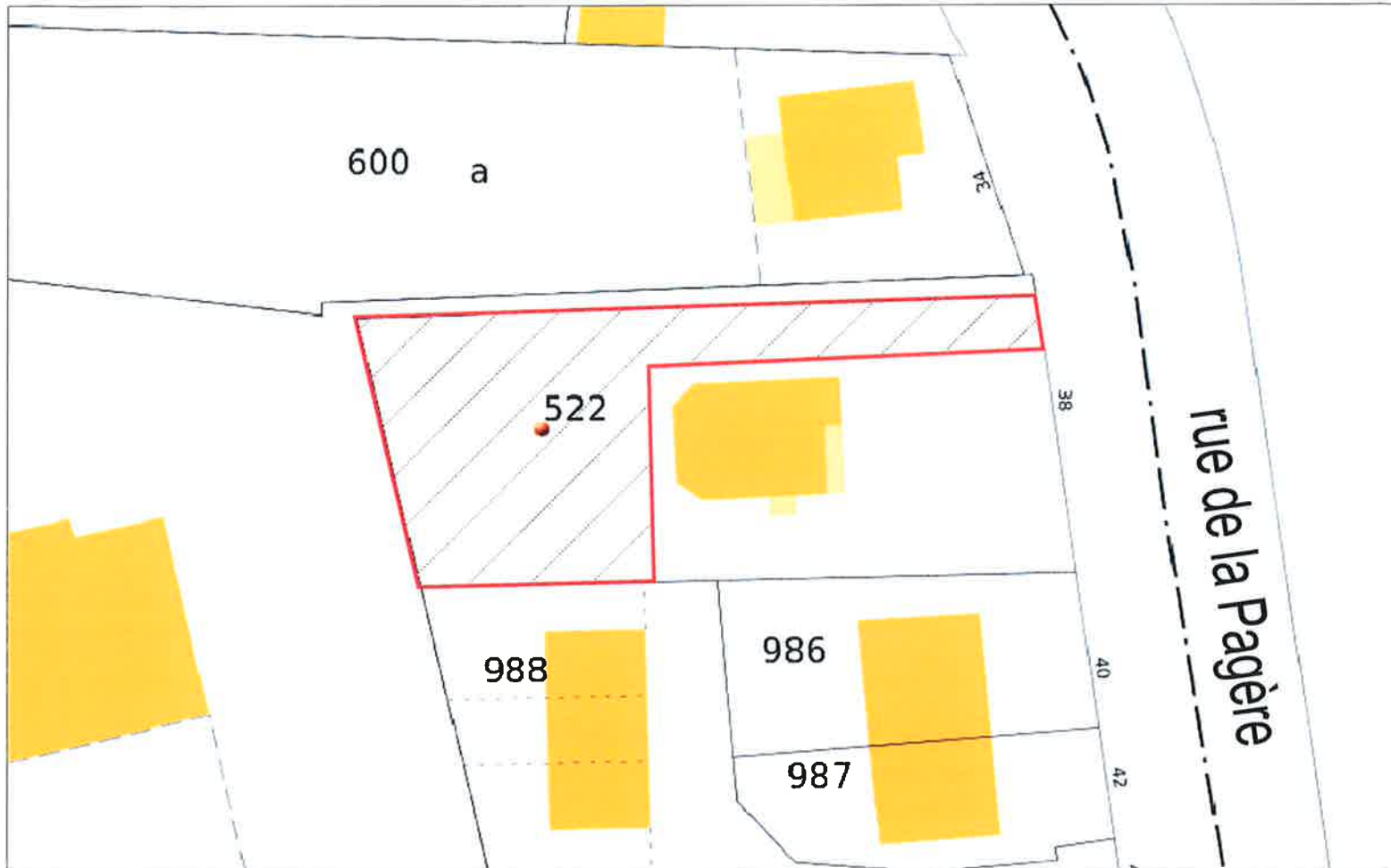


MAIRIE DE BRON
 DÉVELOPPEMENT URBAIN
 16 MAI 2014
 ARRIVÉE

PC 0690291400026

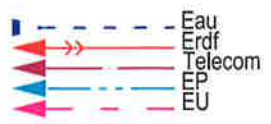


MAITRE D'OEUVRE B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	PC 1 1	MAITRE D'OUVRAGE ALLIANCE IMMOBILIER M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	PLAN DE SITUATION	Date	
			mai 2014 Echelle : Adresse projet : 38, rue de la Pagère 69 500 BRON	12 / 05 / 2014	

PC 0690291400026

MAIRIE DE BRON
DEVELOPPEMENT URBAIN
- 2 JUL. 2014
ARRIVEE

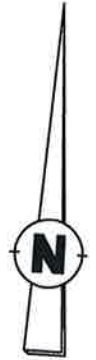
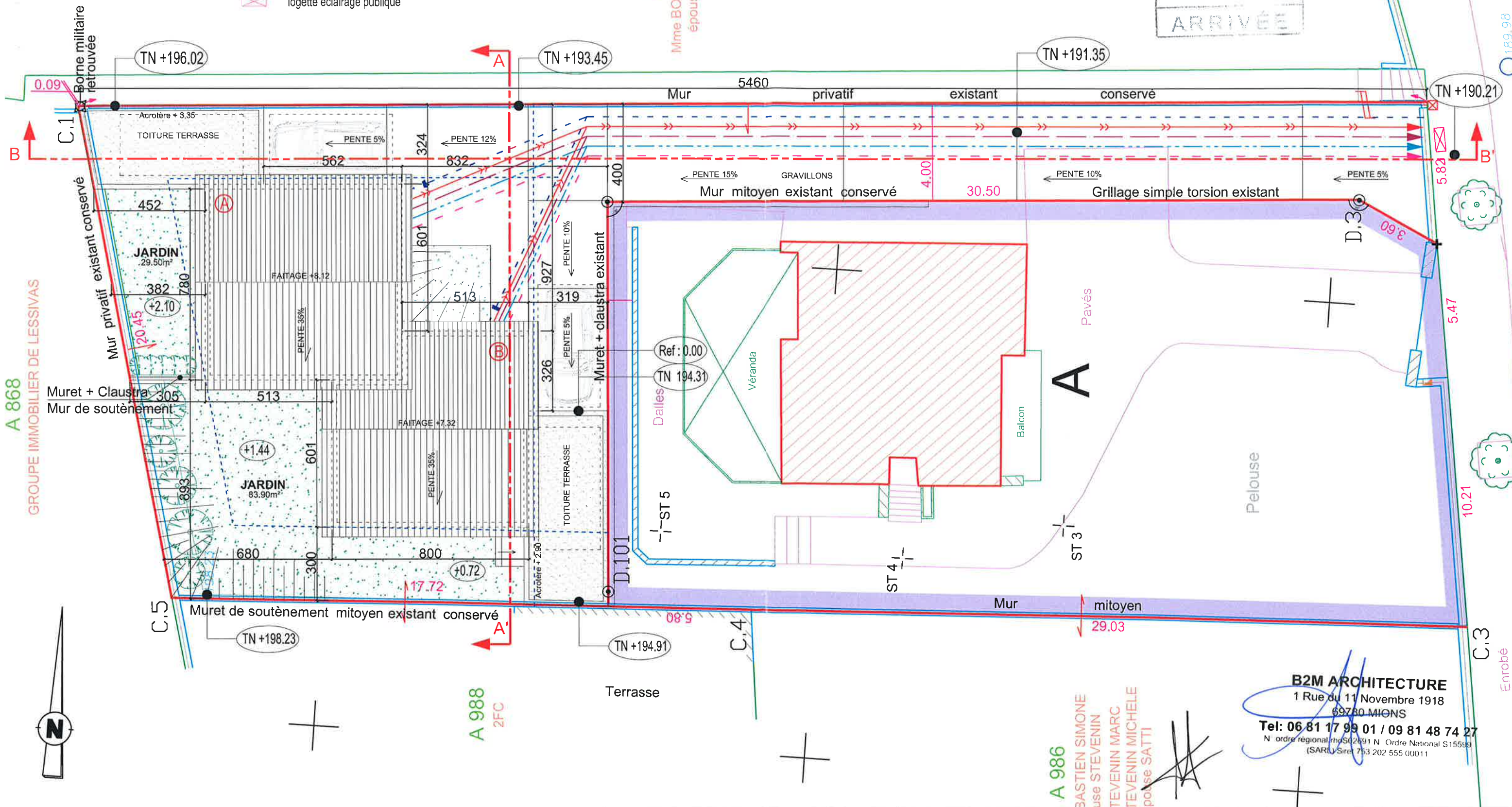
Réseaux raccordés aux réseaux existants



logette éclairage publique

A 600
Mme BOUSCHON SUZANNE
épouse FERNANDEZ

A 868
GROUPE IMMOBILIER DE LESSIVAS



A 988
2FC

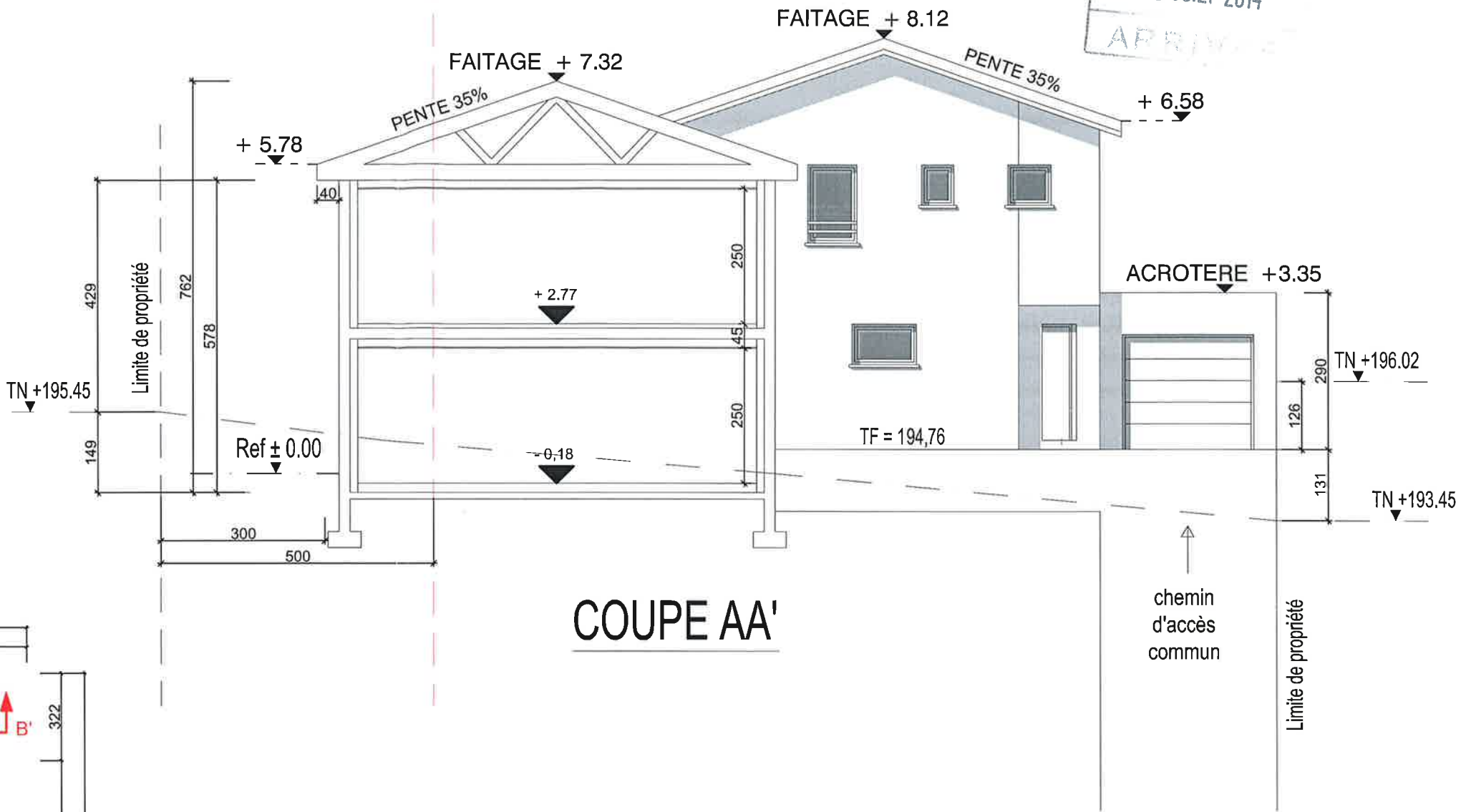
A 986
BASTIEN SIMONE
use STEVENIN
TEVENIN MARC
TEVENIN MICHELE
potuse SATTI

B2M ARCHITECTURE
1 Rue du 11 Novembre 1918
69780 MIONS
Tel: 06 81 17 99 01 / 09 81 48 74 27
N° ordre regional rh0502691 N° Ordre National S15589
(SARL) Siret: 753 202 555 00011

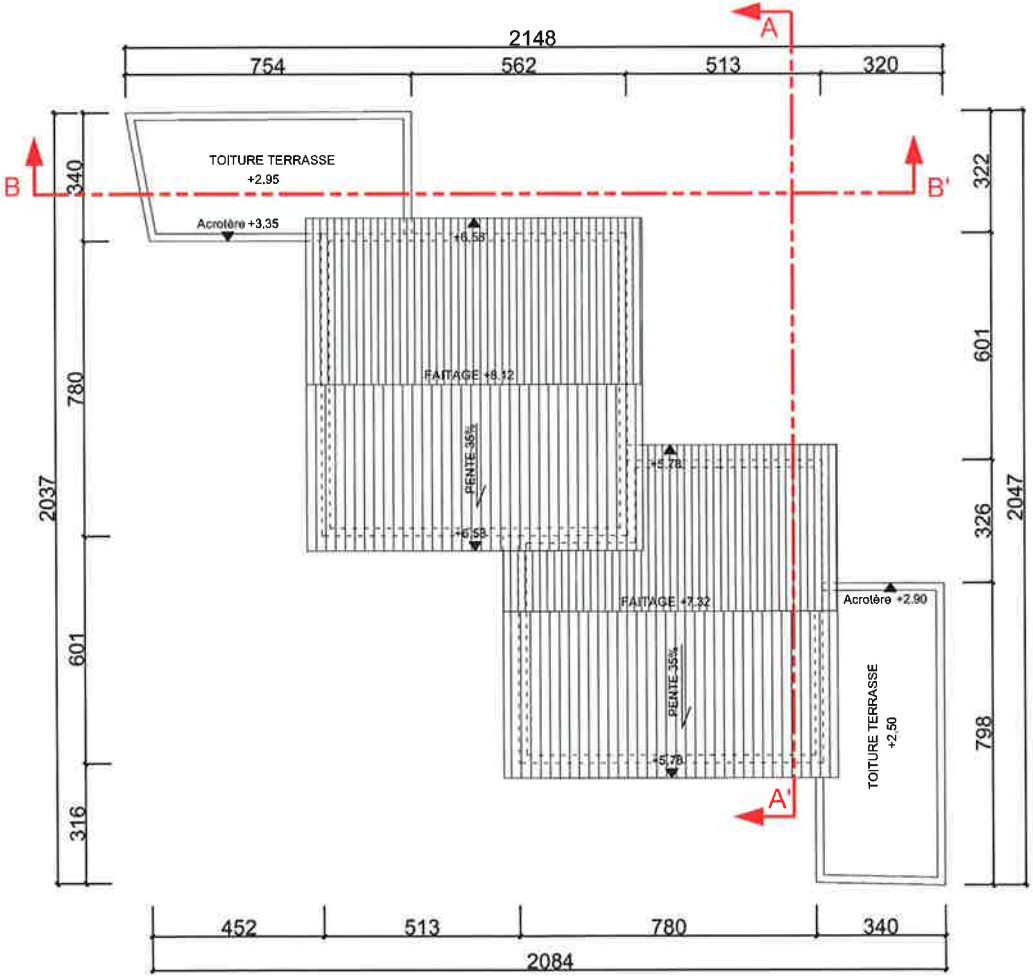
MAITRE D'OEUVRE B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	PC 2 1	MAITRE D'OUVRAGE ALLIANCE IMMOBILIER M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	PLAN DE MASSE	Date	
			Echelle : 1/150 e	Juin 2014 12 / 05 / 2014 25 / 06 / 2014	

PC 0690291400026

Mairie de Bron
Développement Urbain
- 2 JUIL. 2014
APPRUVÉ



COUPE AA'

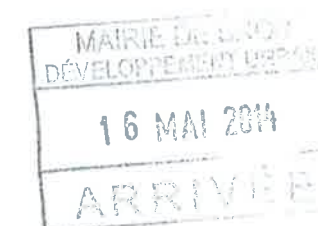


Echelle: 1/200

B2M ARCHITECTURE
1 Rue du 11 Novembre 1918
69780 MIONS
Tel: 06 81 47 99 01 / 09 81 48 74 27
N° ordre regional rhc S02891 N° Ordre National S15599
(SARL) Siret 753 202 555 00011

MAITRE D'OEUVRE B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	PC 3 2	MAITRE D'OUVRAGE ALLIANCE IMMOBILIER M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	COUPE AA'	Date	
			Juin 2014 Echelle : 1/100 e Adresse projet : 38, rue de la Pagère 69 500 BRON	12 / 05 / 2014 25 / 06 / 2014	

NOTICE DESCRIPTIVE DE PRESENTATION DU PROJET D' ALLIANCE IMMOBILIER



1 Présentation du terrain

Le terrain est situé au 38, rue de la Pagère - 69500 - BRON.

Le terrain support correspond à la parcelle cadastrée A 1047 pour une contenance de 534m².

Le terrain comporte une forte pente descendante d'Ouest en Est.

2 Présentation du projet

Le présent projet consiste à implanter deux maisons en R+1 avec un garage attenant pour chacune d'entre elles.

Les parties habitations seront de forme simple et encastrées l'une dans l'autre pour une meilleure insertion dans le site. De même manière, pour respecter au mieux le terrain naturel, les deux habitations seront implantées avec un décalage de 80cm de hauteur.

Un plan coupé aux RdC viendra souligner les entrées.

Les toitures des logements seront à 2 pans, couvertes de tuiles Omega10 de teinte vieilli masse et auront leur faîtage dans le sens de la longueur.

Les différentes façades seront enduites de teinte pierre de type PAREX V10 pour la maison A et de teinte brun de type T177 pour la maison B.

Les parties "entrée" et les garages, seront enduit de teinte gris de type G16.

Les menuiseries seront en PVC gris, type RAL 7016.


L'accès aux pavillons et leur garage se fera par la rue de la Pagère sur une longueur de 32m et une largeur de 4m et sera recouvert d'un revêtement gravillonné pour une meilleure infiltration des eaux de pluie.

Les jardins végétalisés représentent environ 20% de la surface et des haies végétales d'essences locales seront plantées en bordures Ouest.

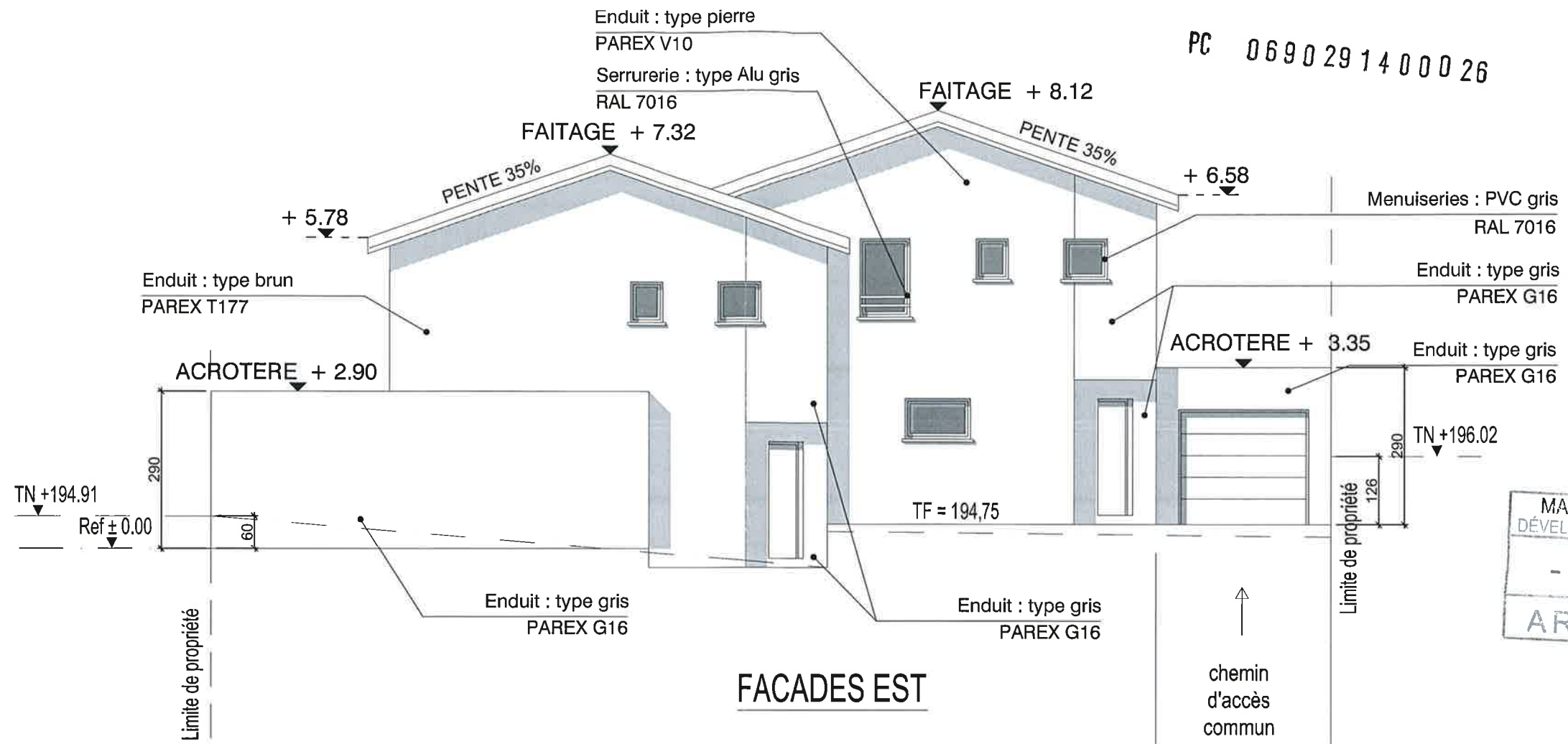
3 Réseaux/ Clôtures

Sur la voie d'accès il existe des attentes pour réaliser les branchements de tous les réseaux (EU, EP, EAU, EDF, FT).

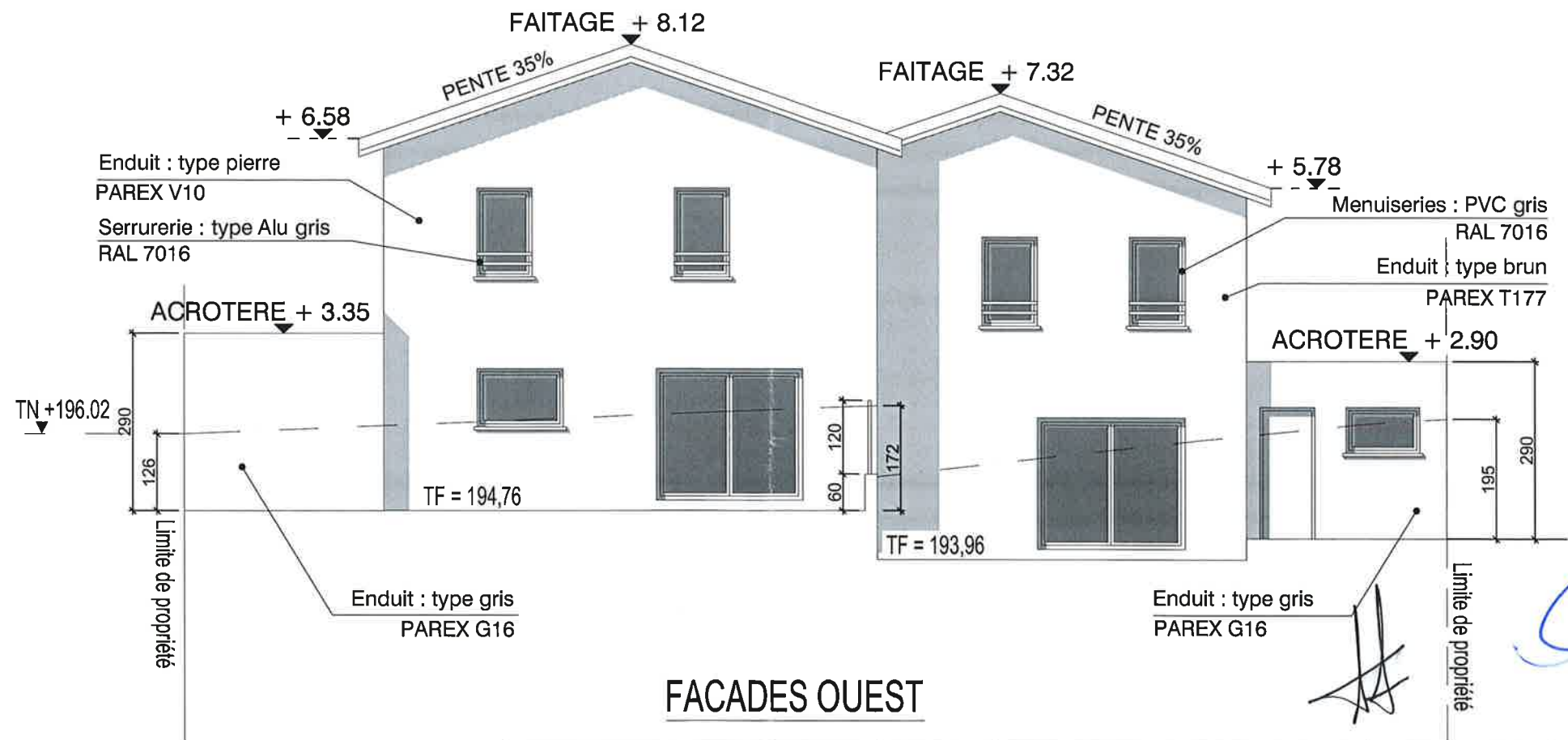
Les clôtures existantes seront conservées et améliorées par la pose d'un nouveau grillage simple torsion. Un murêt enduit et surmonté par un claustra bois viendra délimiter les jardins entre la maison A et B.

MAITRE D'OEUVRE B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	PC 4 4	MAITRE D'OUVRAGE ALLIANCE IMMOBILIER M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	NOTICE DESCRIPTIVE	Date	
			mai 2014	12 / 05 / 2014	
			Echelle : 1/100 e		
			Adresse projet : 38, rue de la Pagère 69 500 BRON		

PC 0690291400026



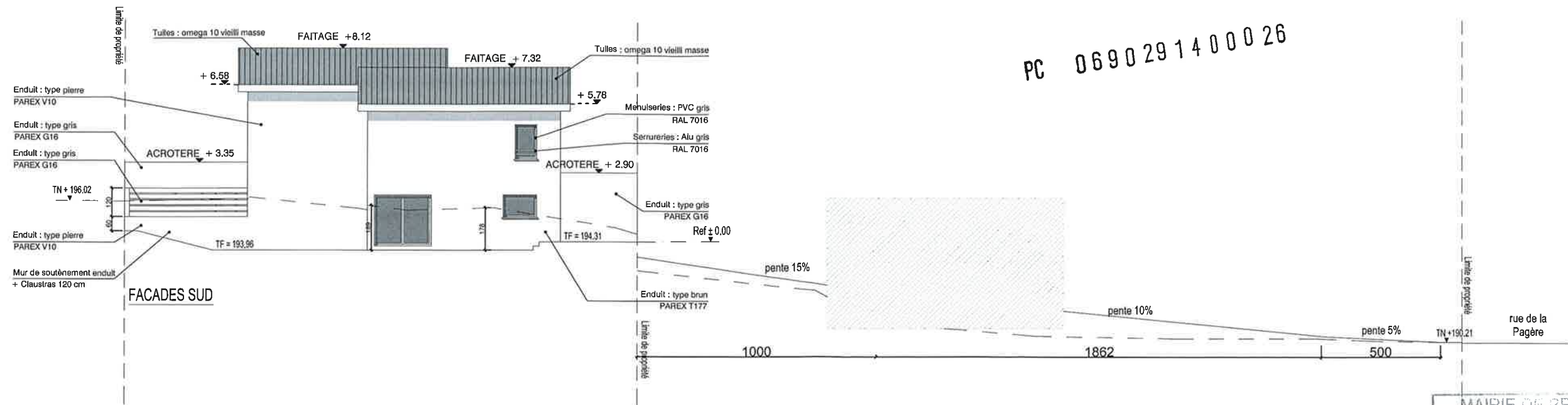
FACADES EST



FACADES OUEST

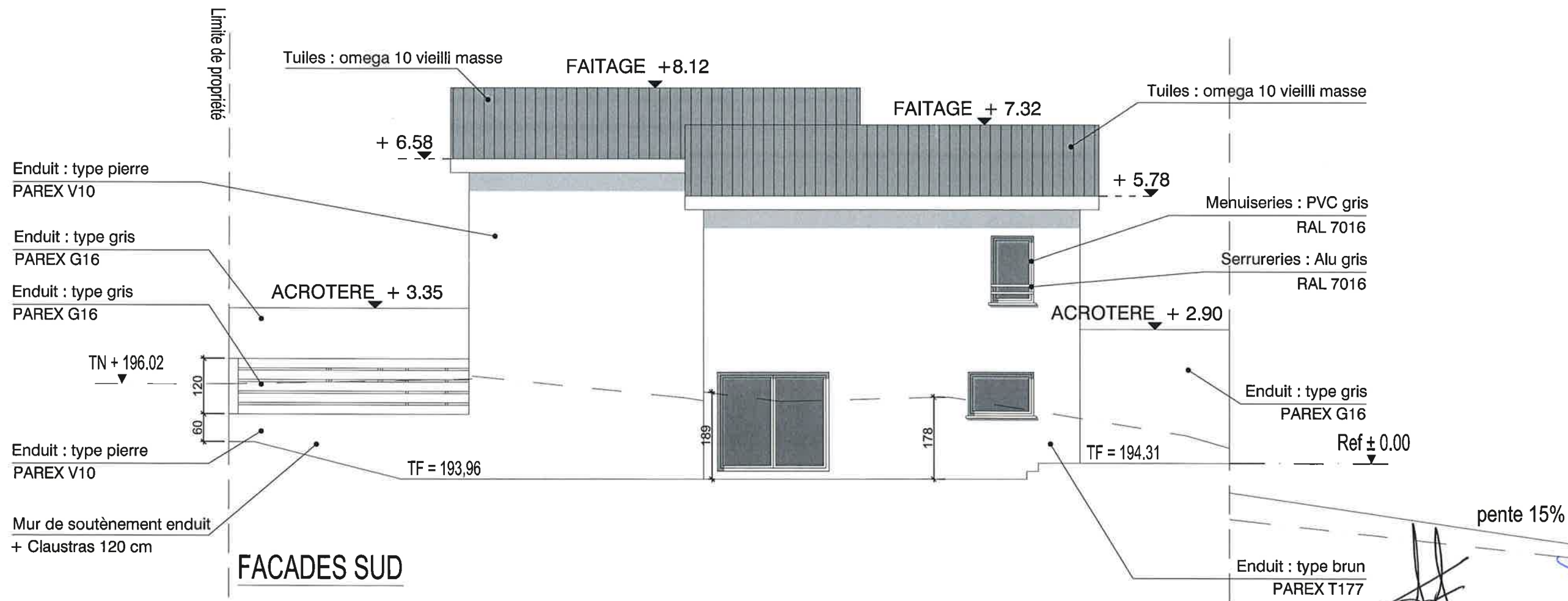
Ref ± 0.00
B2M ARCHITECTURE
 1 Rue du 11 Novembre 1918
 69780 MIONS
 Tel: 06 81 17 99 01 / 09 81 48 74 27
 N° ordre régional: m0S02691 N° Ordre National: S15599
 (SARL) Siret 753 202 555 00011

MAITRE D'OEUVRE B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	PC 5 5	MAITRE D'OUVRAGE ALLIANCE IMMOBILIER M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	FACADES EST et OUEST	Date	
			Juin 2014	12 / 05 / 2014 25 / 06 / 2014	
Echelle : 1/100 e			Adresse projet : 38, rue de la Pagère 69 500 BRON		



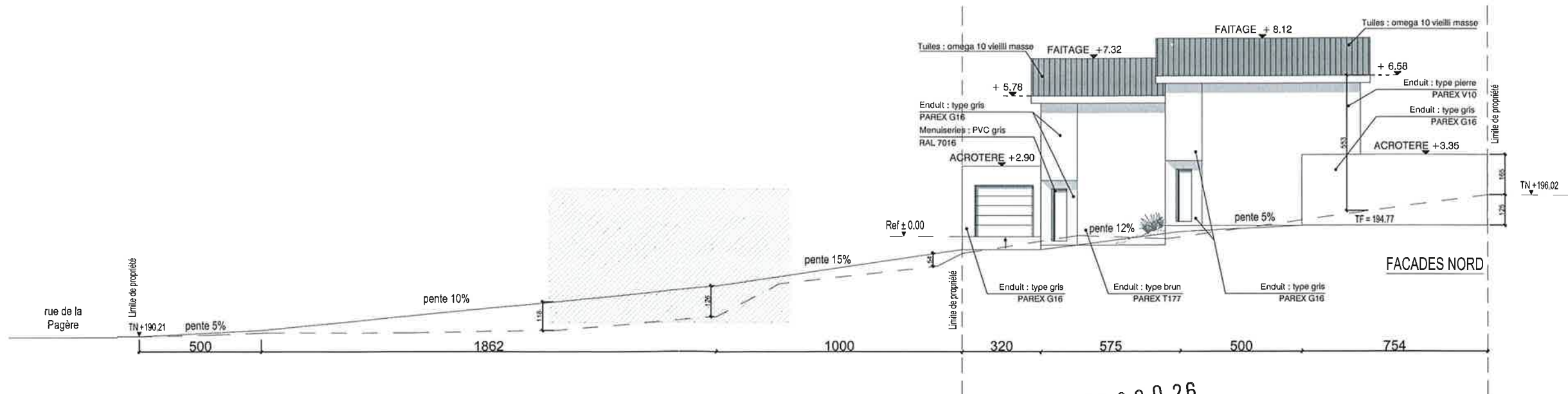
PC 0690291400026

MAIRIE DE BRON
 DÉVELOPPEMENT URBAIN
 - 2 JUIL. 2014
 ARRIVÉE



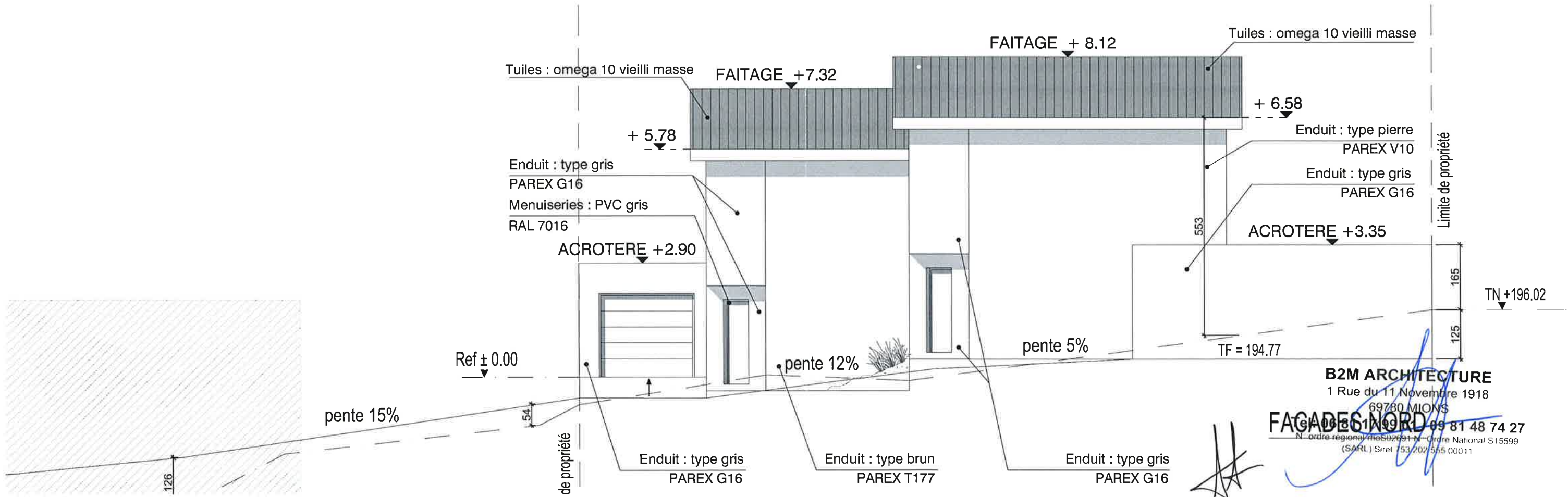
B2M ARCHITECTURE
 1 Rue du 11 Novembre 1918
 69780 MIONS
 Tel: 06 81 17 99 01 / 09 81 48 74 27
 N° ordre régional 00S12691 N° Ordre National S15509
 (SARL) Siret 753 202 555 00011

MAITRE D'OEUVRE B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	PC 5 6	MAITRE D'OUVRAGE ALLIANCE IMMOBILIER M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	FACADE SUD	Date	
			Juin 2014 Echelle : 1/200 e 1/100 e Adresse projet : 38, rue de la Pagère 69 500 BRON	12 / 05 / 2014 25 / 06 / 2014	



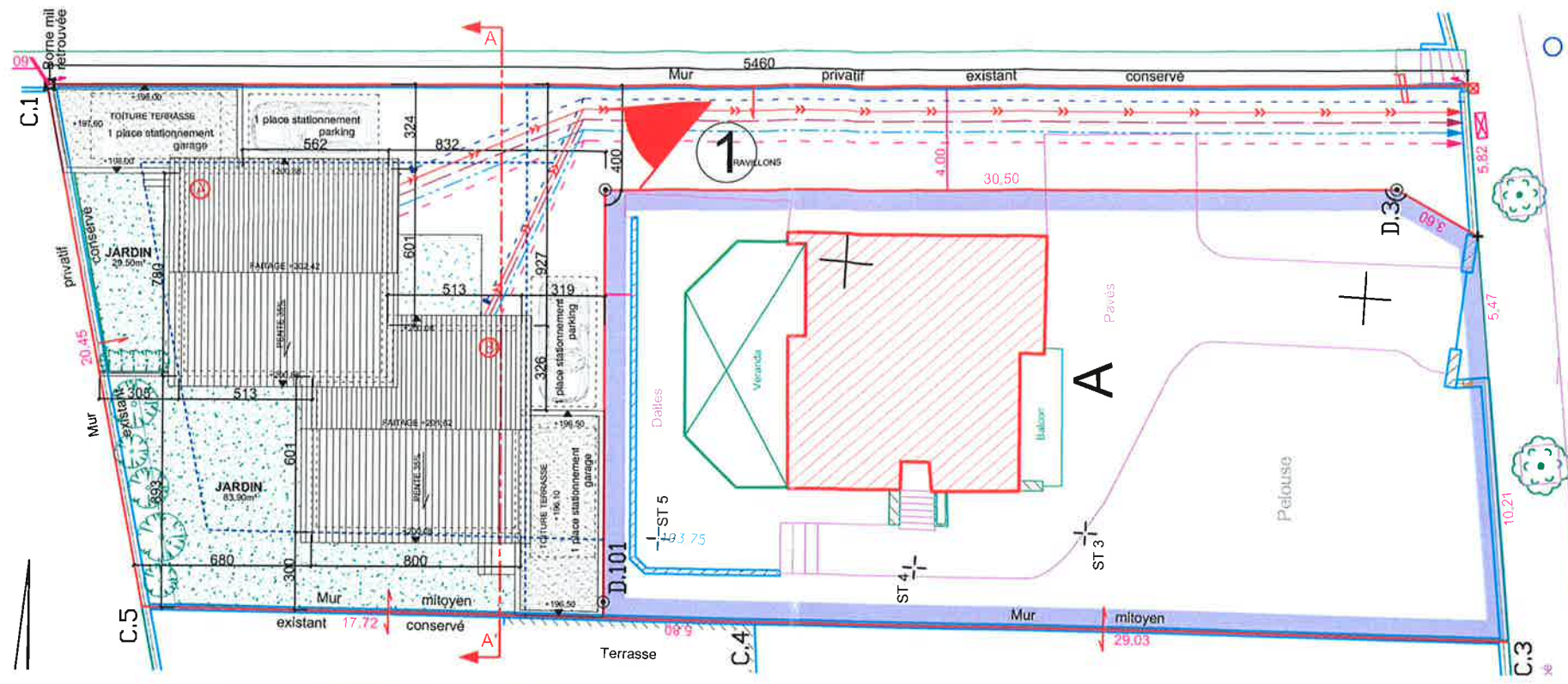
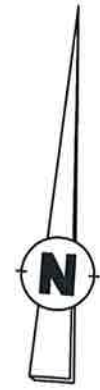
PC 0690291400026

MAIRIE DE BRON
 DÉVELOPPEMENT LOCAL
 - 2 JUL. 2014
 ARRIVÉE



B2M ARCHITECTURE
 1 Rue du 11 Novembre 1918
 69780 MIONS
 09 81 48 74 27
 N° ordre régional 140991499 - N° ordre national S15599
 (SARL) Siret 53202555 00011

MAITRE D'OEUVRE B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	PC 5 7	MAITRE D'OUVRAGE ALLIANCE IMMOBILIER M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	FACADE NORD		B 2 M ARCHITECTURE
			Date Juin 2014 Echelle : 1/200 e 1/100 e Adresse projet : 38, rue de la Pagère 69 500 BRON	Date 12 / 05 / 2014 25 / 06 / 2014	



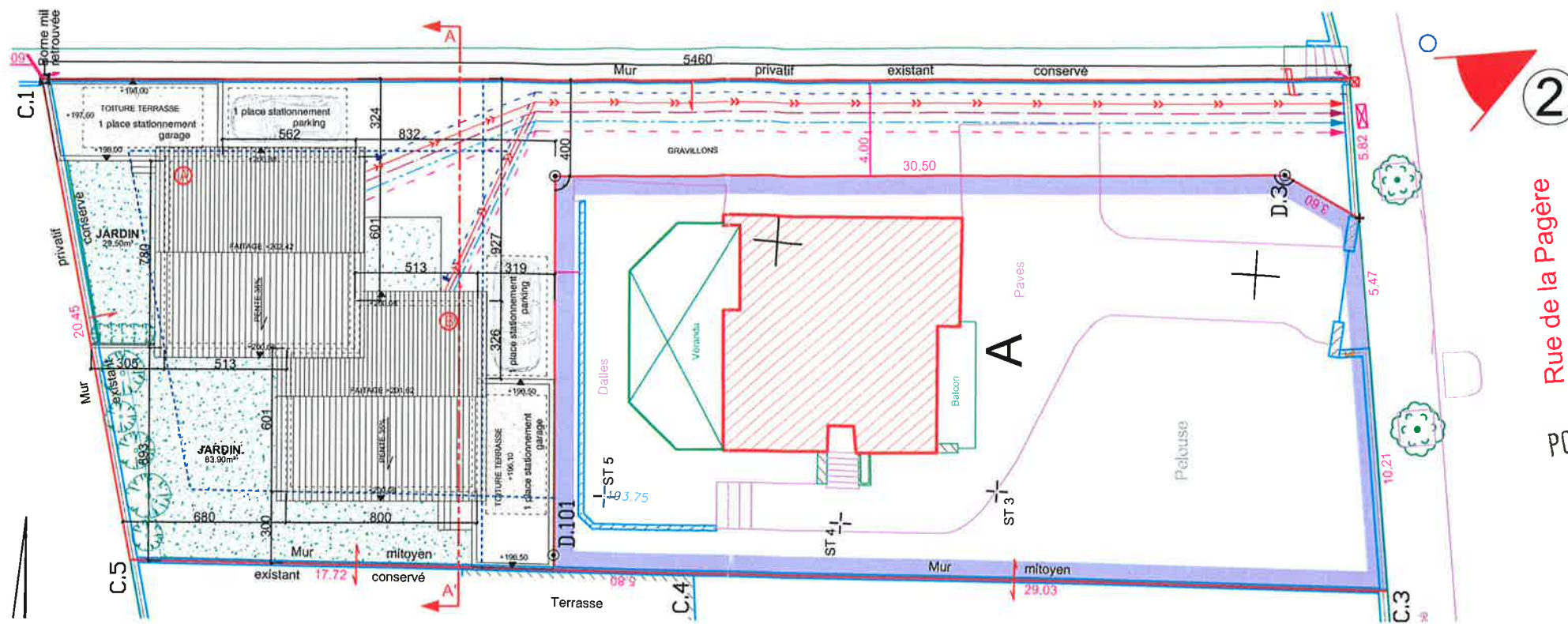
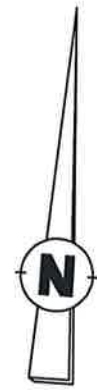
Rue de la Pagère

PC 0690291400026

Mairie de Bron
Développement Durable
16 MAI 2014
ARRIVÉE



MAITRE D'OEUVRE B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	PC 6 9	MAITRE D'OUVRAGE ALLIANCE IMMOBILIER M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	INSERTION 3D sur terrain	Date	
			mai 2014	12 / 05 / 2014	
			Echelle : 1/250	Adresse projet : 38, rue de la Pagère 69 500 BRON	B 2 M



Rue de la Pagère

PC 0690291400026

MAIRIE DE LYON
 DÉVELOPPEMENT URBAIN
 16 MAI 2014
 ARRIVÉE

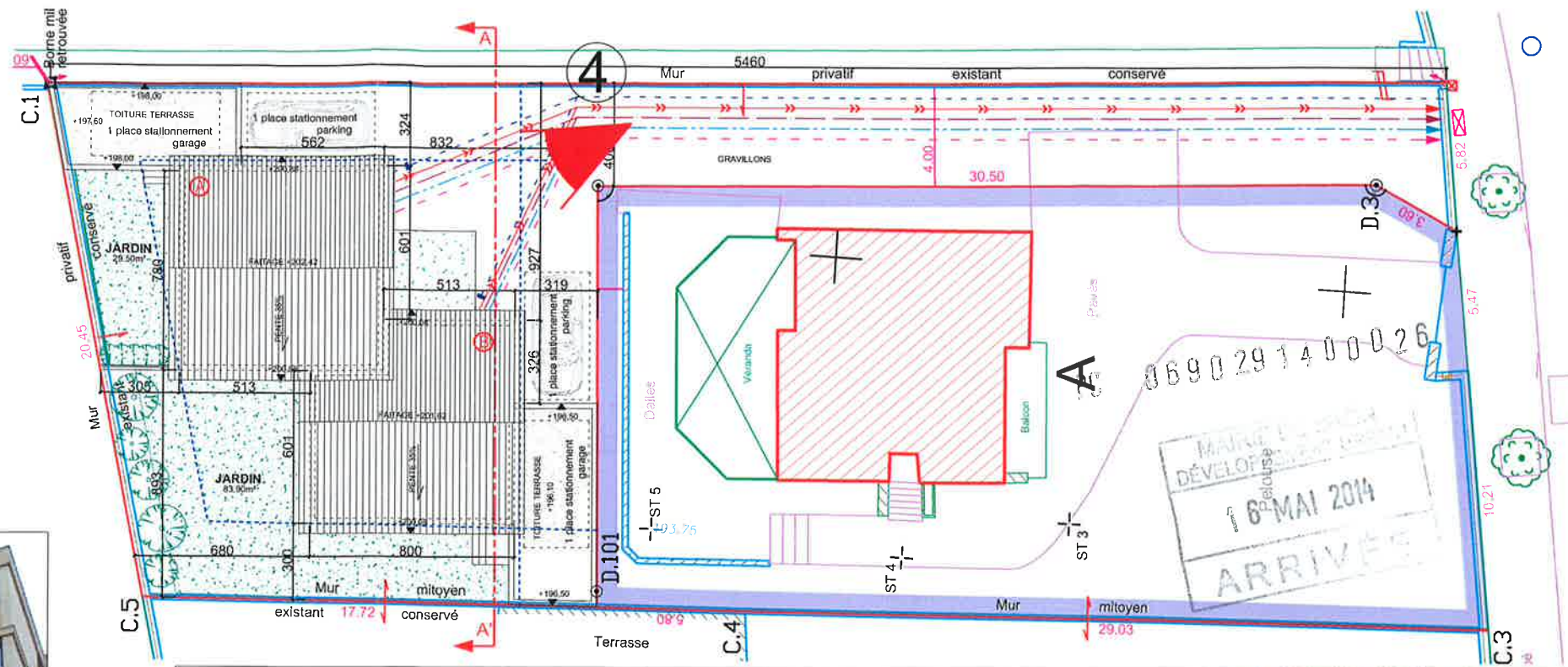
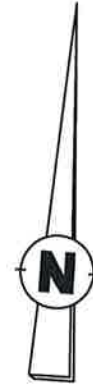


MAITRE D'OEUVRE B2M Architecture 1, rue du 11 Novembre 1918 69780 MIONS 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr	PC 6 10	MAITRE D'OUVRAGE ALLIANCE IMMOBILIER M. AMSELLEM 12, place Jules Guesde 69 007 LYON	INSERTION 3D rue de la Pagère mai 2014 Echelle : 1/250	Date 12 / 05 / 2014	
			Adresse projet : 38, rue de la Pagère 69 500 BRON		

PHOTOGRAPHIE PROCHE



4



3

Rue de la Pagère



PHOTOGRAPHIE LOINTAINE

3

MAITRE D'OEUVRE
 B2M Architecture
 1, rue du 11 Novembre 1918
 69780 MIONS
 09/81/48/74/27 contact@b2m-architecture.fr

PC 7/8
11

MAITRE D'OUVRAGE
 ALLIANCE IMMOBILIER
 M. AMSELLEM
 12, place Jules Guesde
 69 007 LYON

PHOTOGRAPHIES PROCHE	Date
LOINTAINE	mai 2014
Echelle : 1/250	12 / 05 / 2014
Adresse projet :	
38, rue de la Pagère	
69 500 BRON	



PC 0690291400026

MAIRIE DE BRON
DEVELOPPEMENT URBAIN
16 MAI 2014
ARRIVÉE

