



Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

Je relève la présence d'un enclos pour chèvres et des cages à lapin.





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Monsieur **[TIERS 2]** me matérialise sa propriété.

Il me déclare que sa propriété s'arrête au niveau des pins.



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Sous-sol

L'accès s'effectue une baie vitrée à l'extérieur. Présence d'une terrasse carrelée devant.

Je constate que le sol présente des signes d'usure, caractérisés par des traces de salissure et une disposition irrégulière des carreaux, certains joints étant visibles et décollés.

J'observe que les murs montrent des irrégularités ainsi que des traces de peinture écaillée à divers endroits. Le mur jouxtant la porte d'entrée est marqué par des traces de salissure.

Le plafond révèle quant à lui des marques de décoloration et des réparations visibles. La surface présente plusieurs zones de dégradation.

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

Dépendance 1 : Petite maison

Il s'agit d'une petite maison à usage d'habitation avec terrasse et jardin arboré.

Il convient d'indiquer que le bien est occupé par Monsieur **[TIERS 12]** suivant contrat écrit de louage du 01/01/2016 et moyennant un loyer de 500,00€ charges comprises.

Monsieur **[TIERS 2]** m'y conduit, il me déclare que son locataire a donné son autorisation pour mon intervention, il ouvre la porte qui était fermée à clée et nous autorise à pénétrer.

L'accès s'effectue par une porte fenêtre en bois en état d'usage qui ouvre directement sur le salon/séjour.





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Salon/Séjour/Cuisine

Je constate que le sol est en état d'usage, sans anomalie notable sur l'ensemble de la surface visible.

Les murs sont en bon état général. Il est à noter la présence de deux trous de fixation sur le mur adjacent à la fenêtre. Je remarque également des marques de salissure ainsi que plusieurs petites perforations visibles sur le mur où se situe la fenêtre et sur le mur opposé.

Présence d'une petite cuisine équipée d'un evier, meuble sous-evier, meuble haut de cuisine de couleur blanche en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un lambris en état d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assurée par la porte fenêtre et une fenêtre ouverture simple encadrement bois en état d'usage.



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Salle de bains

Présence d'une petite salle de bains équipée d'une douche et d'un évier en état d'usage.



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Chambre

Le sol, le plafond et les murs appellent les mêmes observations que dans le salon/séjour.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre encadrement bois en état d'usage.

Présence d'un convecteur électrique poussiéreux et d'un rangement mural.



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

WC

Présence d'un WC sur pied avec réservoir dorsal en état d'usage. Le couvercle de la chasse d'eau est néanmoins à refixer.



Dépendance 2 : Appartement attenant à la maison d'habitation

Il s'agit d'un petit appartement faisant partie intégrante à la maison d'habitation avec terrasse en bois.

Il convient d'indiquer que le bien est occupé par Monsieur **[TIERS 13]** suivant contrat écrit de louage du 01/10/2024 et moyennant un loyer de 500,00€ charges comprises.

Monsieur **[TIERS 2]** m'y conduit, il me déclare que son locataire a donné son autorisation pour mon intervention, il ouvre la porte qui était fermée à clée et nous autorise à pénétrer.

L'accès s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage qui ouvre directement sur un petit hall d'entrée et ensuite sur le salon séjour.

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

Accès appartement





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

Hall d'entrée



Salon/Séjour/Cuisine

Le sol est recouvert d'un revêtement effet parquet en état d'usage.

Les murs sont globalement en état d'usage. Ils sont recouvert d'un crépi de couleur blanche d'une part et d'un lambris peint de couleur blanche d'autre part.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état. Présence d'un lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assurée par deux fenêtres ouverture battant double encadrement en bois peint de couleur blanche visuellement en état d'usage.

Cette pièce est équipée d'une cuisine/bar visuellement en état d'usage avec présence d'un petit évier uniquement.

Je constate que les installations électriques, incluant les interrupteurs et prises visibles, sont en bon état, sans dommages apparents

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Salle de bains

La salle de bain est équipée :

- D'un WC sur pied avec réservoir dorsal
- D'une baignoire avec robinetterie fonctionnelle, sans dysfonctionnement notable. Les joints de propreté sont quant à eux hors d'usage
- D'une petite fenêtre
- Evier et meuble sous-evier
- Mirroir

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur marron avec une usure visible sur l'ensemble de la surface.

Les murs sont recouvert d'un crépi de couleur blanche et d'une partie faiencée en état d'usage.

Il est à noter que le plafond est uniforme, exempt de décoloration ou de fissures apparentes.

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

Chambre

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur marron avec une usure visible sur l'ensemble de la surface.

Les murs sont recouvert d'une peinture de couleur blanche et de quelques carreaux. Je relève de multiples traces et tâches.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un petit fenestron en état d'usage.

Le plafond est recouvert de dalle de faux-plafond en état d'usage. Présence d'un lustre.





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

Dépendance 3 : Cabanon

Il s'agit d'un petit cabanon à usage d'habitation avec terrasse.

Il convient d'indiquer que le bien est occupé par Monsieur **[TIERS 14]** moyennant un loyer de 450,00€ charges comprises.

Monsieur **[TIERS 2]** m'indique qu'il s'agit de son frère et qu'aucun bail a été signé.

Il m'y conduit, il me déclare que son locataire a donné son autorisation pour mon intervention, il ouvre la porte qui était fermée à clée et nous autorise à pénétrer.

L'accès s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage qui ouvre directement sur le salon/séjour.



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

Salon/Séjour/Cuisine

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage de couleur beige en état d'usage.

Les murs sont recouvert d'un crépi de couleur blanche. Ils sont globalement en état d'usage.

Le plafond, recouvert d'une peinture de couleur blanche avec poutre apparente.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte fenêtre et un vélux en état d'usage.

Les installations électriques, comprenant les interrupteurs et les prises, sont visibles et ne présentent pas de dégradations apparentes.

Les meubles de cuisine avec un évier double vasque un égouttoir inox, de couleur blanche présentent des marques d'usure mais ne révèlent pas de dégradations significatives. Les placards sont correctement en place.

Un réfrigérateur, une cuisinière, un four à micro-ondes et divers petits appareils électroménagers sont présents et en bon état général, sans dégradations apparentes.



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

Chambre

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage de couleur beige en état d'usage.

Les murs sont recouvert d'une peinture de couleur blanche. Ils sont globalement en état d'usage. Je relève n éanmoins de multiples traces et tâches.

Le plafond, recouvert d'une peinture de couleur blanche avec poutre apparente.





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Salle de bains

La salle de bain est équipée :

- D'un WC sur pied avec réservoir dorsal
- D'une cabine de douche avec robinetterie fonctionnelle, sans dysfonctionnement notable. Les joints de propreté sont quant à eux hors d'usage
- D'une petite fenêtre
- Evier et meuble sous-evier avec robinet mitigeur
- Mirroir

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur beige avec une usure visible sur l'ensemble de la surface.

Les murs sont recouvert d'un crépi de couleur blanche et d'une partie faiencée en état d'usage.

Il est à noter que le plafond est uniforme, exempt de décoloration ou de fissures apparentes.

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

Dépendance 4 : Mobil-Home

Il s'agit d'un mobil-home visuellement en état d'usage avec terrasse en bois.

Il convient d'indiquer que le bien n'est pas occupé.

Monsieur **[TIERS 2]** m'y conduit, et nous autorise à pénétrer.

L'accès s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage qui ouvre directement sur le salon/séjour qui dessert une petite salle de bains, des WC et deux chambres.

Le sol présente des signes d'usure modérée. Aucune fissure majeure n'est apparente.

Les murs sont en bon état général. Je remarque quelques légères traces de salissure à proximité de la fenêtre.

Le plafond présente une décoloration mineure, sans fissures ni autres dégradations visibles.

Les fenêtres sont globalement en bon état; cependant, je note des traces de salissure ainsi que de légers défauts d'étanchéité dans la partie inférieure.

Les portes de circulation et d'accès sont en bon état.

Les interrupteurs et les prises électriques ne présentent pas d'anomalies visibles. Les luminaires sont en bon état général.



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



La salle de bains est équipée d'un évier sud pied avec robinet mélangeur, miroir et cabine de douche en état d'usage.



Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Chambre 1



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Chambre 2



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Dépendance 5 : Mobil-Home

Il s'agit d'un mobil-home visuellement en état d'usage avec terrasse en bois.

Il convient d'indiquer que le bien est occupé par Monsieur et Madame **[TIERS 15 ET 16]**

Je rencontre une personne de sexe féminin qui me déclare être Madame **[TIERS 16]** cette dernière m'autorise à pénétrer uniquement dans le séjour et refuse que je prenne des photographies.

Ce mobil home appelle les mêmes observations que le mobil-home précédent.



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025



Considérant mes opérations comme terminées, je me suis ensuite retirée et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de descriptif, pour servir et valoir ce que de droit.

Andréa DANY
Commissaire de Justice Associée

Références : 25992/SI9/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025

SELARL HUISSIERS REUNIS
Andréa DANY
Résidence les Genêt-1er Etage
22A Boulevard Pasteur
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON
Tél : 04 90 15 01 14
gard-vaucluse@huissiers-reunis.fr
IBAN Compte Affecté
FR50 40031000010000332482 T77

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

En date du DEUX AVRIL DEUX MILLE VINGT CINQ

A LA DEMANDE DE :

La société EOS france, société par actions simplifiées, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 488825217 dont le siège social est situé 74 Rue de la Fédération à PARIS 17EME ARRONDISSEMENT (75017), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 23 décembre 2022 en qualité de représentant - recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FCT FEDINVEST, représenté par la société FRANCE TITRISATION, société par Actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 353 053 531, ayant son siège social 1 Boulevard Haussmann 75009 PARIS
Le Fonds Commun de Titrisation FCT FEDINVEST représenté par la société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à forme anonyme et à capital variable, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sou sle n°492 826 417, ayant son siège social sis avenue du Montpelliéret-Maurin 34977 LATTES CEDEX, suivant acte de cession de créances en date du 27 mai 2024

La copie du présent acte comporte 89 feuilles.

Me DANY Andrea
Commissaire de Justice.

A. DANY Commissaire de Justice associée
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3 D.E.P.	350,00
Art.A444.15.....	
VACATION	
.....	
TRANSPORT	9,40
H.T.	359,40
TVA 20,00%.....	71,88
Temoins	13,20
Serrurier	288,00
T.T.C.	**732,48**

Références : 25992/PH1/DA
Edité le 05.04.2025

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261023-0025