

SELARL CHASTAGNARET-ROGUET-CHASTAGNARET-MAGAUD
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Etude compétente sur les départements AIN (01), LOIRE (42), et RHONE (69)

45 rue Vendôme 69006 Lyon (Métro Foch – Bus n°C4 ou 27 ou C6)

Horaires d'ouverture : Lundi au Jeudi : 9h30-12h00 / 13h30-17h30 (vendredi 16h30) - Fermée le samedi

www.crcm-justice.fr

PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF



Adresse du bien saisi : 1, rue Camille CHARDIGNY 69330 LA MULATIERE

Lots n°1 (local commercial), 2 (local commercial), 16 (cave) et 19 (cave).

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE DIX-HUIT AOUT

A la demande de :

La Caisse d'épargne et de prévoyance Rhône-Alpes, 116 cours Lafayette 69003 LYON.

Nous Franck CHASTAGNARET, Julien ROGUET, Fanny CHASTAGNARET, Guillemette MAGAUD, Huissiers de Justice Associés, 45, rue Vendôme, 69006 LYON, l'un d'eux soussigné,

Agissant en vertu de :

Un acte notarié exécutoire de vente et prêt établi par Maître Christian BERNAUD, Notaire à CRAPONNE, daté du 26/5/2011. Je me suis rendu ce jour à l'adresse du bien saisi afin de procéder à sa description accompagné de la société DIRECT EXPERTISE (M. FINET). J'ai rencontré le propriétaire occupant avec lequel rendez-vous avait été pris.

Adresse du bien

1, rue Camille CHARDIGNY 69330 LA MULATIERE.

Syndic de copropriété

Régie MARTINET 67, rue de la république 69600 OULLINS.

Composition et superficie des lieux

Voir le rapport ci-joint.

Conditions d'occupation, identité des occupants, Mention des droits dont ils se prévalent

Les lieux sont inoccupés.





Description du bien saisi

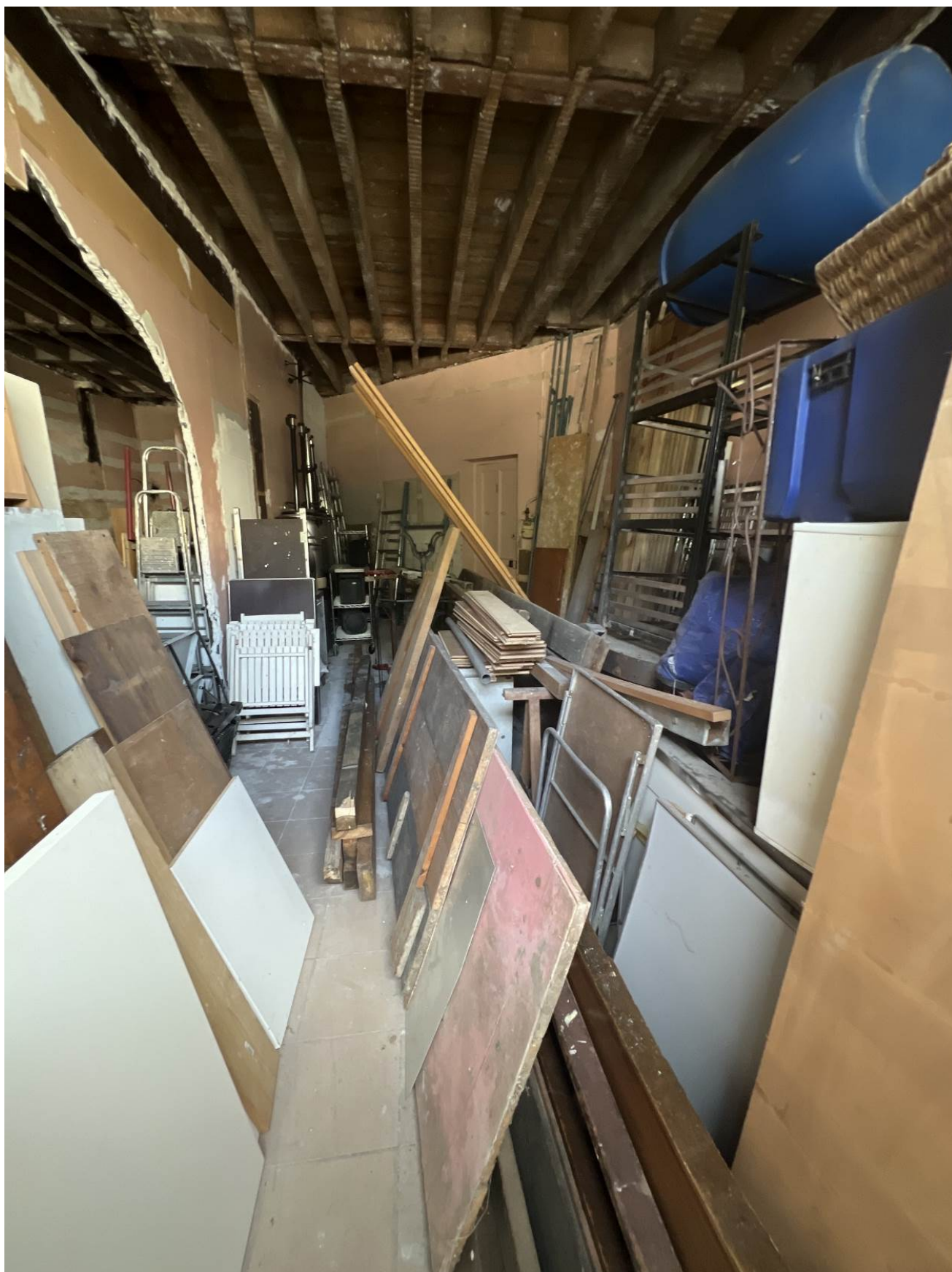
Local anciennement à usage de café :

Le sol est couvert d'un carrelage ancien en mauvais état. Les murs sont en mauvais état.

Le plafond est également en mauvais état.

Les lieux sont très encombrés de matériaux de construction.







Local anciennement à usage de salon de coiffure :

Le sol est couvert d'un carrelage ancien. Les murs sont en mauvais état, tout comme le plafond.





Ce local comporte des toilettes.



Caves 16 et 19 :

Les murs sont en pierres et le sol en terre battue.

Les caves sont vides.

Les portes sont en mauvais état.





Mes constatations étant terminées je me suis retiré en refermant s les lieux.

<u>Coût (à parfaire ou à diminuer)</u>	
Emol. Art R444-3 C Com.....	220.94
Emolument complémentaire.....	mémoire
Transp. Art A.444-48.....	7.67
Total H.T.....	228.61
Total TVA.....	45.72
T.F. Art 302 bis Y CGI.....	14.89
Total Euro TTC	289.22