

**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice
35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU
Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS et le : HUIT JUIN
DE 10H00 à 11H30

À :

Monsieur [REDACTED]

À :

Madame [REDACTED]

À LA DEMANDE DE :

La Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74, rue de la Fédération 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1, boulevard Haussmann 75009 PARIS,

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son social sis 29, boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 3 août 2022,

Ayant pour Avocat constitué Maître Cyril GUITTEAUD, membre de la SCP CYRIL GUITTEAUD – ANNE-GAELLE LECOUR, Avocat au Barreau d'AUXERRE, y demeurant 21, rue du Temple – 89000 AUXERRE,

Ayant pour avocat plaident, Maître Matthieu ROQUEL, Membre de la SCP DESILETS ROBBE ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON, demeurant 170, boulevard Stalingrad 69006 LYON.

AGISSANT EN VERTU :

La copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu le 27 juin 2007, par Maître FAIVRE FRANCIN Stéphanie, notaire, titulaire d'un office notarial sis à LISLE-SUR-SEREIN, contenant prêts immobiliers :

- PRET CasaNova Taux Fixe par la Société Générale, à [REDACTED] de la somme en principal de 124 775€ ; ET garanti par une inscription de Privilège de Prêteur de Deniers publiée au Service de la Publicité Foncière de AUXERRE 2ème Bureau, le 12 juillet 2007, volume 2007 V N°318 et n°320 ;
- NOUVEAU PRET A 0% par la Société Générale, à [REDACTED] de la somme en principal de 16 125,00€ ;

Laquelle m'a exposé :

- Qu'elle poursuit [REDACTED] ainsi que [REDACTED]
- Qu'une procédure de saisie immobilière est actuellement en cours suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 17/05/2023 et du 30/05/2023
- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure situé La Garenne de Quimbre à GRIMAUTL (89310),

DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice
35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU
Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



- Qu'il me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,

DELTA HUISSIER IDF - Villeneuve-Saint-Georges, Huissiers de Justice à Villeneuve-Saint-Georges, SARL dont la résidence est 35, rue Henri Janin, VILLENEUVE-SAINT-GEORGES, Hung-Phuoc Frédéric VU Huissier de Justice soussigné,

Me suis rendu ce jour à La Garenne de Quimbre à GRIMAUT (89310);

Afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété des débiteurs ;

Là étant, en présence de :

- Société YONNE SERVICE 89, serrurier
- Madame DE DEMO Jacqueline en sa qualité de Maire de la commune,
- Madame LABOUR Lucette en sa qualité d'adjointe au Maire,

NOM, Prénom : YONNE SERVICE 89 QUALITÉ : serrurier Signature :	NOM, Prénom : Jacqueline DE DEMO QUALITÉ : Maire Signature :	NOM, Prénom : LABOUR Lucette QUALITÉ : Adjointe maire Signature :
--	--	---

DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



J'AI CONSTATÉ :

Le bien dont s'agit est situé à GRIMAUT (89310), une commune française située dans le département de YONNE en région Bourgogne-Franche-Comté.

La commune se situe entre Noyers-Sur-Serein et Avallon, elle compte approximativement 110 habitants.

Plusieurs commerces sont présents dans un rayon de 10 km (boulangerie, épicerie, boucherie etc...).

EXTERIEURS :

Un panneau indiquant « La Garenne de Quimbre » est présent sur la gauche.

Je note l'absence de clôture délimitant la propriété.

A l'entrée de la propriété se trouve un chemin de cailloux menant à la maison d'habitation, laquelle se trouve sur un terrain en mauvais état d'entretien (abandonné).

A l'arrière de la maison se trouve un portillon métallique, lequel donne accès à une terrasse dont le sol est en béton.

Les murs extérieurs de la maison sont recouverts d'un crépis et manquent d'entretien.

L'ensemble des ouvrants sont équipés de volets en bois, lesquels sont en mauvais état et abîmés.

La toiture est en tuiles.

Abri :

Cet abri se trouve sur la partie droite du terrain.

Sol : recouvert de pailles

Plafond : poutres de bois

Murs : murs intérieurs à l'état brut et murs extérieurs recouverts d'un crépi, en mauvais état

Toiture : en tuiles

Les deux portes en bois de cet abri sont en mauvais état et abîmées.



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER

Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

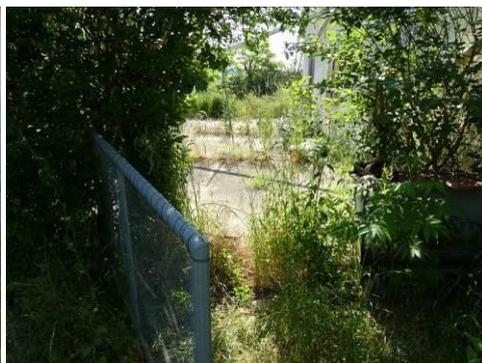
Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER

Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COÛT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice
35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU
Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



INTERIEUR

Premier niveau :

Je note que l'habitation n'est pas alimentée en eau/électricité.

Séjour :

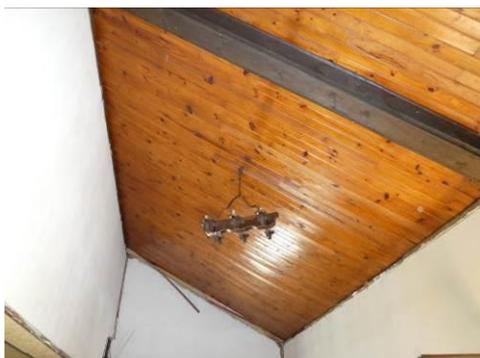
Sol : carrelage ancien, sale

Murs : peintures de couleur blanche et de couleur bleue en mauvais état, partiellement recouverts de lambris de bois.

Plafond : Dalles de plafond et lambris de bois, une planche de bois est cassée

Equipements :

- Interrupteurs
- Prises électriques
- Six radiateurs
- Plafonniers
- Trois portes-fenêtres en bois deux vantaux avec volets en bois de couleur marron
- Deux fenêtres en bois deux vantaux avec volets en bois de couleur marron
- Cheminée



**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice
35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU
Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU
Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



WC :

J'accède à cette pièce depuis le séjour par le biais d'une porte en bois avec poignée métallique.

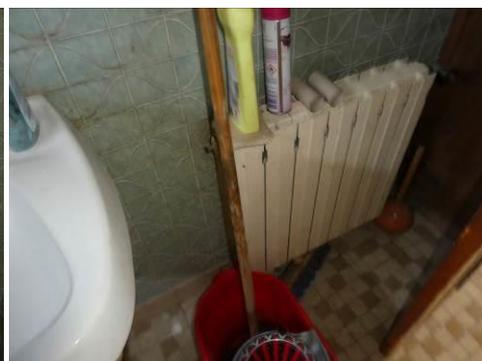
Sol : carrelage ancien

Murs : principalement recouverts de faïence et une partie est recouverte de peinture, présence d'une fissure sur le mur droit.

Plafond : recouvert de peinture

Equipements :

- 2 urinoirs
- Un lavabo sur pied en email
- Un radiateur
- 2 WC séparés avec une porte d'accès pour chaque WC.
- Plafonnier
- Interrupteur
- Miroir
- Présence d'une fenêtre en bois de couleur marron, deux vantaux, volets en bois de couleur marron.



**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice
35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

**Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU**

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Cuisine :

J'accède à la cuisine depuis le séjour.

Sol : recouvert de carrelage, présence d'un éclat

Murs : recouverts d'une peinture, en mauvais état et sales avec de nombreuses traces de coulure, je note que des plaques de plâtre se décolle.

Je note que la peinture est écaillée par endroits.

Plafond : recouvert de dalles de plafond, présence de traces noires

Equipements :

- Néon au plafond
- Porte-fenêtre en bois, deux vantaux avec volets en bois de couleur marron
- Fenêtre en bois, deux vantaux avec volets en bois de couleur marron
- Evier en inox avec deux bacs
- Cuisinière
- Meuble sous-évier avec deux portes, ces portes sont cassées
- Interrupteurs et prises électriques
- Placards de cuisine



**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER

Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA

ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Première chambre :

J'accède à la chambre par le biais d'une porte en bois avec poignée métallique.

Sol : recouvert linoléum, des lames sont manquantes à proximité de la porte-fenêtre.

Plinthes : recouvertes de bois

Murs : recouverts d'une peinture, présence d'une fissure à proximité de la fenêtre.

Plafond : dalles de plafond

Equipements :

- Fenêtre en bois, deux vantaux avec volets en bois de couleur marron, les volets sont cassés
- Porte-fenêtre en bois, deux vantaux avec volets en bois de couleur marron, les volets sont cassés
- Radiateur
- Prises électriques, un interrupteur
- Ampoule au plafond



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Deuxième chambre :

J'accède à la chambre par le biais d'une porte en bois avec poignée métallique, je note la présence de plusieurs impacts sur la porte.

Sol : recouvert de linoléum

Murs : recouverts de peinture de couleur, je note la présence de fissures sur les murs.

Plafond : recouvert de peinture

Equipements :

- Lavabo sur pied avec robinet
- Deux radiateurs
- Ampoule au plafond
- Interrupteur
- Prise électrique
- Une porte-fenêtre en bois, deux vantaux avec volets en bois de couleur marron, je note la présence d'une fissure sur le mur à proximité du volet gauche.



**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER

Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

**Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU**

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Couloir :

Une partie du couloir permet l'accès au séjour.

Sol : recouvert de carrelage

Murs : recouverts d'un papier peint, je relève la présence d'un important impact sur le mur droit en partie basse, le mur est en mauvais état.

Plafond : recouvert de dalles de plafond



L'autre partie du couloir permet d'accéder à l'ensemble des pièces de l'habitation, l'ensemble du sol est recouvert de carrelage, les murs sont recouverts d'un papier peint et le plafond est recouvert de dalles de plafond. Les plinthes du couloir sont en bois.



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Troisième chambre :

J'accède à la pièce par une porte en bois avec poignée métallique.

Sol : recouvert de linoléum, les plinthes sont en bois

Murs : recouverts de peinture en mauvais état, je relève la présence de fissures.

Plafond : recouvert de peinture

Equipements :

- Deux radiateurs
- Lavabo sur pied avec robinet
- Plafonnier
- Interrupteurs
- Porte-fenêtre en bois, deux vantaux, avec volets en bois de couleur marron



**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER

Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

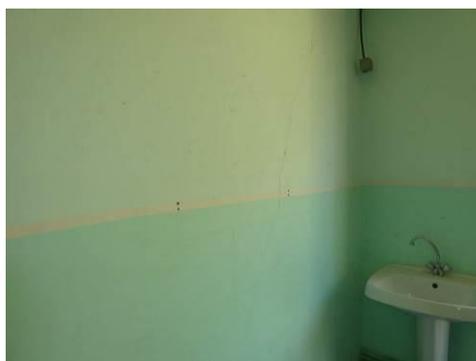
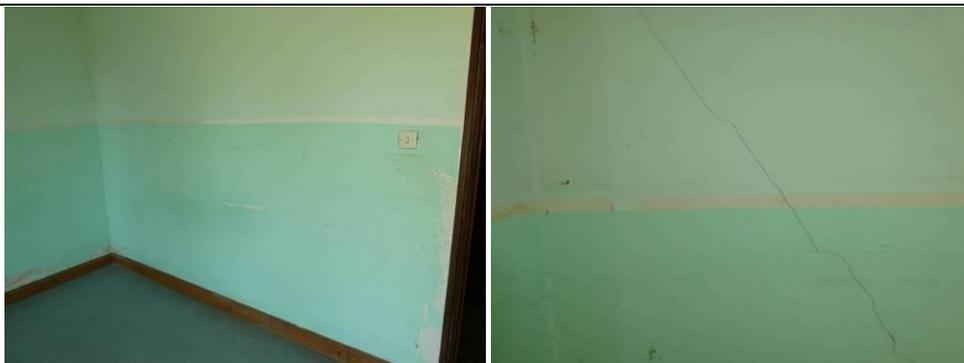
Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

**Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU**

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



WC (LE LONG DU COULOIR) :

J'accède à cette pièce par le biais d'une porte en bois avec poignée métallique.

Je note la présence d'un WC, lequel n'est pas fixé et cassé.

Sol : recouvert de carrelage

Murs : recouvert de faïence et de papier peint

Plafond : recouvert de dalles de plafond

Equipements :

- Présence d'un WC, lequel est cassé et n'est pas fixé
- Présence d'une ampoule



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Salle de bain (au fond du couloir à droite) :

J'accède à cette pièce par une porte en bois avec poignée métallique.

Sol : recouvert de carrelage, une partie du sol est à l'état brut au niveau de la baignoire

Murs : recouverts de peinture et de faïence

Plafond : recouvert de peinture, en mauvais état

Equipements :

- Baignoire
- Pavés de verre
- Plafonnier
- Radiateur
- Robinet avec un vasque
- Néon
- Miroir
- Présence d'un bidet
- Interrupteur



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Pièce au fond du couloir :

Sol : à l'état brut

Murs : recouverts d'enduit, présence d'une fissure à proximité de l'interrupteur

Plafond : recouverts d'enduit

Equipements :

- Fenêtre en bois, deux vantaux avec volets en bois
- Interrupteur



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Buanderie :

J'accède à cette pièce depuis la précédente, par le biais d'une porte en bois avec poignée métallique.

La porte comporte d'importante dégradations.

Sol : recouvert de carrelage

Murs : à l'état brut avec des traces d'enduit, en mauvais état, présence de nombreuses fissures

Plafond : à l'état brut avec des traces d'enduit

Equipements :

- Interrupteurs
- Présence d'une petite fenêtre en bois
- Ballon d'eau chaude
- Porte-fenêtre en bois, je note que les fenêtres ne sont plus présentes, seuls sont présents deux volets en bois de couleur marron, cassés



**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice
35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA

ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice
35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU
Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Deuxième niveau (étage) :

J'accède à l'étage par le biais d'un escalier en bois depuis le séjour.

Petite pièce à gauche de l'escalier :

Immédiatement en montant à l'étage, se trouve une petite pièce sur la gauche.

J'y accède par le biais d'une porte avec poignée, en mauvais état.

Je note la présence d'importantes toiles d'araignée.

Sol : à l'état brut

Murs : en mauvais état, recouverts d'un papier peint arraché par endroits et une partie du mur est à l'état brut, laissant apparaître des traces d'enduits et diverses traces.

Plafond : recouvert de dalles de plafond

Equipements :

- Interrupteur



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Première chambre à gauche :

J'y accède par une porte avec poignée, en mauvais état.

Sol : recouvert de linoléum et d'une moquette, en mauvais état et sale

Murs : recouverts d'une peinture avec des traces d'enduit, en mauvais état, une plaque de plâtre se décroche

Plafond : recouvert de dalles de plafond, une dalle se décolle

Equipements :

- Interrupteurs
- Fenêtre en bois, deux vantaux avec volets en bois de couleur marron
- Présence d'un radiateur
- Ampoule au plafond
- Lavabo sur pied avec robinet, présence d'une faïence au-dessus du robinet
- Un bidet



**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

**Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU**

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER

Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Deuxième chambre :

J'y accède par une porte recouverte de peinture avec poignée métallique, laquelle présente de nombreuses traces et est en mauvais état.

Sol : recouvert d'une moquette, en mauvais état et sale

Murs : en mauvais état, recouverts d'une part de papier peint et d'autre part, de peinture

Plafond : recouvert de dalles de plafond, présence de traces

Equipements :

- Fenêtre en bois, deux vantaux avec volets en bois de couleur marron
- Prises électriques
- Interrupteur
- Radiateur
- Ampoule au plafond



**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

**Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU**

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Couloir :

Le sol est recouvert de linoléum en mauvais état, arraché et décollé par endroits.

Le plafond est recouvert de dalles de plafond.

Troisième chambre (en face de l'escalier) :

J'y accède par le biais d'une porte avec poignée en mauvais état.

Sol : recouvert d'un linoléum

Murs : en mauvais état avec de nombreuses traces, recouverts d'une part d'un revêtement type fibre de verre et d'autre part d'une peinture.

Plafond : recouvert de dalles de plafond

Equipements :

- Ampoule au plafond



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER

Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COÛT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Petite pièce à droite de l'escalier :

J'y accède par le biais d'une porte avec poignée métallique, en mauvais état.

Je note la présence de toiles d'araignée dans la pièce.

Sol : recouvert de carrelage

Murs : recouverts de papier peint, en mauvais état

Plafond : Recouvert de dalles de plafonds, en mauvais état avec la présence de traces



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



WC :

J'y accède par le biais d'une porte avec poignée métallique, en mauvais état.

Je note la présence de toiles d'araignées dans la pièce.

Sol : recouvert de carrelage

Murs : recouverts de faïence et de papier peint arraché par endroits

Plafond : recouvert de dalles de plafond

Equipements :

- Présence d'un WC



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES

deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Salle d'eau :

J'y accède par le biais d'une porte avec poignée métallique, en mauvais état.

Je relève la présence de toiles d'araignée dans la pièce.

Sol : recouvert de carrelage

Murs : recouverts de faïence et d'enduit et de peinture

Plafond : recouvert de dalles de plafond, en mauvais état, je relève la présence de traces.

Equipements :

- Deux robinets
- bac de douche



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.

RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY

40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER

Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COÛT DE L'ACTE:

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48
----------------	--------

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Grenier :

J'y accède par le biais d'une porte avec poignée, en mauvais état.

Sol : à l'état brut

Murs : à l'état brut

Plafond : absence de revêtement laissant apparaître les poutres en bois

Equipements :

- Deux fenêtres en bois, deux vantaux



**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice
35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :
Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU
Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



DELTA HUISSIER IDF – Villeneuve- Saint-Georges

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA
ADSI/FVU
Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)



Garage :

Depuis l'extérieur, on y accède par le biais d'une porte de garage en bois.

Sol : à l'état brut

Murs : à l'état brut

Je note la présence d'une fenêtre en bois, deux vantaux.



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux semblent abandonnés.

La maison n'est pas meublée (absence de lit, absence de denrées alimentaires), l'électricité est coupée.

La maire de la commune m'a confirmé que les lieux sont vides depuis quelques temps.

DIAGNOSTIQUES IMMOBILIERS

SAS BOURGOGNE CONTROLES a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (Amiante, plomb, électricité, performance énergétique, surface) ; Les rapports sont annexés au présent ;

Le Cabinet ALLEGRET (DIAG' ASSAINISSEMENT) a procédé au contrôle d'assainissement. Le rapport est annexé au présent ;

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Hung-Phuoc Frédéric VU

**DELTA HUISSIER
IDF – Villeneuve-
Saint-Georges**

Huissiers de Justice
35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE-SAINT-
GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

CDC BOBIGNY
40031 00930 0000480300P 10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40

H.T.	301,23
Tva 20 %	60,25

Coût de l'acte	361,48

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

Alexandre DA SILVA

ADSI/FVU

Tél. : 0364218285

15769 - (22300458)

