

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ

ET LE QUINZE OCTOBRE

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée en la SELAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un Office de Commissaires de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), soussignée.

A COMPARU :

La Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération - 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant - recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS, Le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société France TITRISATION, Venant aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, Société coopérative à forme anonyme et à capital variable, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le n°492 826 417, ayant son social sis avenue de Montpelliéret- Maurin 34977 LATTES CEDEX, suivant acte de cession de créances en date du 25 février 2022.

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

*Ayant pour Avocat Postulant la SELARL ABR & ASSOCIES,
SELARL d 'Avocats, Avocat au Barreau de Bordeaux, 4 quai E[ubert
Prom, 33300 BORDEAUX représentée par Maître Laurent BABIN,*

*Ayant pour Avocat plaidant Maître Matthieu ROQUEL, Membre de
la SCP AXIOJURISLEXIENS, Avocat au Barreau de LYON,
demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle - Le Britannia - Bât. A - 69003
LYON.*

EN VERTU DE :

La copie exécutoire reçue le 18 juin 2008, par Maître Jean-Jacques EYROLLES, Notaire à AIX EN PROVENCE.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été engagée à l'encontre de

[REDACTED]

Sur le territoire de la commune de CARCANS (GIRONDE) 33121 - ZAC de Maubuisson, Un bâtiment à usage de résidence de tourisme élevé de deux étages sur rez-de-chaussée avec mezzanines au-dessus du dernier niveau dénommé « Résidence 3 » Figurant au cadastre à savoir :

Section BZ Numéro 23 Lieudit La Baynasse Sud Contenance
OOha 08a 93ca

Et notamment le **Lot n°16 :**

Un appartement en duplex situé au deuxième étage, comprenant :

Un séjour avec kitchenette

Une salle de bains avec water-closet

Une chambre

Terrasse

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour à 14h30, je me rends à CARCANS (GIRONDE) 33121 – Résidence les 3 Voiles - avenue de Maubuisson, accompagnée de Madame Pascale VERRIERE et Madame Fabienne DIETSCH, témoins, ainsi que de l'EURL HAFID, serrurier.

La société ETIC est présente afin de réaliser les diagnostics techniques.

Afin d'accéder au bien immobilier saisi, je tape « la cabane Fun Bike » sur le moteur de recherche Google. Des places de stationnement sont présentes devant cette cabane. Le bâtiment concerné est celui situé face à cette cabane, à droite des chalets en bois.

Le bien immobilier saisi consiste en un appartement situé au deuxième niveau de la Résidence Les Trois Voiles à CARCANS. Il s'agit de l'appartement C16.



Entrée :

Sol brut.

Murs bruts.

Plafond brut.

Sur la droite, compteur LINKY avec disjoncteur et disjoncteurs différentiels.

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Dimensions approximatives : 1,59 m x 0,96 m + 0,84 m x 0,81 m =
1.53 + 0.68 = 2.21 m².



Sur la gauche, une réservation avec le cumulus.

Dimensions approximatives : 0,78 m x 0,57 m = 0.44 m².



Pièce à gauche :

Sol brut.

Murs bruts.

Plafond brut.

En plafond, un spot.

Dimensions approximatives : 1,49 m x 1,71 m + 0,45 m x 1,63 m =
2.55 + 0.73 = 3.28 m².



Pièce principale :

Sol brut.

Murs bruts.

Plafond brut.

Deux spots.

Une porte-fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage avec
contrevents extérieurs en bois.

Cette pièce donne sur une terrasse en dalles.

Dimensions approximatives : 3,83 m x 2,83 m + 1,20 m x 0,59 m =
10.84 + 0.71 = 11.55 m².

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudedj@jurisquinconces.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Un escalier en bois non terminé permet d'accéder à la mezzanine.

Chambre :

Sol brut.

Murs en partie lambrissés bois, en partie peints.

Plafond lambrissé en bois.

Une fenêtre de toit, double vitrage, avec store.

Dimensions approximatives : 3,04 m x 2,15 m + 1,42 m x 0,84 m =
6.54 + 1.19 = 7.73 m².



Superficie habitable approximative : 25.21 m².

SELAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
Jacques JALIBAT
Commissaire de Justice salarié
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
etudecdj@jurisquinconces.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Terrasse :

Sol recouvert de dalles.

Dimensions approximatives : 3,96 m x 1,91 m = 7.56 m².



Ce logement n'est pas terminé et est vide de toute occupation.

Je termine mes constatations à 16h10.

Le syndic de la résidence est la SAS FONCIA BORDEAUX sise 61 quai Lawton à BORDEAUX (33300).

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	371.66
TAXE VALEUR AJOUTEE	74.33
Coût de la présente	445.99€

