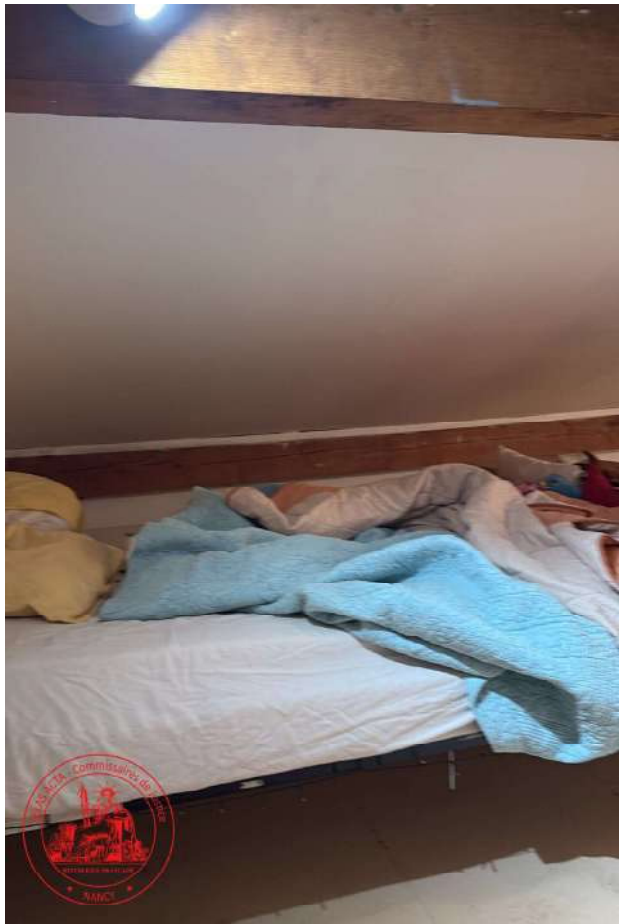
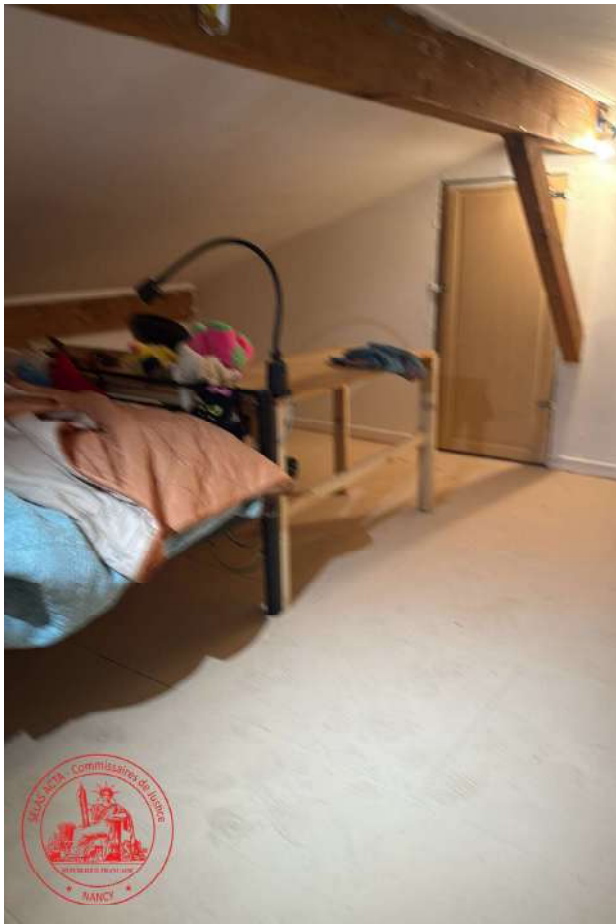
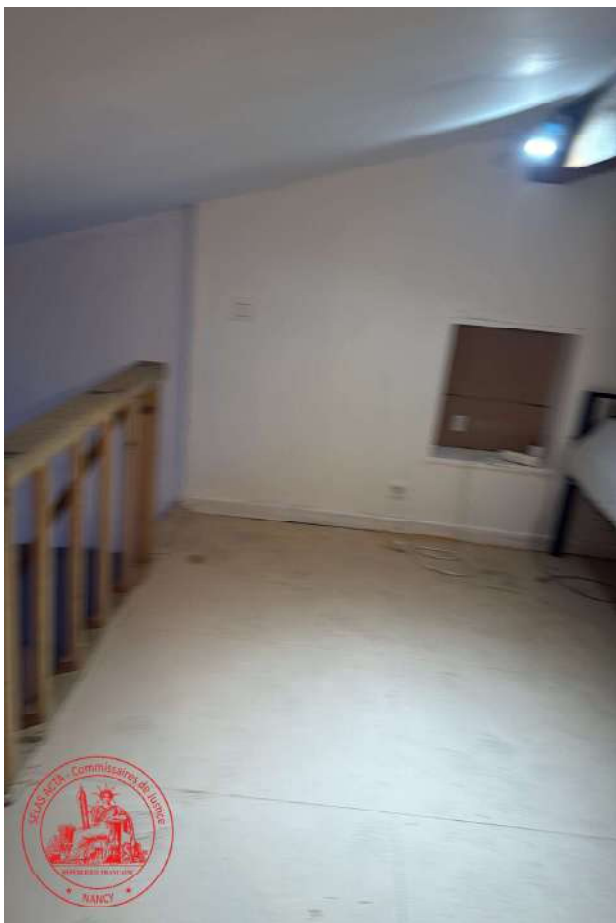










Photos ci-dessus prises au niveau de la mezzanine.

Depuis la petite porte, on rejoint la mezzanine aménagée située en face (non accessible par l'escalier de la première pièce).









Au bout du couloir, salon / séjour sur la droite.

Au sol, carrelage ancien.

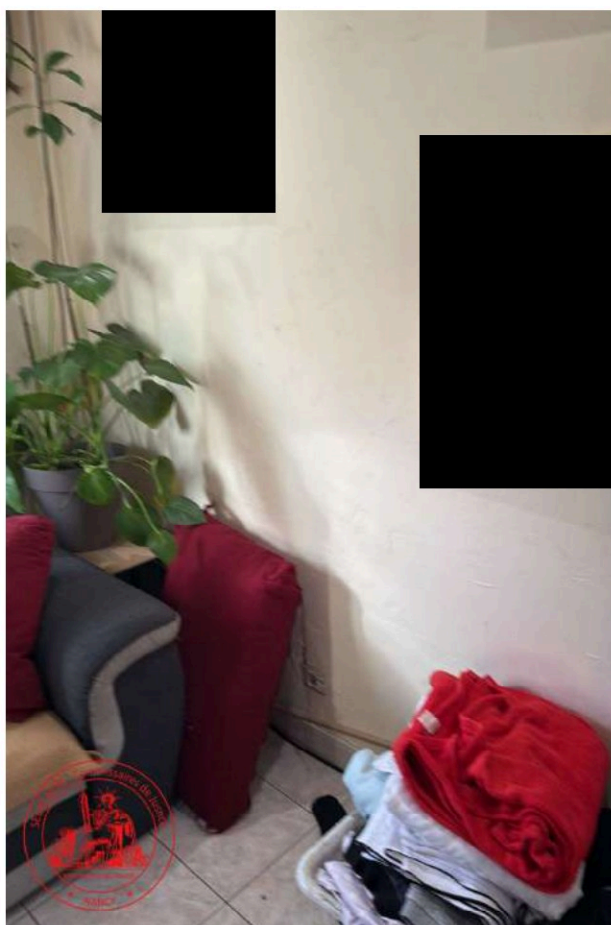
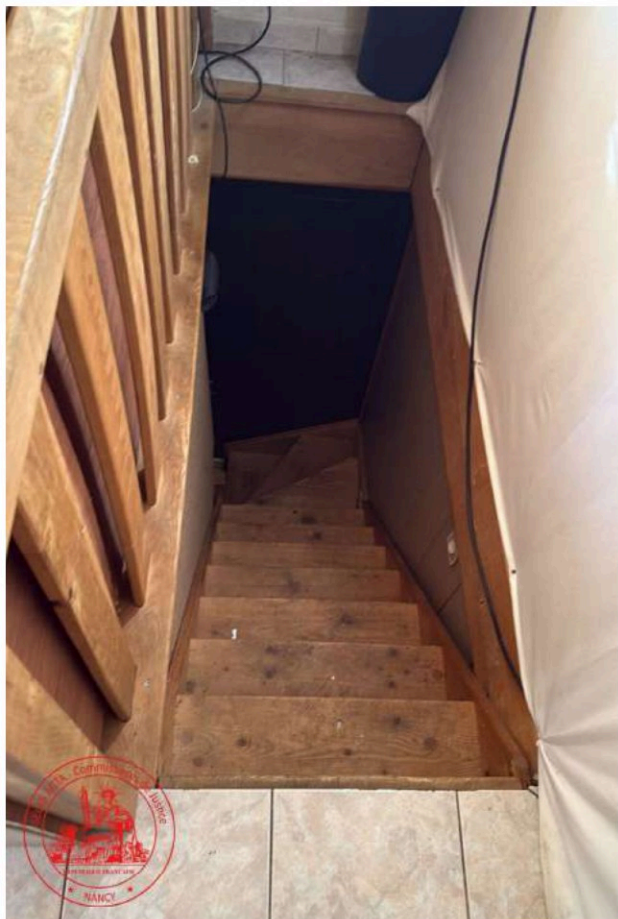
Plinthes carrelées anciennes.

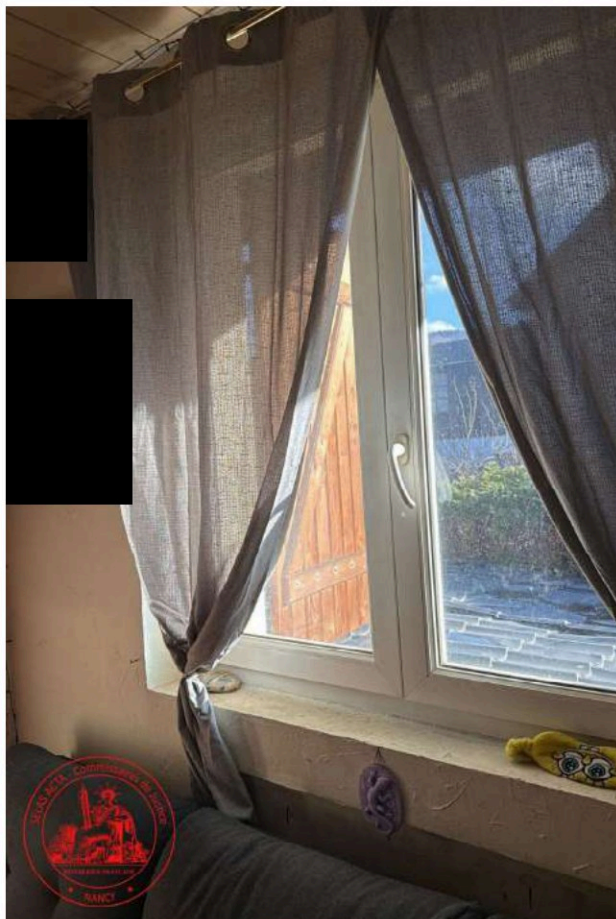
Ledit salon étant séparé de la salle à manger par une cloison partielle en partie centrale avec pierres de parement.

Présence d'un poêle au niveau de la cloison de séparation.

Au niveau du salon, deux fenêtres fonctionnelles au niveau de l'ouvrant et deux volets en bois.

Depuis le salon, accès à une autre chambre au niveau -1.





Au niveau de la salle à manger attenante à la cuisine, au sol, carrelage identique.

Plinthes carrelées également.

Murs peints façon chaux.

Au plafond, lambris de type PVC avec plusieurs spots intégrés en état de fonctionnement.

Ici, également, une fenêtre double vitrage donnant côté n°7 de la rue.





Depuis cette pièce de salle à manger, accès par un système de porte coulissante menuiserie bois avec imposte vitrée en état de fonctionnement à la cuisine.

Au sol, carrelage ancien et en mauvais état.

De nombreux joints sont abîmés et des carreaux sont fendus.

Plinthes en bois.

Peinture écaillée aux murs.

Plaques peintes écaillées.

Peinture plafond avec spots intégrés en état de fonctionnement.

La cuisine est intégrée : une plaque de cuisson avec hotte de marque Schlotes, un ensemble de meubles bas, un évier double bac inox, un meuble de rangement haut et sur la droite, une colonne avec four, four à micro-ondes et emplacement pour lave-vaisselle.

En face, deux placards hauts et en partie basse, un plan de travail.

À noter qu'une table bois a été fixée par les soins du propriétaire actuel avec un chauffage réversible.







Depuis la cuisine, accès à la terrasse par une porte-fenêtre menuiserie PVC, double vitrage à l'état ancien avec quelques traces d'humidité visibles en partie basse.

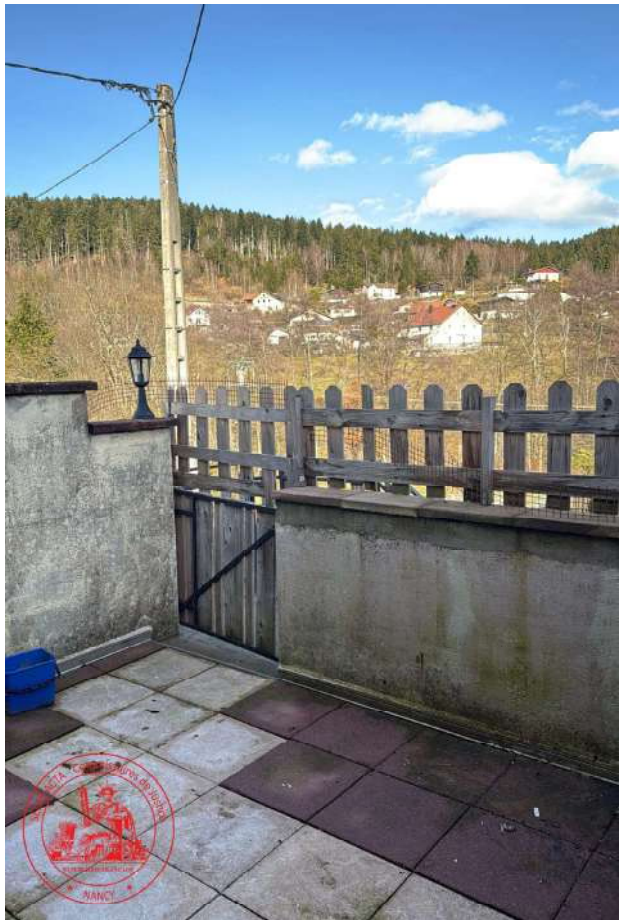
Terrasse dallée sans joint.

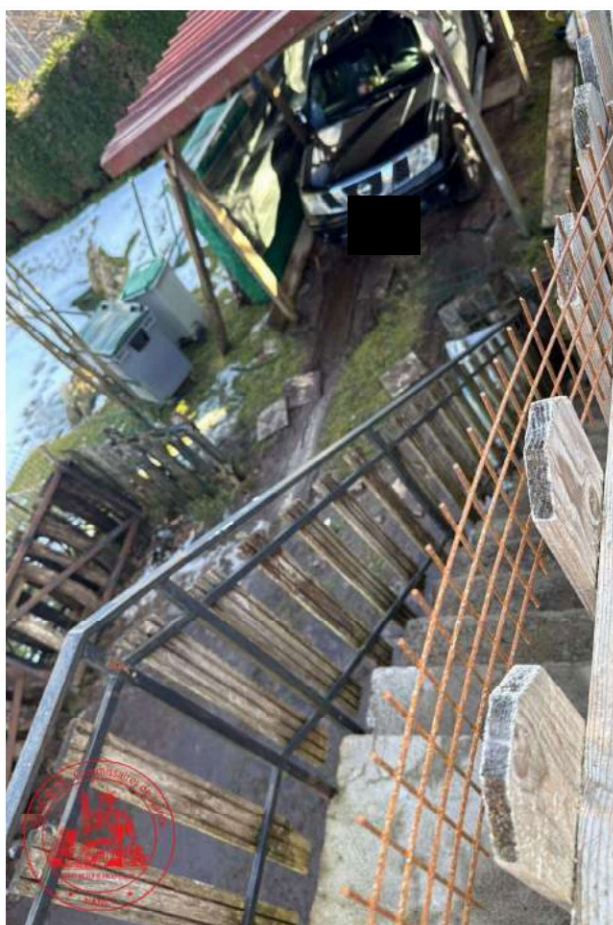
Présence d'une petite cuisine d'été.

Une arrivée électrique et une petite construction faite de bois également.

Depuis la terrasse, accès possible à l'arrière de la propriété par un escalier.







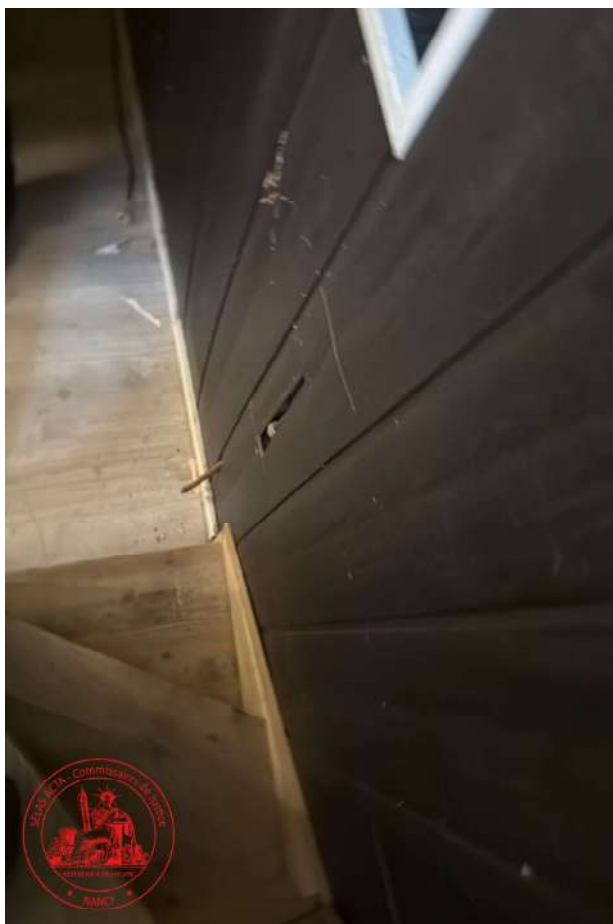


Accès depuis le salon à une chambre au -1 par un escalier bois.

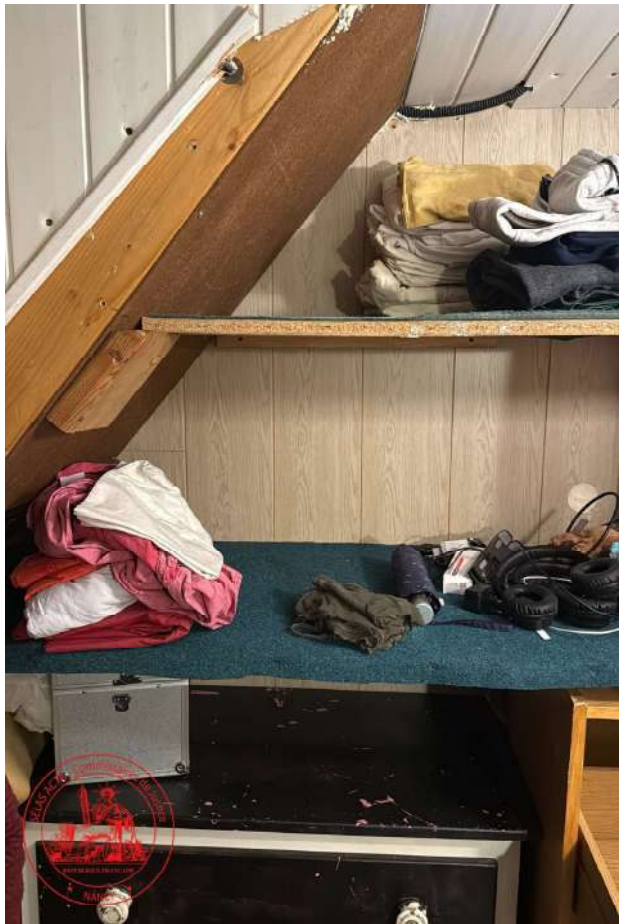
Pièce sombre.

Lambris peints aux murs et plafond, avec écailles de peinture.

Un spot lumineux en état de fonctionnement.





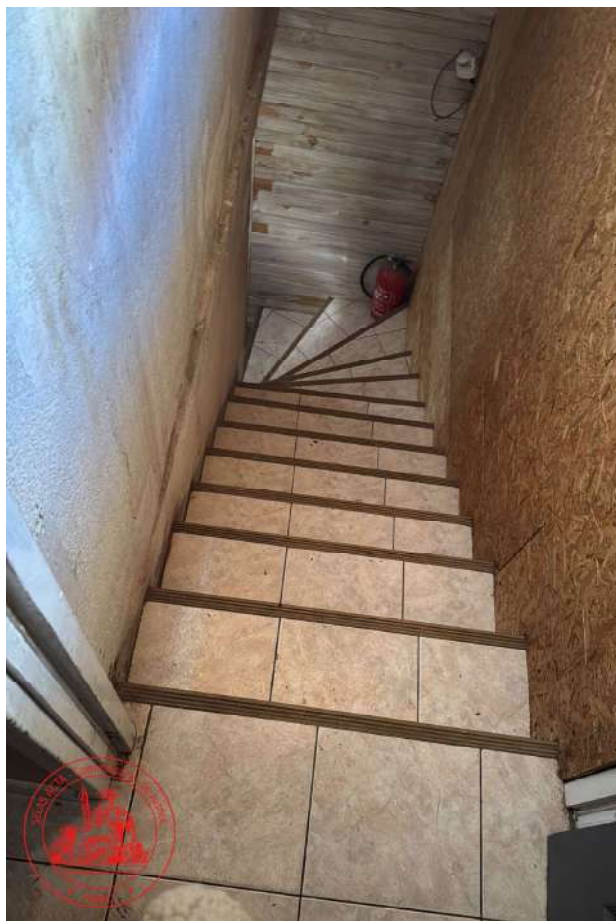


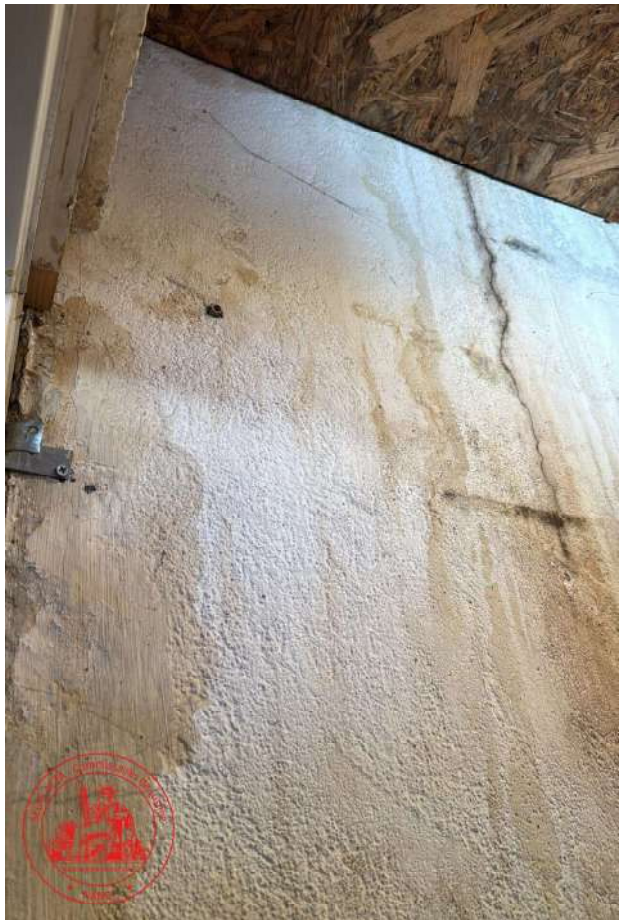


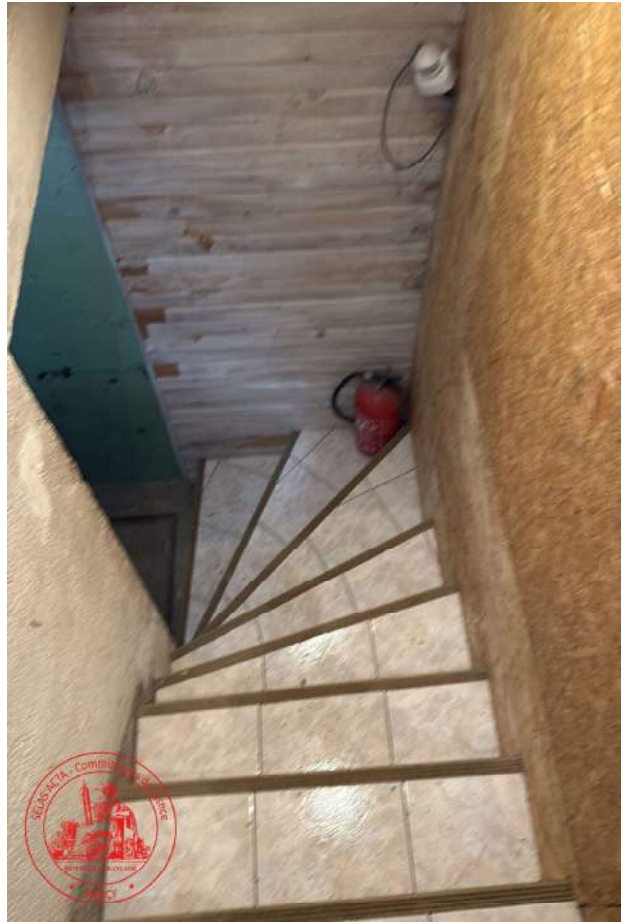
Après la porte palière, sur la droite, accès au garage :

Escalier carrelé état ancien.

Panneaux de contreplaqué aux murs.







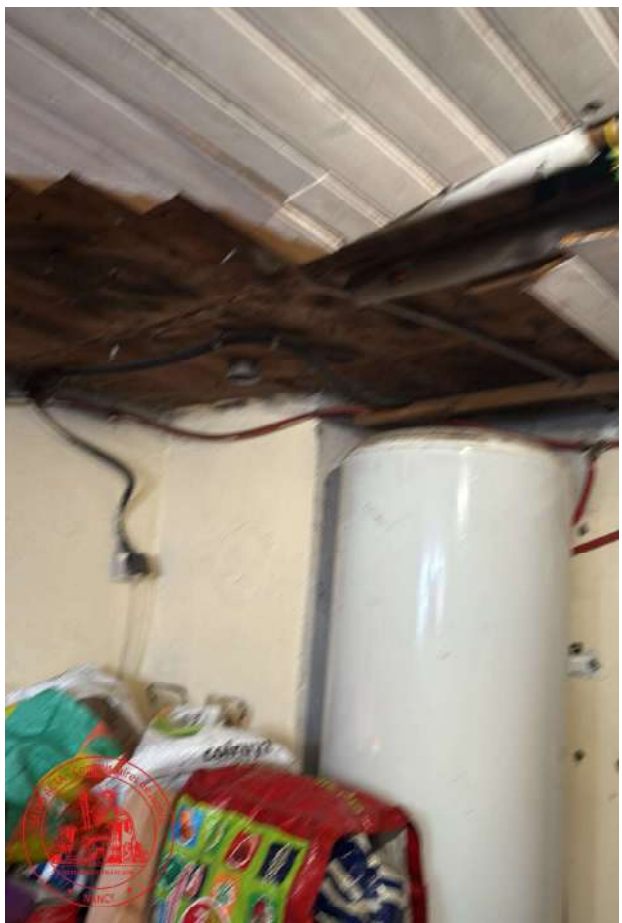
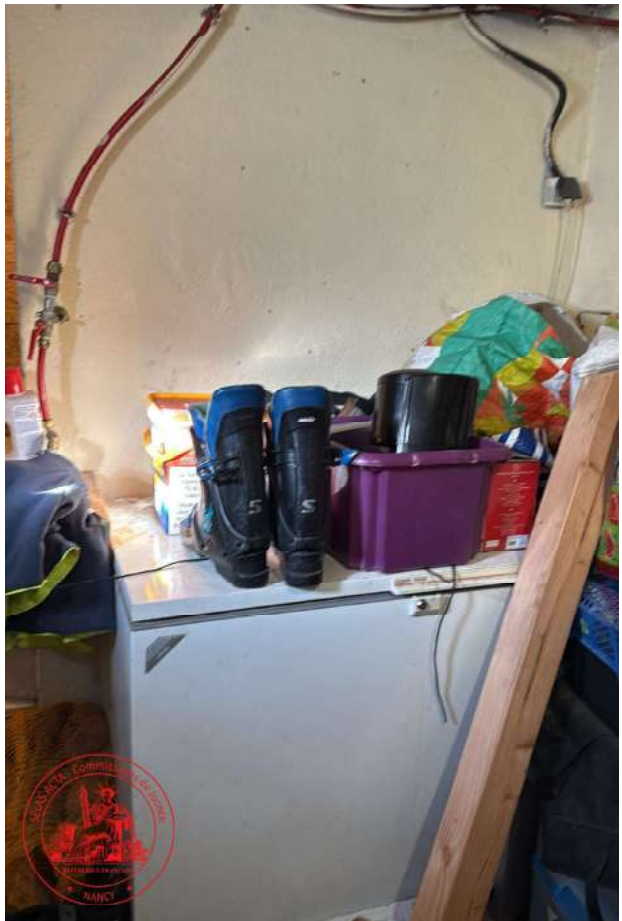
Au -1, première pièce de stockage.

Murs bruts.

Plafond lambris PVC

Tuyauteries apparentes.

La pièce est très encombrée.







Au -1, second espace "atelier"

Murs bruts.

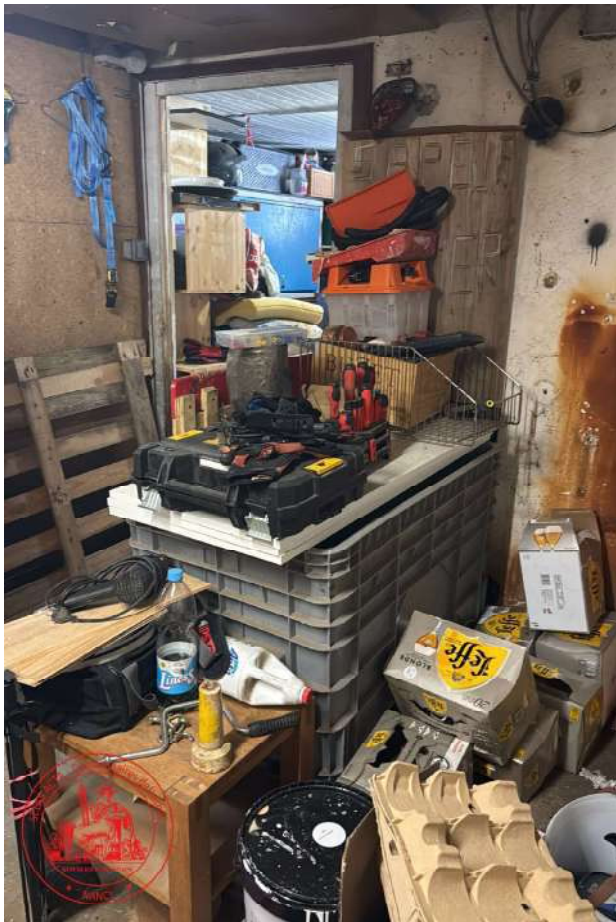
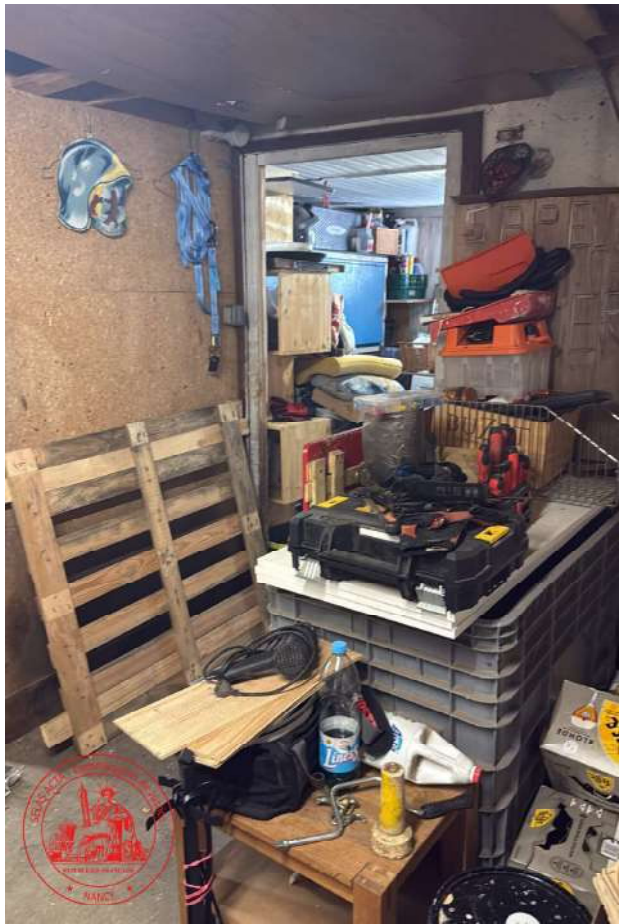
Béton brut au sol.

Parpaings et planches au plafond.

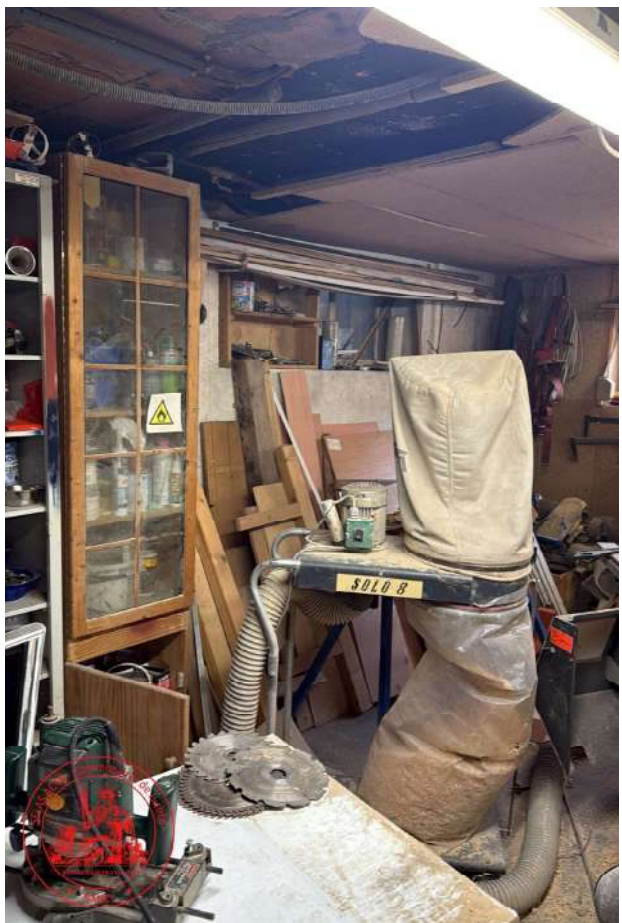
Poêle en état de fonctionnement.

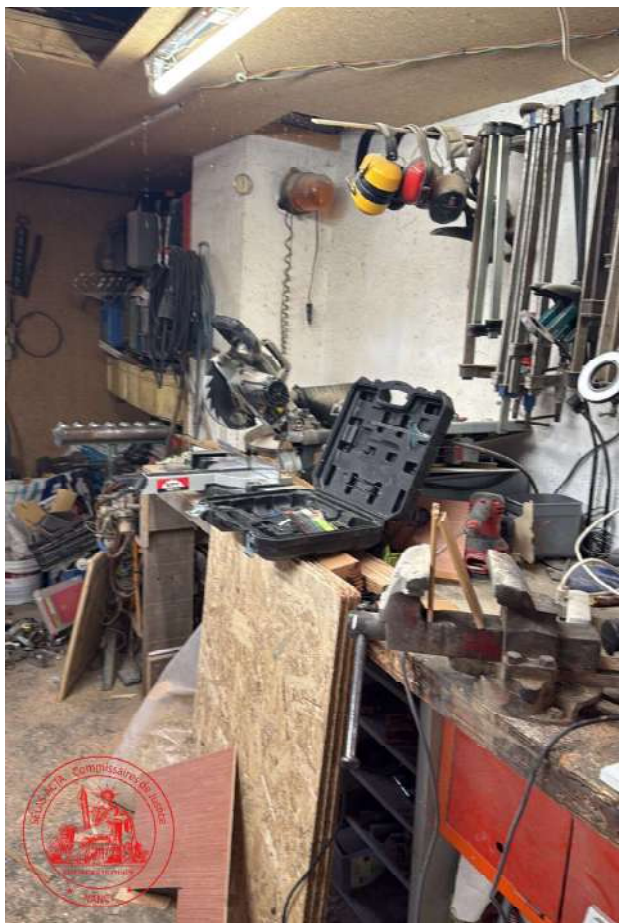
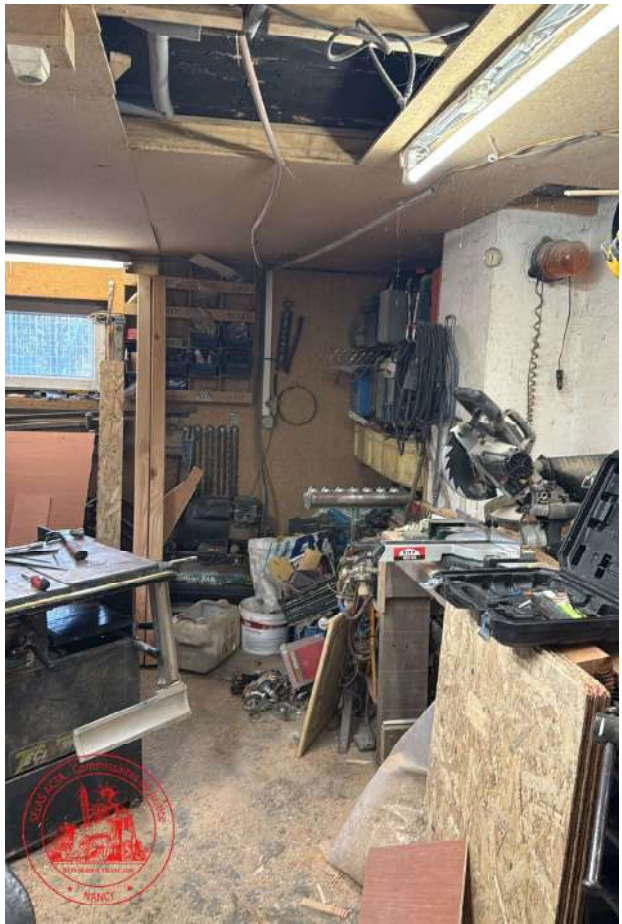
Plusieurs néons lumineux en état de fonctionnement.

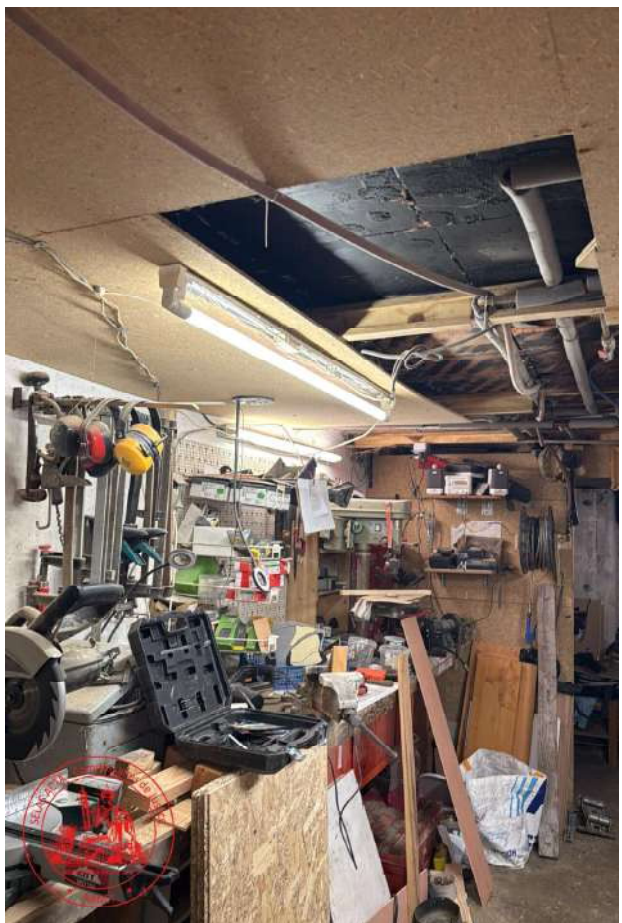
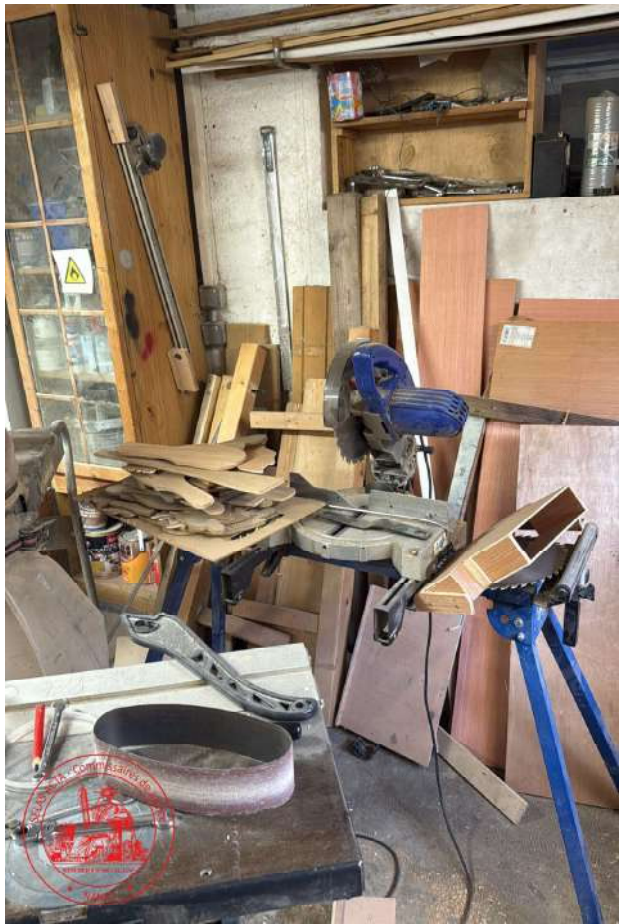
Une fenêtre double vitrage PVC rectangulaire.













Au -1 / bas de l'allée , garage :

Porte de garage motorisée en état de fonctionnement.

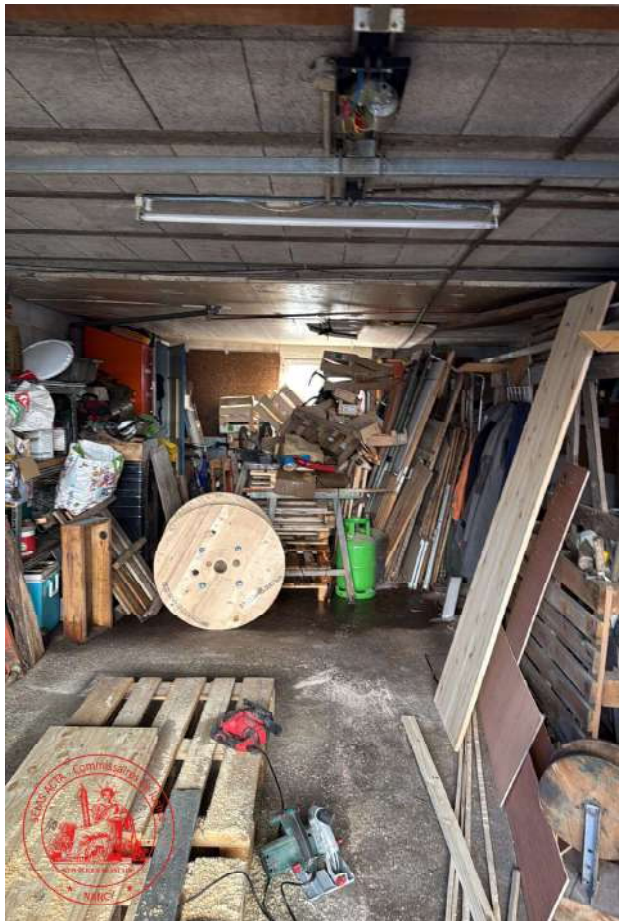
Beton brut au sol.

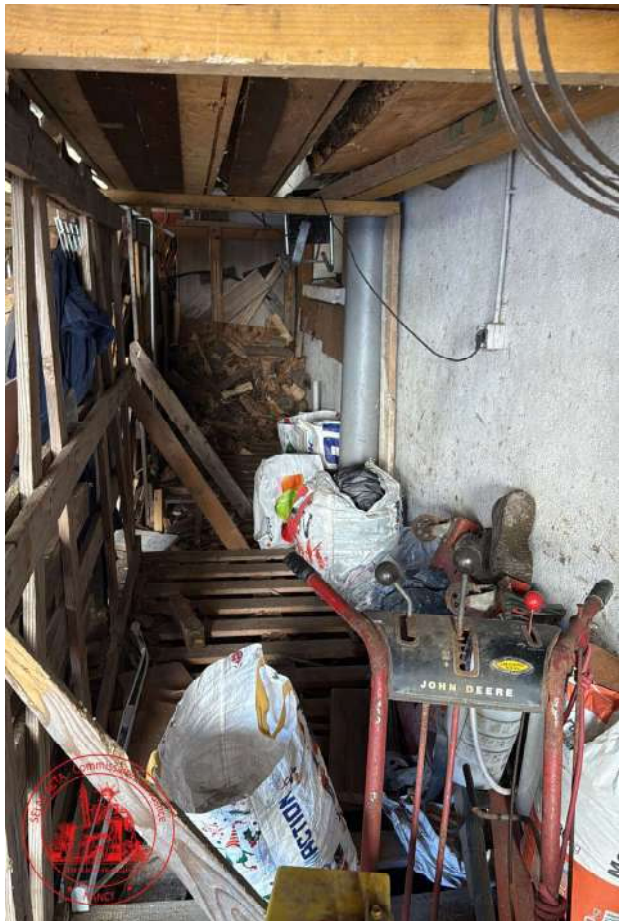
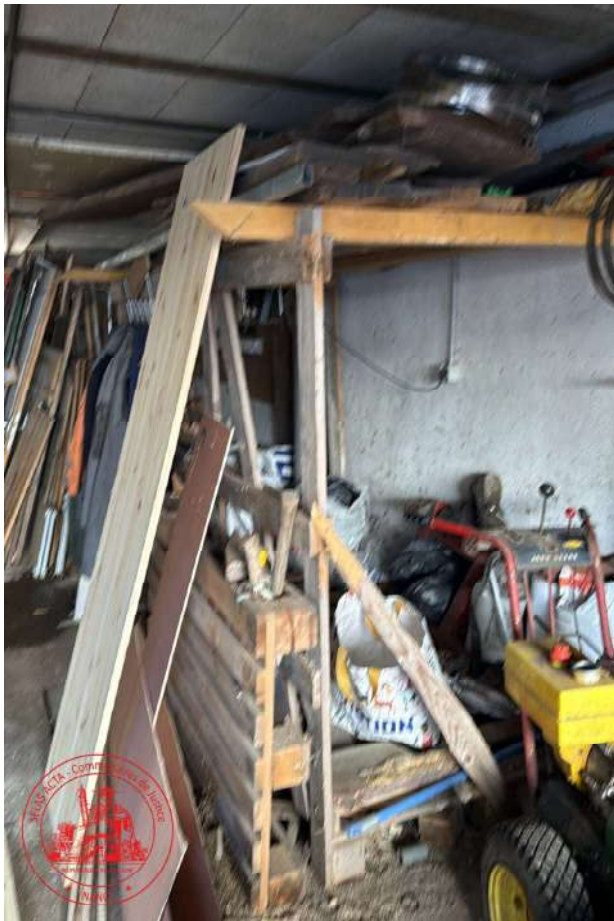
Pièce encombrée.

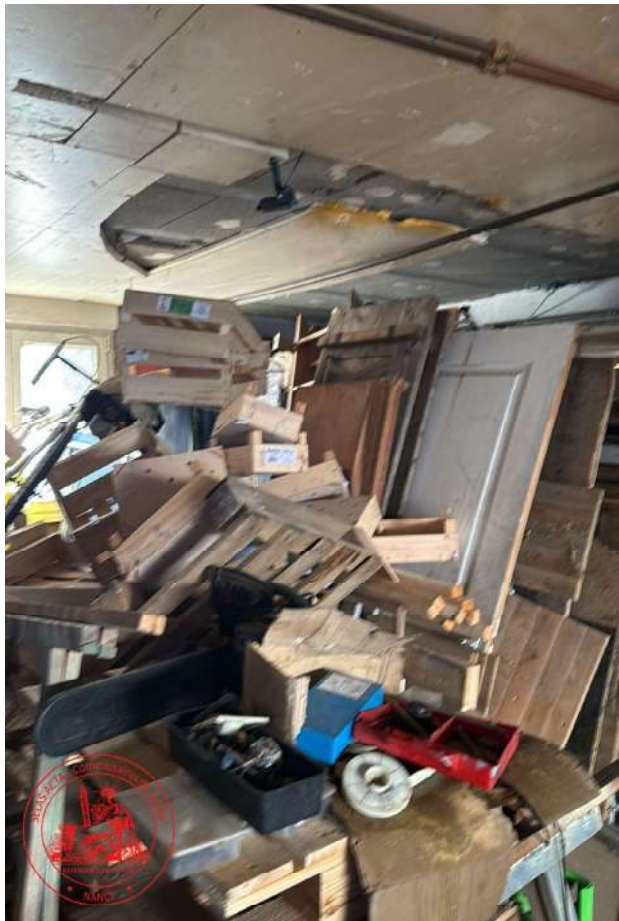
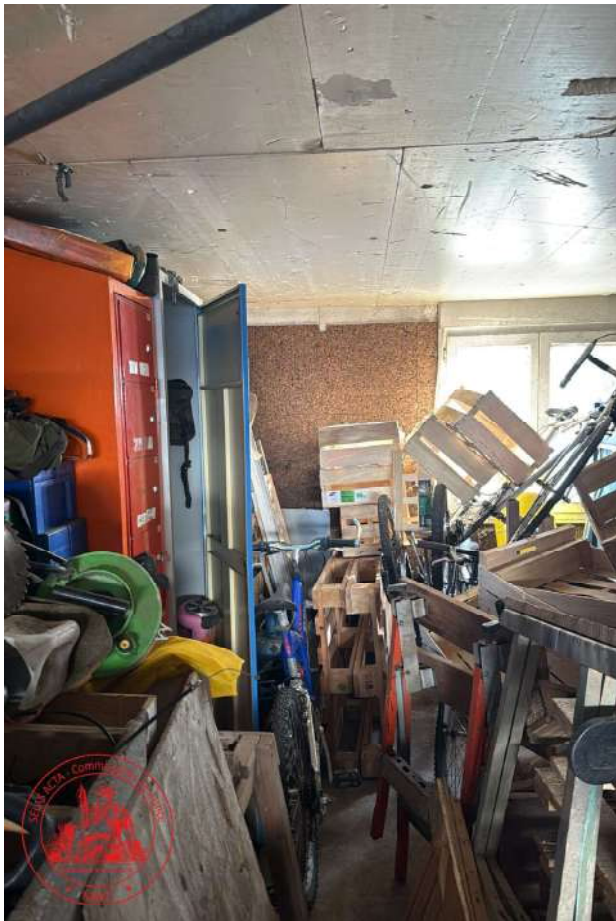
Fosse septique présente en dessous de la dalle de garage.











Une petite pièce avec présence de l'installation électrique.

La pièce est très encombrée.

Un WC hors d'usage.





Telles sont les constatations faites ce jour au 5 route de Travexin à CORNIMONT (88310), et de ce qui précède je rédige le présent procès-verbal de constat, avec 256 photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2020	
Émolument HT	500,00€
Sous-Total HT	500,00€
TVA 20,00%	100,00€
Total TTC	600,00€

Commissaire de Justice soussignée
Maître Camille CHAUVY

