

[Handwritten signature]

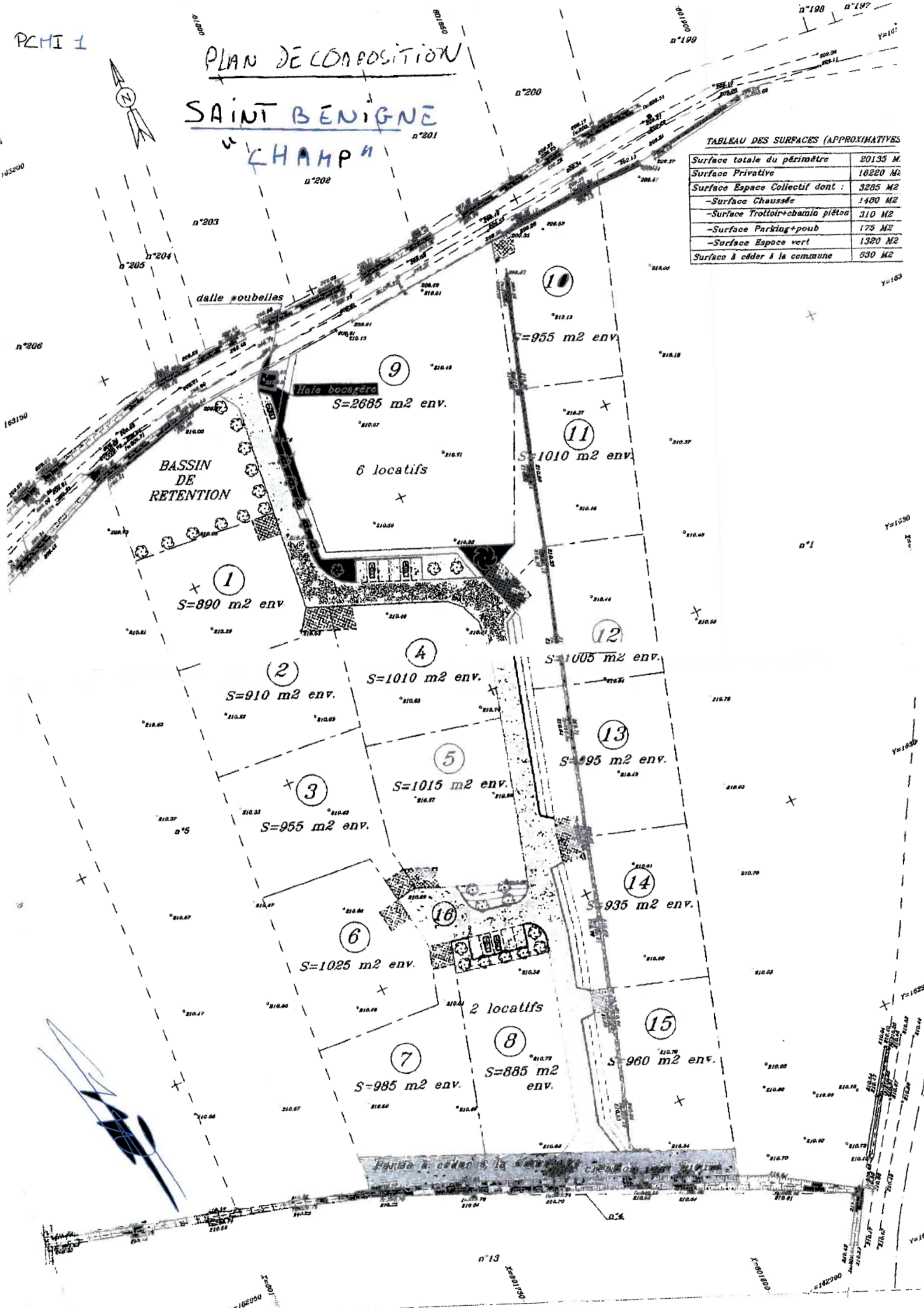
PLHI 1

PCMI 1

PLAN DE COMPOSITION SAINT BENIGNE "CHAMP"

TABLEAU DES SURFACES (APPROXIMATIVES)

Surface totale du périmètre	20135 M ²
Surface Privative	16220 M ²
Surface Espace Collectif dont :	3285 M ²
- Surface Chaussée	1480 M ²
- Surface Trottoir+chamie piéton	310 M ²
- Surface Parking+poub	175 M ²
- Surface Espace vert	1320 M ²
Surface à céder à la commune	630 M ²



dalle nouvelles

Haie bocagère
S=2685 m² env.

BASSIN DE RETENTION

1
S=890 m² env.

2
S=910 m² env.

4
S=1010 m² env.

5
S=1015 m² env.

3
S=955 m² env.

6
S=1025 m² env.

7
S=985 m² env.

8
S=885 m² env.

2 locatifs

10
S=955 m² env.

11
S=1010 m² env.

12
S=1005 m² env.

13
S=995 m² env.

14
S=935 m² env.

15
S=960 m² env.

Partie à céder à la commune

n°13

n°1

n°198 n°197

n°199

n°200

n°201

n°202

n°203

n°204 n°205

n°206

163150

Y=161

Y=1630

Y=1650

Y=1620

Y=1620

162050

1620150

1620100

162000



Commune de SAINT BENIGNE (01)

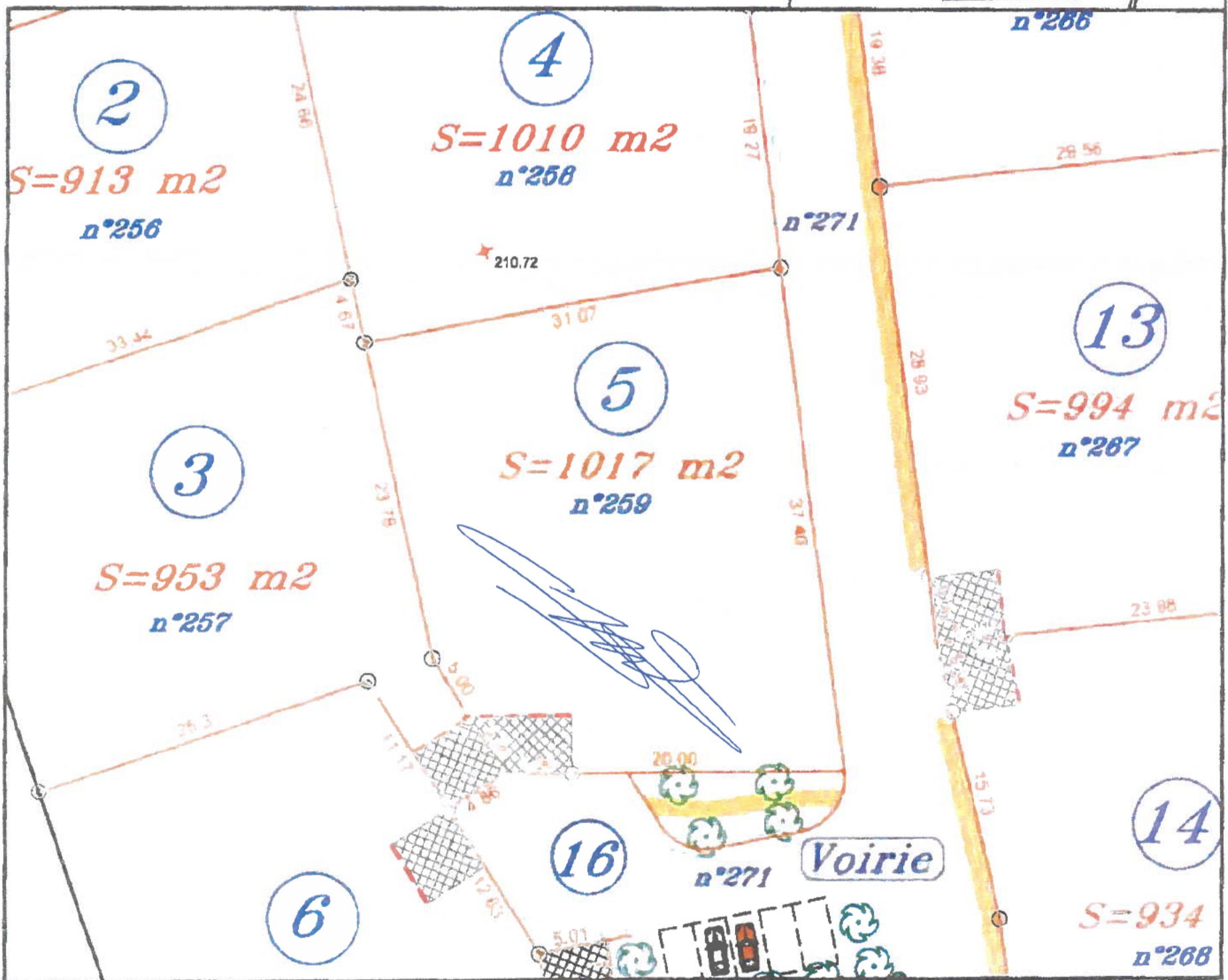
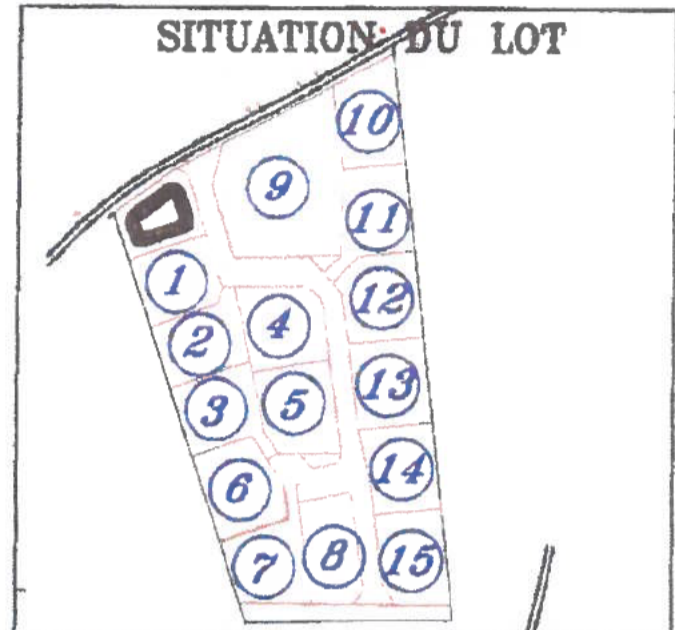
LOTISSEMENT "Champ Saint-Benigne"

Autorisation de lotir n° LT0133706S3001 du 31 janvier 2007

PLAN DU LOT N°5

Section ZM Lieu-Dit "Champ Saint-Benigne"

Contenance arpentée: 1017 M2. No cadastral : 259



--- Limite d'implantation du portail d'entrée (retrait 5m)

 Accès des lots (privatif)

Plan établi le 30 avril 2008.

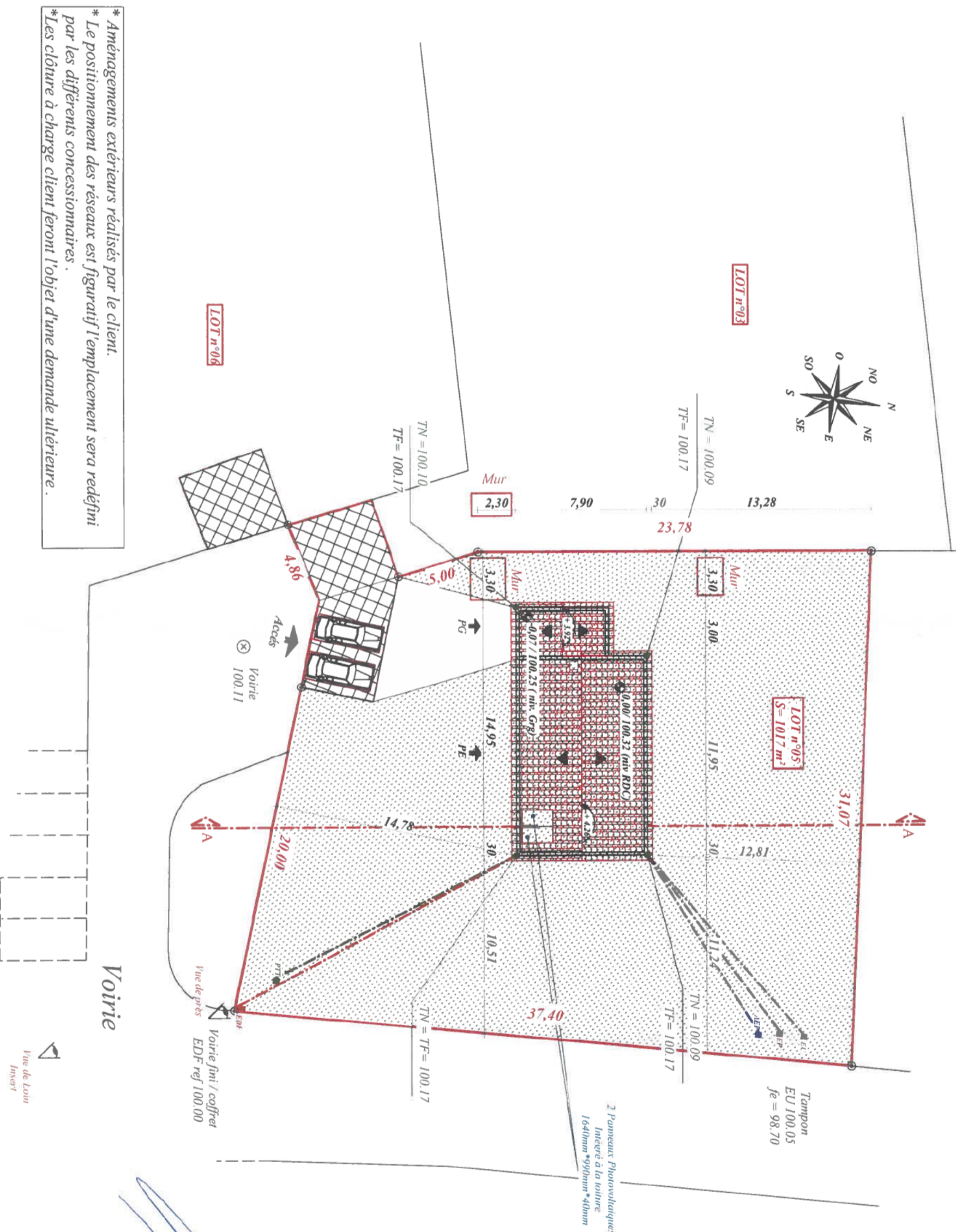
⊙ Borne posée par le Géomètre.

⊞ Borne Ancienne

● Piquet

PLAN DE MASSE

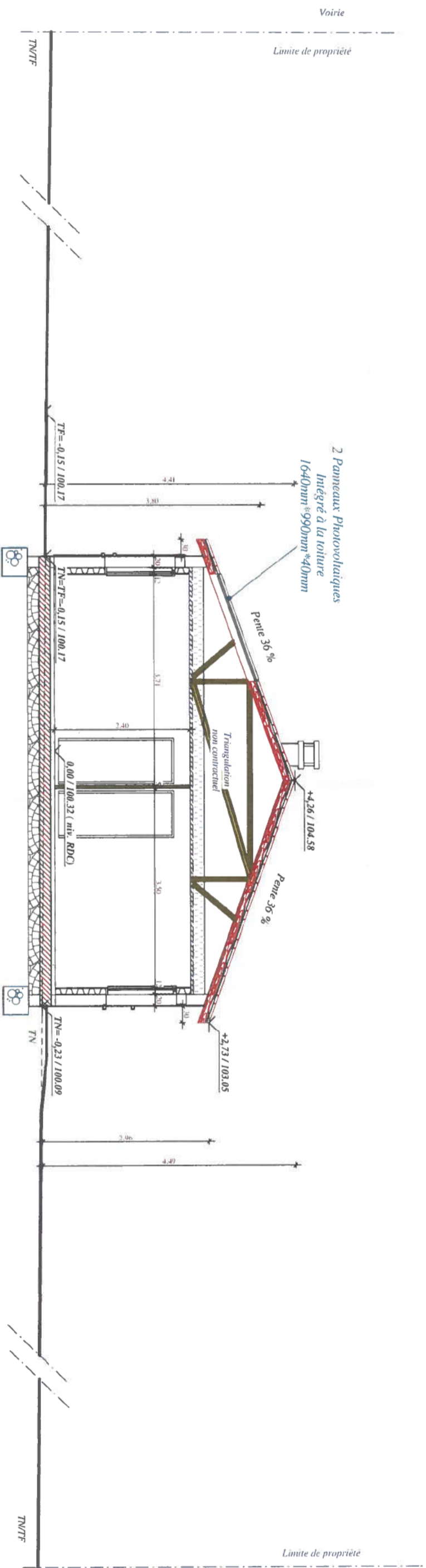
Echelle : 1/250



* Aménagements extérieurs réalisés par le client.
 * Le positionnement des réseaux est figuratif l'emplacement sera redéfini par les différents concessionnaires.
 * Les clôtures à charge client feront l'objet d'une demande ultérieure.

[Handwritten signature]

COUPE PAYSAGERE A-A
Echelle : 1/75



[Handwritten signature]

PCMI 3

Dessiné par : L.A, Le 18/09/2017

NOTICE D'INSERTION PAYSAGERE PCMI 4.

1. L'état initial du terrain et de ses abords.

Indication des constructions: Le terrain est situé dans la commune de SAINT BENIGNE (01190).

L'environnement est principalement constitué de champs et de maisons individuelles.

Végétation et éléments du paysage existant: Les arbres avoisinants sont des arbres à hautes tiges pour la plupart dont la densité est relativement faible.

Topographie: Le terrain est de faible pente et constitué d'herbes.

2. Le projet

Caractéristiques de la construction :

Aspect de la construction: le parti architectural de la construction est de respecter les règles de composition de l'architecture de lieu : respect de la composition volumétrique, celle des ouvertures ainsi que les couleurs des matériaux. L'ensemble constituant une maison moderne qui respecte les enseignements de l'architecture traditionnelle.

L'implantation: Se fera de manière à bénéficier d'une double orientation (NORD-SUD) et d'un maximum de verdure possible.

Le niveau minimum de la dalle d'habitation est de 100.32 pour faciliter l'accès à l'habitation, les dénivelés seront régularisés en pente douce.

Les matériaux et les couleurs: La toiture de la construction est à 36% avec un débord en façade et en pignon de 30cm, recouverte de tuile terre cuite, galléane 12, silvacane littoral.

Les façades sont couvertes d'un enduit projeté, V.30 vert pale.
Les menuiseries extérieures sont de type rectangulaire en PVC blanc, avec volets roulants, ½ linteau en PVC.

Galléane 12, silvacane littoral



V.30 vert pale



Aménagement extérieur (charge client)

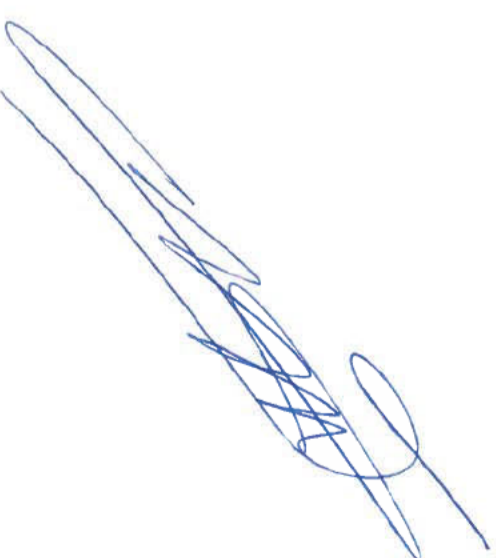
Les clôtures à charge client feront l'objet d'une demande ultérieure.

Les espaces libres: Le terrain sera végétalisé avec des arbres à haute tige en harmonie avec les essences Environnantes, de plus le gazon sera planté sur les espaces libres.

Les accès au terrain:

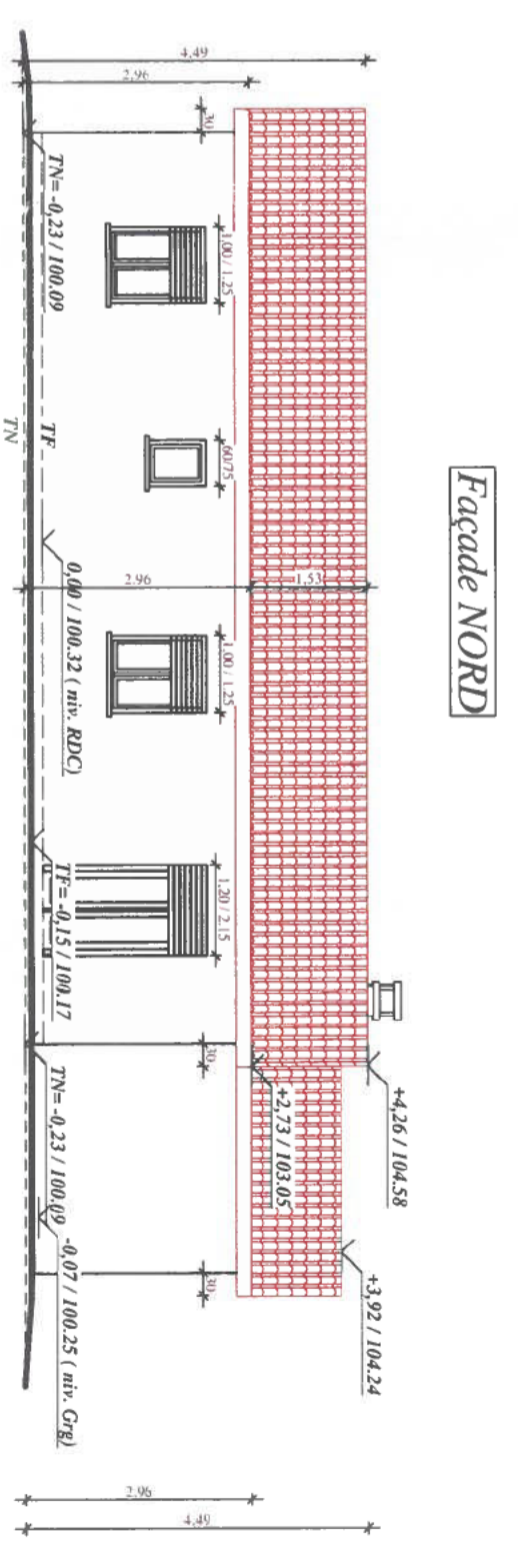
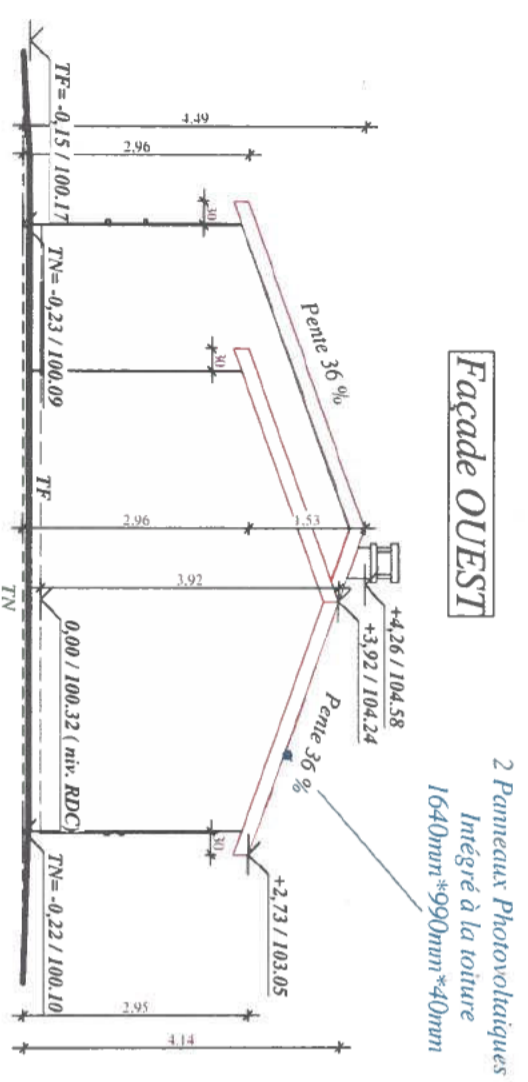
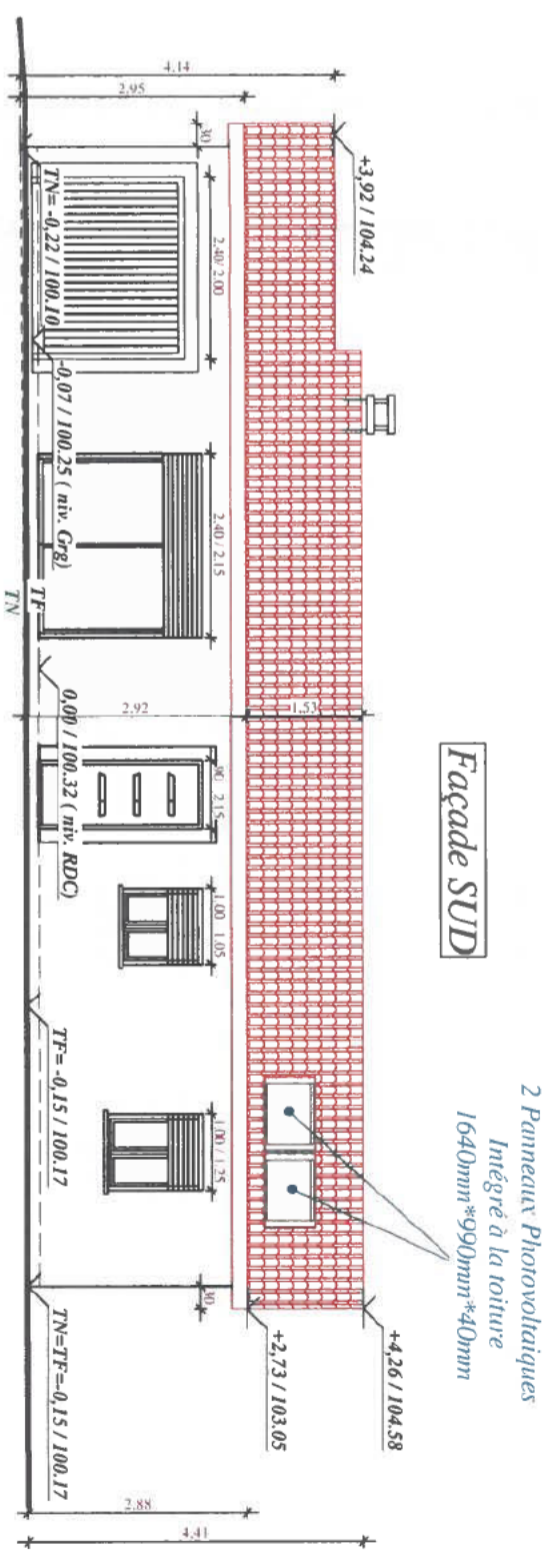
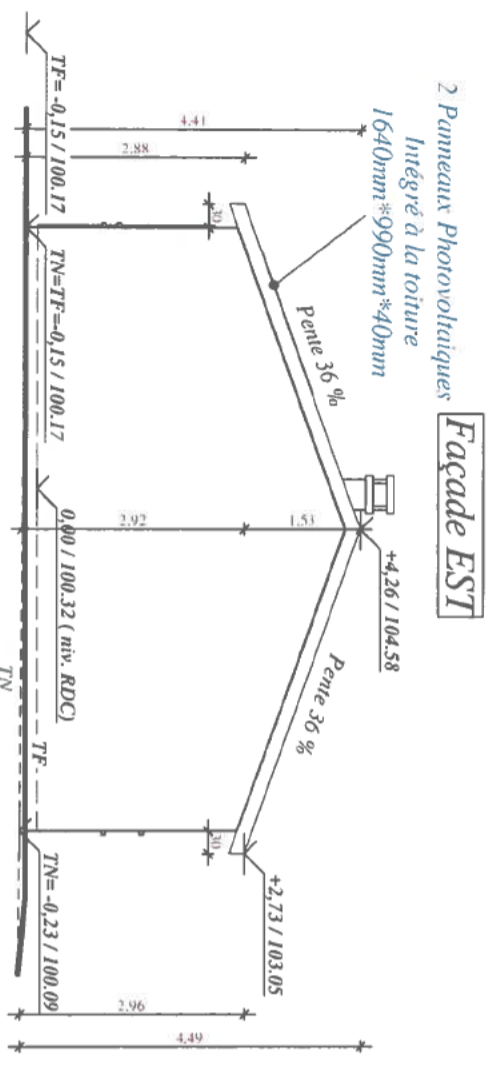
L'accès au lot se fera par le SUD du terrain.

L'accès au lot sera délimité par un chemin gravillonné jusqu'au garage, 3 places de stationnement sont prévues dont 1 à l'intérieur du garage.



PLAN DE FACADES

Echelle : 1/100



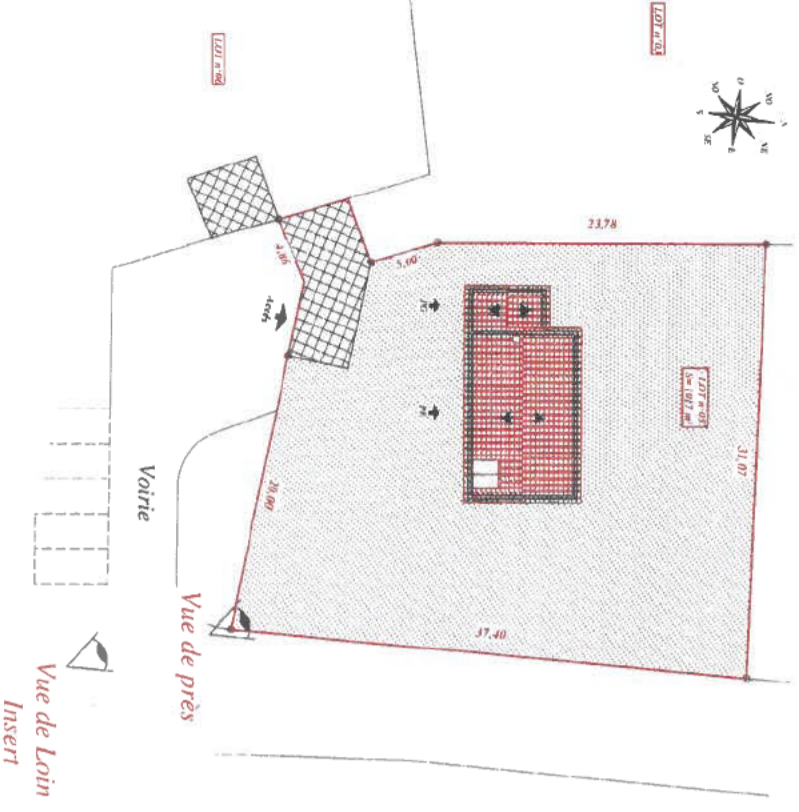
Enduit	: Projeté Vert Pale V.30
Menuiseries	: PVC Blanc.
Volets	: Roullants, 1/2 Linteau, PVC.
Tuiles	: Terre Cuite, Gallean 12, Silvacane Littoral
Pente	: 36%
Modénatures	: Ton / Ton, PE+PG.



PCMI 7 – Environnement Proche



PCMI 8 – Environnement Lointain



PCMI 6 - Insertion Paysagère

[Handwritten signature]

* Insertion graphique non contractuelle

Préparé par
L.A Le 18/09/2017

Tél. 04 74 32 17 40

Fax 04 74 21 44 49

contact@logidia.fr

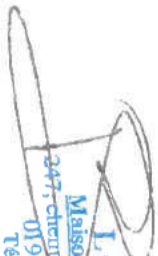
www.logidia.fr

DEPARTEMENT DE L'AIN

COMMUNE DE SAINT BENIGNE**LOTISSEMENT « Les Champs Saint Bénigne »****Aménageur : LOGIDIA****Autorisation de lotir n° LT 0133706SS3001****ATTESTATION
DE SURFACE DE PLANCHER**

N° du lot	Surface terrain	Surface de plancher
5	1 017 m ²	280 m ²

Fait à Péronnas, le 29 juin 2017



LOGIDIA
Maison des Entreprises
247, chemin de Bellevue - BP 21
01960 PÉRONNAS
Tél. 04 74 32 17 40

Tel. 04 74 32 17 40
Fax 04 74 21 44 49
contact@logidia.fr
www.logidia.fr

ATTESTATION DE VIABILITE

**Lotissement : « Champ St Benigne »
SAINT BENIGNE (AIN)**

Je soussigné Monsieur Christian MAGNON, Directeur Général de la Société LOGIDIA, atteste que le lot n° 5 est raccordé aux équipements et réseaux, conformément au programme des travaux de l'autorisation de lotir n° LT0133706SS3001

Fait à Péronnas, le 29 juin 2017



LOGIDIA
Maison des Entreprises
247, chemin de Bellevue - BP 21
01960 PERONNAS
Tel. 04 74 32 17 40



MANDAT

L'article 1984 du Code Civil stipule que le mandat ou procuration est un acte par lequel une personne donne à une autre le pouvoir de faire quelque chose pour le mandant et en son nom.

Nous, soussignés,

demeurant à :

donnons mandat à la société **A.S.T GROUPE**, aux fins de :

- procéder à la signature des pièces justificatives nécessaires à la demande de permis de construire ;
- déposer la demande de permis de construire d'une maison individuelle à édifier pour moi-même ;
- se faire adresser le permis de construire ;
- d'apporter toutes modifications imposées par les règlements d'urbanisme et de me tenir informé des démarches entreprises.

A l'effet des présentes, je déclare faire élection de domicile dans les bureaux commerciaux de :

A.S.T GROUPE
78 RUE ELISEE RECLUS
69153 DECINES-CHARPIEU

pour recevoir toute correspondance relative à mon projet.

Fait à SAINT-BENIGNE
Le 13 septembre 2017

Le(s) Maître(s) d'ouvrage
Signature précédée de « Bon pour mandat »

Bon pour mandat