

03/09/2026
16:20:27

Nos/Réf : 07394RHO0926STE
Terranota Rhône

Collab. : Adresse Générale

Adresse : 3 et 5 Avenue Tristan Bernard
CANNES (06400)

Ref Cad : BZ 19 pour 1342m2

Lots : 631 (cave), 678 (Appartement), 679 (Débarras)

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Dans le cadre du dossier visé en référence, nous vous précisons que le bien :

N'est pas soumis au droit de préemption urbain simple

Est soumis au DPU renforcé (L211-1 à L211-4 du CU)

N'est pas situé dans le périmètre de droit de préemption ZAD (L212-1 à L212-5 du CU)

N'est pas compris dans une zone de préemption délimitée au titre des Espaces Naturels Sensibles des départements

N'est pas situé dans une zone de préemption sur les fonds de commerces, artisanaux, baux commerciaux

N'est pas situé dans une zone de préemption délimitée au titre de la Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains

Zone PLU : UBp

RAPPEL :

Si le bien est situé :

- en zone A, N, en zone non constructible d'une CARTE COMMUNALE, RNU * :

ATTENTION SAFER POSSIBLE

(* ou cas particulier à vérifier par vos soins)

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, Maître, en l'assurance de nos sentiments dévoués.

A Fraisses, le jeudi 03 Septembre 2026