

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

PACZYNSKI HERVE

Commissaire de Justice

69 rue Sébastien Gryphe

69007 - LYON

<https://www.paczynski-huissier.fr/>

Tel : 0472943651

h.paczynski@huissier-justice.fr



**LE VENDREDI ONZE JUILLET
DEUX MILLE VINGT CINQ
de 14h00 à 14h35**

A LA REQUETE DE :

[REQUETEUR] [REQUETEUR] [REQUETEUR] [REQUETEUR] [REQUETEUR]

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne de Maître Frédéric ALLEAUME avocat associé de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats associés au Barreau de Lyon y demeurant Le Britannia – Bâtiment A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON.

AGISSANT EN VERTU :

La copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Romain SASSARD, Notaire associé de la SELARL RAY SASSARD, Notaires à SAINT FONS (69), en date du 19 décembre 2022, contenant :

- PRET par la [REQUETEUR] d'un montant de 180.000,00 €, remboursable en 180 mensualités de 1.195,22 € assurance comprise, au taux de 1,92% et TEG de 2,14 %
- INSCRIPTION D'HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE au profit de la [REQUETEUR], enregistrée au 3ème bureau du service de la publicité foncière de LYON le 13 janvier 2023, 6904P03, volume 2023V n°461

Ensuite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 23 juin 2025.

Je soussigné, Maître Hervé, Léon, Gérard PACZYNSKI, Commissaire de Justice à la résidence de Lyon (69007), y demeurant 69 Rue Sébastien Gryphe

Certifie m'être spécialement transporté ce jour, à 14h00 à (69190) SAINT FONS, 72 Bis Avenue Jean Jaurès, à l'effet de dresser procès-verbal de description des biens appartenant à [REQUETEUR]

[REQUETEUR] représentée par son gérant en exercice, sur la commune de (69190) SAINT FONS, 72 Bis Avenue Jean Jaurès, sur une parcelle figurant au cadastre de ladite commune section AC n°436 d'une contenance de 7a 78ca

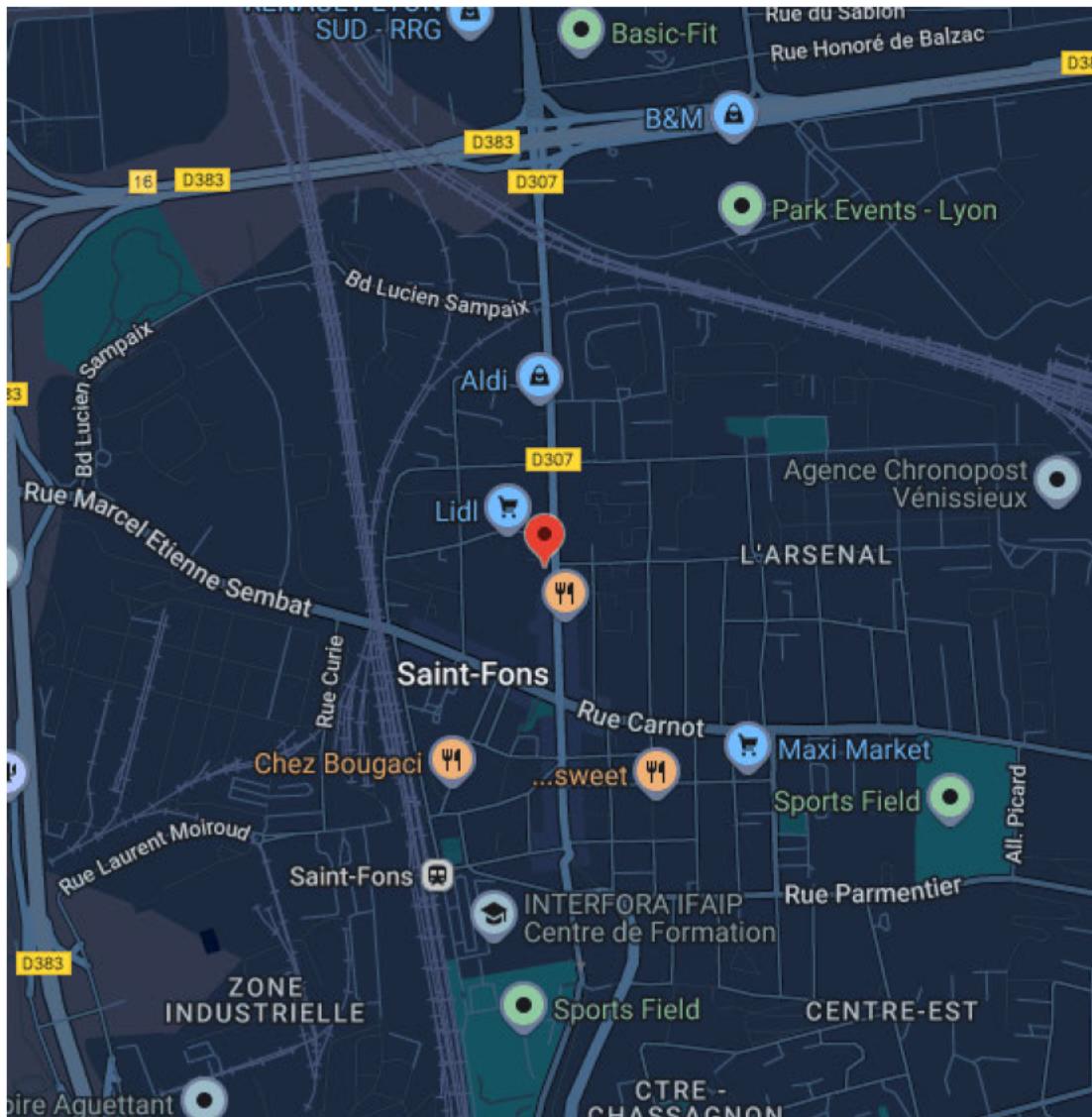
EN PRESENCE DE :

[REQUETEUR], locataire dudit bien

J'ai dressé le présent procès-verbal de constat.

DESCRIPTION DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de (69190) SAINT FONS, 72 Bis Avenue Jean Jaurès, au premier étage.





OCCUPATION

Le bien est occupé par [REDACTED], suivant contrat de bail non communiqué à ce jour.

SYNDIC

L'immeuble a pour syndic de copropriété la société FONCIA, 264 Rue Garibaldi 69003 LYON.

SURFACE

La superficie « Carrez » du bien est de 68,24m².

SALON

Sol carrelé en bon état, murs et plafonds peints en blanc en bon état. Présence d'un comptoir séparant la cuisine ouverte sur le salon.



Cuisine équipée avec cinq éléments bas dont un four, deux éléments hauts, une hotte d'aspiration.



LOGGIA

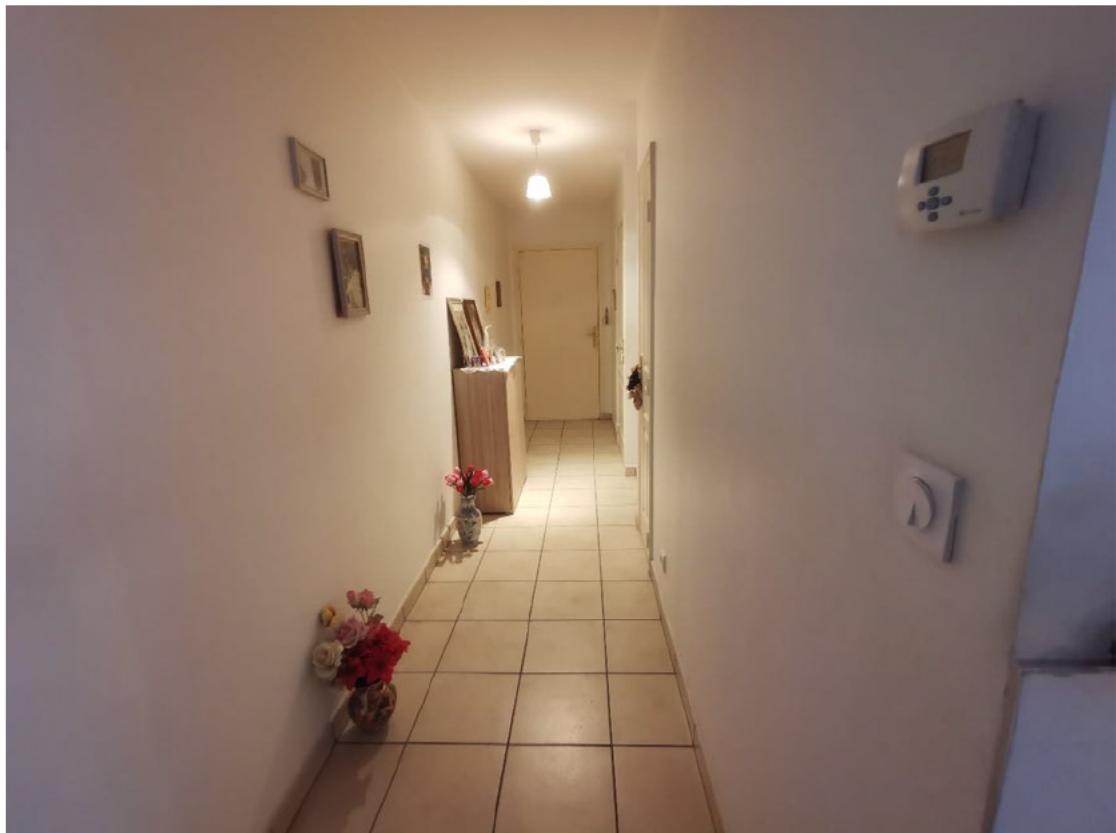
Balcon accessible depuis le salon cuisine desservi par deux portes fenêtres. Volets roulants fonctionnels.

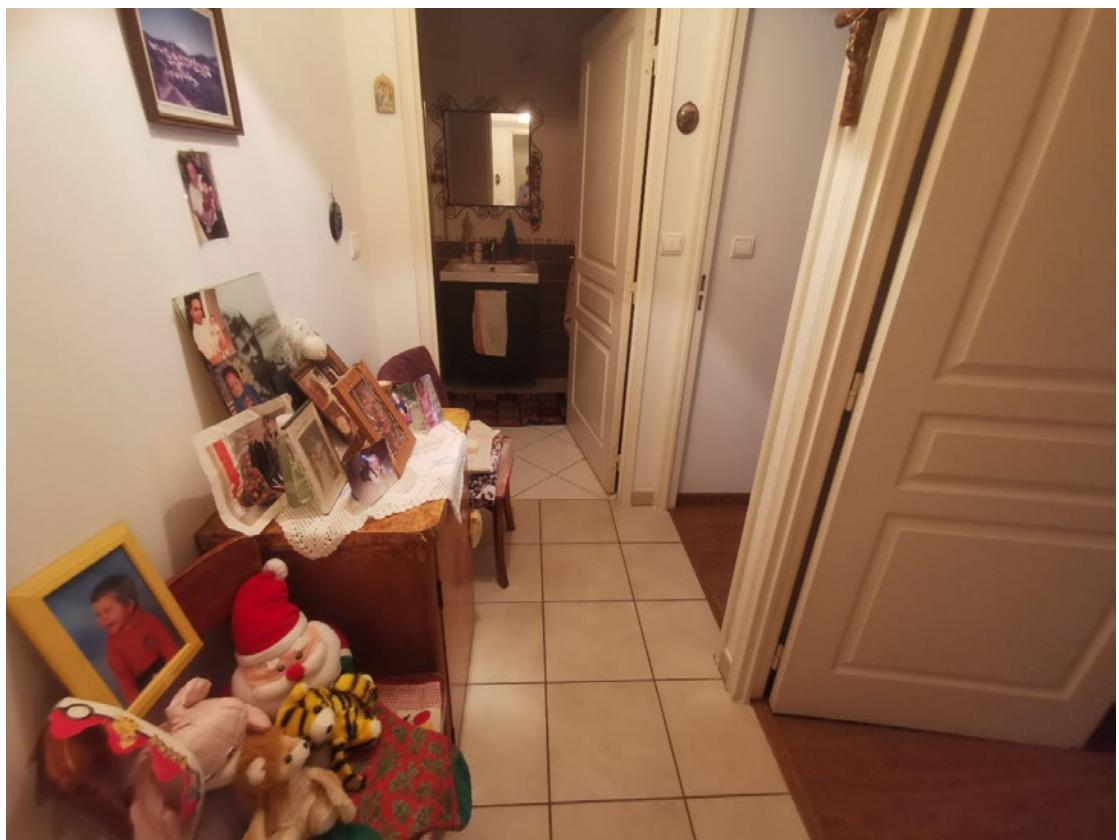
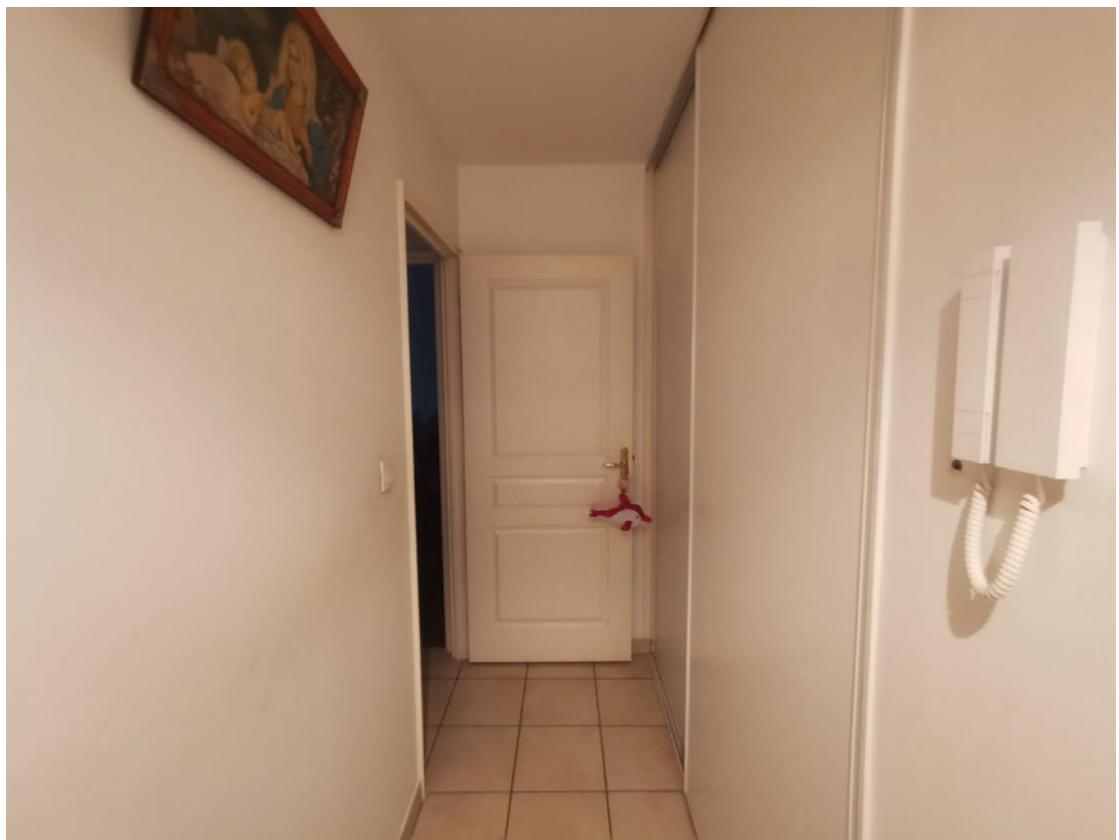




DISTRIBUTION

L'ensemble des surfaces sont en état d'usage. Sol carrelé.





CHAMBRE 1

Sol stratifié en bon état. Murs peints en blanc en bon état, un placard deux portes coulissantes.



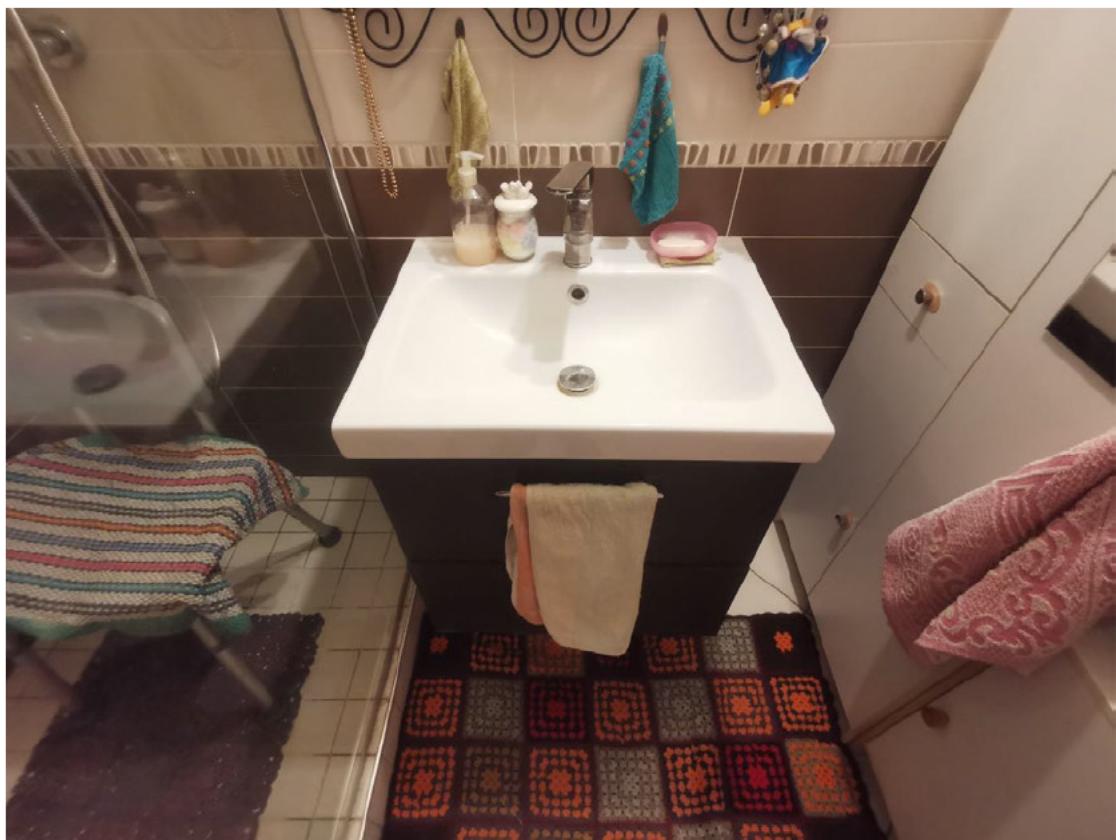
CHAMBRE 2

Sol stratifié en bon état. Murs peints en blanc en bon état, un placard deux portes coulissantes.



SALLE DE BAIN

Sol et murs carrelés en bon état. Une douche à l'italienne, un meuble lavabo en bon état. Plafond en mauvais état.





SANITAIRES

Sol et murs carrelés en bon état. Sanitaires fonctionnels.



De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 14 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Herve PACZYNSKI
Commissaire de Justice