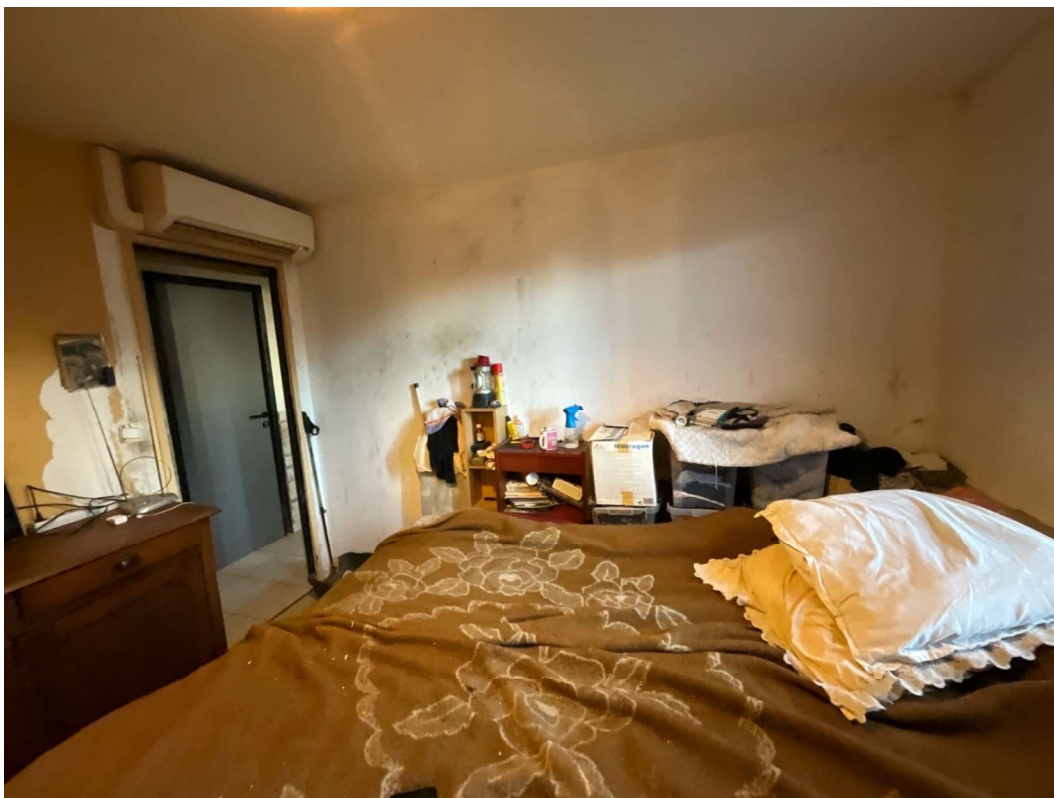




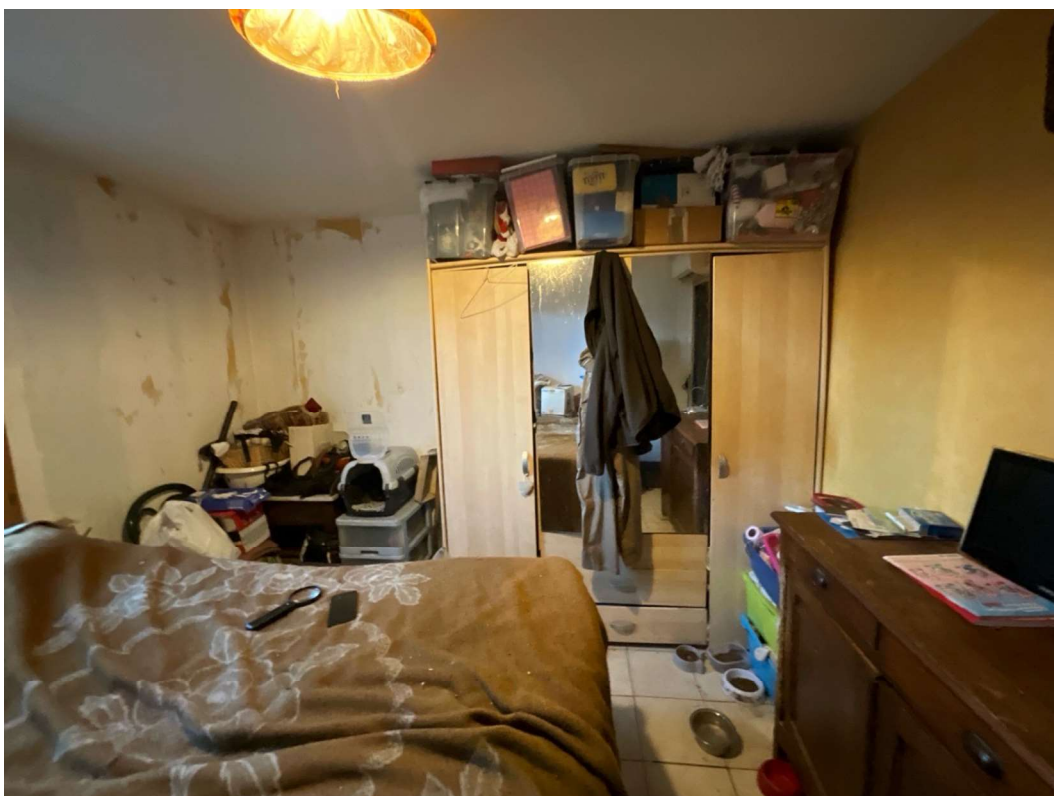
4.



5.



6.



7.



8.



9.

GARAGE:

Le garage est très encombré.

Il est en cours de placage. [PARTIE SAISIE 1] voudrait installer une pièce sur l'arrière.

Dans ce garage, se trouve ballon d'eau chaude. Sa contenance serait 250 litres m'indique [PARTIE SAISIE 1]. Il a été changé il y a environ deux-trois ans me précise-t-il.

La porte est métallique entre le dégagement et le garage. Elle ferme à clé.

Une porte en bois mène à l'arrière du jardin.



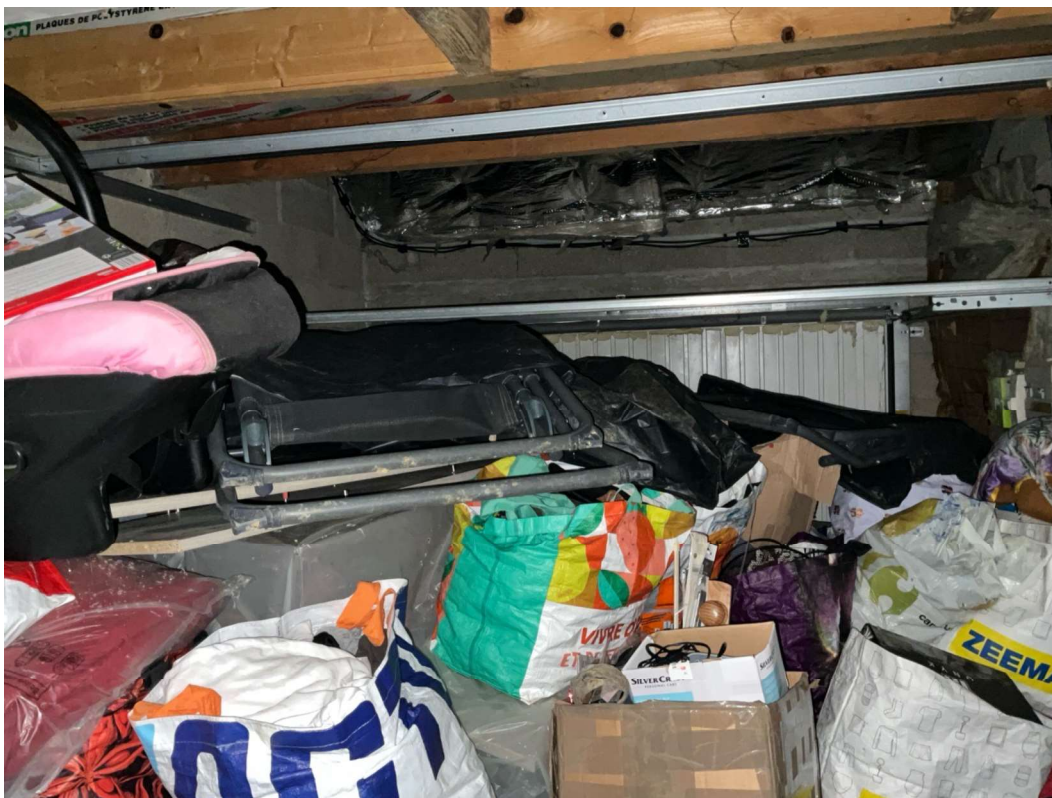
1.



2.



3.



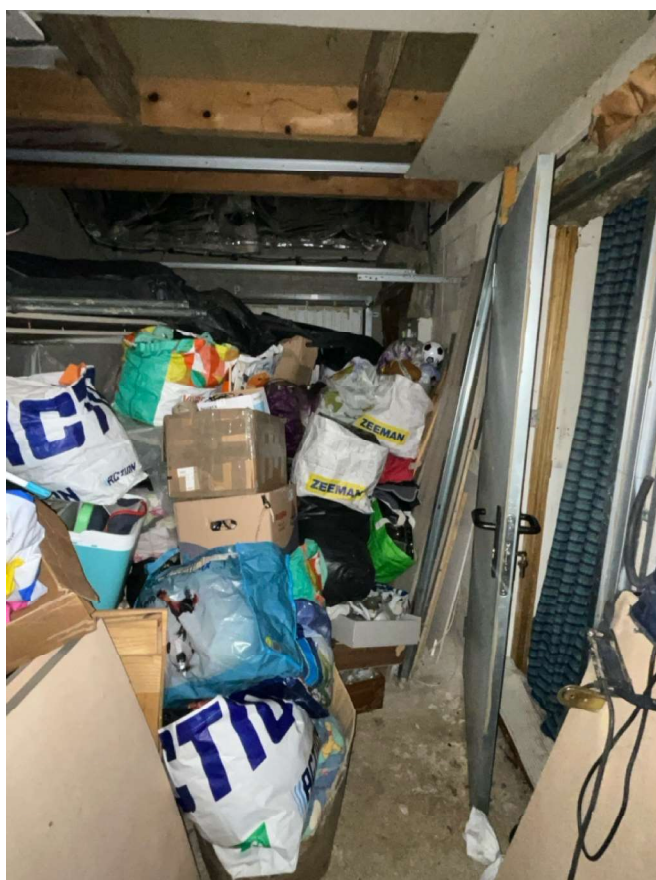
4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

JARDIN ARRIÈRE:

Le jardin est clôturé de tous les côtés.
On y accède par les deux côtés de la maison.

Il n'y a aucune arrivée d'eau me dit [PARTIE SAISIE 2].
Je remarque la présence d'un store-banne.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

JARDIN AVANT:

Un accès dallé permet d'accéder à la maison avec un éclairage au sol et un éclairage mural.

Il est partiellement herbé.

Un mur de clôture délimite le terrain du trottoir mais l'installation n'est pas achevée. Il n'y a pas de portillon ni de portail.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.

REMARQUES GÉNÉRALES

ANNEXES:

L'intégralité des diagnostics immobiliers, établis le 13 janvier 2025 par le CABINET D'EXPERTISE NICOLAY-RAMOS, diagnostiqueur immobilier, sur quatorze pages recto-verso, sont annexées au présent procès-verbal.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 77 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Émoluments (Art.A444-10)	219,16 €
Vacations (Art.A444-18).	148,80 €
Déplacement (Art.R.444-48)	9,40 €
Sous-total HT.	377,36 €
TVA à 20%.	75,47 €
Total TTC	452,83 €



Karine KOUMPHOL
Commissaire de Justice salarié