



EXPEDITION

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

*L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE DIX-NEUF NOVEMBRE*

A LA REQUETE DE :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 124.821.703 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 379.502.644, dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège.

Ayant pour avocat constitué la SELARL SARLIN – CHABAUD – MARCHAL & Associés, ayant son siège social 28 rue Ruffi à NIMES,

Et pour avocat plaissant Maître Matthieu ROQUEL avocat au Barreau de LYON, y demeurant 170 boulevard Stalingrad 69006 LYON.

AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu le 24 janvier 2008 par Philippe NARBÉY notaire associé membre de la SCP OURY-NARBÉY-FONTAINE & MARTIN, titulaire d'un office notarial situé 140 boulevard Haussmann 75008 PARIS contenant prêt immobilier par la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE à la SCI LES MICOCOULIERS ;
- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle publiées à la conservation des hypothèques de Nîmes, premier bureau, le 27 mars 2008 volume 2008 V n° 1603.

A l'encontre de :

La SCI LES MICOCOULIERS, Société Civile au capital de 200 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 479.495.624, dont le siège social est situé 9bis rue de Passy 75016 PARIS,

BIENS SUR LESQUELS PORTE LA SAISIE :

A NIMES, 15 rue Pradier dans un ensemble immobilier en copropriété figurant au cadastre section HA n° 931 lieu-dit 15 rue Pradier pour une surface de 5 ares et 24 centiares et plus particulièrement :

- Le lot n° 43 situé aux troisième et quatrième étages du bâtiment : ce lot prend accès par parties communes escalier B et ascenseur et correspond à un appartement de type P3 duplex avec terrasse couverte au quatrième étage ;
- Le lot n° 73 : une cave située au sous-sol du bâtiment.

L'appartement de type P3 duplex est situé aux troisième et quatrième étages du bâtiment. L'appartement comprend au troisième étage une entrée, dégagement, wc, une salle de bains, deux chambres avec placard et au quatrième étage un séjour avec cuisine et une terrasse couverte.

Déférant à cette réquisition, nous, S.C.P. Stéphane BELIN et Jérôme LAURENT, Huissiers de Justice associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice demeurant et domicilié « Arche Botti A », 116 allée Norbert Wiener à 30035 NIMES CEDEX 1, soussigné,

Agissant par Maître Stéphane BELIN, avons constaté ce qui suit.

## DESCRIPTIF

L'appartement est actuellement loué à Monsieur CANIPEL Nicolas depuis le 24 avril 2009 suivant bail sous seing privé renouvelé par tacite reconduction pour 830 € charges comprises d'après les informations communiquées par le locataire.

Le syndic est la société TOURDIAT GESTION située 33 route de Sauve à NIMES.

L'appartement est situé dans un immeuble de 22 appartements au sein d'un immeuble élevé de 4 étages sur rez-de-chaussée. D'après l'attestation dressée ce jour par le cabinet AGENDA DIAGNOSTICS la surface privative de l'appartement est de 72.68 m<sup>2</sup>.



- L'appartement s'ouvre sur un **dégagement**. Le sol est recouvert d'un parquet flottant, les murs sont peints de couleur blanche type gouttelette écrasée. Le dégagement est équipé d'un interphone.
- **Chambre n° 1** : le sol est recouvert d'un parquet flottant, les murs sont recouverts d'une peinture type gouttelette écrasée de couleur blanche ainsi que le plafond. Cette chambre est équipée d'un placard deux portes coulissantes. Elle est ajourée par une fenêtre en bois double vitrage donnant côté rue Pradier. Cette chambre est chauffée par un convecteur électrique.



- **Chambre n° 2** : cette chambre est recouverte d'un parquet flottant, les murs et plafond recouverts de projection de gouttelette écrasée de couleur blanche. Le placard est équipé de deux portes coulissantes. Elle est ajourée par une fenêtre en bois double vitrage donnant côté rue Pradier et chauffée par un convecteur électrique.



Les deux chambres sont équipées de volets bois

- **Wc** : sol recouvert de parquet flottant, les murs et le plafond sont peints de couleur blanche (gouttelette écrasée).
- **Salle de bains** : le sol est recouvert de parquet flottant. Les murs sont en grande partie faïencés. Le plafond est peint de couleur blanche. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un meuble une vasque avec miroir. Elle est chauffée par un petit convecteur électrique d'appoint.
- **Montée d'escalier** : l'escalier est en bois, les murs sont peints de couleur blanche.

- **Etage** : l'escalier s'ouvre sur un **salon/séjour** avec cuisine ouverte. Le sol est recouvert d'un parquet. Les murs sont peints de couleur blanche. Le plafond est peint également de couleur blanche. Les poutres sont apparentes. Le séjour est équipé d'une fenêtre en PVC double vitrage donnant sur des jardins privatifs. Le salon est ajouré par une fenêtre en bois double vitrage donnant rue Pradier et par une baie vitrée en aluminium donnant sur la terrasse couverte. La pièce est chauffée par des convecteurs électriques.



La fenêtre du salon est équipée de volets bois, les baies vitrées en aluminium sont équipées de volets roulants motorisés.

- **Cuisine ouverte** : le sol est recouvert d'un parquet, les murs sont peints de couleur blanche. La cuisine est équipée d'un évier deux bacs avec meuble sous évier et d'un chauffe-eau électrique. Elle est ajourée par une baie vitrée en aluminium double vitrage donnant sur la terrasse couverte dotée de volets roulants motorisés.



- **Terrasse** : la terrasse est de forme carrée. Les murs sont enduits. Le sol est recouvert de dalles sur plots. La terrasse donne directement sur la rue Pradier.



La cave est située au sous-sol. Le locataire me précise qu'il ne dispose pas de la clé de la cave qu'il n'occupe pas.

Telles sont les constatations que j'ai effectuées et pour lesquelles j'ai dressé le présent Procès Verbal descriptif contenant 7 photographies auxquelles j'annexe les diagnostics.

**Maître Stéphane BELIN, Huissier de Justice associé**

