

# S.A.S. BELIN-LAURENT-ORTEGA & Associés

78 chemin de la Tour de l'Evêque - le "CARRE NOIR"

B.P. 80135 30023 NIMES cedex 1

tel.: 04.66.29.18.14 - fax: 04.66.29.01.51 - scp.belin.laurent@belin-laurent.com



## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**EXPEDITION**

*L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le CINQ MARS*

### A LA REQUETE DU :

*CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE en suite d'un acte de fusion-absorption publié en date du 21 décembre 2015, Société Anonyme au capital de 124.821.566 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 379.502.644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.*

*Ayant pour avocat constitué la SELARL SARLIN – CHABAUD – MARCHAL & ASSOCIES, avocats au Barreau de Nîmes et ayant pour avocat plaidant Maître Matthieu ROQUEL membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, avocat au Barreau de Lyon.*

## AGISSANT EN VERTU

*De la copie exécutoire nominative d'un acte authentique reçu le 2 novembre 2002 par Maître ALTAYRAC notaire à Pont Saint Esprit contenant prêts immobiliers :*

- *Un prêt libre Miximmo par le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE à [REDACTED] de la somme en principal de 114.008 € et garanti par une inscription de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle, publiée au service de la publicité foncière de Nîmes 1 le 23 décembre 2002, volume 2022 V n° 4823 ;*
- *Un prêt à 0 % par le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE à [REDACTED] de la somme en principal de 21.342,86 €.*

## A L'ENCONTRE DE

- I [REDACTED]  
[REDACTED]
- I [REDACTED]  
[REDACTED]

*Tous deux mariés le 16 septembre 1989 sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts.*

### **BIENS SUR LESQUELS PORTE LA SAISIE**

Une maison d'habitation figurant au cadastre section AI lieu-dit La Chapelle Sud, n° 0250 pour 10 a, en ce compris le terrain indivis du chemin cadastré mêmes section et lieu-dit sous le n° 251 pour 8 a 69 ca.

Déférant à cette réquisition, nous, S.A.S. BELIN – LAURENT – ORTEGA & Associés, Commissaires de Justice associés, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice demeurant et domicilié bâtiment le « CARRE NOIR », 78 chemin de la Tour de l'Evêque à 30000 NIMES, soussigné, agissant par Maître Stéphane BELIN, avons constaté ce qui suit.

## DESCRIPTION

La maison est située dans un lotissement de cinq villas à l'extérieur du centre-ville de Pont Saint Esprit.

Il s'agit d'une maison PHENIX construite il y a une vingtaine d'années. Sa surface habitable est de 132.82 m<sup>2</sup> selon l'attestation dressée ce jour par la société AGENDA DIAGNOSTICS.

Elle est reliée au tout-à-l'égout et équipée de volets en bois.

La maison est occupée par les propriétaires [REDACTED]  
[REDACTED]







## INTERIEUR

La maison est composée d'un séjour – salon, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'un wc et d'un garage aménagé en chambre.

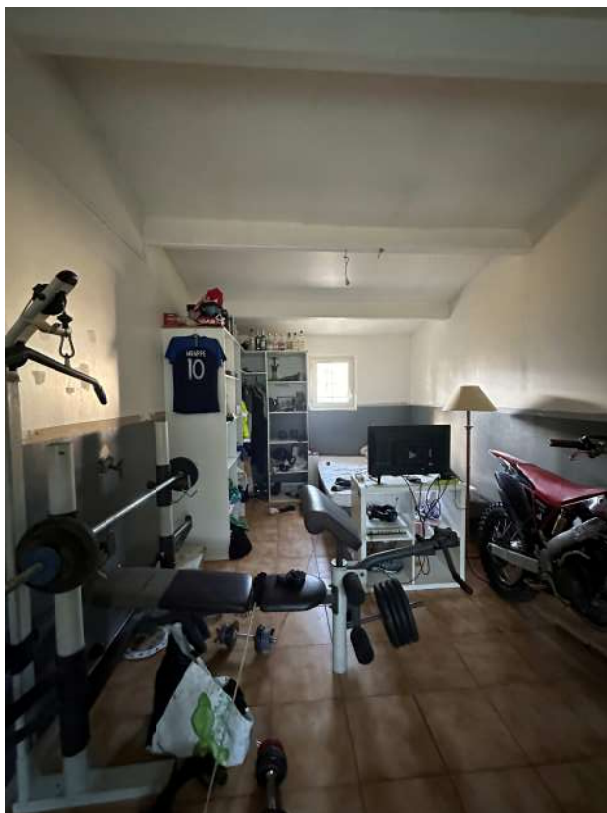
- **Salon-Séjour** : la porte d'entrée s'ouvre sur le séjour. Le sol est carrelé, les murs sont peints tout comme le plafond. Le séjour est ajouré par une fenêtre en PVC double vitrage donnant côté Ouest. Le salon s'ouvre par une porte-fenêtre en PVC donnant côté Sud. La maison est chauffée uniquement par une cheminée avec insert située dans le séjour.



- **Cuisine** :le sol est carrelé, les murs tout comme le plafond sont peints de couleur blanche. Entre les éléments de cuisine les murs sont faïencés. La cuisine est équipée d'éléments hauts et bas. La cuisine est équipée d'une plaque de gaz, d'un four et d'un évier à deux bacs en résine avec robinetterie mitigeur.



- **Ancien garage aménagé en chambre** : le sol est carrelé, carrelage de couleur beige, les murs et plafond sont peints. Le garage est ajouré par une fenêtre en PVC donnant côté Sud et par une fenêtre en PVC donnant côté Nord. Le garage est actuellement aménagé en chambre.

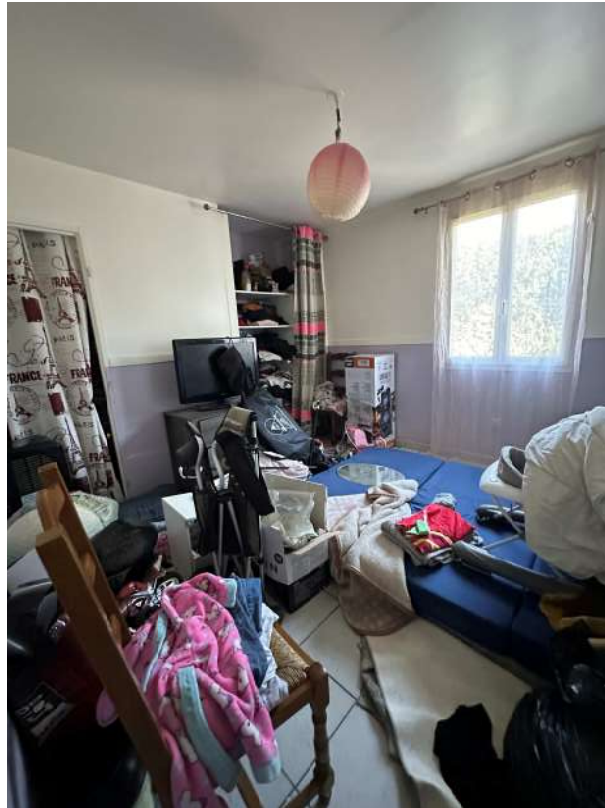


- **Wc** : le wc est situé à l'entrée de la maison. Le sol est carrelé, les murs sont en partie faïencés, le reste des murs et le plafond sont peints de couleur blanche. Le wc est ajouré par une fenêtre côté Nord. Il est équipé d'une cuvette et d'un ballon d'eau chaude.
- **Dégagement coin nuit** : le sol est carrelé, les murs et le plafond sont peints.
- **Salle de bains** : le sol est carrelé, les murs sont intégralement faïencés, le plafond est peint. La salle de bains est ajourée par une fenêtre en PVC donnant côté Sud. Elle est équipée d'une baignoire avec robinetterie mitigeur, d'une vasque avec robinet mitigeur avec miroir, d'un wc. Elle est chauffée par un convecteur électrique.



- **Chambre n° 1** : le sol est carrelé, les murs et plafond sont peints de couleur blanche. La chambre est équipée de deux placards fermés par des rideaux. Elle est ajourée par une fenêtre en PVC double vitrage donnant côté Nord.





- **Chambre n° 2** : le sol est carrelé, les murs et plafond sont peints. La chambre est équipée d'un placard fermé par un rideau. Elle est ajourée par une fenêtre double vitrage en PVC donnant côté Est.





- **Chambre n° 3** : le sol est carrelé, les murs et plafond sont peints. La chambre est équipée d'un placard fermé par un rideau. Elle est ajourée par une fenêtre en PVC double vitrage donnant côté Sud.



- **Chambre n° 4** : le sol est carrelé, les murs et plafond sont peints. La chambre est ajourée par une fenêtre en PVC double vitrage donnant côté Sud.



## EXTERIEUR

La parcelle est clôturée par un mur côté impasse de la charasse et fermée par un portail coulissant non motorisé.

Au sol le terrain est recouvert de tout-venant.

La parcelle est clôturée soit de murs soit d'un grillage.

Au Sud le salon s'ouvre sur une terrasse carrelée équipée d'un barbecue.

Un espace avec piscine hors sol est clôturé par un grillage. La piscine est entourée d'herbe.







A l'Est de la parcelle, en limite de propriété je relève la présence d'un garage bâti en agglos, le garage est recouvert de tuiles, il est fermé par une porte en bois.



Telles sont les constatations que j'ai effectuées et pour lesquelles j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif contenant 19 photographies auxquelles j'annexe les diagnostics techniques.

**Maître Stéphane BELIN, Commissaire de Justice associé**

