

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : CF244712MBD
Date du repérage : 26/08/2024
Heure d'arrivée : 15 h 00
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Rhône**

Adresse : **26 BIS CHEMIN VILLENEUVE**

Commune : **69130 ECULLY**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : [REDACTED]

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom [REDACTED]

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **M. BEKRAR**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **BM EXPERTISES**

Adresse : **115 LE PRE SABOTIER**

01120 PIZAY

Numéro SIRET : **51886958100018**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **KLARITY ASSURANCE**

Numéro de police et date de validité : **CDIAGK000184 / 01/06/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 255,00 m² (deux cent cinquante-cinq mètres carrés)

Surface au sol totale : 255,00 m² (deux cent cinquante-cinq mètres carrés)

Résultat du repérage

Date du repérage : **26/08/2024**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
MAITRE PACZYNSKI HERVE

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - SURFACE RDC	134	134	
1er étage - SURFACE 1er ETAGE	121	121	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 255,00 m² (deux cent cinquante-cinq mètres carrés)
Surface au sol totale : 255,00 m² (deux cent cinquante-cinq mètres carrés)

Fait à **ECULLY**, le **26/08/2024**

Par : **M. BEKRAR**



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.