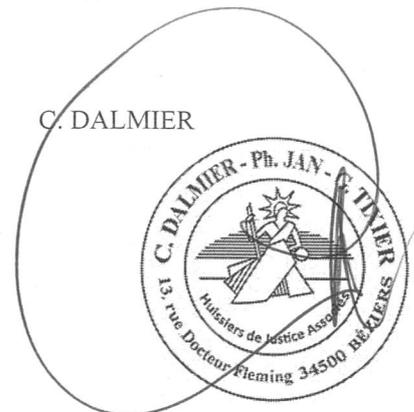
Cave : 25,00 m² environ. Palier carrelé. Escalier en béton. Dalle en béton. Plafond et murs à l'état brut. Porte post-formée. (Photos n° 27, 28 et 29)

Le bien est en état d'usage Il mérite un rafraichissement et de menus travaux.

Les lieux sont inoccupés.

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.

C. DALMIER



**SCP DALMIER JAN
TIXIER**

**Commissaires de Justice
associés**

Le Patio de Montimaran
13, rue du Docteur Fleming
B.P 3005
34513 BEZIERS
Tél 04.67.36.53.62
contact@lexesud.fr
LEXESUD

N° Acte : 160006_13 217 25/04/2023

Dos/cor : 160006

Réf : CERA C/ BONG 20230012 - FA/FA/CV

Etant à l'adresse, je n'ai pu rencontrer le requis ni personne pour lui, les portes étant fermées.

En conséquence, en application de l'article L 142-1 du Code des procédures civiles d'exécution, je me suis retiré (e) pour aller requérir l'assistance de :

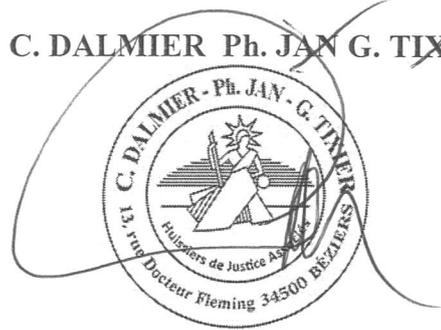
SIGNATURES

- M. *Mme Rosa* TEMOIN
- M. [REDACTED] TEMOIN
- M. [REDACTED] FERRURIER



De retour sur les lieux, j'ai fait ouvrir les portes en présence de la personne précitée.

C. DALMIER Ph. JAN G. TIXIER





1



2



3



4



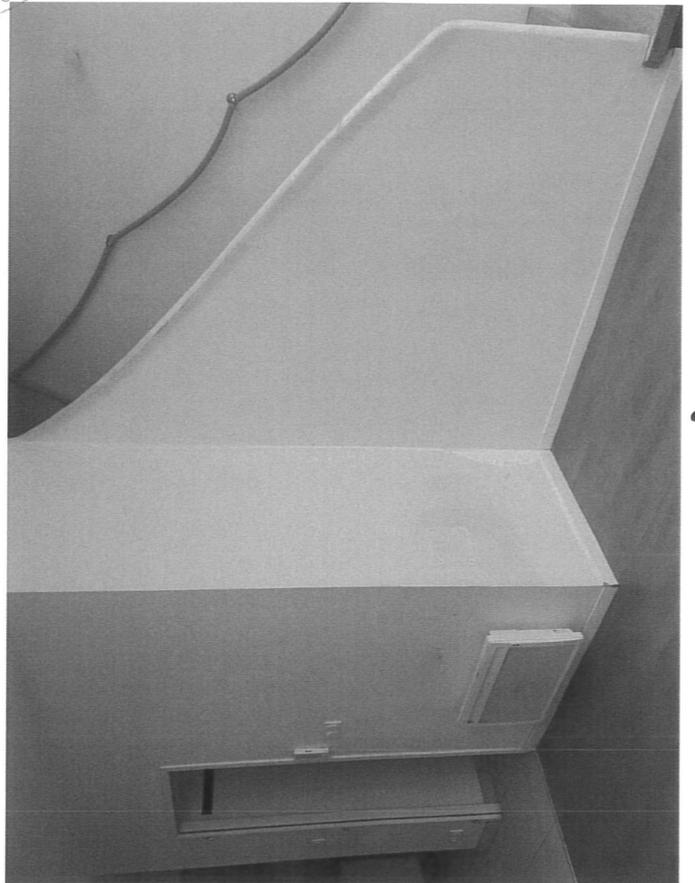
5



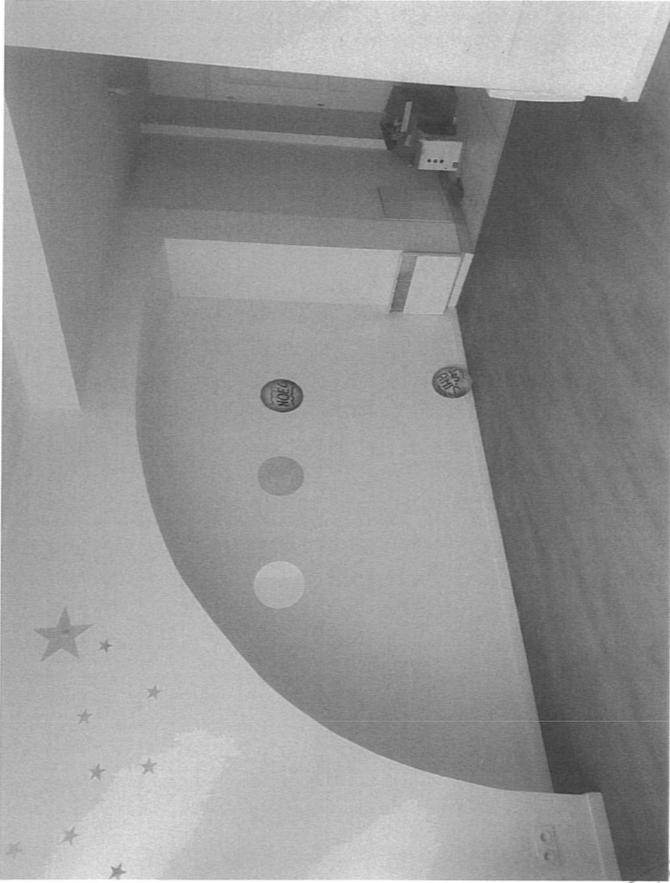
6



7



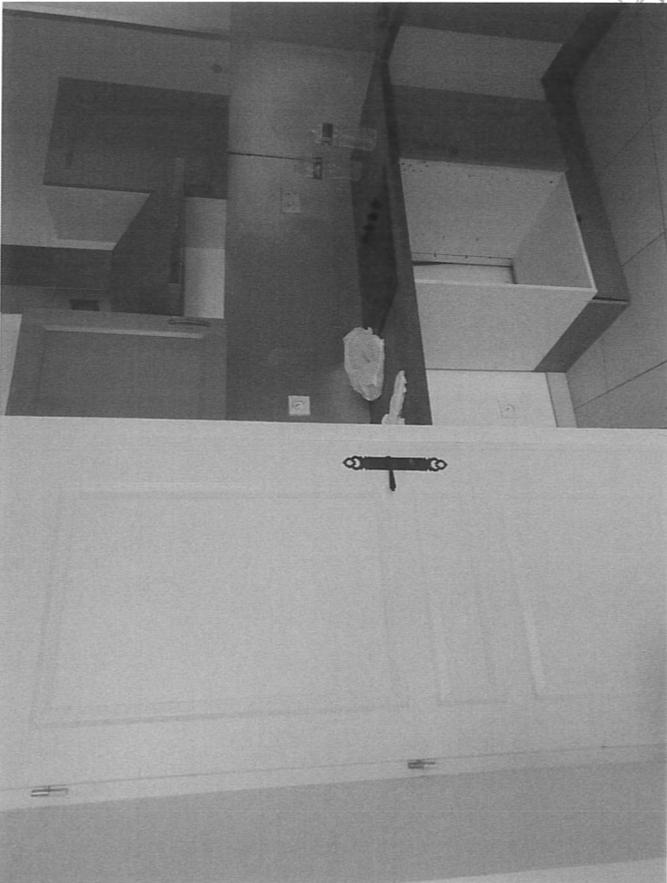
8



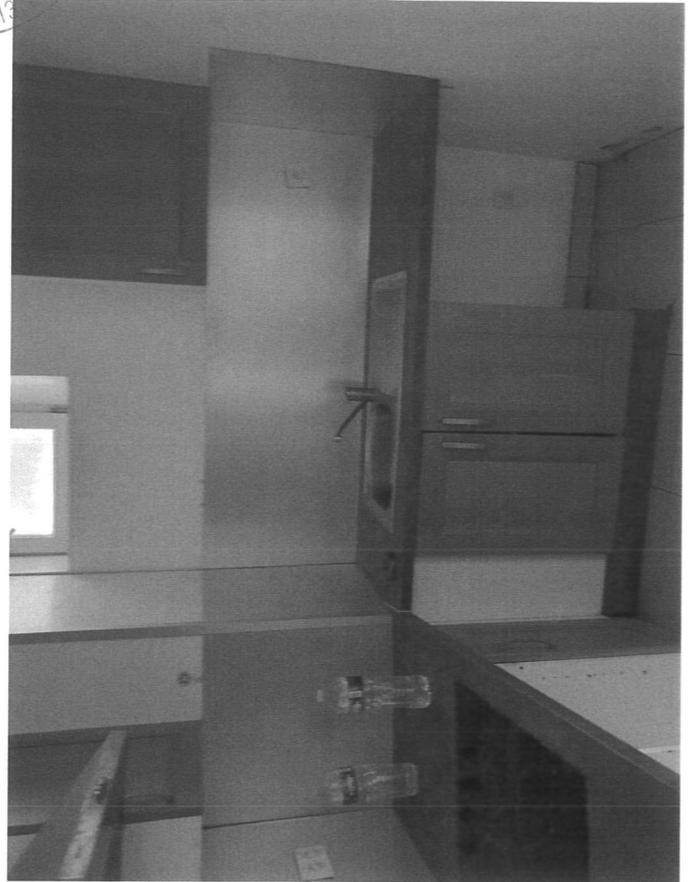
9



10



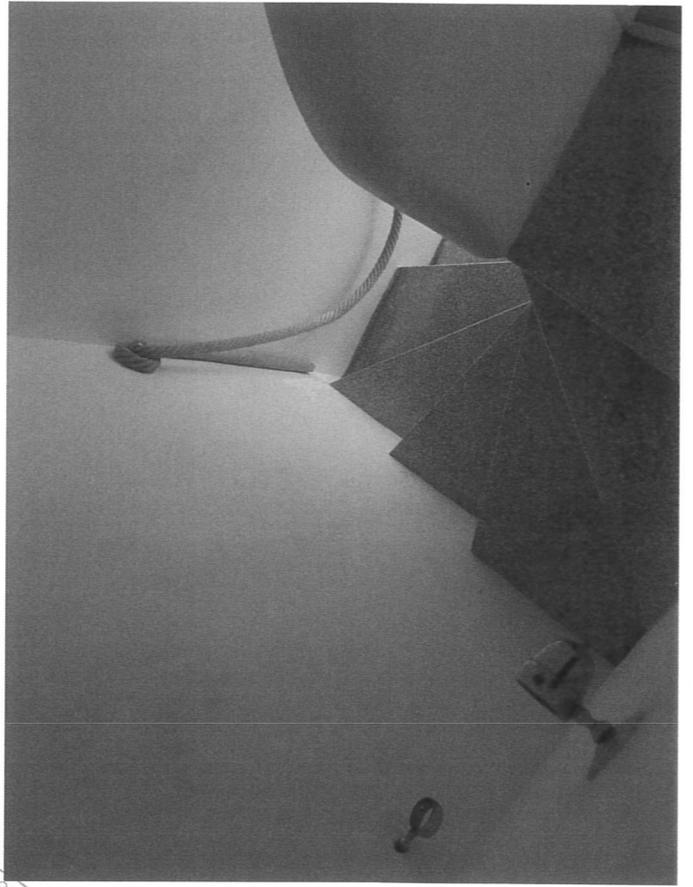
11



12



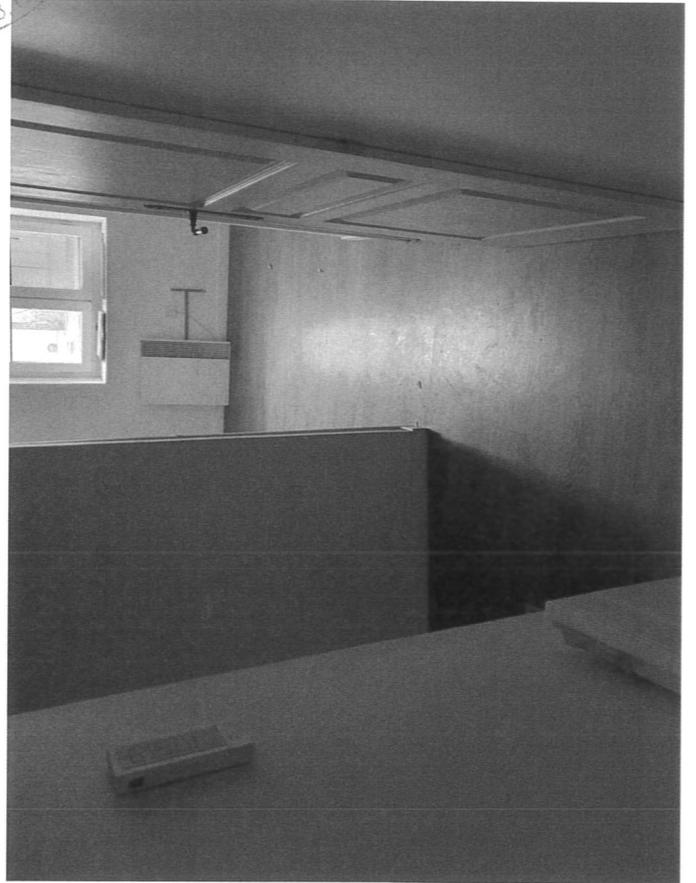
13



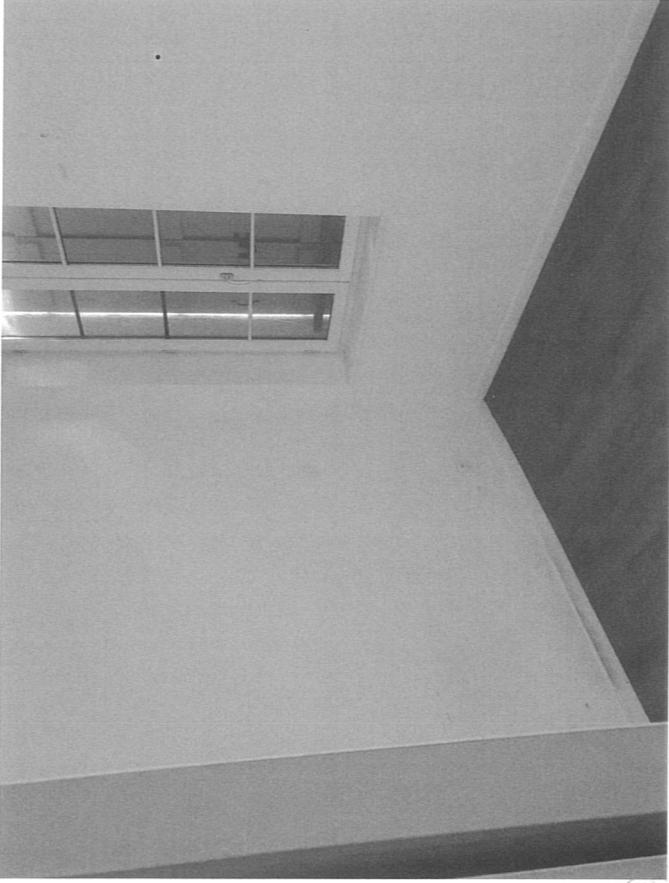
14



15



16



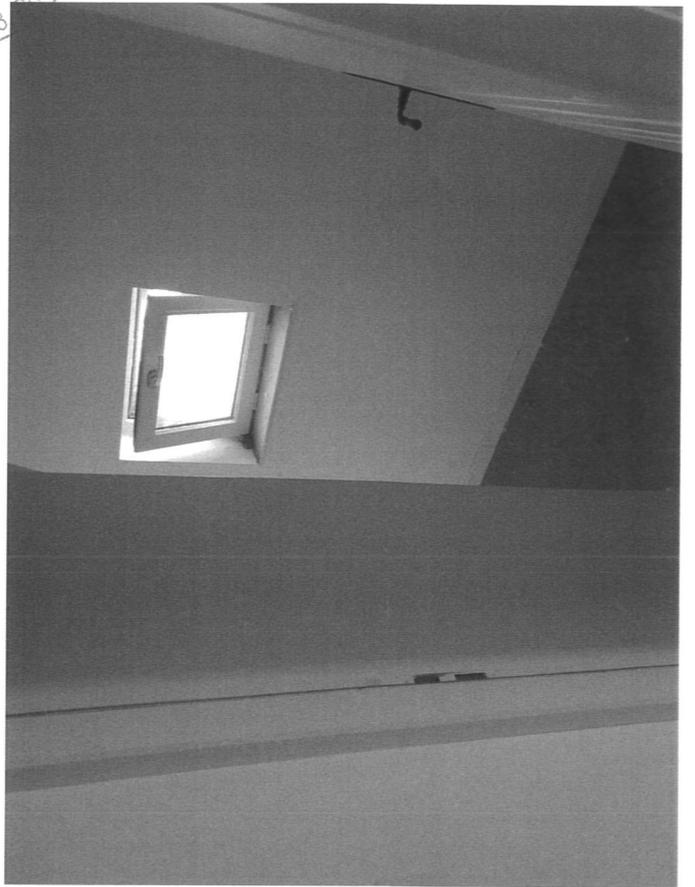
17



18



19



20



21



22



23



24



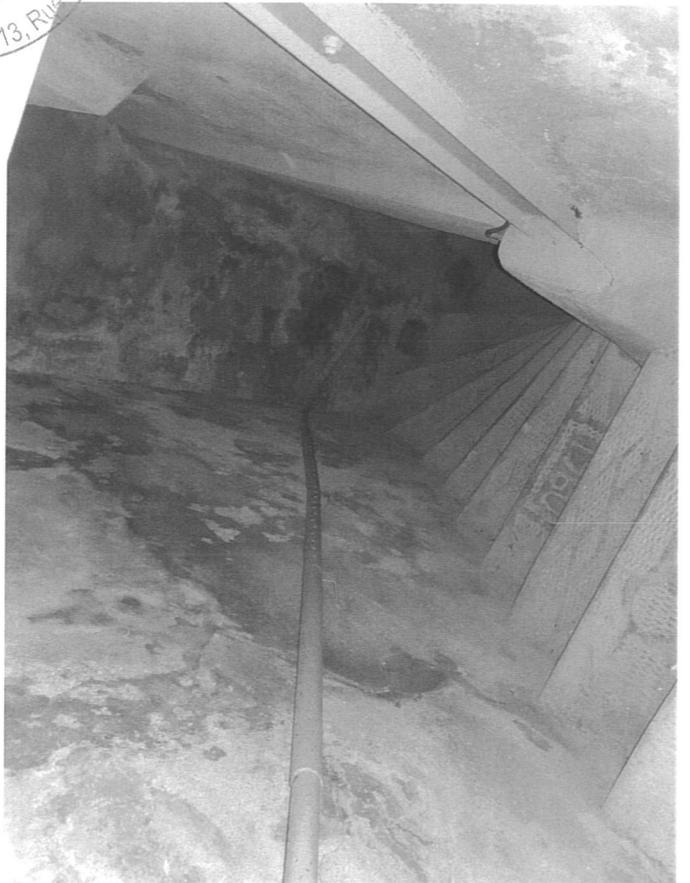
25



26



27



28



28

