



PROCES – VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ et LE QUATRE NOVEMBRE

A LA REQUETE DE :

De **LA CAISSE D'EPARGNE et de PREVOYANCE de RHÔNE ALPES**, Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, Société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance **au capital de 1 150 000 000 euros**, immatriculé à l'**ORIAS** sous le N° **07 004 760**, dont le siège social est situé **116 cours LAFAYETTE – BP 3276 – 69404 LYON Cedex 03**, immatriculée au RCS de LYON sous le N° **384 006 029**, Intermédiaire d'assurance, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Faisant **élection de domicile et constitution** d'Avocat en la personne et au **Cabinet de Maître LUCILIA LOISIER, avocat associé de la SCP ROUSSOT-LOISIER-RAYNAUD de la CHALONGE**, avocats associés au Barreau de MACON y demeurant 19 Rue LAMARTINE à (71007) MACON.

Et ayant pour **avocat plaident Maître FREDERIC ALLEAUME**, Avocat associé de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocat associé au Barreau de LYON y demeurant LE BRITANNIA – Bâtiment A – 20 Boulevard Eugène DERUELLE à (69003) LYON.

AGISSANT en VERTU :

De la **copie en due forme exécutoire** d'un acte reçu le **4 Juillet 2014** par **Maître Nicolas PEYRAT**, Notaire à (71700) TOURNUS :

⇒ **Vente** par XXX à **M. XXX** des biens et droits immobiliers présentement saisis

⇒ Prêts par la **CAISSE D'EPARGNE et de PREVOYANCE de RHÔNE ALPES** à **M. XXX** et notamment prêt **PH PRIMOLIS 2 PHASES** d'un montant de **34 618.96 €** remboursables en **240 échéances mensuelles d'amortissement**, les **120 premières** de **102.42 € (114.54 € assurance comprise)** et les **120 suivantes** de **343.13 € (355.25 € assurance comprise)** l'ensemble au **taux annuel proportionnel de 3.55%** et **taux effectif global de 4.25%**.

⇒ **PRIVILEGES de PRETEUR de DENIERS de VENDEUR et HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE** au bénéfice de la **CAISSE D'EPARGNE et de PREVOYANCE** de

RHÔNE ALPES par M. **XXX** sur les biens et droits immobiliers présentement saisis publiés au service de la publicité foncière de MACON le 16 Juillet 2025, Volume 7104P01 2014 V N°871 et 872.

***Je, François TOUILLIER, Commissaire de Justice associé,
En résidence à 71500 LOUHANS,
Y demeurant 1 Place Marcel GUINOT, soussigné,***

Suis chargé de dresser le procès-verbal de description des propriétés de :

Monsieur **XXX**, célibataire, de nationalité française, né le 24 Décembre 1971 à CHÂTEAU-GONTIER (Mayenne), demeurant Rue de BEAUSOLEIL – Les JONCS à (71700) TOURNUS

Ladite propriété étant **cadastrée** commune de **TOURNUS (71700) – Rue de BEAUSOLEIL – LES JONCS :**

- **Section AS N°120** Lieudit Les Joncs pour une contenance de 00ha 18a 09ca
- **Section AS N°122** Rue de BEAUSOLEIL pour une contenance de 00ha 06a 91ca

Soit une contenance totale de 25 ares.

➤ Après diverses approches j'ai pu contacter M. **XXX** qui nous a autorisé à dresser le présent procès-verbal de description en présence de la société DIAG MS Expertises.

La maison se trouve en zone industrielle près de la Coopérative de BOURGOGNE SUD.
Le chemin d'accès longe la clôture de la Coopérative de BOURGOGNE SUD.

EXTERIEUR :

➤ Il s'agit d'une maison relativement ancienne avec un très vieux crépi murale et des tuiles Canales avec une charpente ondulée.

En pignon, le crépi est légèrement absent.

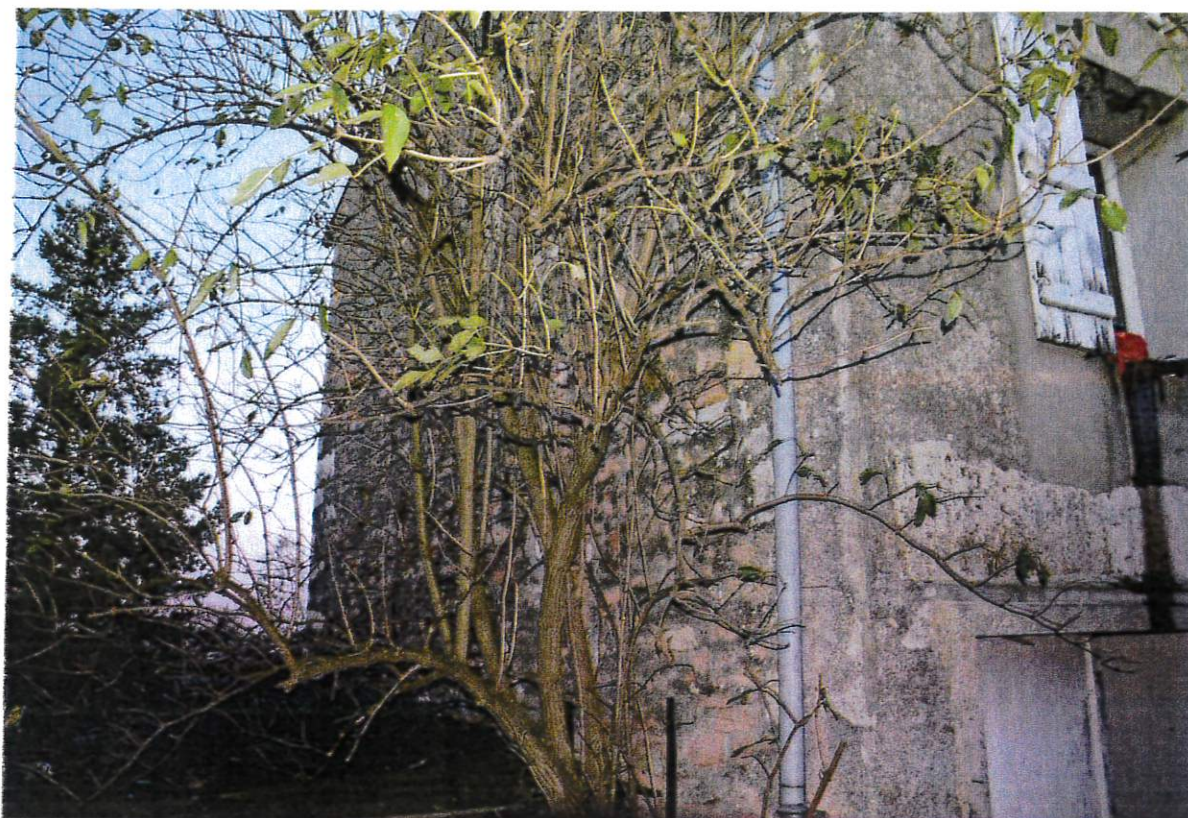
Nous constatons la présence de ...

On arrive côté route avec une petite montée d'escaliers.











INTERIEUR :

Actuellement il y a un poêle à granulés et un insert qui n'est pas utilisé.

⇒ PIECE PRINCIPALE :

Nous arrivons dans une pièce principale avec un mur en pierre.

Fenêtres en double vitrage

Il y a également une chaudière au gaz non utilisée qui se trouve au-dessus de cette partie habitation.

Au-dessus de cette pièce, se trouve un grenier non utilisé et non isolé avec vue directe sur la charpente.

Ce grenier peut être aménagé.







⇒ Nous nous dirigeons côté Coopérative Bourgogne Sud où nous avons une chambre à coucher.

1er Chambre à coucher :

Nous avons une ancienne cheminée dans cette pièce.

Carrelage au sol

Murs en toile de verre peinte

Fenêtre côté arrière avec double vitrage (2 Carreaux cassés)



⇒ Nous repartons côté TOURNUS avec à droite un petit WC.

WC :

Carrelage au sol recouvert d'un linoléum

⇒ Côté gauche une cuisine

CUISINE :

Avec une fenêtre côté rue

Carrelage au sol

Murs en toile de verre peinte

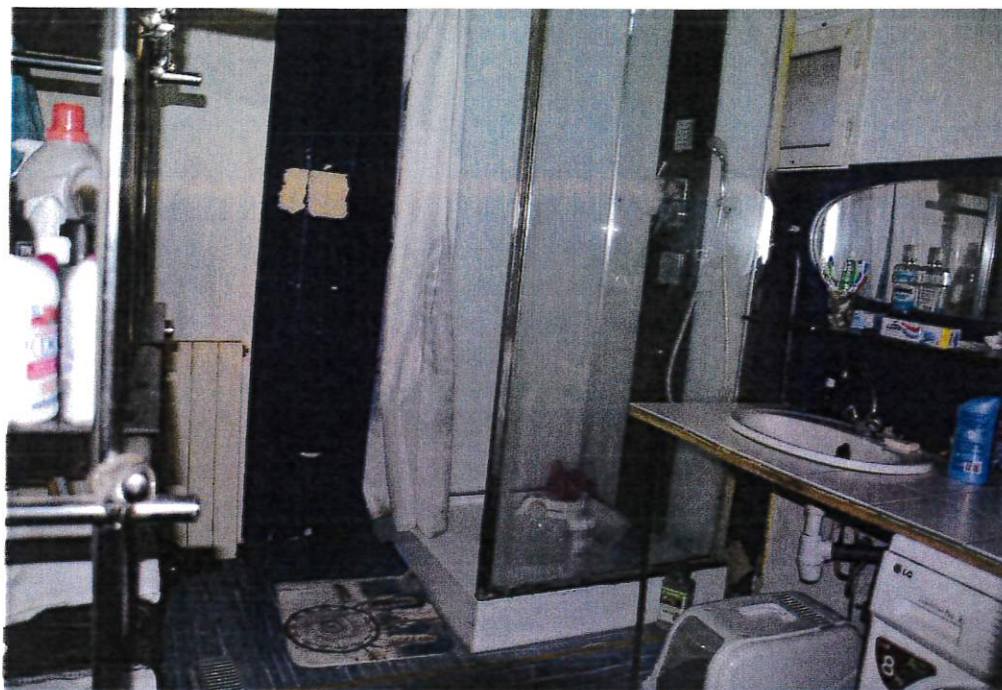


SALLE de BAINS :

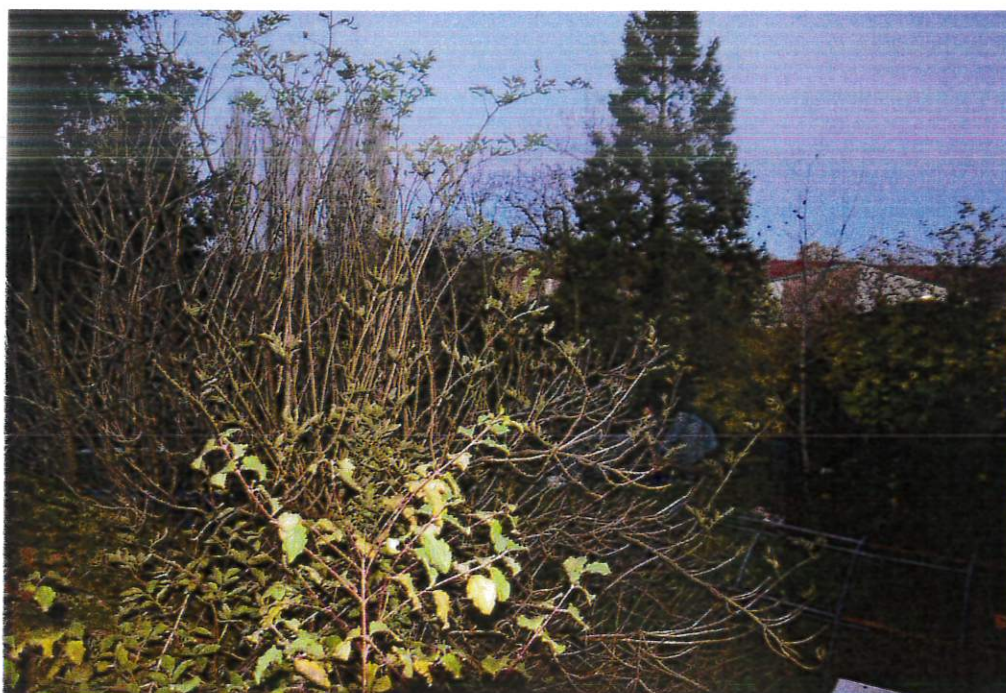
Linoléum au sol

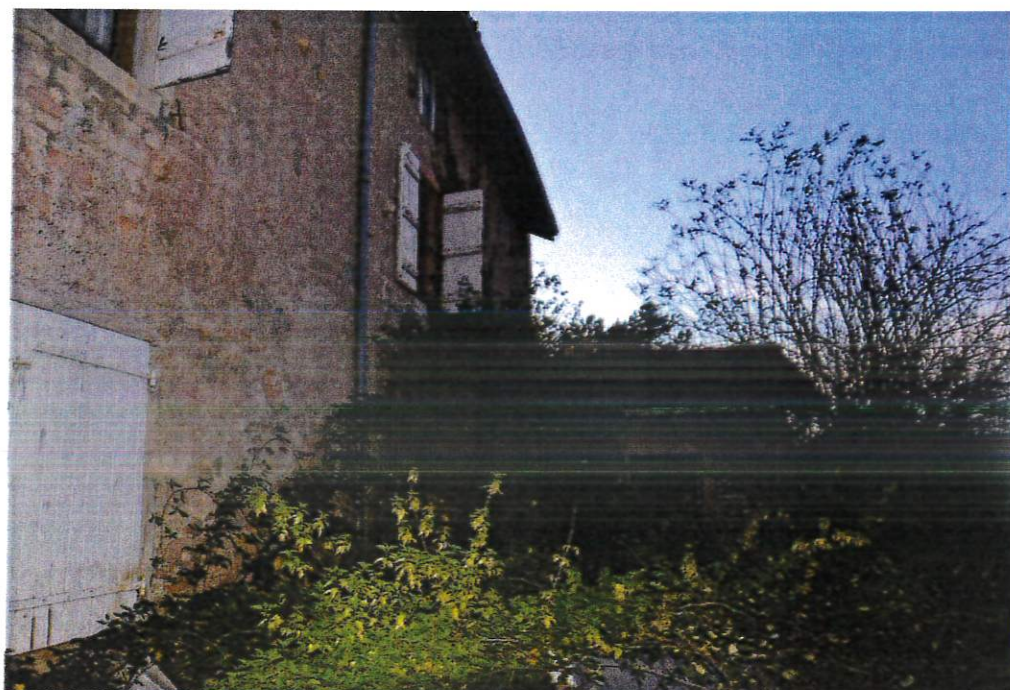
Une vasque

Une cabine de douche



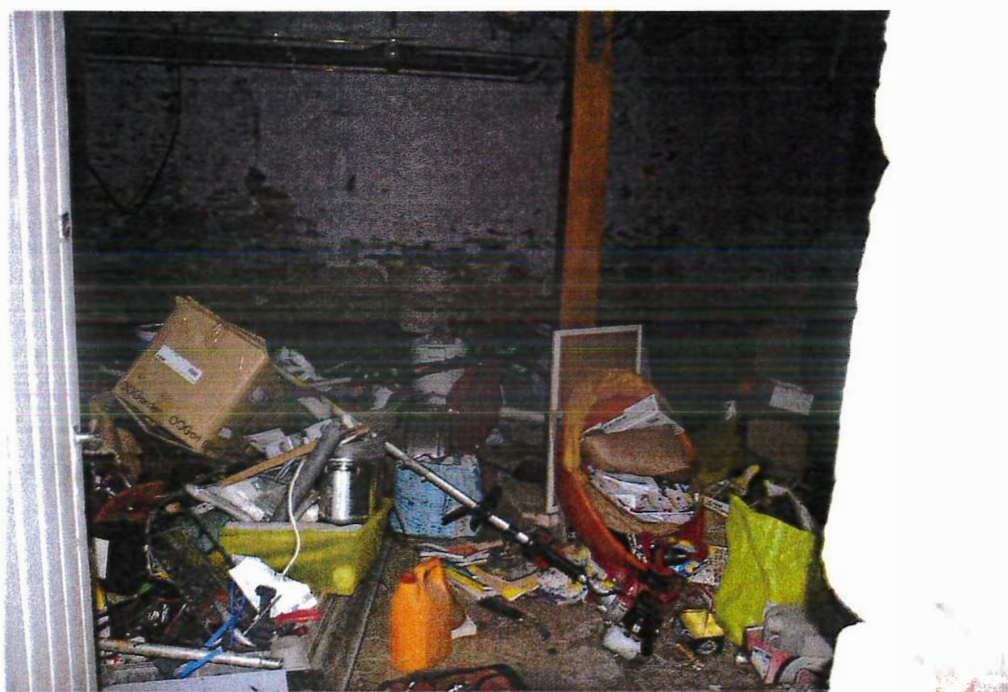
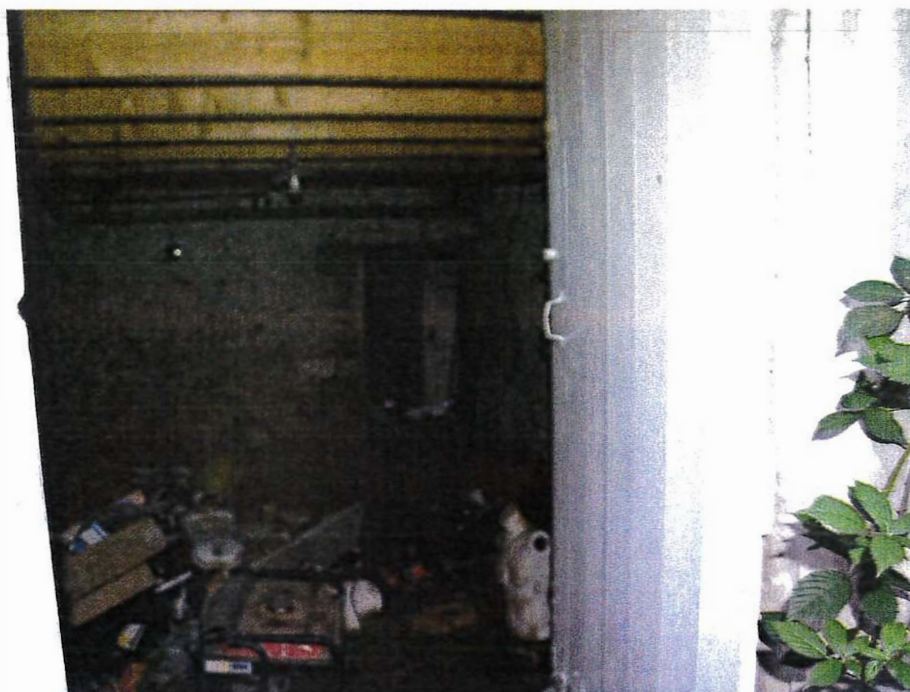
⇒ A l'arrière de la maison, il y a une petite dépendance non utilisée pour l'instant.
Il y a aussi un grand terrain de 2500 m² (constructible)







⇒ La partie du bas non occupée est utilisée comme une dépendance, couvre également toute la surface de la maison.



⇒ M. XXXR me précise qu'il a environ 95 m² dont environ 75 m² pour la partie habitation.
Le grenier non encore aménagé est aussi de 75 m²
Présence de double vitrage également dans le grenier.

SELARL François TOUILLIER
Commissaire de Justice
1 Place Marcel GUINOT (71500) LOUHANS

SOUS TOUTES RESERVES

