

16/07/2026
15:57:24

Nos/Réf : 06027RHO0726STE
Terranota Rhône

Collab. : [REDACTED]
[REDACTED]
Adresse : 28 Lieudit Heauville
OUZOUER-LE-DOYEN (41160)
Ref Cad : D 163, D 164, D 523 pour 2332m2



Documents d'urbanisme	Zone(s)	Droit de préemption
PLUi approuvé le 15/04/21 (Mod. simp. 15/05/23 - Mise en compa. 04/12/23)	Uh	Droit de préemption urbain SIMPLE

Droit de préemption

- Est soumis au DPU simple (L211-1 à L211-2 du CU)
- *N'est pas soumis au droit de préemption urbain renforcé*
- *N'est pas situé dans le périmètre de droit de préemption ZAD (L212-1 à L212-5 du CU)*
- *N'est pas compris dans une zone de préemption délimitée au titre des Espaces Naturels Sensibles des départements*
- *N'est pas situé dans une zone de préemption sur les fonds de commerces, artisanaux, baux commerciaux*
- *N'est pas situé dans une zone de préemption délimitée au titre de la Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains*

Servitudes d'Utilité Publique

- T7 - extérieur des zones de dégagements- R244-1 du C. aviation - servitude d'établissement à demeure de certaines installations pouvant constituer des obstacles à la navigation aérienne

Servitudes d'Urbanisme

- Est concerné par une délibération instaurant une déclaration préalable pour tous travaux d'édification de clôtures
- *N'est pas concerné par un emplacement réservé*
- *N'est pas concerné par une marge de recul*

Opérations

- *N'est pas situé dans une zone d'aménagement concerté (ZAC)*

Environnement

- *N'est pas situé dans un parc naturel régional*
- *N'est pas situé dans une zone de protection Natura 2000*

Observations, prescriptions particulières et autres

- Est concerné par une contrainte implantation éolienne : Sur l'ensemble du territoire communal
- Est situé dans une zone vulnérable à la pollution par les nitrates d'origine agricole
- Est situé dans une zone de sismicité : Très Faible (1)

16/07/2026
15:57:24

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

- Est situé dans une zone à potentiel Radon : Zone 1 (faible)
- Est situé dans une zone de retrait-gonflement des sols argileux : Aléa moyen
- Est situé dans une zone sensible aux remontées de nappes
- *N'est pas concerné par un risque minier*
- *N'est pas situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme*
- *N'a pas voté la taxe communale forfaitaire sur les cessions de terrains nus (art. 1529 du CGI)*
- *N'est pas situé dans une zone contaminée par la mérule ou susceptible de l'être à court terme*

A Fraisses, le jeudi 16 Juillet 2026



Nos/Réf : 06027RHO0726STE
Terranota Rhône

Vos/Réf : XXXXXXXXXX
Adresse : 28 Lieudit Heauville
OUZOUER-LE-DOYEN (41160)
Ref Cad : D 163, D 164, D 523 pour 2332m2

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Zone(s)

Uh : La zone Uh est composée des hameaux historiques ayant une urbanisation implantée de manière hétéroclite. Ces hameaux admettent de nouvelles constructions, uniquement en densification.

Droit de préemption

DPUS : Il s'agit d'une faculté permettant à une collectivité d'acquérir un bien en priorité, afin de répondre à des objectifs d'intérêt général.

Servitudes d'Utilité Publique

T7 : Elle s'applique en dehors des zones de dégagement pour des installations qui pourraient constituer des atteintes à la navigation aérienne en raison de leur hauteur.

Servitudes d'Urbanisme

Réglementation des clôtures : A l'exclusion des dispositions particulières prévues par la loi, l'installation des clôtures est soumise à déclaration préalable afin d'assurer un traitement harmonieux des clôtures avec les constructions existantes et le site environnant. La déclaration préalable permet également de s'assurer de la conformité de la clôture par rapport à sa hauteur, sa couleur, sa distance vis-à-vis des terrains riverains et de la voie publique...

Opérations

Néant

Environnement

Néant

Observations, prescriptions particulières et autres

Délibération permis de démolir : A l'exclusion des dispositions particulières prévues par la loi, le permis de démolir est une autorisation administrative requise pour démolir tout ou partie d'une construction. Il vise à contrôler et réglementer les démolitions afin de préserver le patrimoine, l'environnement, et l'urbanisme local.

Zone vulnérable à la pollution par les nitrates d'origine agricole dans le bassin Rhône-Méditerranée : Dans le cadre du programme d'actions national nitrates, celui-ci définit les mesures à mettre en place pour lutter contre la pollution de l'eau par les nitrates d'origine agricole dans les zones vulnérables françaises. Très solubles dans l'eau, les nitrates constituent une cause majeure de pollution qui contribue à modifier l'équilibre biologique des milieux aquatiques.

Sismicité : Le zonage divise le territoire national en 5 zones de sismicité : Zone 1 où il n'y a pas de prescription particulière ; Zones 2 à 5, où les règles de construction parasismiques sont applicables aux bâtiments et infrastructures.

Radon : Il s'agit d'un gaz radioactif d'origine naturelle. Une cartographie du potentiel radon classe les communes en 3 catégories (1 : faible, 2 : moyen, 3 : fort). Une vigilance est demandée pour mettre en place des mesures d'étanchéité et de renouvellement de l'air intérieur.

Retrait-Gonflement des sols argileux : Ils ont la capacité à prendre ou perdre du volume selon les intempéries ou les périodes de sécheresse. Ces variations peuvent être suffisamment importantes pour endommager les bâtiments.

Lexique

16/07/2026
15:57:24

Est situé dans une zone sensible aux remontées de nappes : Il s'agit de zones exposées à un risque d'inondation lié à la remontée de nappes. Ces inondations peuvent se produire soit par l'apparition de l'eau à la surface du sol, soit par l'inondation des sous-sols situés à quelques mètres sous le niveau du sol.

16/07/2026
15:57:26

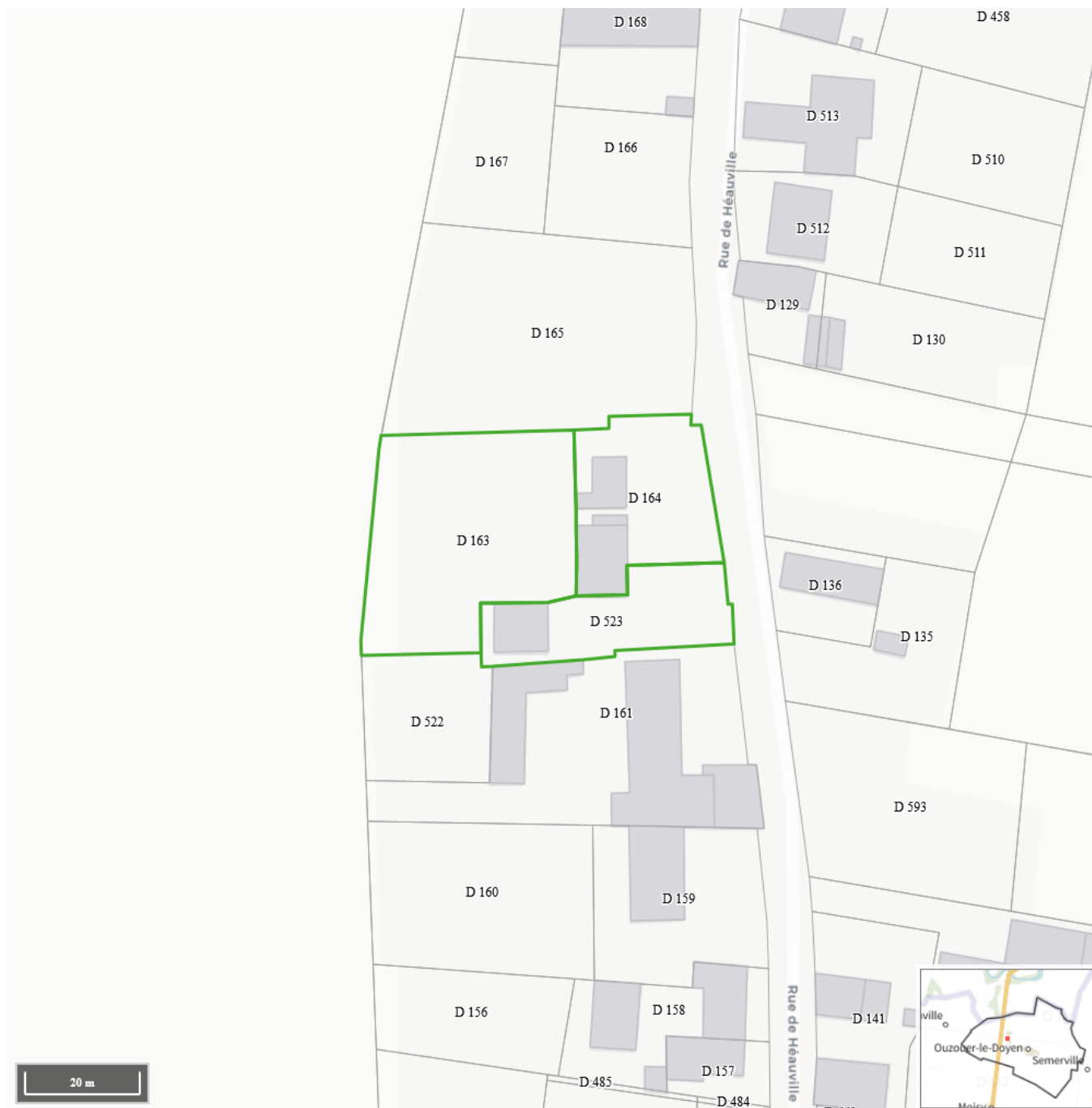
Nos/Réf : 06027RHO0726STE
Terranota Rhône

Vos/Réf : [REDACTED]

Adresse : 28 Lieudit Heauville
OUZOUEUR-LE-DOYEN (41160)

Ref Cad : D 163, D 164, D 523 pour 2332m²

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE



Parcelles

28 Lieudit Heauville 41160 OUZOUEUR LE DOYEN

Source : cadastre.gouv.fr

Plan cadastral

Nos/Réf : 06027RH00726STE
Terranota Rhône

Vos/Réf :

Adresse : 28 Lieudit Heauville
OUZOUER-LE-DOYEN (41160)

Ref Cad : D 163, D 164, D 523 pour 2332m2

16/07/2026
15:57:26



INSEE	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
41172		D	163	1200	HEAUVILLE
41172		D	164	618	28 RUE DE HEAUVILLE
41172		D	523	514	HEAUVILLE