

SCP AXIOJURIS - LEXIENS  
Maître Matthieu ROQUEL

20 Boulevard Eugène Deruelle  
69003 LYON  
Tél. 04.37.48.80.80

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Commune de LYON (69007),  
35 et 37 rue Victorien Sardou,  
Section BI numéro 15, 35 rue Victorien Sardou, 00ha 19a 07ca  
Lot n°72

L'adjudication aura lieu au Palais de Justice de LYON,  
67 Rue Servient – 69003 LYON (salle 5) le jeudi 22 mai 2025 à 13h30

### DESCRIPTION :

Lot n°72 :

Un appartement de type 2 portant le n°216, situé dans le 7ème arrondissement de la ville de LYON et plus précisément dans le quartier La Guillotière.

Ce bien se situe dans une résidence étudiante dénommée « VICTORIAN PARK ».

L'appartement est situé au 2ème étage du bâtiment A et est orienté à l'Ouest, il comprend une pièce principale, une salle de bain avec W.C et une mezzanine avec dressing.

Il est accessible soit par un ascenseur soit par l'escalier de service.

Le bien immobilier est soumis au régime de la copropriété.

L'immeuble est constitué uniquement de logements étudiants, certains services sont présents tels que laverie, parking sécurisé, local à vélos et présence d'un gardien.

Cette copropriété est récente et se trouve en très bon état.

Son emplacement géographique est de choix et à proximité des facultés.

L'appartement est en bon état, le chauffage est électrique et la production d'eau chaude est assurée par un cumulus électrique de 50 litres.

Le logement est relié au réseau d'assainissement collectif.

Le montant des charges de copropriété est d'environ 170,00€ mensuels.

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section BI numéro 15, 35 rue Victorien Sardou, 00ha 19a 07ca

*Précision d'occupation : Le bien est loué au jour de l'établissement du procès-verbal de description.*

### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de LYON, Palais de justice ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de LYON.

**Pour visiter s'adresser à la SELARL JURIKALIS, 194 rue Charles Germain - CS 30030 - 69651 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE CEDEX, Huissiers de Justice, au 04 74 65 75 52.**

Date de visite : 7 mai 2025 de 10h00 à 12h00

La vente aura lieu le jeudi 22 mai 2025 à 13h30 en un seul lot sur la mise à prix de :

**50.400,00€**

**(CINQUANTE MILLE QUATRE CENT EUROS)**

**Frais en sus.**