

Valsérhône le 02/08/2023

A l'attention de la SCP axiojuris-Lexiens, Avocats

Madame, Monsieur

Nous sommes les deux propriétaires des maisons voisines à celle du 21 Chemin Sur la Vie. Nous avons pris connaissance de la vente de la maison au 21 Chemin Sur la Vie 01200 Valsérhône, jouxtant la nôtre, suite à l'apposition par vos soins du placard de vente.

Comme vous le savez, il existe une servitude sur notre terrain concernant l'évacuation des eaux-usées de la maison que vous mettez en vente.

Nous tenions à vous informer qu'un trou s'est formé sur notre terrain au niveau d'un regard concernant cette canalisation avec un affaissement autour du regard. Il est urgent que des réparations soient faites car le risque est grand qu'avec le passage répété de voitures, le trou ne s'agrandisse ou qu'un effondrement ait lieu immobilisant l'un de nos véhicules.

Il est rappelé dans la constitution de servitude reçue par Maître Bernard le 31 Mars 2011 dont vous avez l'extrait :

*3/ Servitude d'écoulement des eaux*

*A titre de servitude réelle et perpétuelle, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du fonds dominant et de ses propriétaires successifs un droit de passage d'une canalisation souterraine des eaux usées et pluviales en tréfonds. Son emprise est figurée au plan ci-annexé approuvé par les parties. Les frais d'entretien de cette canalisation, ainsi que la remise en état du fond dans l'état où il a été trouvé tant avant les travaux d'installation qu'avant tout travaux ultérieurs de réparation, seront répartis entre les fonds utilisateurs au prorata du nombre d'unités d'habitation desservies*

La seule habitation desservie est celle de nos voisins au 21 Chemin Sur la Vie

Nous vous saurions gré d'en avertir qui de droit pour que des travaux de remise en état du regard ainsi que les réparations suite à l'endommagement de notre terrain soient entrepris

Nous restons à votre disposition pour que nous puissions échanger sur le sujet

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations cordiales

