SAS ACTHUISS GRAND EST

34 Rue des Moulins 51100 REIMS
53 Rue de Talleyrand 51100 REIMS
15 Rue d'Enfer 51300 VITRY LE FRANCOIS
3 Ruelle du Café 51160 AY CHAMPAGNE

03.26.05.08.11
contact@age-huissiers.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ,
Le VINGT SIX NOVEMBRE

De 10H00 à 12H45

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, SA immatriculée au RCS DE PARIS sous le N° 379 052 644 dont le siège social est sis 39 rue MSTISLAV ROSTROPOVITCH 75017 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux,

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

Pour laquelle domicile est élu chez ME Marianne SOMMIER AFARTOUT, Avocat à CHALONS EN CHAMPAGNE 51000, 5 rue de l'arquebuse,

Et ayant pour Avocat plaidant ME ROQUEL Matthieu, Avocat associé au barreau de LYON y demeurant le Britannia bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle à LYON 69003,

Agissant en vertu d'un acte authentique passé devant ME Louis HAUSMANN, Notaire à Vitry le François, le 15 DECEMBRE 2017,

Et en suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le VINGT TROIS OCTOBRE 2025 à l'encontre de M [PARTIE SAISIE 1] [PARTIE SAISIE 1] et MME [PARTIE SAISIE 2] [PARTIE SAISIE 2]

Je Maître CAULIER David, Commissaire de Justice associé au sein de la Sas ACTHUISS GRAND EST ayant son siège sis à REIMS, 34 rue des Moulins, CENTRE D'AFFAIRES COLBERT,

Me suis rendu au lieu du bien visé par la saisie immobilière situé 8 rue haute 51290 HAUTEVILLE, où en présence de MME [TIERS 5] témoin, MME [TIERS 6] témoin, M LECUYER Mickael, serrurier et M DERBAL Philippe, société AGENDA et MME [PARTIE SAISIE 2] [PARTIE SAISIE 2] j'ai relevé ce qui suit :

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

Il s'agit d'une maison d'habitation comprenant au RDC :

Une entrée avec placard sous escalier.

Un salon séjour côté droit avec accès à un escalier menant à l'étage.

Une cuisine dans le prolongement vers le SUD avec accès à une véranda vétuste et jardin, et toujours dans le prolongement au SUD, WC et salle de bain.

Coté gauche de l'entrée, une chambre sur rue avec une cheminée non active avec accès en enfilade sur une autre chambre vers le SUD avec une cheminée non active, laquelle a elle-même accès à la véranda au SUD par une porte fenêtre.

A l'étage se trouve en bout d'escalier un petit rangement avec fenêtre.

Un double couloir desservant à droite deux chambres créées par les occupants, une sur rue au NORD et l'autre sur jardin au SUD et à gauche deux chambres créées par les occupants, une sur rue et l'autre sur jardin

Il existe un accès cave par la véranda vétuste située à l'arrière de la maison.

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

Au SUD se trouve un grand jardin comportant une partie en pelouse délimitée à droite par un mur puis une haie, un potager et un poulailler en fond de jardin, un garage clos avec électricité d'environ 5x6 m, et un abri bois en fond de jardin.

Il existe un accès direct à ce jardin par un passage latéral coté EST donnant sur rue et fermé par un portail métallique ancien deux portes.

Le chauffage est essentiellement assuré par un insert bois d'environ 10 ans et des radiateurs électrique.

MME [PARTIE SAISIE 2] m'indique qu'il existe trois conduits de cheminée avec sorties en toiture.

Les fenêtres sont en double vitrage avec volet à sangle majoritairement.

Une fenêtre est présente dans chaque chambre.

MME [PARTIE SAISIE 2] m'indique qu'il existe une fosse septique située sous la terrasse en pavés entre la véranda et le jardin.

Le présent procès-verbal est complété par le rapport de diagnostic technique réalisé par la société AGENDA ce jour.

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

J'ai réalisé 66 photographies sur place et me suis retiré en mon étude afin de dresser le présent procès-verbal.

FAIT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT SUR 5 FEUILLETS

COUT

EMOLUMENT	411.28 EUROS
TVA 20 %	82.26 EUROS
TOTAL	493.54 EUROS



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031



26/11/2025

SAS HUISS GRAND EST
Commissaires de Justice Associés



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031



entrée



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031



Salon / Séjour Cuis ouv



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

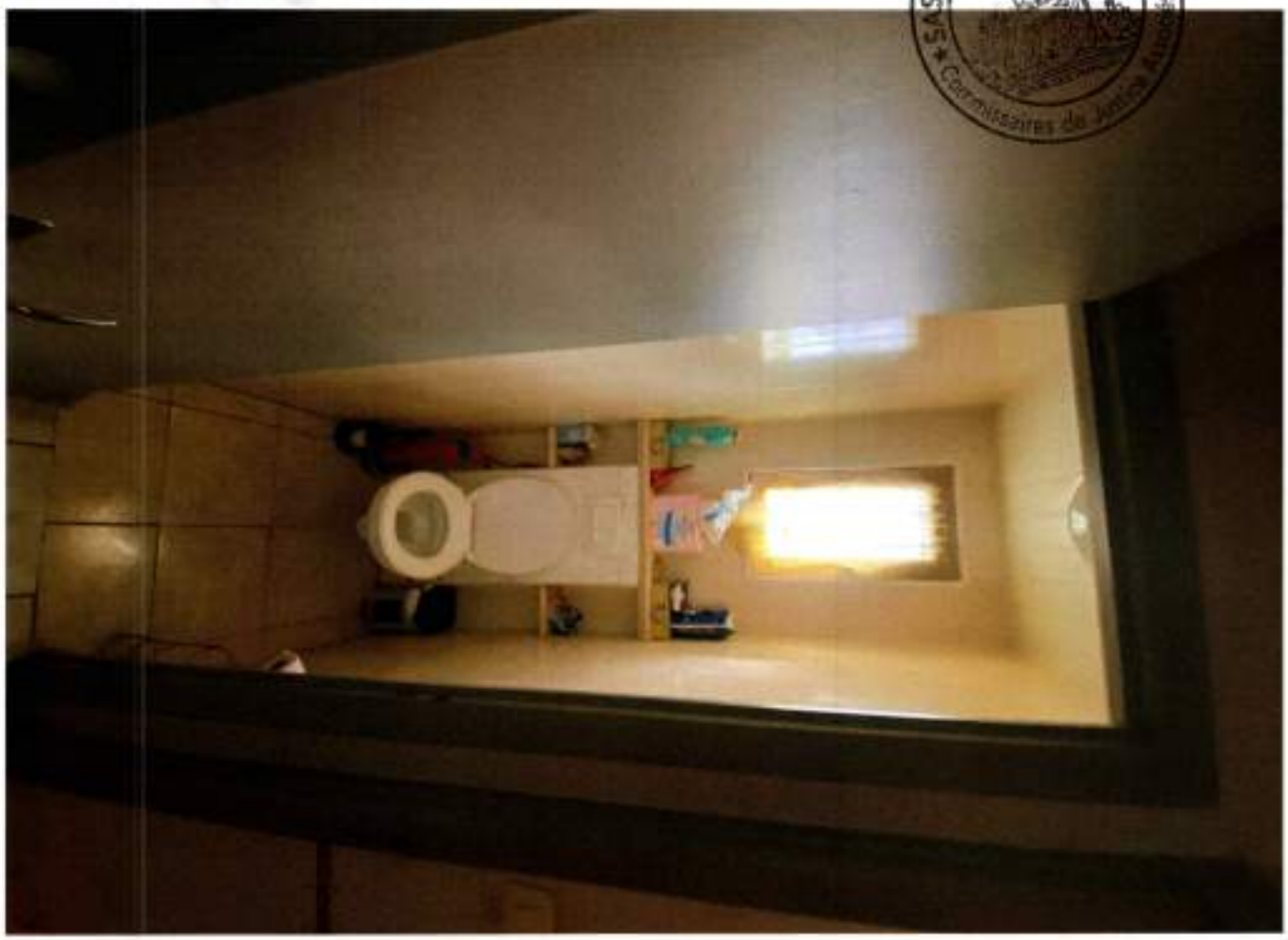


Cuisine



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

Salle de bain

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

placard entrée



chambre fin rue côté Est



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031



Chambre sur Jardin arrière côté Est



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031



Veranda



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





aaa latéral Est

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Commissaires de Justice Associés

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





aux lateral Est

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031



accès étage



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Chambre Est Jardin

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





chambre avant Travaux

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





chambre avant Rue

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031



Chambre Est Rue



Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

placard étage





Garage dans le Jardin arrière

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031





Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

TEMOINS ET SERRURIER
Procès-verbal d'état descriptif

Le 26 NOVEMBRE 2025

NOM Prénom : Monsieur [PARTIE SAISIE 1] et Madame [PARTIE SAISIE 2]

Logement : 8 rue Haute – 51290 HAUTEVILLE

NOM PRENOM	Qualité	Signature
[TIERS 5]	Témoin	[SIGNATURE MASQUÉE]
Lecuyer Michael	Serrurier	
[TIERS 6]	Témoin	[SIGNATURE MASQUÉE]

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031

Document anonymisé par Encheres-Publiques.com - Prestation de mise en conformité préalable à la publication. Réf. traitement : EP-ANONY-20261116-0031