

**SELAS  
MOREL Charline**

Huissier de Justice

Successeur de

Me Françoise COUCHARD-VALLEE

1B Faubourg de Villeperrot

BP 17

89140 Pont-Sur-Yonne

☎ : 03.86.67.05.70

✉ : morel.charline@huissier-justice.fr

🌐 Site web : <http://www.morel-huissier-89.fr/>

CRCAM CHAMPAGNE BOURGOGNE  
IBAN N : FR 76 11006 41600 60566738001 21

Compétence judiciaire sur le département  
de l'Yonne et sur la Cour d'Appel de Paris  
/ Hors Paris

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE  
COPIE**

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	220,94
Honoraires (Art L444-1)	
Emolument (Art R444-18 C. Com)	75,00
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
<b>Total HT</b>	<b>303,61</b>
TVA (20,00 %)	60,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
<b>Total TTC</b>	<b>379,22</b>

Acte soumis à la taxe



Références : V – 11859  
PVSIMDESC

## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE : VENDREDI DIX JUILLET DEUX MILLE VINGT

### A LA DEMANDE DE :

**SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE, en vertu d'un acte publié au Registre du Commerce et des Sociétés en date du 27/05/2016, société anonyme au capital de 124 821 566,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est à (75008) PARIS 8ÈME, 26/28 rue de Madrid, prise en la personne de ses représentants légaux en exercice domicilié en cette qualité audit siège,**

**Ayant pour Avocat constitué Maître Anne-Gaëlle LECOUR, membre de la SCP – Société d'Avocats Cyril GUITTEAUD – Anne-Gaëlle LECOUR, Avocat au Barreau de SENS, dont le siège social est 4-6 Boulevard du Mail à 89100 SENS,**

**Et ayant pour Avocat plaidant, Maître Matthieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), y demeurant 170 Boulevard de Stalingrad à 69006 LYON, membre de la Société Civile Professionnelle Interbarreaux DESILETS-ROBBE-ROQUEL.**

### EN VERTU :

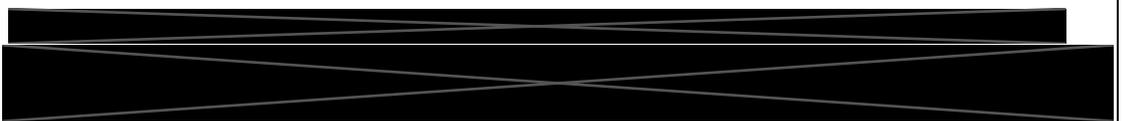
De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 22 novembre 2006 par Maître Paul BERTIN, alors Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle « Paul BERTIN Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial sis à VILLENEUVE LA GUYARD (Yonne) Place de l'Hôtel de ville, contenant prêt immobilier par la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE publiée à la Conservation des Hypothèques de SENS le 16/01/2007, Volume 2007 V n°70.

**J'ai, Maître Charline MOREL, Huissier de Justice Associée de la SELAS MOREL Charline, Huissier de Justice titulaire d'un office à la résidence de PONT-SUR-YONNE (89140), 1 bis Faubourg de Villeperrot, soussignée,**

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour à l'adresse suivante :

### COMMUNE DE VILLEBLEVIN (89340) – 40 Rue de la Croix Saint Vincent

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :



Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 25 juin 2020.

En présence de Madame Valérie BARTIAL, géomètre expert au sein du CABINET BGAT sis 18 rue Auguste Morel à 89100 SENS et de Monsieur Audric RINGUET.

## I – DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

Il s'agit d'une maison d'habitation sur deux niveaux avec terrasse, appentis et jardin.

L'accès se fait depuis la rue sans portail.

En façade rue : mur ciment en bon état.

L'accès à la maison se fait par une porte en mélaminé, poignée aluminium en état d'usage.

Sur la partie gauche, une dalle de ciment donnant accès sur le garage.

Sur la droite, une allée ciment devant la maison, le reste en gravillons lavés.



## SEJOUR

Sol : parquet flottant bon état. Plinthes en bois.

Murs : peinture en état d'usage.

Plafond : peinture.

La pièce est équipée d'une climatisation réversible de marque DAIKIN.

Eclairage : spots au plafond.

La pièce de vie est éclairée par une porte-fenêtre châssis PVC, double vitrage, doubles vantaux, volets bois.

### **Au niveau de la partie salle à manger :**

Sol : parquet. Plinthes : bois.

Murs : peinture.

Plafond : peinture. Le tout en bon état.

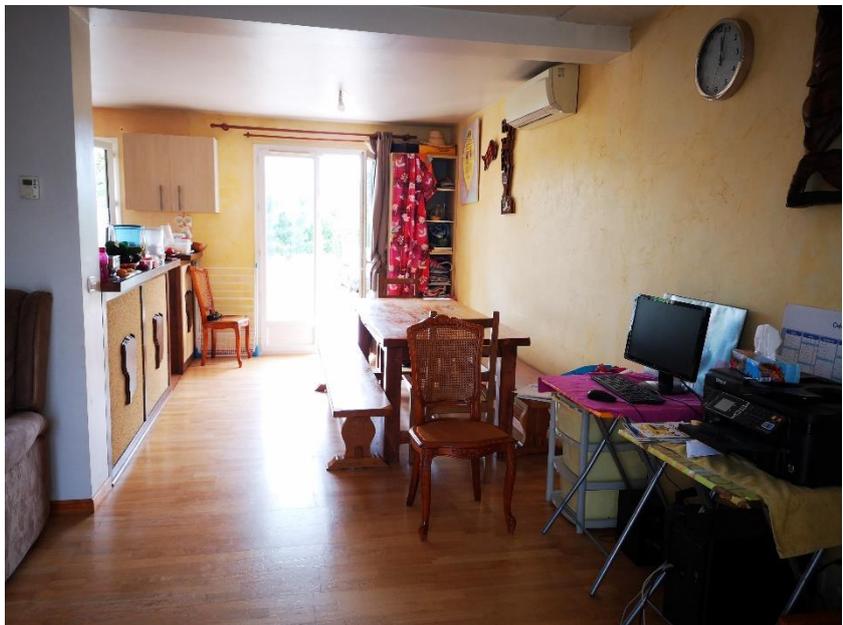
La pièce est équipée d'une climatisation réversible de marque DAIKIN.

Pièce éclairée par une porte-fenêtre châssis PVC, double vitrage en bon état, avec volets bois, peinture en état d'usage.

Cette pièce a une superficie de 34 m<sup>2</sup>.

Sur la gauche, un demi mur de séparation crépi relevé d'une planche en bois avec une ouverture laissant le passage donnant accès à la cuisine.





Références : V - 11859  
PVSIMDESC

## CUISINE

Double accès.

Sol, plinthes : carrelage en bon état.

Murs : sur le pan de mur comportant la cuisine, faïence jusqu'au plafond. Sur le reste, peinture crépie.

Plafond : peinture. Le tout en bon état.

Sur la gauche, un placard mural encastré comportant quatre portes.

Eléments de cuisine :

- Un plan de travail en mélaminé ;
- Au niveau du plan de travail, un évier un seul bac avec paillasse en inox avec robinet mitigeur, une plaque de cuisson à gaz cinq feux sur la partie droite ;
- En partie basse une porte de placard sous l'évier, un four, trois tiroirs casseroles, un lave-vaisselle ;
- En partie haute ; trois placards ; une hotte
- Un élément accroché au mur (2 portes) entre la cuisine et la salle à manger.

La pièce est éclairée par une porte-fenêtre châssis PVC, double vitrage en bon état, volets bois en état d'usage.

Cette pièce a une superficie de 10,30 m<sup>2</sup>.





### DEBARRAS

Face à la porte d'entrée, une porte en mélaminé poignée bec-de-cane donnant accès à un cagibi.

Sol : carrelage.

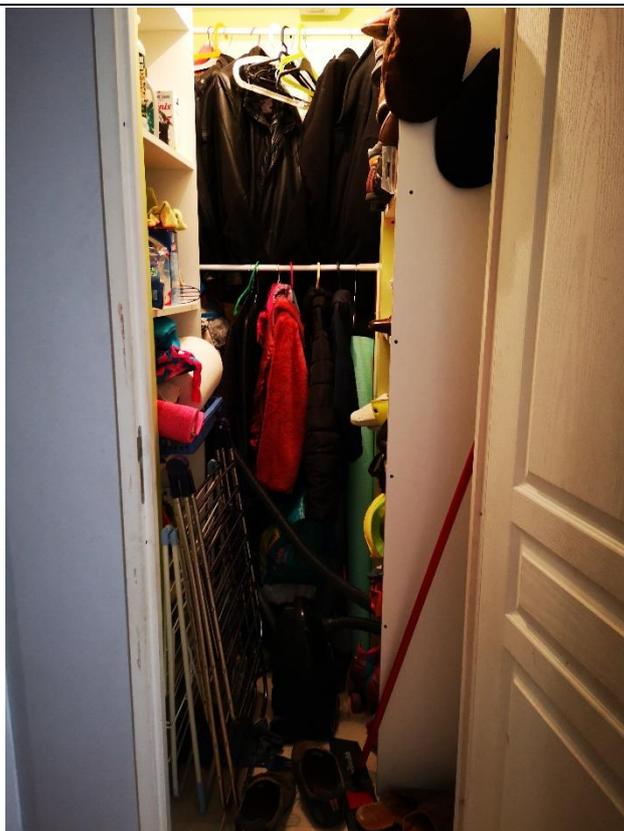
Murs : peinture. Faïence sur le pan de mur face.

Une bouche d'aération VMC en partie haute.

Pièce avec :

- un interrupteur simple ;
- une arrivée de fils avec douille et ampoule au plafond.

Cette pièce a une superficie de 1,60 m<sup>2</sup>.



### **CHAMBRE 1**

Porte en mélaminé, poignée cassée. Il s'agit d'une chambre parentale avec pièce d'eau..

Sol et plinthes : carrelage.

Murs : peinture.

Plafond : peinture. Le tout en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre châssis PVC, double vitrage avec volets bois. Le tout en bon état.

Une climatisation réversible de marque DAIKIN.

Cette pièce a une superficie de 10,30 m<sup>2</sup>.

### **Salle d'eau**

Porte en mélaminé avec poignée aluminium.

Sur la gauche, un meuble vasque avec lavabo, robinet mitigeur et deux tiroirs en dessous, fixés sur le mur.

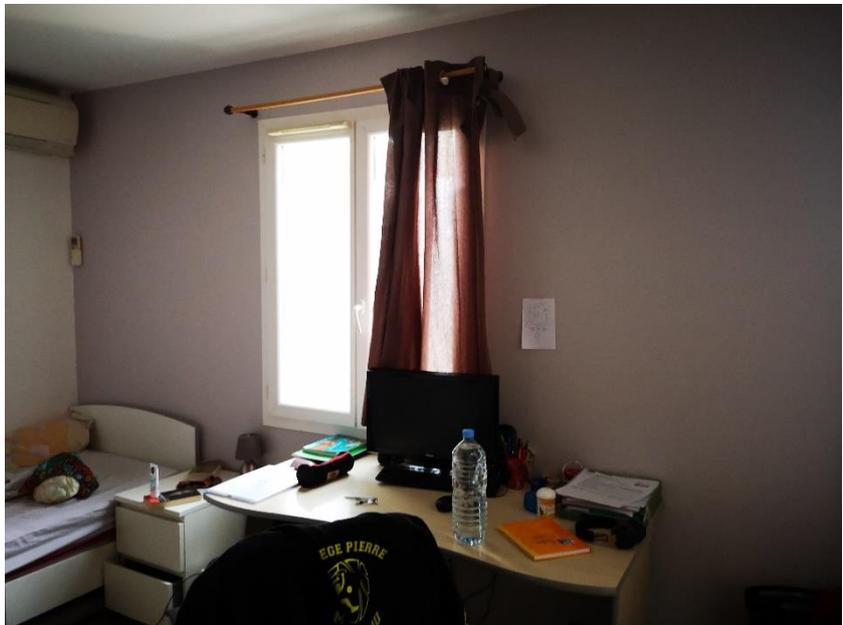
Derrière, trois carreaux de faïence.

Un sèche-serviettes.

Sur la droite, une cabine de douche avec barre de douche et jet hydromassant.

La pièce est éclairée par six pavés de verre.

Cette pièce a une superficie de 1,70 m<sup>2</sup>.



Références : V - 11859  
PVSIMDESC



Références : V - 11859  
PVSIMDESC

## COULOIR

Un encadrement sans porte donnant accès à un couloir desservant deux portes, une salle d'eau et un cellier.

Plinthes et sol : parquet flottant.

Murs, plafond : peinture. Le tout en bon état.

Eclairage : spots au plafond.

Cette pièce a une superficie de 3 m<sup>2</sup>.



## SALLE D'EAU / WC

Sur la droite, une porte isoplane avec poignée bec-de-cane, système de verrou.

Sol, plinthes : carrelage en bon état.

Murs : peinture.

Plafond : peinture. Le tout en bon état.

Un meuble vasque avec double porte. Au-dessus un miroir.

Sur le côté, un meuble haut à deux portes et un tiroir.

Sur la gauche, un WC complet avec chasse d'eau double poussoir, le tout en état de fonctionnement.

Un chauffe-serviettes.

Une bouche d'aération en partie haute.

Sur la droite, une cabine de douche, cadre aluminium, porte en plexiglas, bac acrylique, barre de douche avec robinet mitigeur, pommeau de tête et douchette.

Cette pièce a une superficie de 3,10 m<sup>2</sup>.





Références : V - 11859  
PVSIMDESC

## CELLIER

Sur la gauche, une porte en mélaminé avec serrure à clef donnant accès au garage, utilisé en tant que cellier.

Sol : dalle de ciment brut.

Murs : peinture. Porte de garage basculante donnant sur la partie avant de la maison.

Plafond : peinture.

Le tout en bon état

Pièce comportant :

- le tableau électrique ;
- un point d'eau avec un évier double bac et paillasse en inox, robinet mitigeur ;
- Adduction pour machines à laver.
- Un adoucisseur d'eau de marque FLUID'O.

Cette pièce a une superficie de 9,90 m<sup>2</sup>.



## ETAGE

Escalier bois, rampe bois. Montée d'escalier : peinture sale.



## PALIER

À l'étage, un palier desservant cinq pièces.

Cette pièce a une superficie de 3 m<sup>2</sup>.



## SALLE DE BAIN

Porte en mélaminé poignée aluminium en bon état.

Sol, plinthes : carrelage en bon état.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

Sur le pan de mur face, au niveau de la baignoire : faïence sur une hauteur de six carreaux.

Un meuble vasque avec double placard, au-dessus un miroir avec étagère et spots, lavabo et robinet mitigeur.

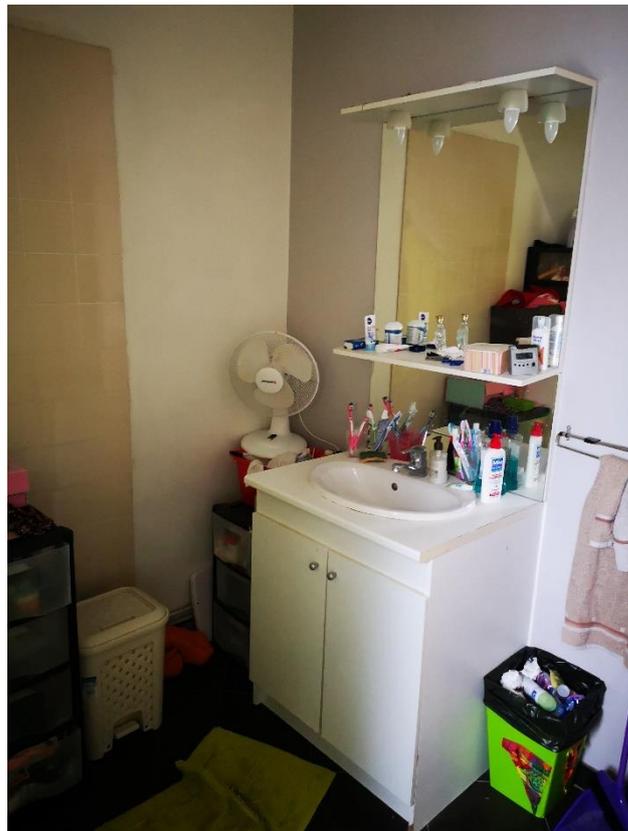
Une baignoire acrylique de marque ROCA avec robinet mitigeur.

Pièce éclairée par un velux.

Une bouche d'aération VMC en partie haute.

Pièce équipée d'un chauffe-serviettes.

Cette pièce a une superficie de 4,80 m<sup>2</sup>.





## **CHAMBRE 2**

Sur la gauche du palier, une grande pièce séparée en deux chambres.

Sol : parquet flottant.

Plinthes : bois peint.

Murs : peinture.

Plafond : peinture. Le tout en bon état.

Pièce équipée d'un climatiseur réversible de marque DAIKIN.

La pièce est éclairée par une fenêtre châssis PVC, double vitrage, un seul vantail, volet roulant manuel.

Cette pièce a une superficie de 7,10 m<sup>2</sup>.





### **CHAMBRE 3**

Sur la droite de la chambre 2, séparée par une cloison.

Sol : parquet flottant.

Plinthes : bois peint.

Murs : peinture.

Plafond : peinture. Le tout en bon état.

La pièce est éclairée par un velux en bon état.

Cette pièce a une superficie de 7,40 m<sup>2</sup>.



## WC

Porte en mélaminé, poignée aluminium.

Sol et plinthes : carrelage en bon état.

Murs : peinture bon état.

Plafond : peinture.

Une bouche d'aération VMC en partie haute.

Pièce éclairée par un velux.

Pièce équipée d'un WC complet avec chasse d'eau double poussoir, le tout en bon état.

Cette pièce a une superficie de 1,20 m<sup>2</sup>.



#### CHAMBRE 4

Porte en mélaminé avec poignée bec-de-cane.

Sol : parquet flottant. Plinthes : bois peint.

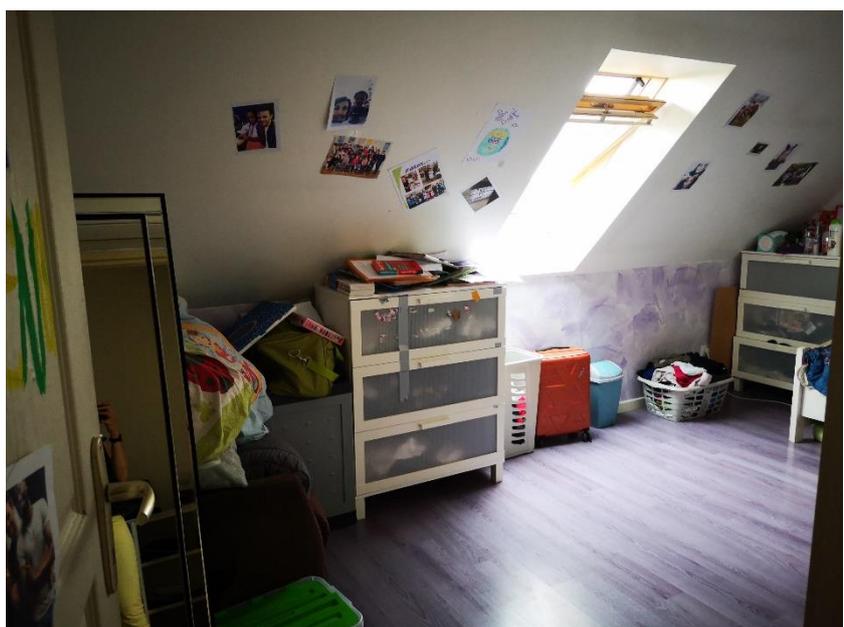
Murs : peinture.

Plafond : peinture. Le tout en bon état.

Pièce équipée d'un climatiseur réversible de marque DAIKIN.

Pièce éclairée par un velux avec rideau occultant.

Cette pièce a une superficie de 9,10 m<sup>2</sup>.



## CHAMBRE 5

Sol : parquet flottant. Plinthes : bois peint.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

Pièce équipée d'un climatiseur réversible de marque DAIKIN.

Pièce éclairée par une fenêtre simple vantail, châssis PVC double vitrage, avec volet roulant manuel sur la gauche, et un velux sur la droite, le tout en parfait état.

Dans cette pièce, une porte fermée à clef, en mélaminé avec poignée bec-de-cane et serrure. Le débiteur indique qu'il s'agit d'un placard.

Cette pièce a une superficie de 13 m<sup>2</sup>.





### EXTERIEUR

Sur l'avant, côté rue : une dalle de béton devant la porte de garage puis graviers lavés.

Sur l'arrière, Une terrasse carrelée exposée EST en bon état. Accessible depuis la cuisine et la salle à manger.

En suivant, un jardin en herbe entretenu avec deux appentis bois, un appentis en ciment et une cabane de jardin en bois. Terrain en L.

Clôture : piquets de grillage croisé.

Grillage rigide derrière la haie sur la partie gauche et murs en parpaings derrière le chalet.

Haie de lauriers sur la partie droite.

Sur la gauche du chalet au fond, un petit appentis cimenté avec toiture en tôles métalliques. Appentis équipé de l'électricité. Sol : dalle de béton. Murs : parpaing brut.

Un puisard pour la récupération des eaux de pluie situé sur l'avant de la terrasse.

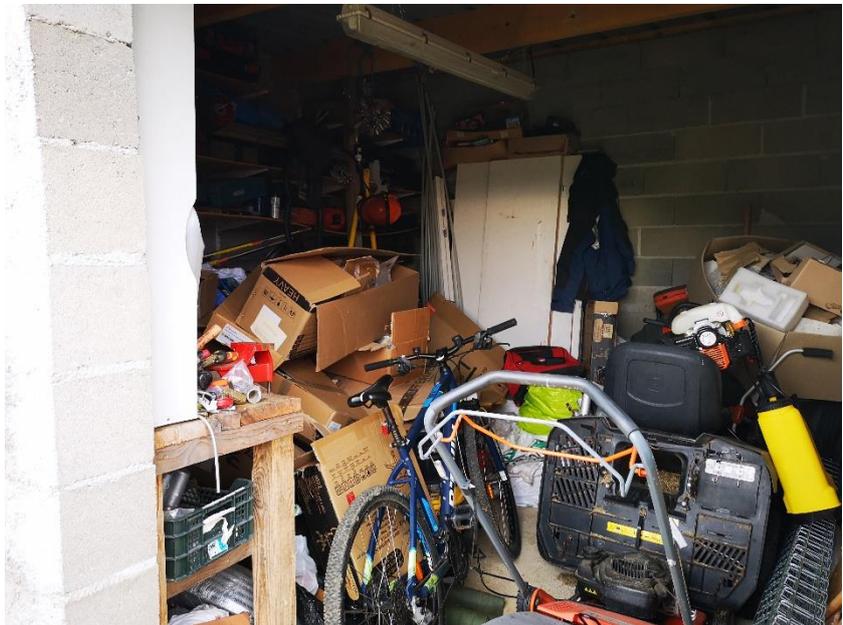




Références : V - 11859  
PVSIMDESC



Références : V - 11859  
PVSIMDESC

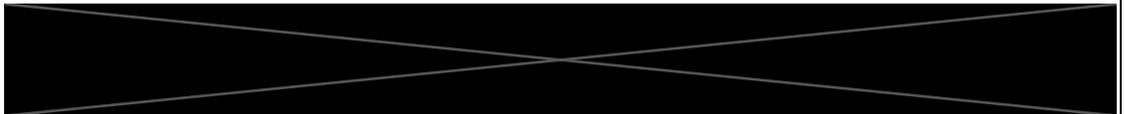


Références : V - 11859  
PVSIMDESC



Cette maison est équipée de l'eau, de l'électricité, d'une climatisation réversible et est raccordée au tout-à-l'égout.

Ce pavillon appartient à :



Le pavillon est imposé au rôle de la contribution foncière de la commune de VILLEBLEVIN (89340).

Le pavillon est cadastré :

- **Section C n°1129 lieudit « LE PETIT MORET » pour une contenance de 14 ares 02 centiares.**

## II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

Les lieux sont occupés par [REDACTED]

## III – AUTRES RENSEIGNEMENTS

L'immeuble se trouve sur la commune de VILLEBLEVIN (89340), laquelle se trouve à 23 kilomètres de SENS, Sous-Préfecture du Département et à 14km de MONTEREAU FAULT YONNE (77).

La commune est distante d'environ 21 kilomètres de l'autoroute A5.

Cette commune dispose des infrastructures suivantes :

- Un commerce-restaurant
- Une boulangerie
- Une gare ferroviaire sur la commune de VILLENEUVE LA GUYARD, distante de 3km permettant de relier PARIS.

La commune de VILLEBLEVIN dispose d'établissements scolaires jusqu'au CM2.

\_\_\_\_\_oOo\_\_\_\_\_

Mes opérations étant terminées, je me suis retirée.

Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 10/07/2020 à 17h30, pour se terminer le 10/07/2020 à 17h57, pour une durée de 27 minutes, non compris la frappe, la rédaction, la mise en page et les formalités annexes soit au total une durée de 01 heure 27 minutes.

Maître Charline MOREL

