



06/01/2026
10:14:20

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Nos/Réf : 00049RHO0126STE
Terranota Rhône

Collab. : Frédéric ALLEAUME
Vos/Réf : 20250412 - / 00066GRAF0126RHO
Pro/Acq : [REDACTED] /
Adresse : 12 rue de la Montat et 5 rue des Alliés
SAINT-ETIENNE (42000)
Ref Cad : El 60 pour 495m2
Lots : 26 (appartement), 16 (cave), 19

Dans le cadre du dossier visé en référence, nous vous précisons que le bien :

Est soumis au DPU simple (L211-1 à L211-2 du CU)

N'est pas soumis au droit de préemption urbain renforcé

N'est pas compris dans une zone de préemption délimitée au titre des Espaces Naturels Sensibles des départements

N'est pas situé dans une zone de préemption sur les fonds de commerces, artisanaux, baux commerciaux
N'est pas situé dans une zone de préemption délimitée au titre de la Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains

Zone PLU : UAb

Vous avez décidé de ne pas nous confier vos formalités de préemption. Nous considérons donc, s'il y a lieu, que vous vous chargez de cette formalité.

RAPPEL :

Si le bien est situé :

- en zone A, N, en zone non constructible d'une CARTE COMMUNALE, RNU * :

ATTENTION SAFER POSSIBLE

(* ou cas particulier à vérifier par vos soins)

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, Maître, en l'assurance de nos sentiments dévoués.

A Fraisses, le mardi 06 Janvier 2026