

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

PACZYNSKI HERVE

Commissaire de Justice

69 rue Sebastien Gryphe

69007 - LYON

<https://www.paczynski-huissier.fr/>

Tel : 0472943651

h.paczynski@huissier-justice.fr



**LE JEUDI VINGT-SIX JUIN
DEUX MILLE VINGT CINQ
de 10 heures 10 à 10 heures 35**

A LA REQUETE DE :

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne de Maître Frédéric ALLEAUME avocat associé de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats associés au Barreau de Lyon y demeurant Le Britannia – Bâtiment A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON.

AGISSANT EN VERTU :

1/ La seconde copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître CHASSAIGNE, notaire à TREVoux (01), avec la participation de Maître LUZU, notaire à Paris (75), le 03.08.2018, et acte rectificatif reçu par Maître CHASSAIGNE, notaire à TREVoux (01) le 10.12.2024, l
d'un montant de 342.000€

2/ Une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée au Service de la publicité foncière de LYON 1, le 13.08.2018, volume 6904P01 2018 V n°4155, rectifiée selon bordereau publié au Service de la publicité foncière de LYON 1, le 20.12.2024, volume 6904P01 2024 V n°8667, à effet jusqu'au 0308.2024

3/ Un décompte des sommes dues provisoirement arrêté au 03.04.2025

Ensuite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 5 mai 2025.

Je soussigné, Maître Hervé, Léon, Gérard PACZYNSKI, Commissaire de Justice à la résidence de Lyon (69007), y demeurant 69 Rue Sébastien Gryphe

Certifie m'être spécialement transporté ce jour, à 10h10 à (69730) GENAY, 1380 Route de Trévoux, à l'effet de dresser procès-verbal de description des biens appartenant à SCI R.L.F, inscrite sous le n° 831982210, dont le siège social est à (69890) LA TOUR-DE-SALVAGNY, 3 Avenue de l'Hippodrome, représentée par son gérant en exercice, sur la commune de (69730) GENAY, 1380 Route de Trévoux, sur une parcelle figurant au cadastre de ladite commune section AO n°426 d'une contenance de 16 a 55ca

ACCOMPAGNE DE :

De l serrurier cl ayant son siège social à (69007) LYON, 96 Rue
du Repas ,

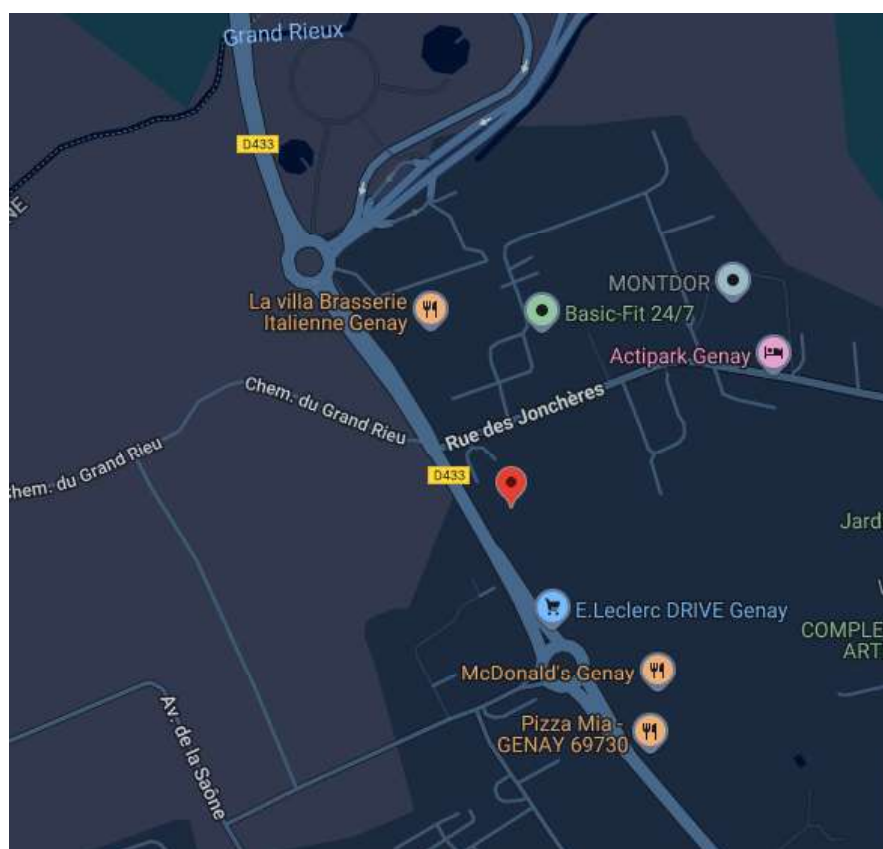
De M diagnostiqueur chez DIAGRAM ayant son siège social à (69009) LYON,
39 Avenue Sidoine Apollinaire, préalablement requis, et qui a vaqué librement, son rapport étant annexé au
présent.

Et de deux témoins

J'ai dressé le présent procès-verbal de constat.

DESCRIPTION DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de (69730) GENAY, 1380 Route de Trévoux



OCCUPATION

Le bien est squatté

SURFACE

La superficie « Carrez » du bien est de 106,55m².

SALON

Sol stratifié, murs peints en blanc, spots au plafond, présence d'une climatisation.







CUISINE

Sol stratifié et partie carrelé au niveau de la cuisine : présence d'un plan de travail, crédence et meuble haut. Buanderie accessible depuis la cuisine. Spots au plafond.







CHAMBRE 1

Sol stratifié, murs peints en blanc, traces de reprises. Spots au plafond.





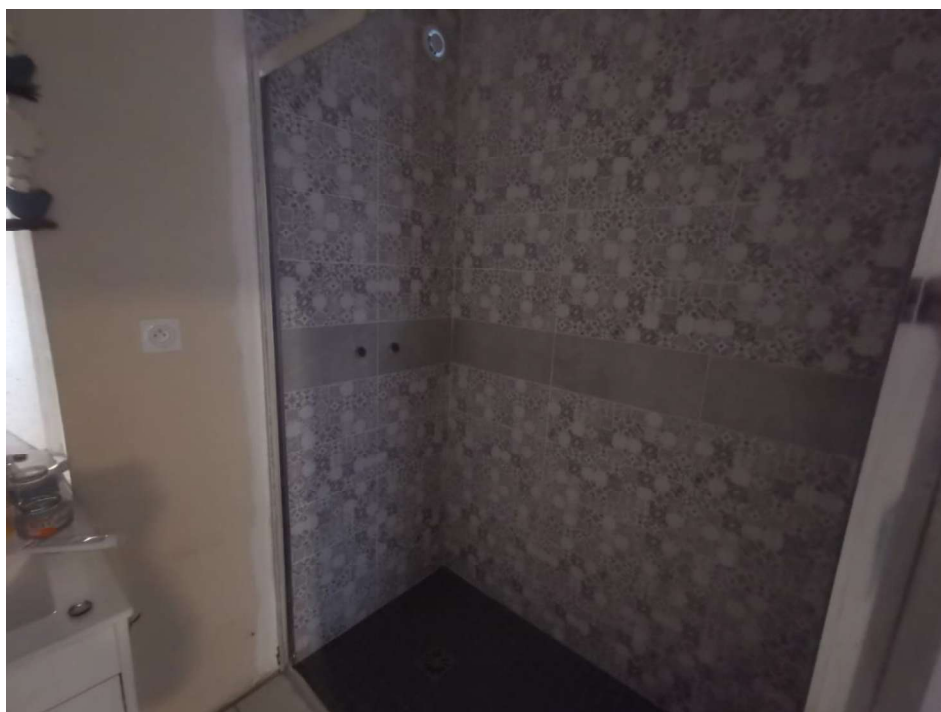
SANITAIRES

Sol et murs en partie inférieure carrelés. Impacts au mur.

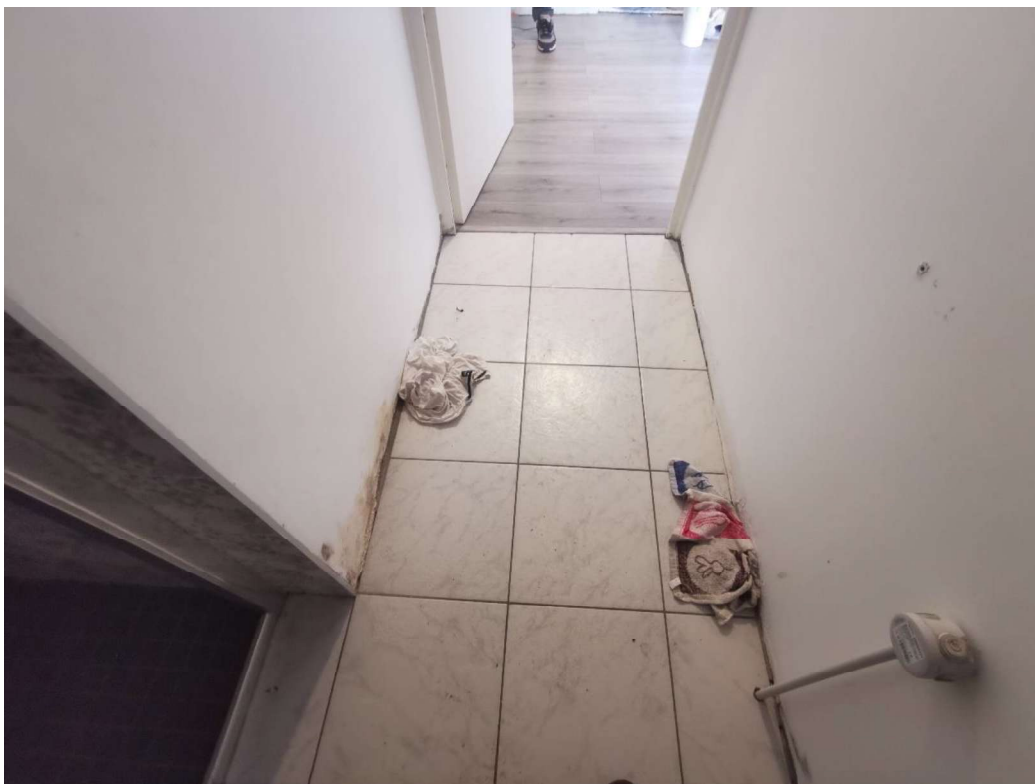


SALLE DE BAIN

Sol carrelé, présence de moisissures en partie inférieure des murs. Douche à l'italienne carrelée, sans paroi de douche. Un meuble lavabo avec miroir. Ouverture au mur en partie supérieure.

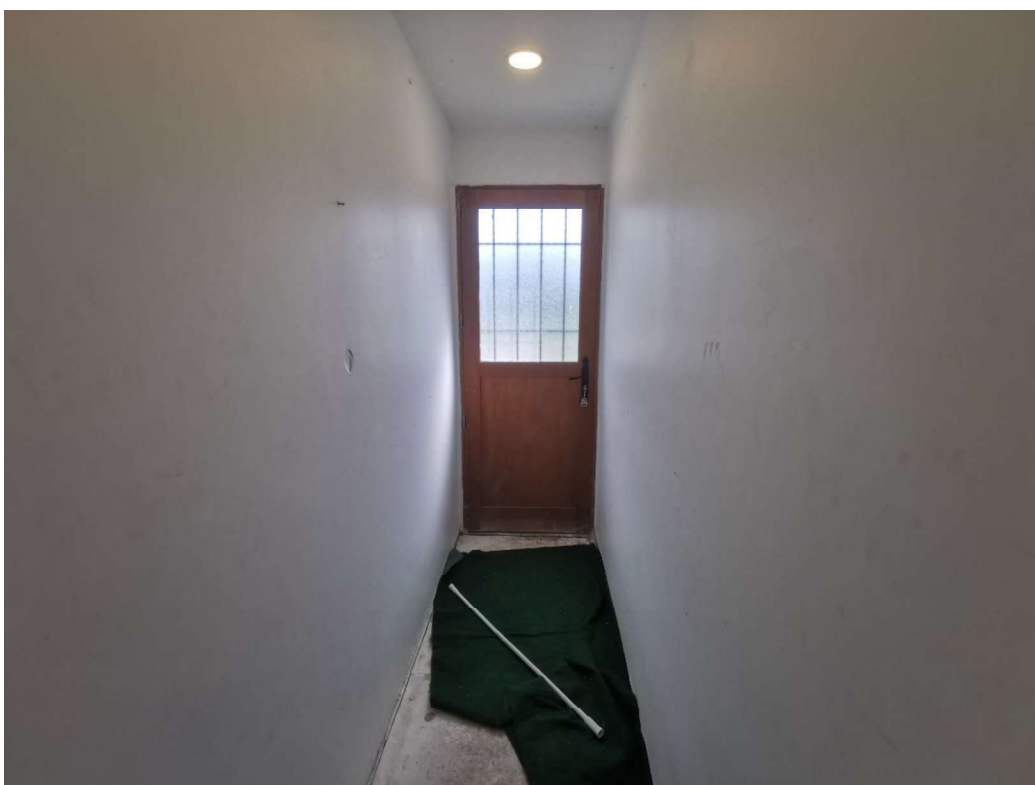






DISTRIBUTION

Sol stratifié, présence d'une trappe desservant la cave. Traces d'impacts aux murs.

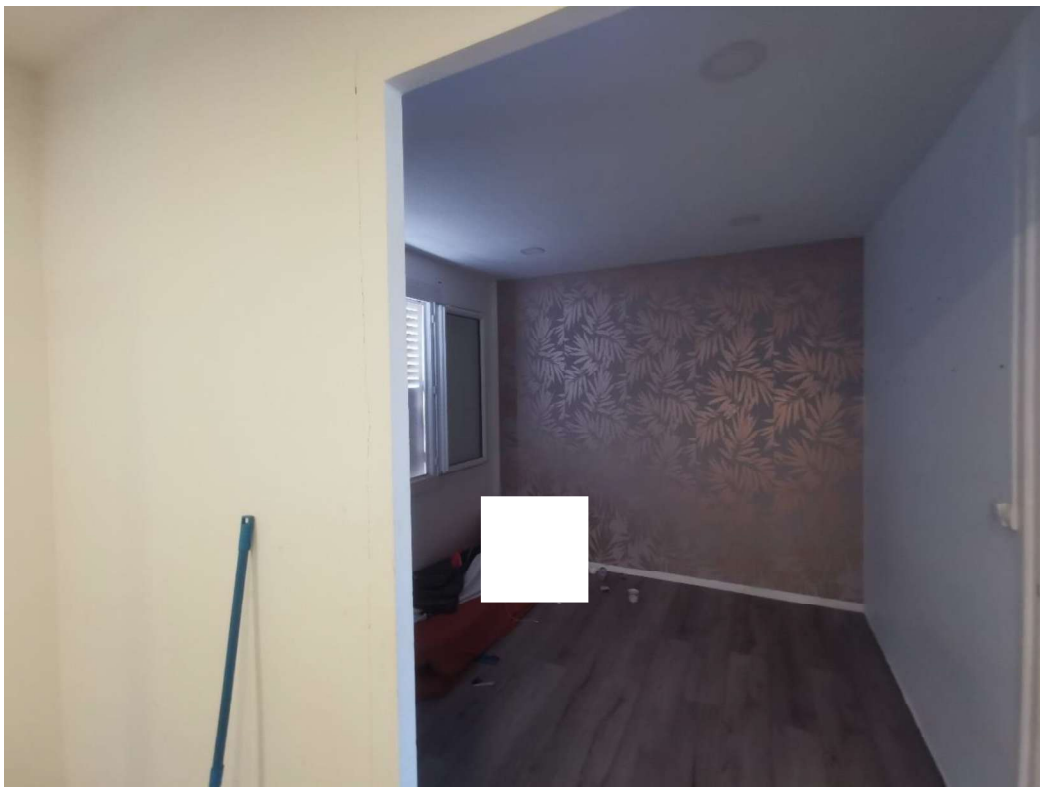




CHAMBRES 2 ET 3

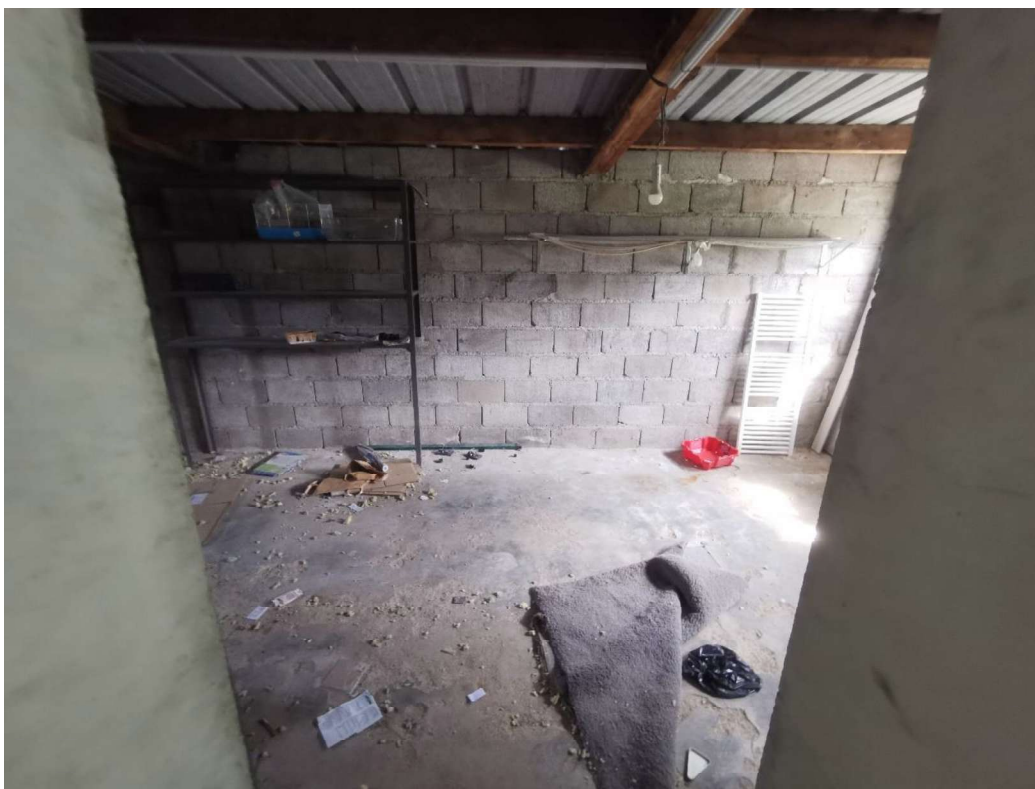
Cloison séparative déposée, sol stratifié, murs peints en blanc, deux murs tapissés. Spots au plafond.





GARAGE

L'ensemble des surfaces sont brutes, porte accordéon dégradée.





JARDIN

Jardin non entretenu, partie terrasse carrelée aux abords. Présence



Présence d'un four extérieur.



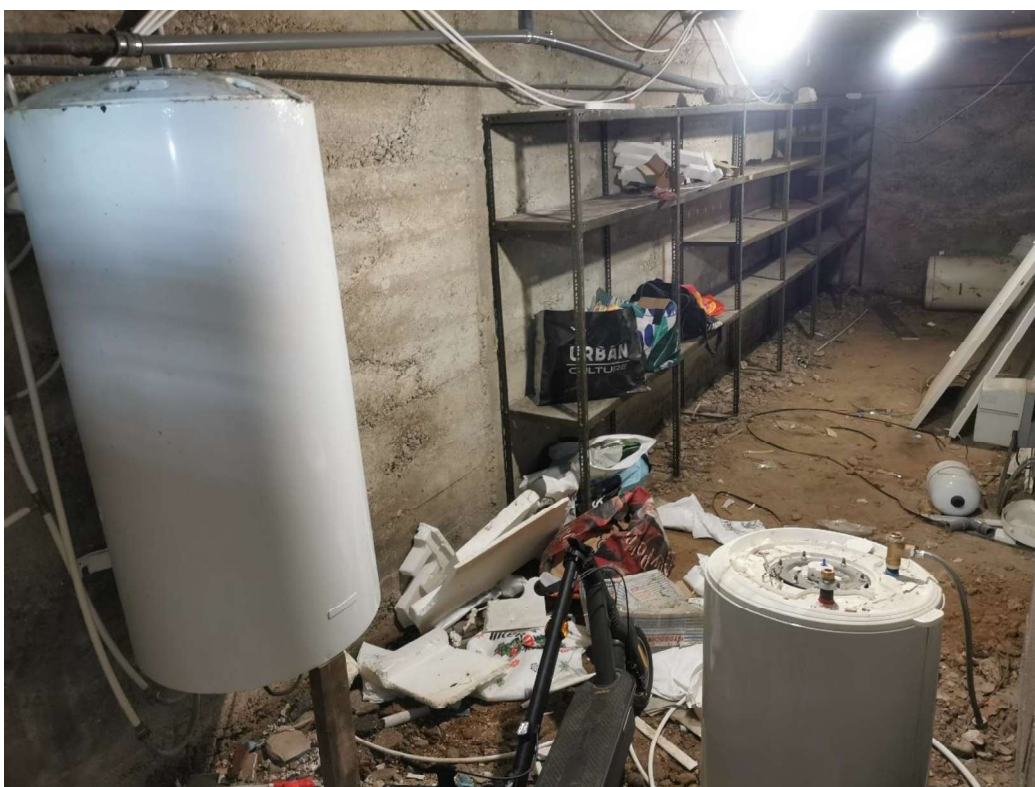


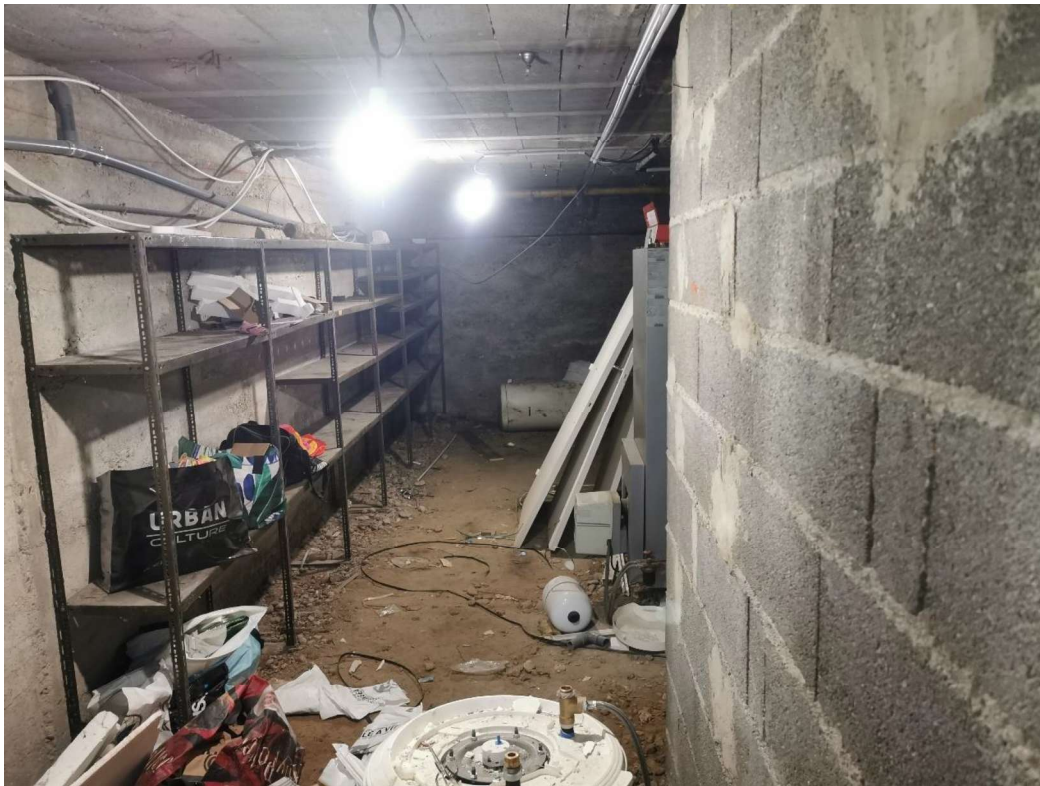




CAVE

Sol en terre battue. Présence d'une chaudière et portes déposées.







De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 23 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Herve PACZYNSKI
Commissaire de Justice