

**S.C.P. S.BELIN - J.LAURENT - N.ORTEGA**

78 chemin de la Tour de l'Evêque - le " CARRE NOIR"

B.P. 80135 30023 NIMES cedex 1

tel.: 04.66.29.18.14 - fax: 04.66.29.01.51 - scp.belin.laurent@belin-laurent.com



## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

### **EXPEDITION**

*L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX et le VINGT-ET-UN JUIN*

### A LA REQUETE DE :

*La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE anciennement dénommée « CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD » en vertu d'un acte de fusion/absorption publié en date du 21 décembre 2015, Société Anonyme au capital de 124.821.566 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 379.502.644, dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège.*

*Ayant pour avocat constitué Maître Raphaëlle CHABAUD, avocat au Barreau de Nîmes et ayant pour avocat plaidant Maître Matthieu ROQUEL, avocat au Barreau de Lyon.*

## EN VERTU

De la copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu le 30 juin 2008 par Maître Philippe RIVIER, notaire à Pont Saint Esprit contenant prêt immobilier :

- Un prêt 0 % consenti par la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD enregistré en ses livres sous le n° 100000000293072 à de la somme en principal de 18.000 € outre les frais et garantie par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au service de la publicité foncière de Nîmes premier bureau le 9 juillet 2008, volume 2008 V n° 2230 ;
- Un prêt PH5+7+10+EVOLUTION 10 consenti par la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD enregistré en ses livres sous le n° 100000000293071

par une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière de Nîmes premier bureau le 9 juillet 2008, volume 2008 V n° 2231 et une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au service de la publicité foncière de Nîmes premier bureau le 9 juillet 2008, volume 2008 V n° 2232.

## A L'ENCONTRE DE

-

### **BIENS IMMOBILIERS SUR LESQUELS PORTE LA SAISIE**

Sur le territoire de la commune de BAGNOLS SUR CEZE, 1bis chemin de Dorite, une maison d'habitation avec terrain attenant figurant au cadastre section BP n° 126 lieu-dit le Murel Nord d'une surface de 6 ares et 2 centiares.

Déférant à cette réquisition, nous, S.C.P. Stéphane BELIN, Jérôme LAURENT, Nathalie ORTEGA, Huissiers de Justice associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice demeurant et domicilié bâtiment le « CARRE NOIR », 78 chemin de la Tour de l'Evêque à 30000 NIMES, soussigné, agissant par Maître Stéphane BELIN, avons constaté ce qui suit.

## DESCRIPTION

Le bien immobilier est une villa composée d'un séjour-salle à manger, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc. D'après le mesurage réalisé ce jour par la société AGENDA DIAGNOSTICS, la villa est d'une surface habitable de 99.42 m<sup>2</sup>.

La maison édifée de plain-pied sur un terrain de 602 m<sup>2</sup> est reliée au tout-à-l'égout. Elle est construite en agglos avec un plancher en béton. Les combles sont isolés par 15 cm de laine de verre.

La maison est chauffée à l'aide d'une chaudière à gaz, mais également par une cheminée avec insert. En outre la maison est équipée de deux climatiseurs réversibles.

La villa est équipée de menuiseries en bois double vitrage et de volets bois. Elle est en mauvais état d'entretien.

La maison est occupée par les propriétaires.

### EXTERIEUR :

La parcelle est clôturée de grillages et arborée.

D'après le propriétaire, le jardin est équipé d'un arrosage automatique sans forage.





**-Dégagement :** Le sol est carrelé, carrelage de couleur beige, les murs sont peints tout comme le plafond.

**-Salon-séjour :** Le sol est carrelé, carrelage de couleur beige, les murs sont peints tout comme le plafond. Le séjour est ajouré par une fenêtre et une porte-fenêtre donnant côté Sud sur une terrasse carrelée. En outre une fenêtre donne côté Ouest. Le salon est équipé d'une cheminée avec insert et d'un climatiseur réversible.



- **Cuisine** : la pièce est carrelée, carrelage identique au séjour. Les murs et le plafond sont peints. La cuisine est intégralement équipée d'éléments hauts et bas, d'une plaque de cuisson à gaz, d'une hotte aspirante, d'un évier deux bacs en inox et d'un four. La cuisine est ajourée par une porte-fenêtre donnant côté Est. En outre, une porte vitrée s'ouvre sur une pergola donnant côté sud. Elle est équipée d'un store électrique.



- **Garage** : Une porte donnant dans la cuisine dessert le garage. Sol dalle béton. Murs en agglos non enduits. Toiture doublée de plaques de placoplâtre. Le garage est fermé par une porte basculante.



Un dégagement dessert trois chambres, une salle de bains et un wc. Il est équipé d'un climatiseur réversible.

- **Salle de bains** : le sol est carrelé, le carrelage est identique au reste de la maison. Les murs sont peints et en partie faïencés. Le plafond est peint de couleur blanche mais recouvert de moisissures.

La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un meuble deux vasques ainsi que d'une cabine de douche. La salle de bains est ajourée par une fenêtre donnant côté Nord.



- **Chambre n° 1** : sol carrelé, les murs sont enduits, le plafond est peint. La chambre est ajourée par une fenêtre donnant côté Sud.



- **Chambre n° 2** : sol carrelé, les murs sont enduits, le plafond est peint. La chambre est équipée de deux placards deux portes coulissantes. Elle est ajourée par une fenêtre donnant côté Est.



- **Chambre n° 3** : le sol est carrelé, les murs et plafond sont peints. La chambre est ajourée par une fenêtre donnant côté Sud.



- **Wc séparé** ajouré par une fenêtre donnant côté Est.

Telles sont les constatations que j'ai effectuées et pour lesquelles j'ai dressé le présent procès-verbal de description contenant 12 photographies.

**Maître Stéphane BELIN, Huissier de Justice associé**

