

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE HUIT JUILLET

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), soussignée.

A COMPARU :

La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST, par suite de fusion absorption par voie simplifiée en date du 01/05/2016, Société Anonyme au capital de 124 821 566,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est 39 Rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

Ayant pour Avocat Postulant Maître CUTURI-ORTEGA, de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET Avocats Dynamis Europe, Avocate au barreau de Bordeaux, demeurant 27 Rue Boudet - CS 32048 - 33001 BORDEAUX Cedex, élisant domicile au cabinet dudit avocat, se constituant sur la présente et ses suites,

Ayant pour Avocat plaidant Maître Matthieu ROQUEL, Membre de la SCP AXIOJURISLEXIENS, Avocat au Barreau de LYON,

demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle - Le Britannia - Bât. A - 69003
LYON.

EN VERTU DE :

La copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu le 24 février 2012, par Maître DAVID, Notaire à CASTELNAU-DE-MEDOC (Gironde), contenant prêt immobilier :

Prêt A L'HABITAT par le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST, à Monsieur MAZITI Bechir et Madame COLOMB épouse MAZITI Sabrina, Gaëlle de la somme en principal de 49.923,00€,

Et garanti par une inscription de Privilège de Prêteur de Deniers et d'Hypothèque Conventiionnelle publiée au Service de la Publicité Foncière de LIBOURNE 1, le 23 mars 2012, Volume 2012V n°299.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été engagée à l'encontre de XXX,

Sur les biens immobiliers consistant en une maison individuelle à usage d'habitation située sur la commune de LESPARRE MEDOC (33340) - 37 Résidence Les Alizés 1 cadastrée, Section AD Numéro 110 pour une contenance de 04a 06ca, Et la Moitié indivise d'un passage commun situé à LESPARRE MEDOC (33340) - Résidence les Alizés, aux logements 36 et 37, cadastré section AD numéro 109 pour une contenance de 01a 10ca.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 09 heures 30, je me rends **37 Résidence Alizés - 37 Rue Abbé Bergéy - 33340 LESPARRE MEDOC**, accompagnée de

Madame Laurence EMBERGER et de Monsieur Pierrick MOUSSEAUX, témoins, ainsi que de l'EURL HAFID, serrurier.
Monsieur XXX est présent.

Le bien immobilier saisi consiste en une maison d'habitation élevée sur un étage avec jardin située **37 Résidence Alizés - 37 Rue Abbé Bergey - 33340 LESPARRÉ MEDOC.**

Un portail en PVC permet d'accéder à la propriété.



Entrée :

Une porte d'entrée en PVC, en partie vitrée.

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

Trois spots.

Une fenêtre simple battant, double vitrage.

Dimensions approximatives : 4.95 m x 1.36 m = 6.73 m².



Cuisine :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, spots.

Un îlot central, avec un évier simple bac, simple paillasse robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Des placards et tiroirs en partie basse et haute.

Un radiateur électrique.

Deux fenêtres en PVC, deux battants, double vitrage, avec volets roulants extérieurs.

Un plan de travail.

Une plaque à induction, avec trois points de chauffe.

Une hotte CANDY.

Un four encastré.

Une crédence carrelée.

Dimensions approximatives : 4.60 m x 4.94 m = 22.72 m².



Salle à manger :

Sol carrelé.
Murs peints.
Plafond peint.
Deux points lumineux.

Salon :

Sol carrelé.
Murs peints.
Plafond peint.
Un globe lumineux.
Un split climatiseur.
Une baie vitrée deux battants coulissants, en aluminium, double vitrage, avec volet roulant extérieur.

Dimensions approximatives salle à manger/salon : (1.37m x 3.13m)
+ (6.18m x 4.76m) = 4.28 + 29.42 = 33.70 m².

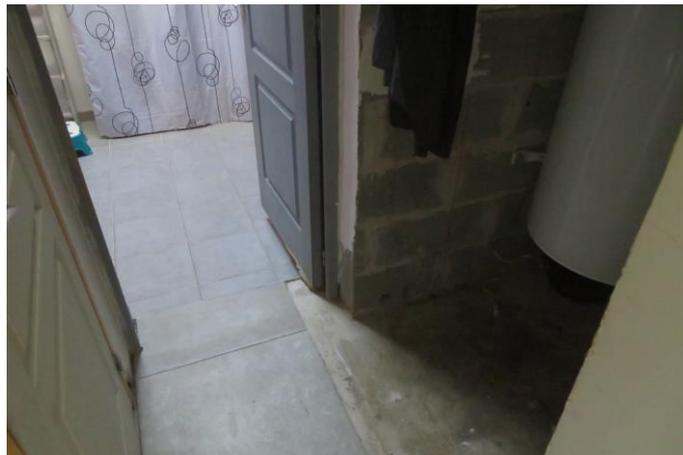


Couloir de distribution menant aux toilettes :

Sol carrelé et en partie brut.

Plafond brut.

Cumulus.



WC :

Sol carrelé.

Murs carrelés.

Plafond peint.

Une cuvette WC suspendue, double abattant plastique, chasse d'eau à deux vitesses.

Un point lumineux mural.

Une petite fenêtre en bois, simple vitrage, simple battant.

Dimensions approximatives : 0.95 m x 1.53 m = 1.45 m².



Chambre 1 :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

Un Velux.

Un point lumineux.

Un lavabo en émailé blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, sous lequel il y a un meuble avec trois tiroirs.

Une glace miroir.

Une fenêtre PVC, simple battant.

Dimensions approximatives : 2.39 m x 5.60 m = 13.38 m².



Un escalier permet d'accéder à l'étage.

Les murs sont recouverts de toile de verre.

Plafond peint.

Un point lumineux.

Ensemble en mauvais état.

Une fenêtre en PVC, simple battant.



Couloir :

Sol revêtement plastique.

Murs en partie peints.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Dimensions approximatives : 1.57 m x 3.30 m = 5.18 m².

Salle d'eau :

Il s'agit de la première pièce à gauche.

Sol carrelé.

Murs en partie carrelés, en partie tapissés.

Plafond peint sur toile de verre.

En plafond, douille et ampoule.

Un lavabo émaillé blanc sur colonne avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une douche avec receveur en résine et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, flexible chromé, deux pommeaux de douche.

Une fenêtre PVC, simple battant, double vitrage.

Une VMC.

Dimensions approximatives : 3.14 m x 1.46 m = 4.58 m².



Chambre 2 :

Il s'agit de la deuxième pièce à gauche.

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre PVC, deux battants, double vitrage avec contrevents extérieurs.

Un renforcement.

Un convecteur électrique.

Dimensions approximatives : $(2.49\text{m} \times 3.12\text{m}) + (0.67\text{m} \times 2.14\text{m}) = 7.77 + 1.43 = \underline{9.20 \text{ m}^2}$.



Chambre 3 :

Il s'agit de la pièce au fond du couloir.

Sol revêtement plastique.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre PVC, deux battants, double vitrage avec contrevents extérieurs.

Un convecteur électrique.

Dimensions approximatives : $3.33 \text{ m} \times 3.37\text{m} = \underline{11.22 \text{ m}^2}$.



Chambre 4 :

Il s'agit de la pièce à droite.

Sol revêtement plastique.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre PVC, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs.

Dimensions approximatives : 2.80 m x 3.28 m = 9.18 m².



Superficie totale habitable approximative : 117.34 m².

La maison est dans un mauvais état d'entretien.

Au-devant du séjour, une terrasse carrelée.

Dimensions approximatives : 3.56 m x 8.77 m = 31.22 m².



Un cabanon en bois avec porte en bois.
Dimensions approximatives : 4.12 m x 3.95 m = 16.27 m².



Jardin arboré et clos.



Monsieur XXX habite la maison avec son fils.
Monsieur XXX me déclare que la moitié indivise du passage commun dont il est propriétaire a été incluse dans sa propriété suivant acte notarié, dont je n'ai pas eu connaissance.
Je termine mes constatations à 10h10.

Ci-dessous un extrait de plan cadastral obtenu sur le site internet cadastre.gouv.fr :



En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	221.36
FRAIS DEPLACEMENTS	9.40
Total soumis	230.76
TAXE VALEUR AJOUTEE	46.15
Coût de la présente	276.91€

