

PROCES-VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE QUINZE JUILLET

A LA REQUETE DE :

La société **LYONNAISE DE BANQUE**, Société Anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le n° 954.507.976, dont le siège social est à LYON (69001), 8, rue de la République, Contentieux Particuliers, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège social.

Laquelle fait élection de domicile et constitution d'avocat au cabinet et en la personne de Maître Matthieu ROQUEL, avocat au Barreau de LYON (Rhône), y demeurant 170, boulevard Stalingrad, membre de la Société Civile Professionnelle Interbarreaux DESILETS – ROBBE – ROQUEL.

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 30 octobre 2019 par Maître Anne MERIER, Notaire Associée de la SELARL « L'OFFICE » titulaire d'un office notarial situé au MANS (Sarthe), 26, boulevard René Levasseur.

D'une inscription de privilège de prêteur de deniers et d'une inscription d'hypothèque conventionnelle publiées toutes deux au service de la publicité foncière de LYON, 5^e bureau le 18 novembre 2019, volumes 2019 V n° 3819 et 2019 V n° 3820.

En suite d'un commandement de payer valant saisie délivré le 22 juin 2021 selon acte de mon Ministère à Monsieur CORBIN Damien, Patrick, Noël et son épouse née COLOMA Emmanuelle, Laure, Marie, ledit commandement demeurant infructueux.

Conformément aux articles R.322-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Déférant à cette réquisition,

Je, Arnaud DENUZIERE, Huissier de justice associé de la S.E.L.A.R.L. JURIKALIS, Huissiers de justice associés à l'Office de VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhône), y demeurant 194, rue Charles Germain,

Me suis rendu ce jour à 9 heures 00 sur la commune de LISSIEU (69380), 6, allée des Géraniums à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif de l'immeuble dont sont propriétaires Monsieur CORBIN Damien, Patrick, Noël et son épouse née COLOMA Emmanuelle, Laure, Marie.

A cet effet, je suis assisté de la société JURITEC représentée par Monsieur FERNANDES Michel à l'effet de réaliser les différents diagnostics prévus par la loi.

Où étant et sur place, j'ai rencontré Monsieur CORBIN Damien, Patrick, Noël ainsi déclaré avec lequel j'avais préalablement convenu d'un rendez-vous à l'effet de réaliser le procès-verbal descriptif.

Je me suis présenté à lui en lui déclinant mes nom, prénom, qualité, objet de ma mission.

Monsieur CORBIN Damien, Patrick, Noël ne s'est pas opposé à ma présence et m'a invité à pénétrer dans les lieux assisté par la personne m'accompagnant pour exercer ma mission.

J'ai alors dressé le procès-verbal descriptif suivant :

SITUATION DE LA COMMUNE

La commune de LISSIEU est une commune française de la métropole de LYON. Elle se situe en région Auvergne Rhône-Alpes.

Elle appartient à la communauté de communes MONTS D'OR – AZERGUES.

Cette commune se situe géographiquement au Nord de la ville de LYON dans les Monts d'Or.

La commune de LISSIEU est entourée par les communes de MARCILLY-D'AZERGUES, CHASSELAY, DOMMARTIN, DARDILLY, LIMONEST et LES CHERES.

Il s'agit d'une commune attractive et recherchée pour sa qualité de vie.

La commune abrite deux groupes scolaires, les collèges se trouvent soit sur les communes de CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR, NEUVILLE-SUR-SAONE ou SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR et les lycées sont présents sur la commune de LYON.

La commune dispose d'un centre-ville abritant quelques commerces de proximité et d'une forte activité tertiaire située sur le Bois Dieu.

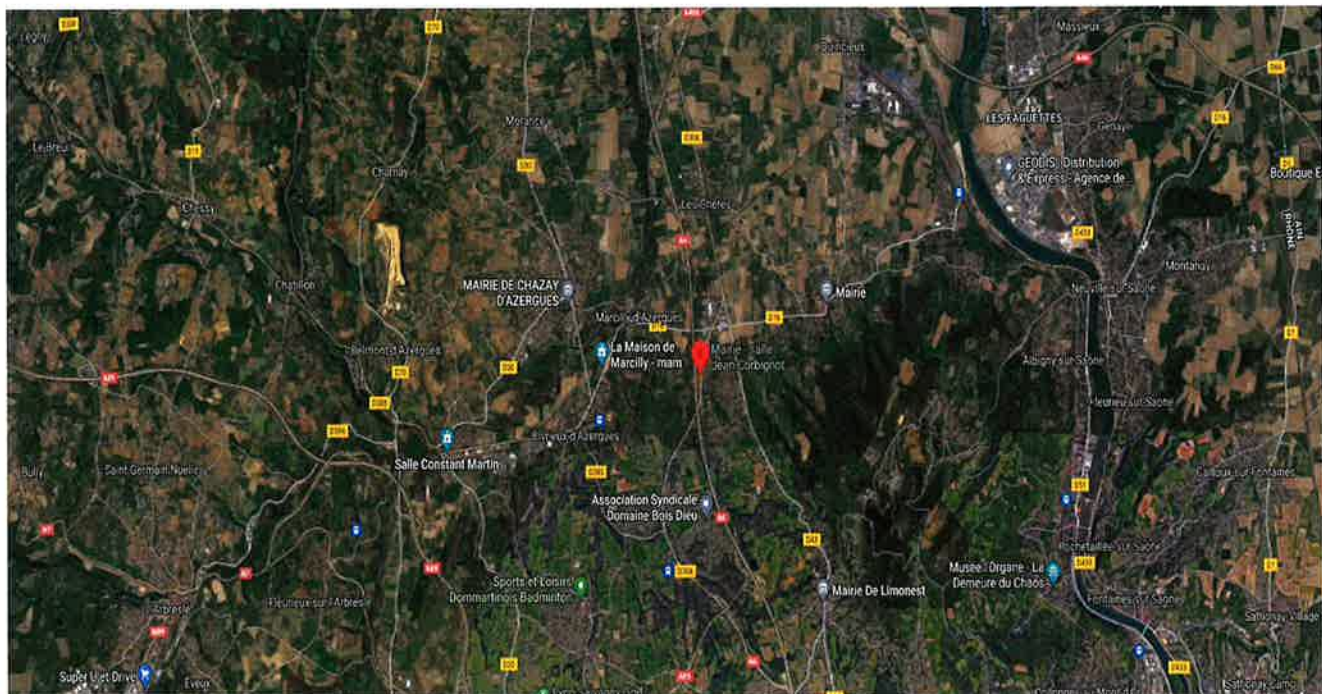
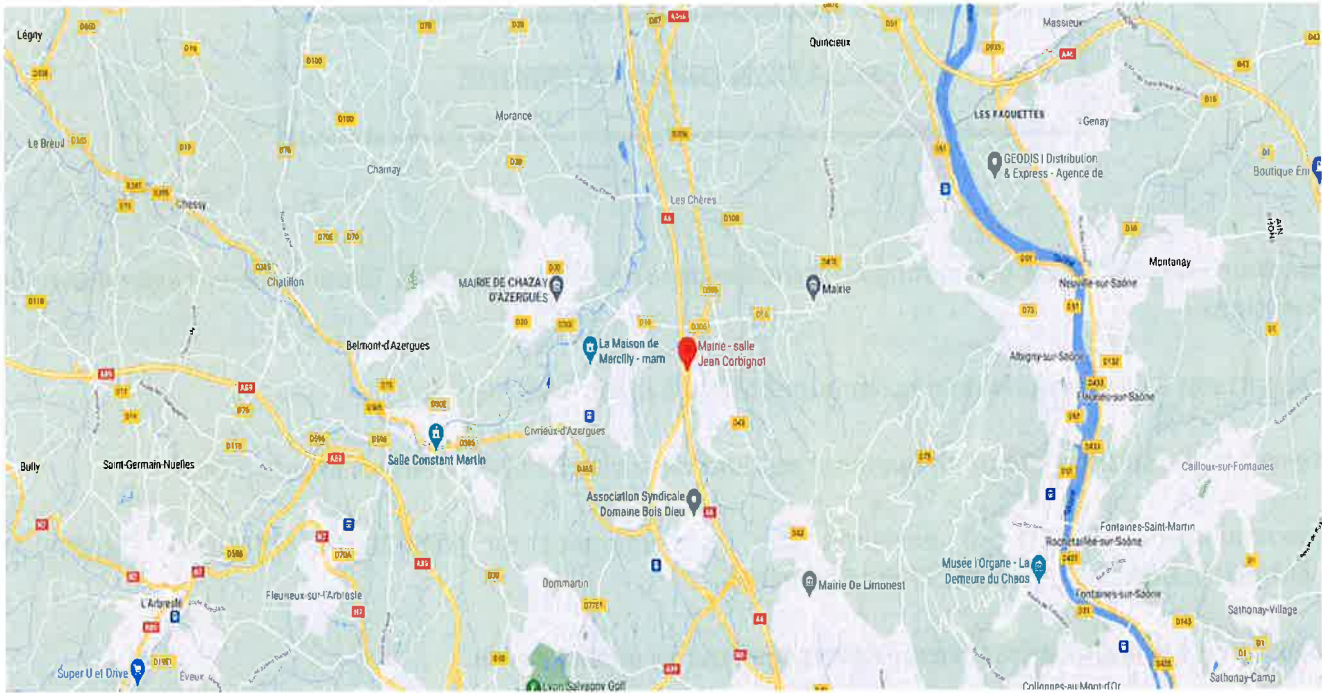
La ville bénéficie d'infrastructures culturelles et sportives telles qu'une salle de spectacle, un cinéma et une salle de sports.

La commune accueille un peu plus de 3.000 habitants.

La ville de LISSIEU est traversée par l'autoroute A6 du Nord au Sud et par la route départementale 306.

La commune de LISSIEU est également desservie par les lignes 21 et 61 du réseau des Transports en Commun Lyonnais ainsi que par les lignes 115 et 118 du réseau des Cars du Rhône.

VUES AERIENNES DE LA SITUATION DE LA COMMUNE :





SITUATION DE L'IMMEUBLE

Le bien immobilier saisi se situe non loin du centre-ville de la commune de LISSIEU.

La bien saisi est entouré de pavillons.

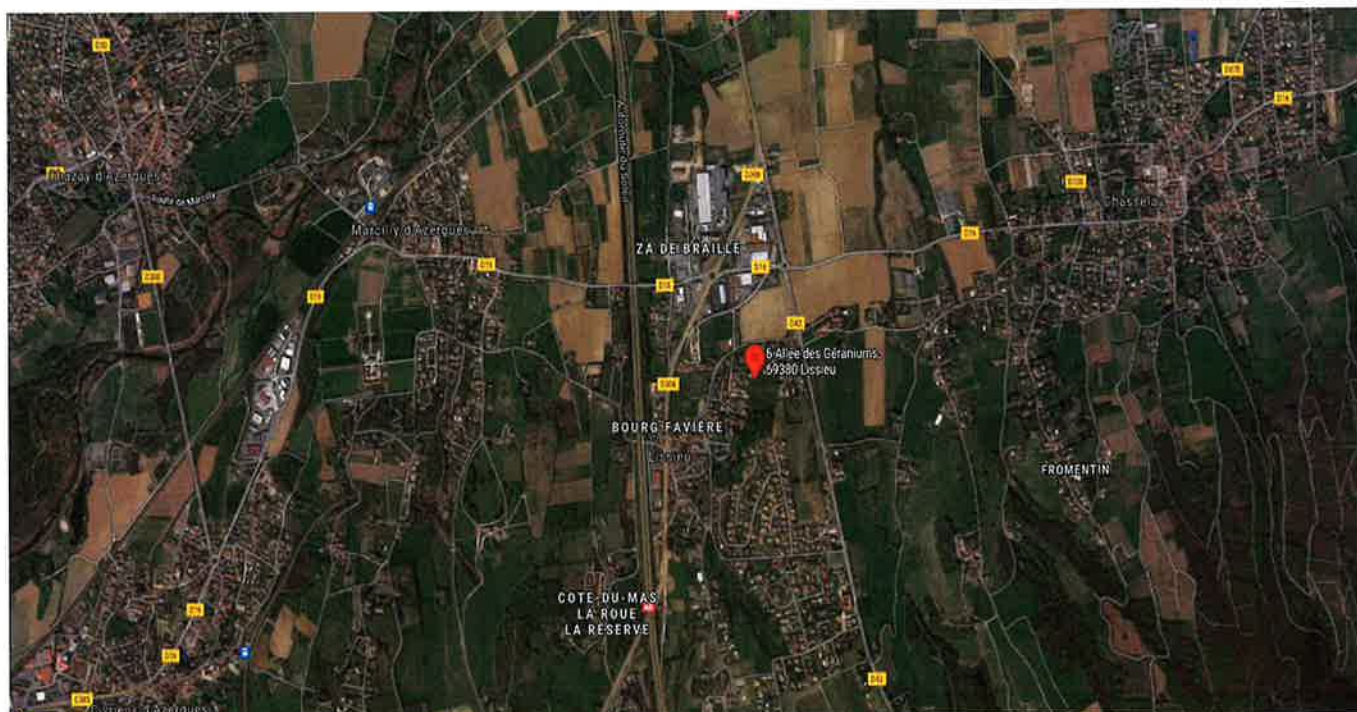
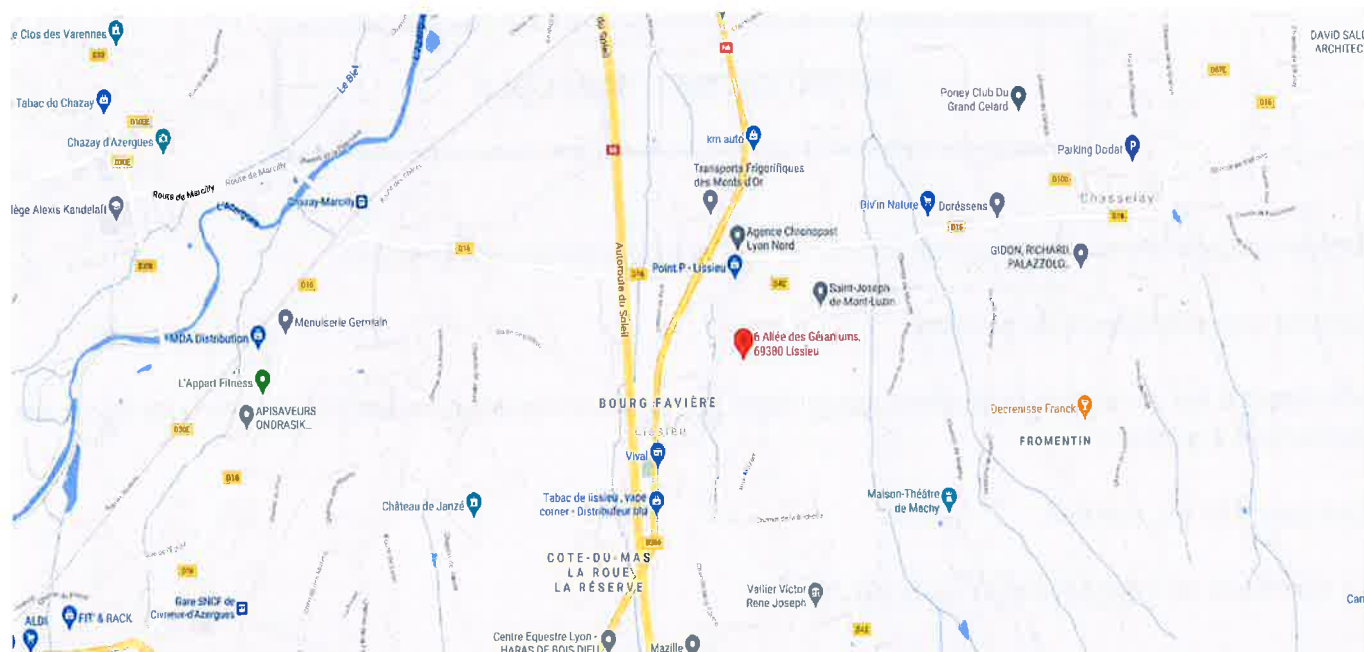
L'immeuble est accessible facilement notamment par la route départementale 306, l'autoroute A6 se situe également à proximité.

Une gare TER est non loin.

La commune de CHASELAY est toute proche.

Quelques commerces sont situés à proximité.

VUES AERIENNES DE LA SITUATION DE L'IMMEUBLE :



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalès.com

1^o EXPEDITION



DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

DESCRIPTIF EXTERIEUR

Les biens et droits immobiliers figurent au cadastre sous la référence Section A n°1151.

La parcelle est d'une surface d'environ 1 500,00 m².

Le bien immobilier dépend d'un lotissement dénommé « La Combe ».

Cette parcelle est accessible par une entrée unique située au Nord.

Sur cette parcelle, est édifée une maison individuelle orientée au Sud-ouest, une piscine et un pool house.

La parcelle est close par des grillages ou des haies de végétaux.

L'accès à la parcelle se fait par un portail automatique à deux battants.

Une allée en gravillons ouvre sur la maison et la piscine.

Les façades sont revêtues d'un crépi projeté.

Les chéneaux et descentes d'écoulement des eaux pluviales sont en aluminium et en état.

Les dessous de toit sont en bois et paraît en état.

La maison deux corps reliés est surmonté d'une toiture à deux versants.

Une extension vient d'être réalisée à l'Est de la maison.

Une piscine est présente sur la parcelle avec une place qui est carrelée.

Quelques arbres sont présents sur la parcelle.

La partie Est n'est pas paysagée.

J'ai inséré 12 clichés photographiques :





S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalès.com

1^{er} EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^{er} EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^e EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - ☎ : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^o EXPEDITION



DESCRIPTIF INTERIEUR

Il s'agit d'une maison élevée sur un étage avec extension à l'Est.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un salon avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, un dégagement, un W.C, une buanderie et à l'étage un dégagement, quatre chambres, une salle de bain et une salle d'eau.

REZ-DE-CHAUSSEE :

SALON AVEC CUISINE OUVERTE :

L'entrée se situe à l'Ouest.

Nous pénétrons par une porte plane en bois avec serrure deux points directement dans le salon avec cuisine ouverte.

Cette pièce est en cours de rénovation.

Au sol, un carrelage.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints.

Un plafond peint en blanc comportant deux points lumineux.

Equipements :

- Une fenêtre à deux battants, encadrement bois, double vitrage ;
- Quatre baies vitrées coulissantes, encadrements aluminium, double vitrage ;
- Dix prises électriques ainsi que plusieurs arrivées ;
- Un interrupteur simple à bascule ;
- Un visiophone.

J'ai inséré 6 clichés photographiques :







DEGAGEMENT :

Au sol, un parquet flottant.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont peints en blanc.

Un plafond peint d'une couleur blanche.

J'ai inséré 1 cliché photographique :



W.C :

Nous pénétrons par une porte plane, mécanisme de condamnation intérieure par clé.

Au sol, un carrelage.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont revêtus d'une toile de verre peinte.

Un plafond peint en blanc.

Equipements :

- Un interrupteur simple à bascule ;
- Un lave-mains avec mitigeur qui fonctionne par tirette ;
- Un W.C, mécanisme de chasse d'eau double débit ;
- Un fenestron, encadrement bois, double vitrage, une grille de défense.

J'ai inséré 1 cliché photographique :



CHAMBRE N° 1 :

Nous pénétrons par une porte plane en bois avec mécanisme de condamnation intérieure par clé.

Au sol, un parquet flottant.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont revêtus d'une tapisserie.

Un plafond peint d'une couleur blanche.

Equipements :

- Treize prises électriques ;
- Une prise téléphonique ;
- Un interrupteur simple à bascule ;
- Un radiateur électrique ;
- Une fenêtre simple battant, encadrement bois, double vitrage ;
- Un point lumineux au plafond.

J'ai inséré 3 clichés photographiques :



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^e EXPEDITION





BUANDERIE :

Cette pièce est en cours de création.

Au sol, une dalle ciment.

Les murs et le plafond sont en plaques de plâtre non peintes.

Des arrivées sont présentes.

J'ai inséré 2 clichés photographiques :



CHAMBRE N° 2 :

Cette pièce est en cours de création.

Au sol, une dalle ciment.

Les murs et le plafond sont en plaques de plâtre non peintes.

Equipements :

- Une arrivée d'eau ;
- Une baie vitrée à deux battants coulissants, encadrement aluminium ;
- Six prises électriques.

J'ai inséré 2 clichés photographiques :





SALLE DE BAIN :

Cette salle de bain est contigüe.

Le sol est carrelé.

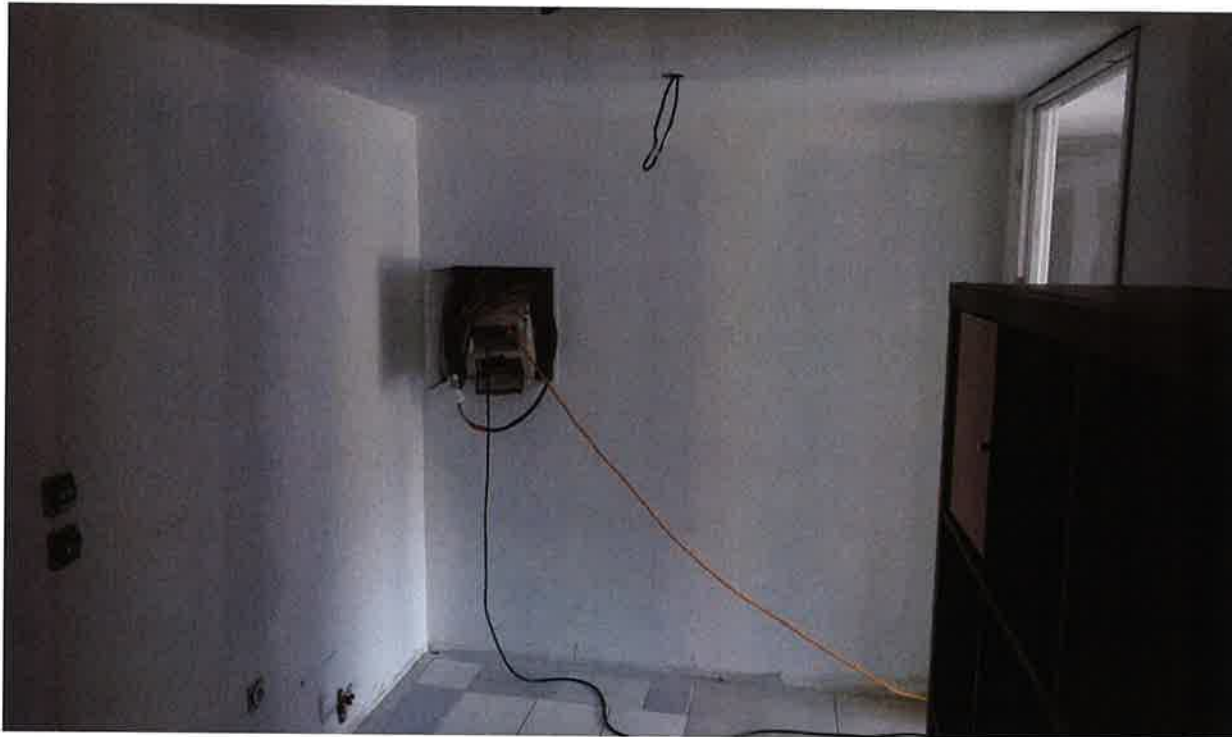
Les murs sont en plaques de plâtre.

Un plafond peint en blanc.

Equipements :

- Un lavabo ;
- Quatre prises électriques ;
- Des arrivées d'eau et électriques ;
- Un compteur électrique et disjoncteur.

J'ai inséré 3 clichés photographiques :





CHAMBRE N° 3 :

Au sol, une dalle ciment.

Les murs et le plafond sont en plaques de plâtre non peintes.

Equipements :

- Cinq prises électriques ;
- Un interrupteur simple à bascule ;
- Une baie vitrée à deux battants coulissants, encadrement aluminium, double vitrage ;
- Un fenestron, encadrement aluminium, double vitrage.

J'ai inséré 2 clichés photographiques :

S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.
@ : constat@jurikalès.com

1^e EXPEDITION



SALLE D'EAU :

Au sol, une dalle ciment.

Les murs sont carrelés.

Le plafond est peint d'une couleur blanche.

Equipements :

- Des arrivées d'eau et électriques ;
- Un fenestron, encadrement aluminium, double vitrage ;
- Une douche avec mitigeur, pommeau, douchette.

J'ai inséré 2 clichés photographiques :





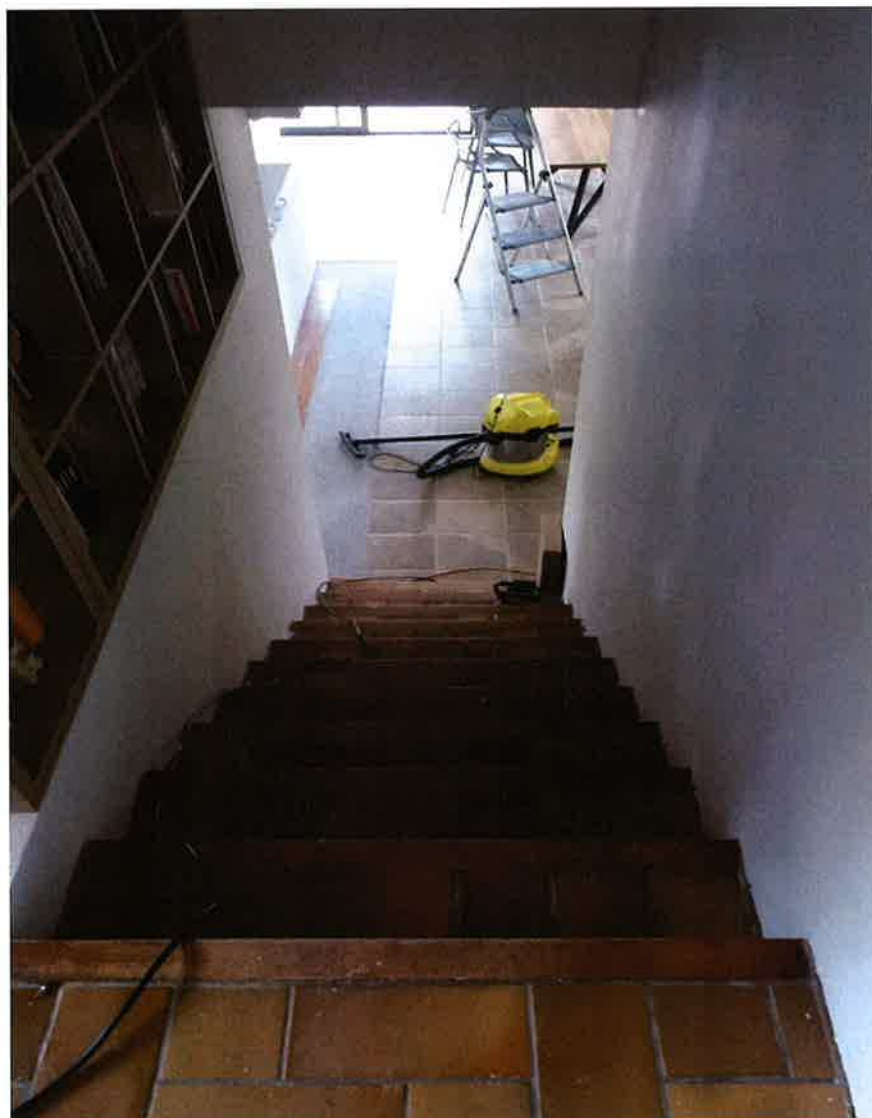
ETAGE :

Nous accédons à l'étage par un escalier droit qui est carrelé avec nez de marche en bois.

Les murs sont peints en blanc.

Un plafond peint en blanc.

J'ai inséré 2 clichés photographiques :





DEGAGEMENT :

Ce dégagement dessert quatre chambres.

Au sol, carrelage.

Les murs sont peints en blanc.

Un plafond peint en blanc. Une trappe de visite.

Equipements :

- Une douille avec ampoule ;
- Une prise électrique.

J'ai inséré 2 clichés photographiques :





CHAMBRE N° 4 :

Cette chambre accueille une salle d'eau commune avec la chambre n° 5.

Au sol, un parquet.

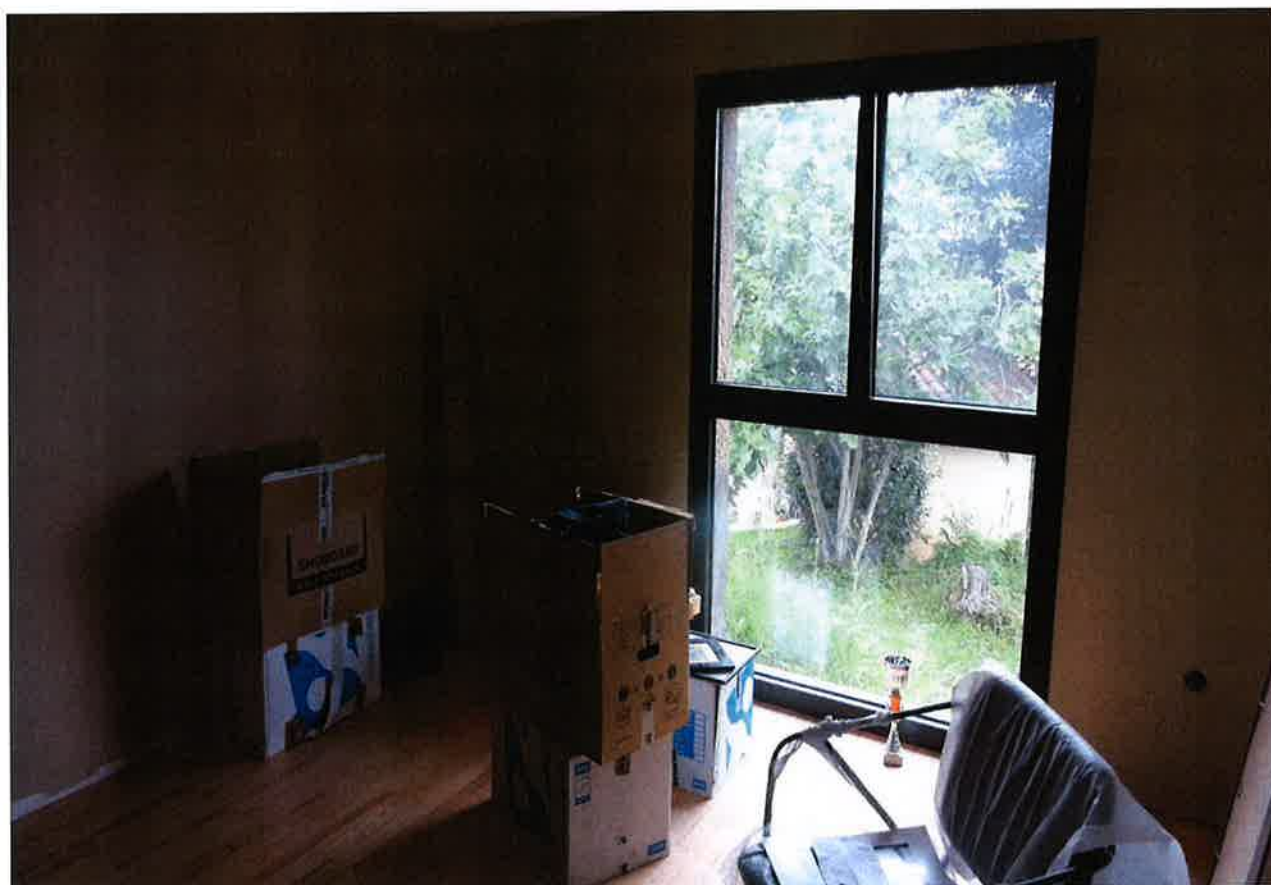
Les murs sont en plaques de plâtre peintes.

Un plafond peint en blanc.

Equipements :

- Deux prises électriques ;
- Une fenêtre à deux battants, encadrement aluminium, double vitrage ;
- Un interrupteur simple à bascule.

J'ai inséré 2 clichés photographiques :





SALLE D'EAU :

Au sol, carrelage.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont peints en blanc.

Un plafond peint en blanc.

Equipements :

- Une douche avec douchette, mitigeur ;
- Deux meubles vasques avec mitigeurs, miroirs et points lumineux ;
- Quatre prises électriques.

J'ai inséré 2 clichés photographiques :

S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^{er} EXPEDITION





CHAMBRE N° 5 :

Nous pénétrons par une porte plane en bois.

Au sol, un parquet.

Les murs sont peints en blanc.

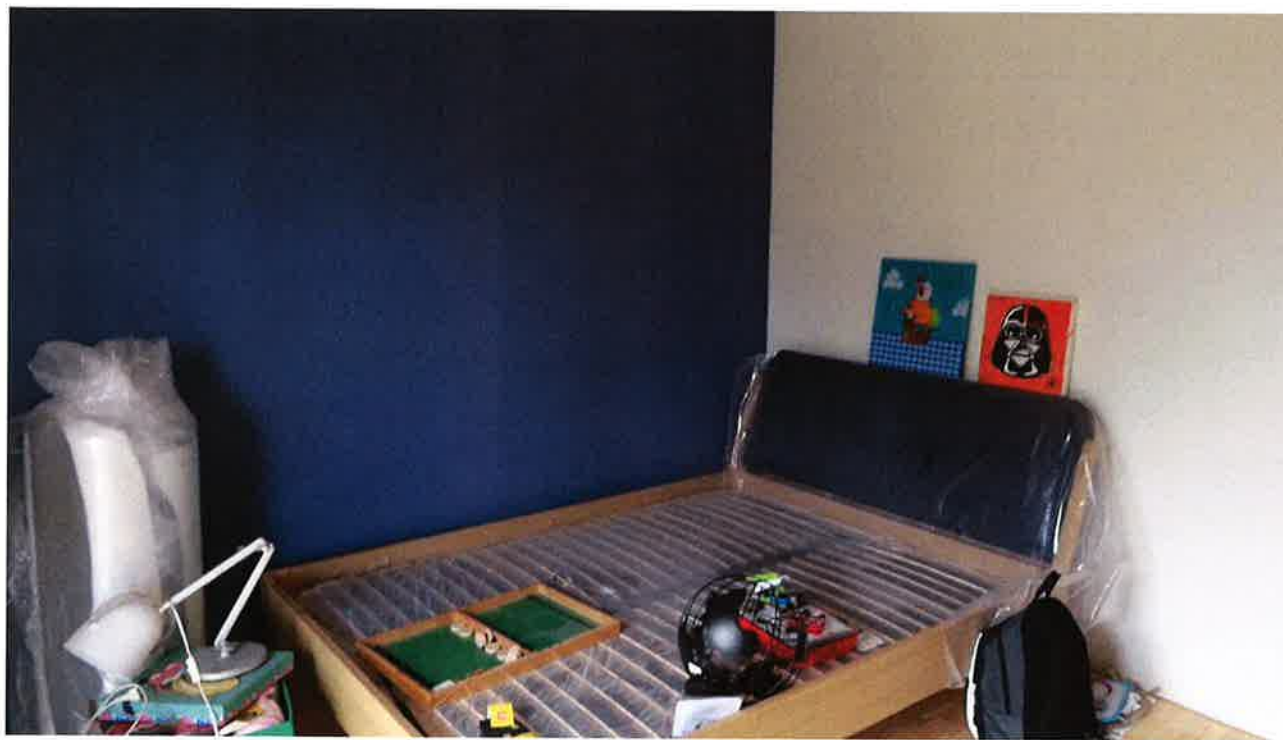
Un plafond peint en blanc.

Equipements :

- Trois prises électriques ;
- Un interrupteur simple à bascule ;
- Une fenêtre à deux battants, encadrement aluminium, double vitrage, ouverture par oscillo-battant.

J'ai inséré 3 clichés photographiques :





CHAMBRE N° 6 :

Cette chambre accueille une salle de bain.

Au sol, un parquet.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints.

Un plafond peint en blanc comprenant un point lumineux.

Equipements :

- Un interrupteur simple à bascule ;
- Une fenêtre à deux battants, encadrement bois, double vitrage.

J'ai inséré 3 clichés photographiques :





SALLE DE BAIN :

Nous pénétrons par une porte plane en bois avec mécanisme de condamnation intérieure.

Au sol, un linoléum.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont carrelés ou peints.

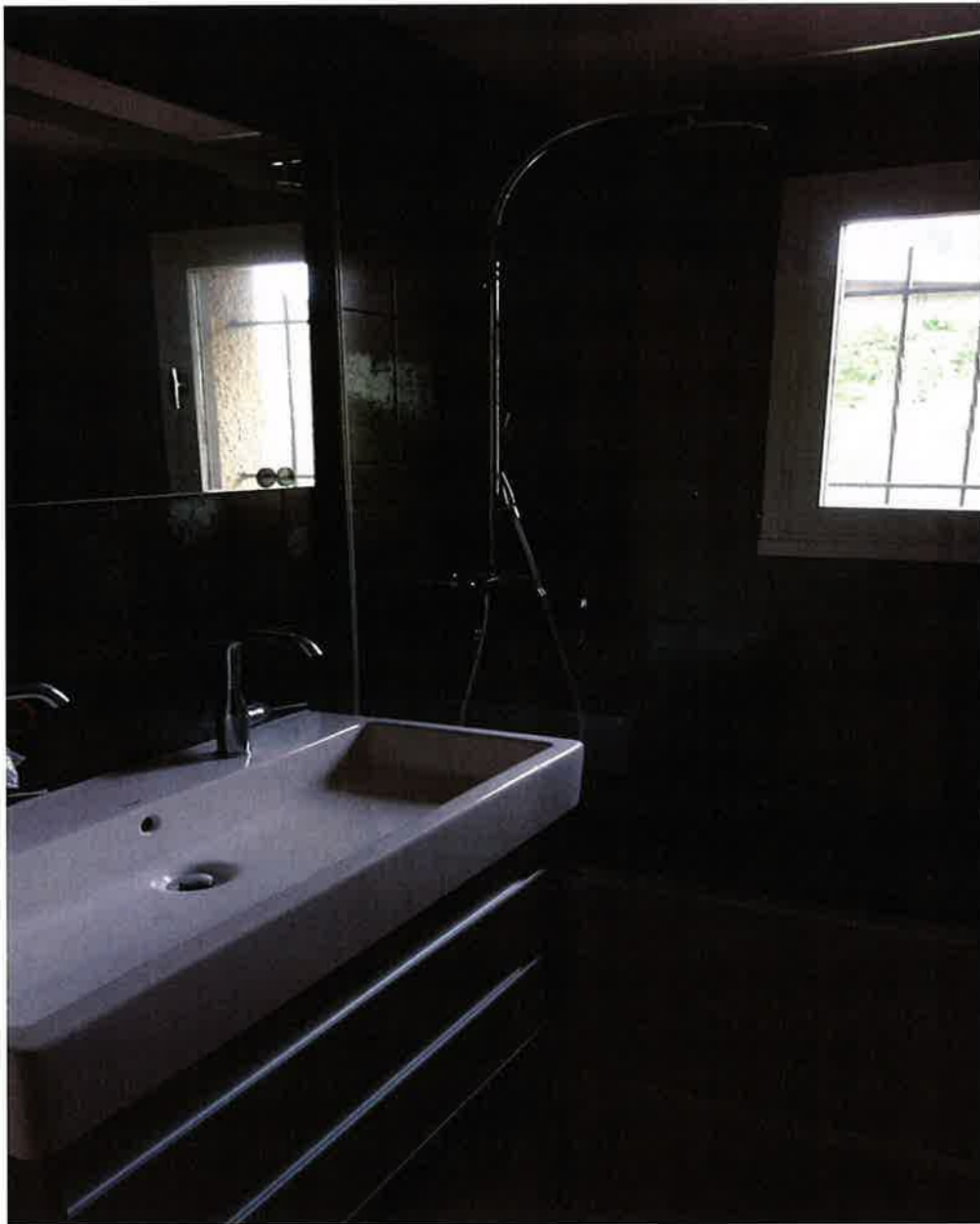
Un plafond peint.

Equipements :

- Deux prises électriques ;
- Un interrupteur simple à bascule ;
- Une douche avec douchette, flexible, mitigeur ;
- Un fenestron, encadrement bois, double vitrage, une grille de sécurité ;
- Une vasque avec deux mitigeurs ;
- Un meuble sous vasque ;

- Un miroir.

J'ai inséré 2 clichés photographiques :





CHAMBRE N° 7 :

Un parquet au sol.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints en blanc.

Un plafond peint en blanc. Un point lumineux.

Equipements :

- Deux interrupteurs simples à bascule ;
- Cinq prises électriques ;
- Une fenêtre à deux battants, encadrement bois, double vitrage.

J'ai inséré 4 clichés photographiques :



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.
@ : constat@jurikalès.com

1^{er} EXPEDITION





POOL HOUSE :

A l'extérieur, les façades sont revêtues du même crépi que la maison.

Une toiture à deux versants.

A l'intérieur, au sol, une dalle ciment.

Les murs sont en parpaings.

Une charpente bois au plafond.

Le local technique avec les équipements de fonctionnement de la piscine.

J'ai inséré 3 clichés photographiques :

S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^e EXPEDITION



S.E.L.A.R.L. JURIKALIS
Huissiers de Justice associés
OFFICE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAONE
194, rue Charles Germain – C.S. 30030
69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAONE CEDEX



☎ : 04.74.68.37.19. - 📠 : 04.74.68.62.17.

@ : constat@jurikalis.com

1^{er} EXPEDITION





EN RESUME :

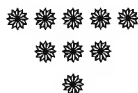
Il s'agit d'une maison élevée sur un étage située sur une parcelle d'environ 1 500,00 m².

Une piscine et un pool house sont également présents.

La maison date de la fin des années 1970.

Cette maison est ancienne et est en pleine rénovation.

Le bien est actuellement occupé par ses propriétaires.



Ma mission terminée à 9 heures 50, je me suis retiré accompagné de la société JURITEC, étant précisé que Monsieur CORBIN a pris congé à 9 heures 10 en nous laissant dans les lieux et en nous indiquant où déposer la clé de la maison.

Une fois la maison fermée, j'ai déposé la clé à l'endroit indiqué par Monsieur CORBIN.

La société JURITEC a établi un rapport ensuite des différents diagnostics conformément à la législation en vigueur.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé et clos à 11 h 45 en mon étude, le présent procès-verbal descriptif pour servir à telles fins que de droit établi sur 53 pages.

Coût : Article L.444-1 du code de commerce Acte soumis à la taxe forfaitaire

Emolument - Honoraire Article H.T.					519,16 €
↳ Détail : Acte 114					
	1 ^{re} heure :	A.444-18 (tranche 1/2h H.T.)			
Base unitaire H.T. :	219,16 €	75,00 €			
Nombre :	1	4			
Sous-total H.T. :	219,16 €	300,00 €	0,00 €		519,16 €
Transport Article A.444-48 H.T.					7,67 €
D.E.P. Article A.444-15 H.T.					0,00 €
Sous-total H.T.					526,83 €
T.V.A. 20 %					105,37 €
Taxe forfaitaire					0,00 €
Débours divers					0,00 €
Débours témoins Article A.444-50					0,00 €
Débours serrurier					0,00 €
Affranchissement					0,00 €
↳ Détail :					
	L.R.A.R. :	L.S. :			
Base unitaire :	5,42 €	0,63 €			
Nombre :	0	0			
	0,00 €	0,00 €			
TOTAL T.T.C.					632,20 €

Arnaud DENUZIERE
Huissier de justice associé



