



HUISSIERS
RÉUNIS
LANGUEDOC
ROUSSILLON

PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT



Office de Bédarieux (Languedoc-Roussillon)

Constats 24h/24h - 7j/7 - Compétence Nationale
Ligne constat : 04 67 95 31 70 - Mail constat : languedoc-roussillon@huissiers-reunis.fr

Référence : C000613

Page 1 / 11



SELAS HUISSIERS REUNIS LANGUEDOC ROUSSILLON

Me Rodolphe BOUVARD
Commissaire de Justice Associé
15 Rue Ferdinand Fabre
34600 Bédarieux

Tél : 04 67 95 31 70
rodolphe.bouvard@huissiers-reunis.fr
www.huissiers-reunis-languedoc-roussillon.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT D'ETAT DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX ET LE NEUF JANVIER

A LA DEMANDE DE :

La Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant – recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS,

Le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION,

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son social sis 29 boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 3 août 2022

*Ayant pour Avocat constitué, **Maître Gilles BERTRAND**, Membre de la SCP ELEOM MONTPELLIER, avocat au Barreau de MONTPELLIER, demeurant 10, Place de la Comédie – (Entrée 15, Passage Lonjon), 34000 MONTPELLIER, au cabinet duquel domicile est élu.*

*Ayant pour Avocat plaident Maître **Matthieu ROQUEL**, membre du Cabinet AXIOJURIS-LEXIENS Société Civile Professionnelle inter barreaux, avocat au Barreau de LYON, demeurant 20 boulevard Eugène Deruelle – 69003 LYON.*

Référence : C000613

EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte authentique reçu le 30 janvier 2012, par Maître Luc RIBAUD, Notaire à MONTPELLIER, contenant un prêt :

PRET A TAUX FIXE par la Société Générale à la Société [SCI SAISIE] de la somme en principal de 80.000,00€ ;

Et garanti par une inscription de privilège de prêteurs de deniers en date du 30 janvier 2012 et publiée au Service de la Publicité Foncière de MONTPELLIER 1er Bureau, le 22 février 2012 sous les références volume 2012V n°2810.

ET FAISANT SUITE :

Au commandement, Valant, saisie immobilière en date du premier octobre deux mille vingt-cinq, délivré par la SCP CALIPPE ET ASSOCIÉS Commissaires de justice 31 rue DeFrance 94300 Vincennes.

A L'ENCONTRE DE :

La Société [SCI SAISIE] **Société Civile Immobilière**, représentée par [ASSOCIE 1] Gérant-Associé et [ASSOCIE 2] , Associé, inscrite au RCS de CRETEIL sous le n°[RCS MASQUE] et ayant son siège social à NOGENT SUR MARNE – 43 Rue Paul Bert – 94130.

Je soussigné, Rodolphe BOUVARD, Commissaire de Justice Associé au sein de la S.E.L.A.S. COMMISSAIRES REUNIS LANGUEDOC ROUSSILLON, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice en résidence à BÉDARIEUX (Hérault), 15 Rue Ferdinand Fabre,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

160 rue d'Alco

Residence BUSSY D'AMBOISE

34080 MONTPELLIER

J'AI PROCÉDÉ AU PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION SUIVANT :

DÉSIGNATION DU BIEN :

Il s'agit d'un local sans affectation spéciale pouvant être affecté à l'usage de commerce, bureau ou dépôts.

Ce local est situé à l'entrée de l'immeuble au rez-de-chaussée, cadastré KT 184 au 160 rue d'Alco à MONTPELLIER

Référence : C000613

La copropriété fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété:

- L'état descriptif de division et règlement de copropriété sont établis aux termes d'un acte reçu par Maître BRETON, Notaire à SETE, le 28 octobre 1974 dont une copie authentique a été publiée au bureau 1 des hypothèques de MONTPELLIER, le 4 décembre 1974 volume 78 numéro 446.a été modifié en date du 28 avril 2011 enregistré aux minutes des hypothèques en date du 08 juin 2011 ; annexé aux présentes.
- Dont les dernières modifications sont rendues aux termes d'un acte reçu par Maître RAMON, Notaire à MONTPELLIER le 25 novembre 1998, dont une copie authentique a été publiée au bureau 1 des hypothèques de MONTPELLIER, le 17 décembre 1998 volume 1998P numéro 15443.

Les baux en cours :

Le local a été transformé en appartement et il est loué en Airbnb régulièrement de plus ou moins longue durée.

Une boîte à clé est disponible dans la boîte aux lettres, qui reste ouverte pour cette utilisation.

HALL IMMEUBLE ET EXTÉRIEUR

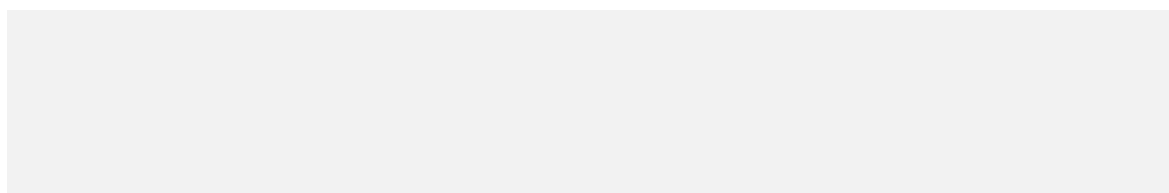
Le local se situe en façade de l'immeuble au rez-de-chaussée.

Trois fenêtres sont visibles depuis la rue permettant un affichage publicitaire.

Le Local est transformé en appartement, ce qui n'est pas l'objet de sa destination.



Référence : C000613



Référence : C000613

ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur grise, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure multi-points.

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche, en placoplâtre.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.



CUISINE OUVERTE

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un bloc évier, meuble, et plaque de cuisson en état d'usage normal Plaque induction four et évier

Référence : C000613

- un climatiseur réversible en état d'usage normal
- un ballon d'eau chaude en état d'usage normal
- une machine à laver en état d'usage normal



Référence : C000613

COIN SALON

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, de couleur marron, stratifié.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des cloisons séparatives en état d'usage normal, en plaques de plâtre et en verre.
(Séparation chambre coin salon)

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur grise, ouverture coulissante, simple vitrage.



CHAMBRE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur verte, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, de couleur marron, stratifié.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

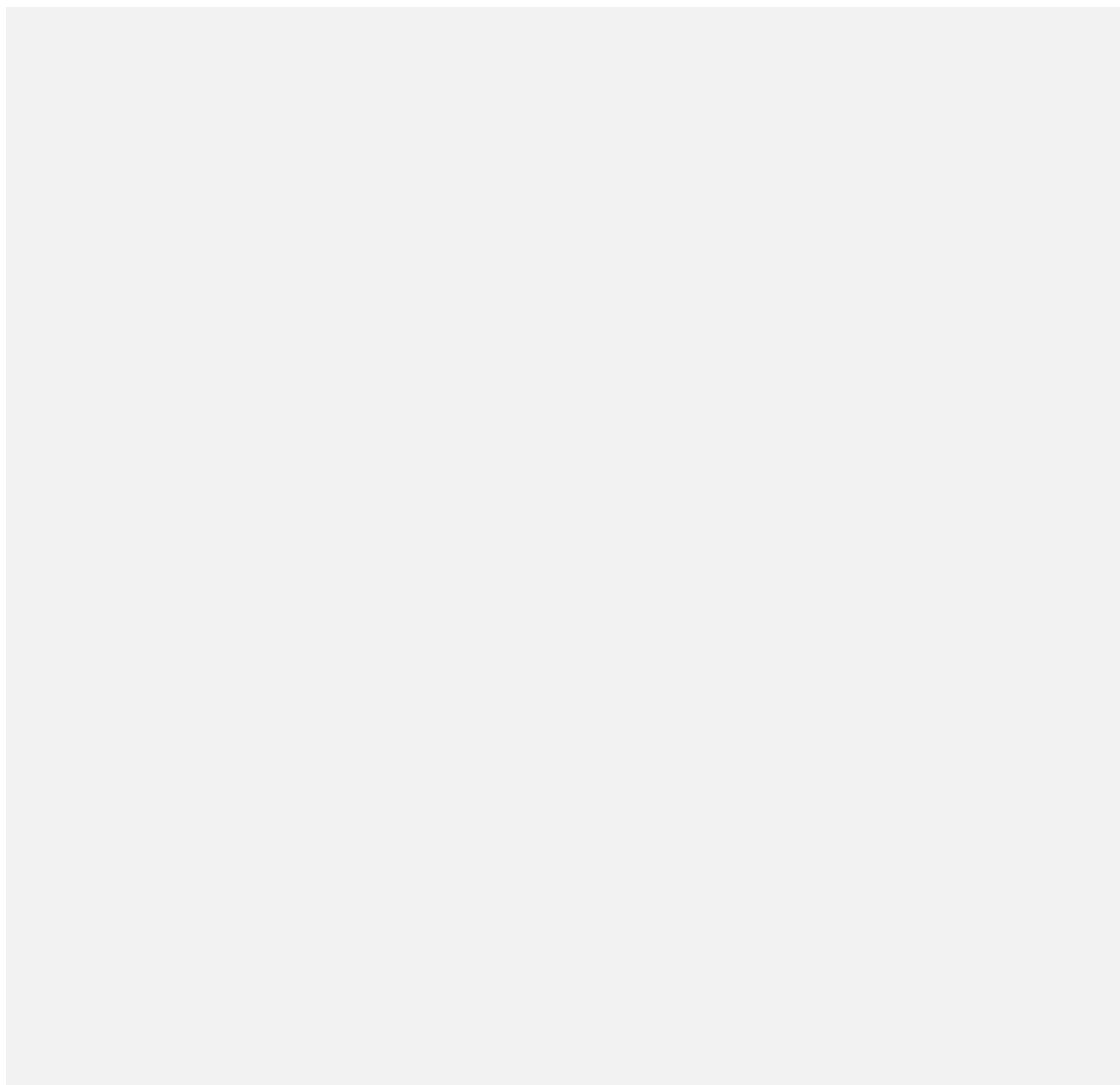
Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Référence : C000613

La pièce comprend des cloisons séparatives en état d'usage normal, en plaques de plâtre avec une partie en verre. (Séparation chambre coin salon)

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur grise, ouverture coulissante.



Référence : C000613

SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur verte.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts de faïence en état d'usage normal, de couleur marron.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **joints** sont des joints blancs en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un bac à douche en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal, un pare douche en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal)

- un en état d'usage normal (un réservoir en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal)



Référence : C000613



De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 11 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte Les articles
font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	350,00 €
Sous total HT	350,00 €
TVA à 20%	70,00 €
TOTAL TTC	420,00 €

Rodolphe BOUVARD
Commissaire de Justice

Référence : C000613