

PROCES VERBAL DE CONSTAT

PACZYNSKI HERVE

Commissaire de Justice

69 rue Sebastien Gryphe

69007 - LYON

<https://www.paczynski-huissier.fr/>

Tel : 0472943651

h.paczynski@huissier-justice.fr



**LE MERCREDI HUIT JANVIER
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 09 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

BNP PARIBAS, société anonyme à conseil d'administration inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n° 662042449 , dont le siège social est à (75009) PARIS, 16 Boulevard des Italiens, représentée par son Directeur général domicilié ès qualité audit siège

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne de Maître Frédéric ALLEAUME avocat associé de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats associés au Barreau de Lyon y demeurant Le Britannia – Bâtiment A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON.

AGISSANT EN VERTU :

De la copie en due forme exécutoire d'un acte notarié reçu le 3 août 2005 en date du 03/08/2005 par Maître Yves DELECRAZ, Notaire associé de la SCP MICHOU-DELECRAZ, notaires associés à VENISSIEUX (69) contenant :

- Prêt à l'accession sociale par la BNP PARIBAS à [REDACTED] d'un montant de 128 148,00 euros aux taux proportionnel de 0,333% soit un taux annuel de 4.00% remboursable en 300 mensualités, les 96 premières de 608,11 euros hors assurance, les 204 suivantes de 813,70 euros, l'ensemble au taux effectif global de 4,686% l'an
- Privilège de prêteur de denier au profit de la BNP PARIBAS par [REDACTED], inscrit auprès du 2ème bureau de la conservation des hypothèques de Lyon le 23 septembre 2005 volume 6904P02 2005V n°3603 et volume 6904P02 2005V n°3604

Ensuite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré en date du 21 novembre 2024.

Je soussigné, Maître Hervé, Léon, Gérard PACZYNSKI, Commissaire de Justice à la résidence de Lyon (69007), y demeurant 69 Rue Sébastien Gryphe

Après que rendez-vous ait été pris avec [REDACTED] cataire.

Certifie m'être spécialement transporté ce jour, à 09h00, à 69003 LYON, 80 Rue Antoine Charial, à l'effet de dresser procès-verbal de description des biens immobiliers appartenant à [REDACTED], dans un ensemble immobilier en copropriété sis 80 Rue Antoine Charial, cadastré section DT n°60.

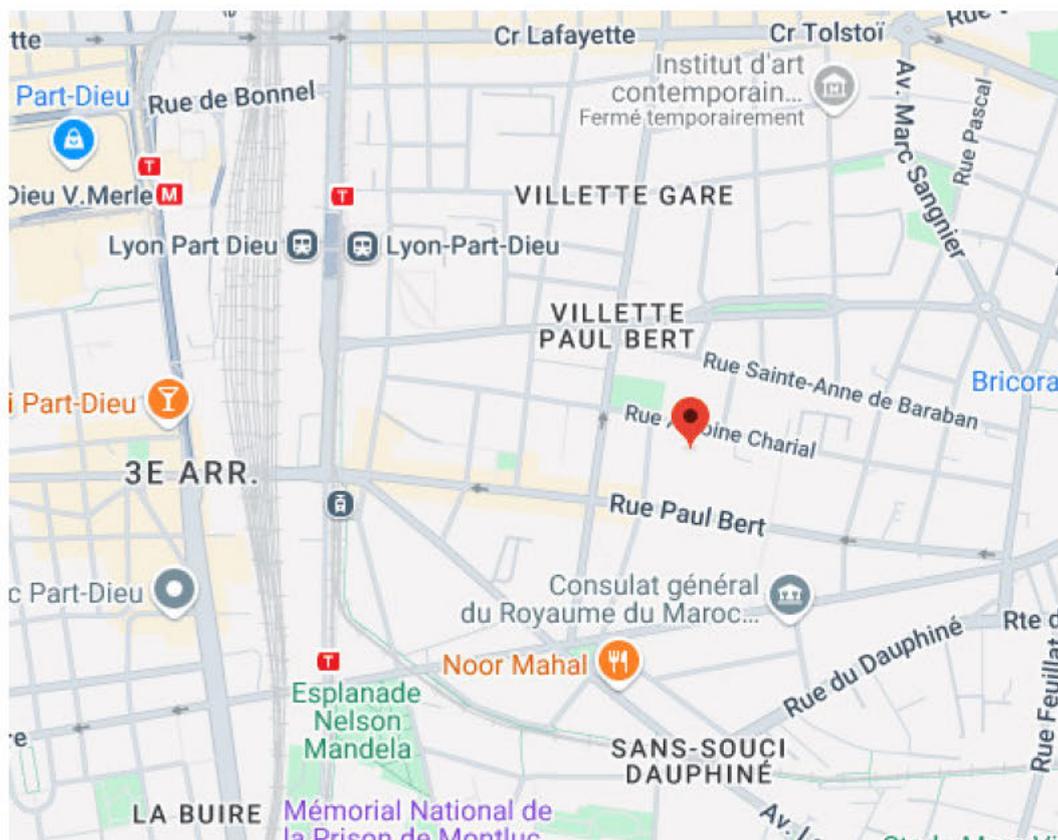
ACCOMPAGNE DE :

Monsieur Pierre FRANCKHAUSER, SAS DIAGRAM ayant son siège social à (69009) LYON, 39 Avenue Sidoine Apollinaire, préalablement requis, et qui a vaqué librement, son rapport étant annexé au présent.

J'ai dressé le présent procès-verbal de constat.

DESCRIPTION DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de (69003) LYON, 80 Rue Antoine Charial bâtiment B dans une résidence fermée. Le bien est situé à proximité du centre commercial et de la gare de la Part-Dieu.



OCCUPATION

Le bien est occupé [REDACTED] et ses quatre enfants, suivant contrat de location logement convention prenant effet le 20.10.2015 pour une durée de trois ans, tacitement reconduit depuis, et moyennant un loyer mensuel de 679,53 euros, outre 185 euros de provision pour charges. Les loyers sont à jour.

SYNDIC

La copropriété est gérée par le syndic FONCIA demeurant 264 Rue Garibaldi 69003 LYON.

CAVE ET EMPLACEMENT

La cave n'a pu être constatée faute de localisation. La locataire me déclare que celle-ci ne lui a pas été donnée à bail, tout comme la place de stationnement.

SURFACE

La surface du bien est de 87,08m².

DISTRIBUTION

Le sol stratifié est en bon état. L'entrée dessert l'ensemble des pièces de l'appartement. Les murs et le plafond sont en bon état.





SALON

Sol stratifié en bon état. Les murs peints et le plafond sont en bon état et propres. Porte fenêtre desservant le balcon.







BALCON

Le balcon dessert le salon et la cuisine avec vue sur une cour intérieure.





CUISINE

Sol carrelé en bon état. Murs peints en bon état, crédence carrelée en bon état. Cuisine équipée avec évier deux bac, four, plaque de cuisson, recycleur et placard de rangement en état d'usage. Dégagement à gauche en entrant. Plafond en bon état. Porte fenêtre desservant le balcon en bon état.







SANITAIRES

Sol et mur carrelé en état d'usage. Mur recouvert d'une toile de verre en partie supérieure en état d'usage. Sanitaires fonctionnels.



SALLE DE BAIN

Sol et murs carrelés en bon état. Présence d'un lavabo et d'une baignoire en état d'usage. Je constate l'absence de point lumineux dans la pièce, celle-ci étant éclairée à l'aide d'une lampe de chevet. Plafond recouvert de gouttelette en état d'usage.





CHAMBRE 1

Sol stratifié en bon état. Murs recouverts de toile de verre et plafond en bon état. Porte d'entrée dégradée, absence de poignée.





CHAMBRE 2

Sol stratifié en bon état. Murs recouverts de toile de verre et plafond en gouttelette en bon état.





CHAMBRE 3

Sol stratifié en bon état. Murs recouverts de toile de verre et plafond en gouttelette en bon état.





De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur seize pages pour servir et valoir ce que de droit.



Herve PACZYNSKI
Commissaire de Justice