

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## 23 RUE CHARCOT 38100 GRENOBLE

**Adresse:** 23 Rue Charcot 38100 Grenoble  
**Coordonnées GPS:** 45.17369, 5.719636  
**Cadastre:** EM 57

**Commune:** GRENOBLE  
**Code Insee:** 38185

**Reference interne :** 53262  
**Reference d'édition:** 2821964  
**Date d'édition:** 07/08/2024

**Vendeur:**  
[REDACTED]  
**Acquéreur:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

48 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>OUI</b>	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Drac aval	Approuvé	16/07/2023
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval	Approuvé	16/07/2023
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques <b>Risque industriel</b>	<b>NON</b>	Risque industriel	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet thermique	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet de surpression	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet toxique	Prescrit	20/12/2011

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/TZYS>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	038-2019-06-21-020	du	21 juin 2019	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble	23 Rue Charcot	Code postal ou Insee	38100	Commune	GRENOBLE
Références cadastrales :	EM 57				

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui	X	Non
		X	16/07/2023			

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	X	crue torrentielle		remontée de nappe		avalanches	
cyclone		mouvements de terrain		sécheresse géotechnique		feux de forêt	
séisme		volcan		autres			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui	X	Non
-----	---	-----

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non
-----	--	-----

## Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans		100 ans
--------	--	---------

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit	anticipé	approuvé	date	Oui		Non	X

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain		autres	
-----------------------	--	--------	--

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui		Non
-----	--	-----

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non
-----	--	-----

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique		effet thermique		effet de surpression	
---------------	--	-----------------	--	----------------------	--

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui		Non
-----	--	-----

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui		Non
-----	--	-----

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non
-----	--	-----

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui		Non
-----	--	-----

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1		zone 2		zone 3		zone 4	X	zone 5	
très faible		faible		modérée		moyenne		forte	

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D		zone C		zone B		zone A	
faible		modérée		forte		très forte	

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui		Non
-----	--	-----

vendeur

date / lieu

07/08/2024 / GRENOBLE

acquéreur

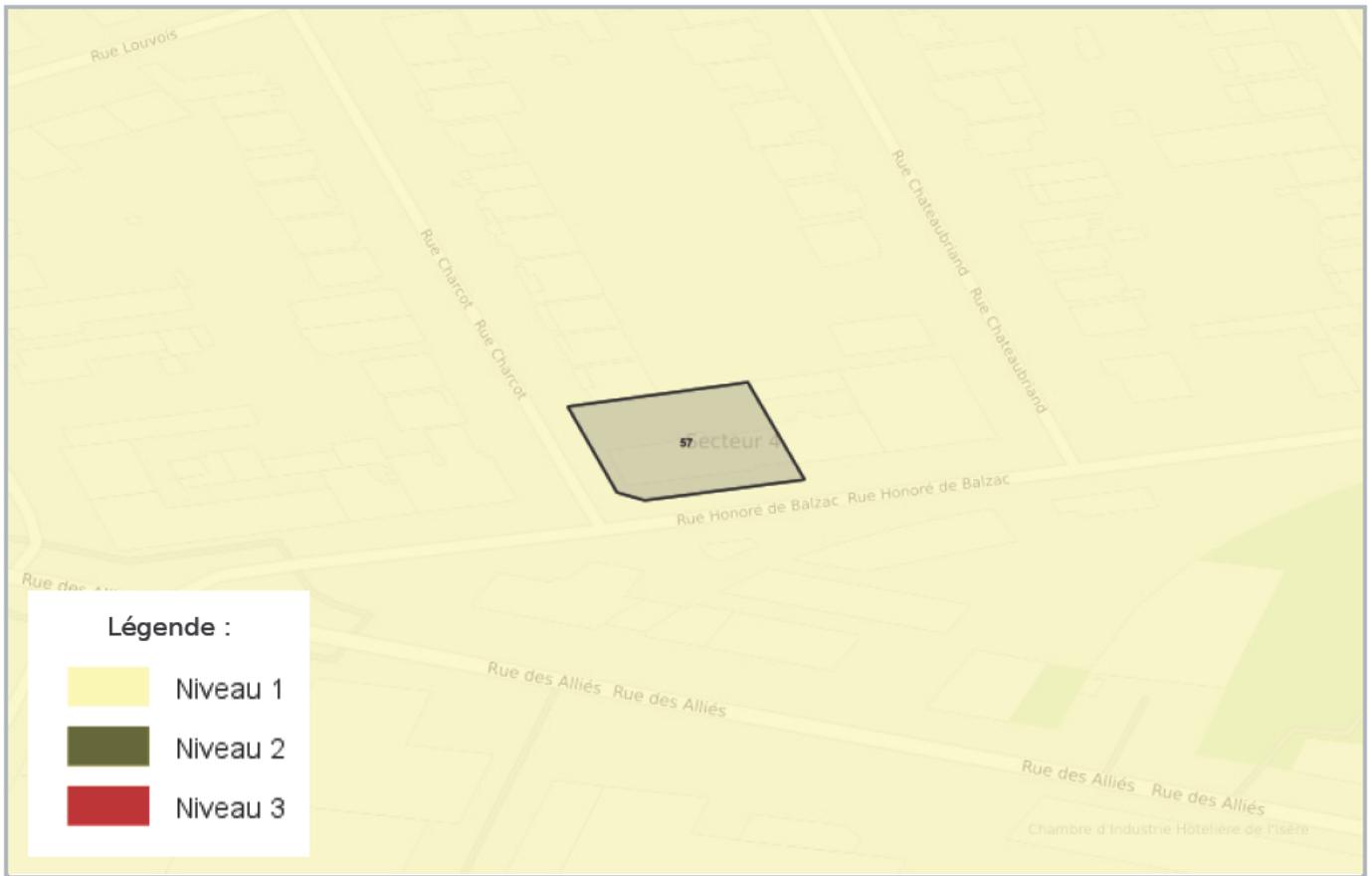
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



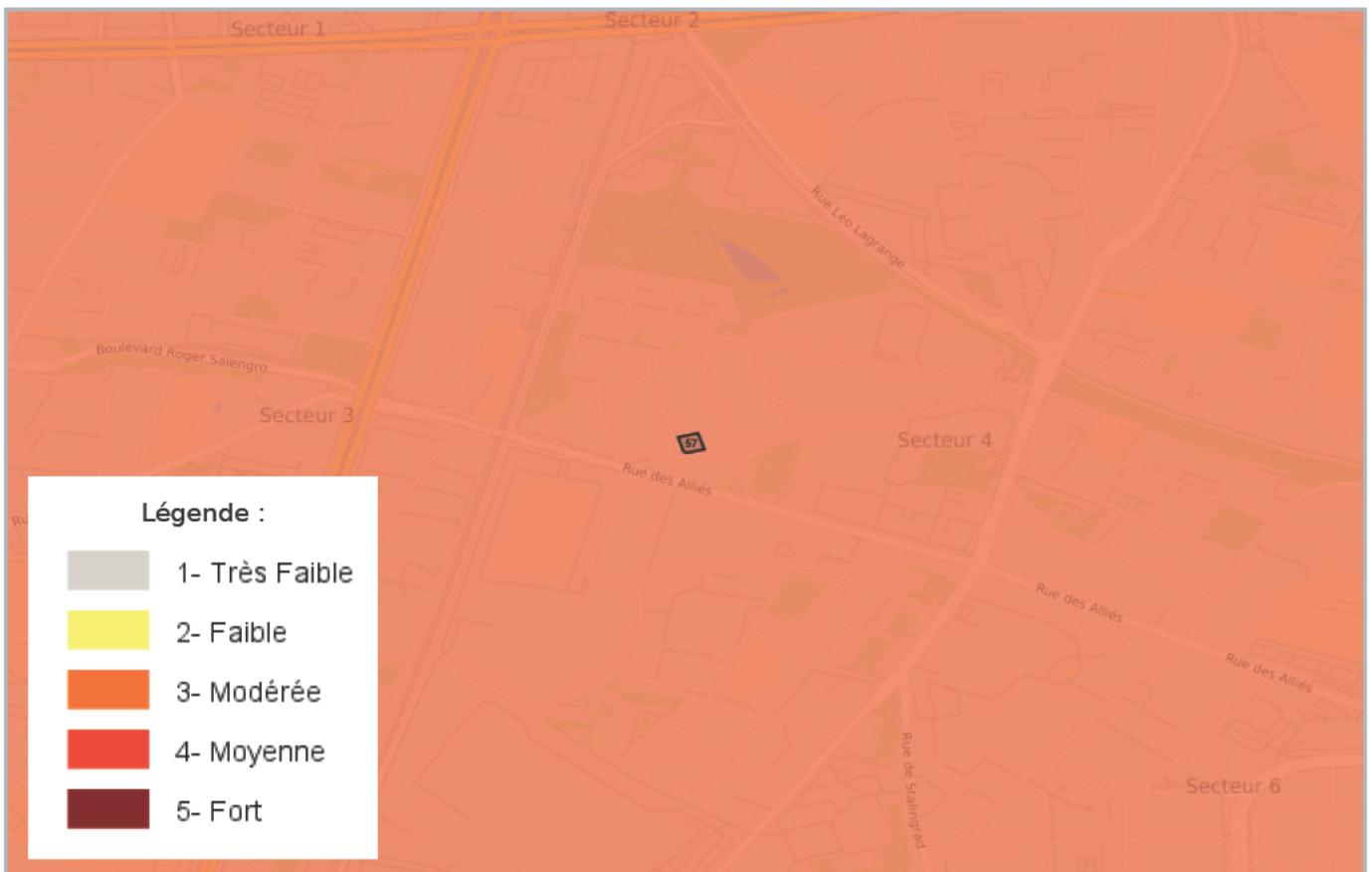
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



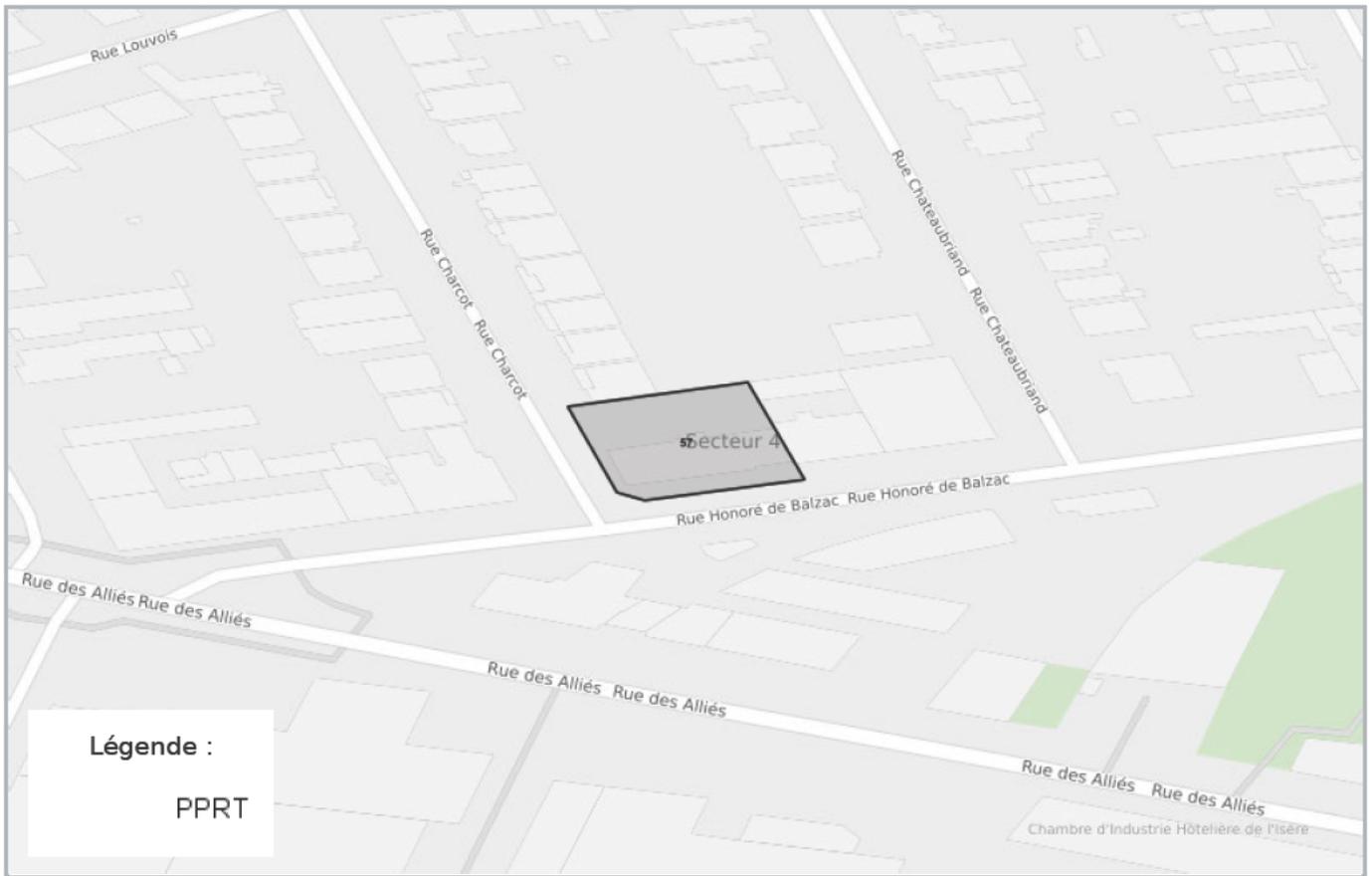
## RADON



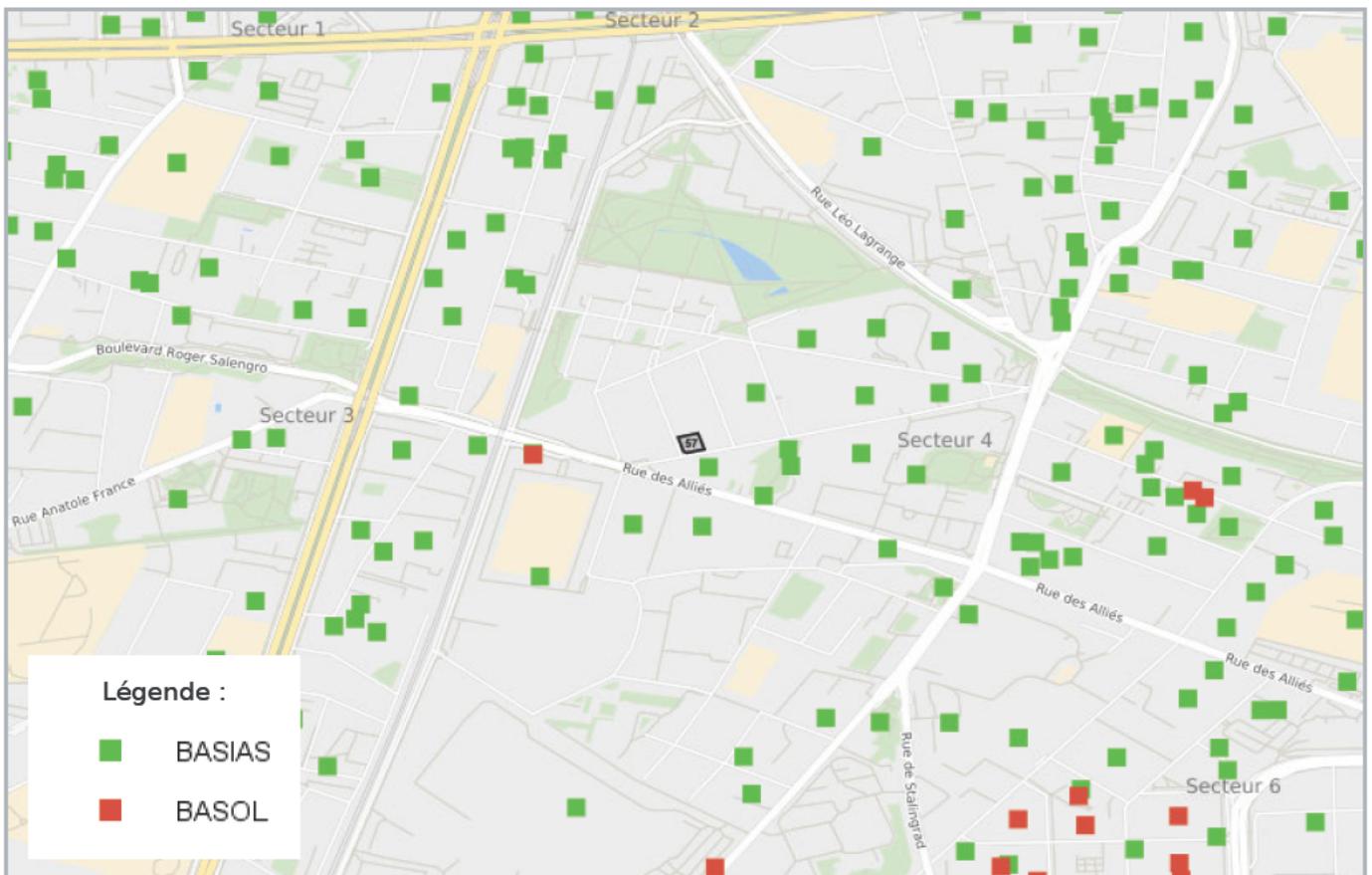
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



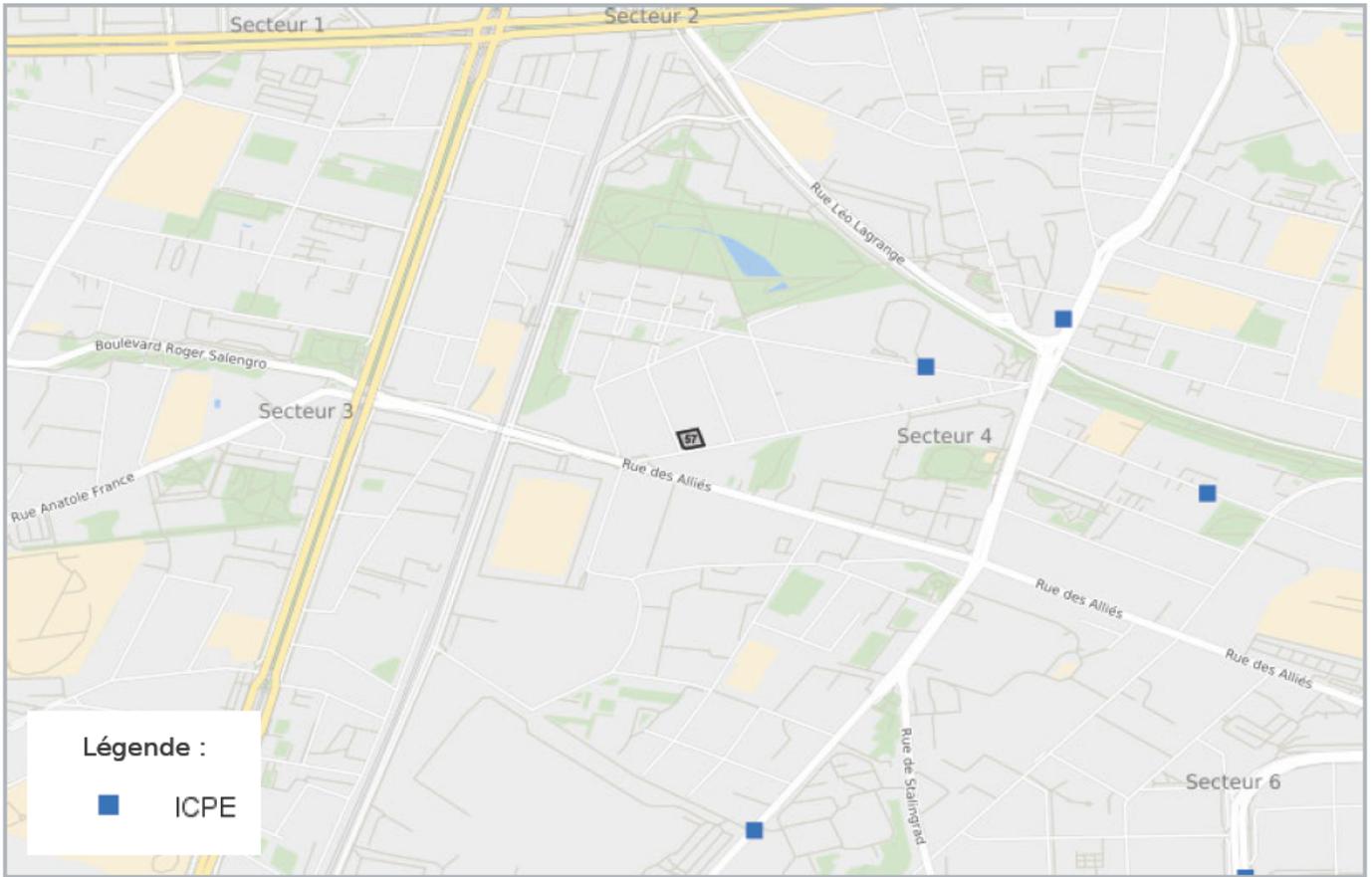
## PPR TECHNOLOGIQUE



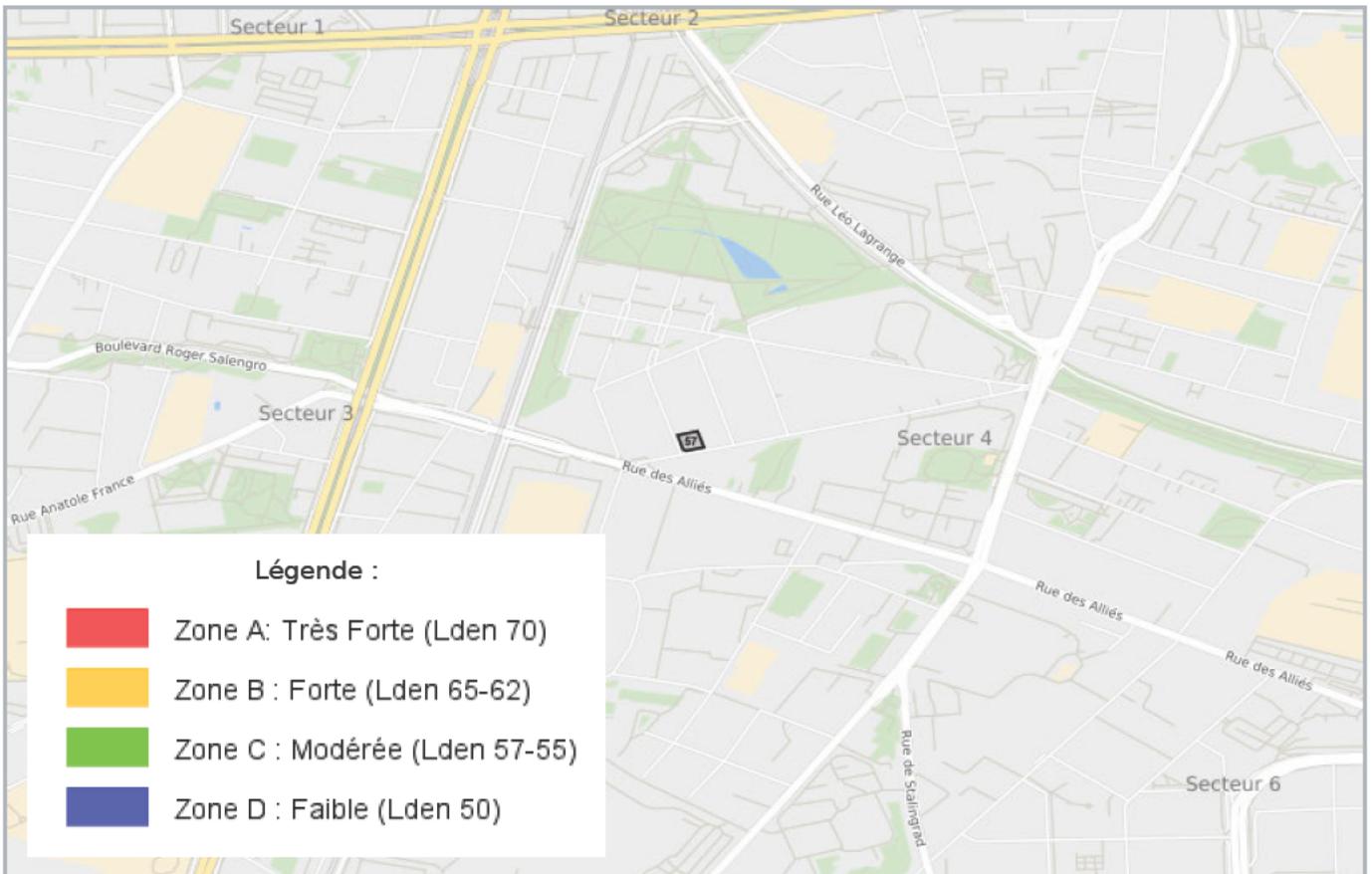
## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

None Non renseigné None		32 mètres
<b>SSP4049314</b>	Ets Dard Paul; anc. Dard JM/Thermoflex	
Indéterminé	<i>Distributeur d'essence - Garage - Atelier pour le travail du bois</i>	
None Non renseigné None		103 mètres
<b>SSP4048583</b>	ZANINA succède à CAMELIERE Michel et Soldano Aldo Abdel	
Indéterminé	<i>Carrosserie Franklin</i>	
None Non renseigné None		107 mètres
<b>SSP4049312</b>	Etablissements Leon Janot	
Indéterminé	<i>Négociant bois et charbon et produits pétroliers; Mécanique générale et chaudronnerie industrielle</i>	
None Non renseigné None		113 mètres
<b>SSP4049480</b>	Garage des Alliés M Hassissène	
Indéterminé	<i>Garage des Alliés; anc. Fonderie</i>	
None Non renseigné None		114 mètres
<b>SSP4049308</b>	Nouvelle Fonderie Electrique Grenobloise (NFEG)	
Indéterminé	<i>Fonderie avec dépôt de gaz combustibles</i>	
None Non renseigné None		134 mètres
<b>SSP4049466</b>	Sté IMI PACIFIC	
Indéterminé	<i>Usine de chauffeau électrique</i>	
None Non renseigné None		146 mètres
<b>SSP4049518</b>	Ets Para; anc. Sté des chaudronneries du Sud-Est	
Indéterminé	<i>Chaudronnerie</i>	
None Non renseigné None		186 mètres
<b>SSP4049464</b>	Station service ELF ; anc. Sté La Mure	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
None Non renseigné None		199 mètres
<b>SSP4049306</b>	Société Richardson	
Indéterminé	<i>Société Richardson - Dépôt d'acétylène</i>	
30 rue Jacquard GRENOBLE		219 mètres
<b>SSP4052199</b>	Atelier Berger	
Indéterminé	<i>Atelier de construction mécanique</i>	
7 rue Jacquard GRENOBLE		222 mètres
<b>SSP4048611</b>	Fourgon Dauphinois	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
None Non renseigné None		254 mètres
<b>SSP4048948</b>	BIAIS	
Indéterminé	<i>Garage des Alliés</i>	

None Non renseigné None		273 mètres
<b>SSP4048475</b>	Sté Hutchinson-Mapa-Fit	
Indéterminé	<i>manufacture de caoutchouc, fabrique de pneu</i>	
None Non renseigné None		290 mètres
<b>SSP4052269</b>	Sté SODIGRAL-MIN ex SA COMPTOIR DES FRUITS ex Sté POMONA-MIN (SA) ex SA GENTY CATHIARD	
Indéterminé	<i>Marché d'intérêt national - MIN</i>	
None Non renseigné None		294 mètres
<b>SSP4049240</b>	Shell Française	
En arrêt	<i>Station service SHELL</i>	
None Non renseigné None		295 mètres
<b>SSP4051278</b>	Dechetterie et ateliers municipaux; anc.Société Immobilière de Villefranche; anc. Société des Mines de Blanzay	
Indéterminé	<i>Station service; anc Dépôts de houilles</i>	
None Non renseigné None		315 mètres
<b>SSP4051276</b>	Ville de Grenoble	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
None Non renseigné None		336 mètres
<b>SSP4048445</b>	Frères Dorel (épiciers en gros)	
Indéterminé	<i>dépôt de pétrole</i>	
None Non renseigné None		349 mètres
<b>SSP4048393</b>	BIAIS Auguste	
Indéterminé	<i>station service 'Garage des Alliés'</i>	
14 rue Jacquard GRENOBLE		349 mètres
<b>SSP4051280</b>	Société AMS	
Indéterminé	<i>Société de constructions électriques</i>	
None Non renseigné None		351 mètres
<b>SSP4052295</b>	Galtier SA	
Indéterminé	<i>garage/ station service Galtier</i>	
None Non renseigné None		354 mètres
<b>SSP4049561</b>	Garage Gontran	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
None Non renseigné None		360 mètres
<b>SSP4049391</b>	Sanglard; anc. MAURICE Frères	
Indéterminé	<i>Serrurerie anc. Garage</i>	
4 rue Jacquard GRENOBLE		363 mètres
<b>SSP4048516</b>	Louis GUILLERMET	
En arrêt	<i>Carrosserie, montage de camions, atelier de travail du bois</i>	
None Non renseigné None		367 mètres
<b>SSP4049449</b>	BAMBINO	
Indéterminé	<i>Station service</i>	

None Non renseigné None		392 mètres
<b>SSP4049244</b>	Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Grenoble	
Indéterminé	<i>Présence d'un transformateur dans un foyer pour personnes âgées</i>	
None Non renseigné None		421 mètres
<b>SSP4051757</b>	Me Bombino Michel	
Indéterminé	<i>Charbons et Bois</i>	
None Non renseigné None		423 mètres
<b>SSP4051500</b>	Burdin	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
None Non renseigné None		423 mètres
<b>SSP4051356</b>	Société Immobilière ORION (Sté Lou)	
Indéterminé	<i>Société</i>	
None Non renseigné None		433 mètres
<b>SSP4051508</b>	Alpes Pressing	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
None Non renseigné None		433 mètres
<b>SSP4049853</b>	Mobil Oil Française	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
None Non renseigné None		448 mètres
<b>SSP4049852</b>	Mobil Oil Française	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
None Non renseigné None		451 mètres
<b>SSP4052208</b>	Carrosserie Steirmann	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
None Non renseigné None		452 mètres
<b>SSP4050067</b>	Sté d'exploitation des Ets Faure; anc. Etienne Faure	
En arrêt	<i>Atelier de chaudronnerie, tôlerie</i>	
None Non renseigné None		454 mètres
<b>SSP4051498</b>	Vasserot Adrien	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
None Non renseigné None		454 mètres
<b>SSP4052214</b>	Etablissements DERVIEUX (Paul)	
Indéterminé	<i>Fabrique d'outillage et de matériel pour la construction</i>	
None Non renseigné None		460 mètres
<b>SSP4051502</b>	Atelier Fuzet	
Indéterminé	<i>Atelier</i>	
None Non renseigné None		464 mètres
<b>SSP4049476</b>	Garage Thiard	
Indéterminé	<i>Garage</i>	

None Non renseigné None		480 mètres
<b>SSP4049474</b>	MJC Alliés	
Indéterminé	<i>Maison de la jeunesse et de la culture (présence d'un transformateur)</i>	

None Non renseigné None		493 mètres
<b>SSP4051755</b>	Société SAFROSE	
Indéterminé	<i>Salaisons (entrepot)</i>	

**La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision**

<b>SSP4048492</b> M. Maurice RUBICHON, anc. M. René SAUNIER-PLUMAZ, anc. Ets MARBROSAM 2 rue Frise (de la) GRENOBLE	<b>SSP4048657</b> SPMR (Sté du Pipe-Line Méditerranée-Rhône) None rue Leconte de Lisle GRENOBLE
<b>SSP4051666</b> MM. BOUCHAYER et VIALLET None avenue Felix Viallet GRENOBLE	<b>SSP4049539</b> Société Librairie HACHETTE 8 rue Sergent Bobillot GRENOBLE
<b>SSP4051475</b> Garage du Drac (M. PY François); anc. M et Mme GREMEAUX 43 rue Drac (du) GRENOBLE	<b>SSP4050087</b> Chatain Jean-Pierre et Papasserelis Georges None Chemin Villebois GRENOBLE
<b>SSP4049494</b> M. Deviard None rue Marboeuf GRENOBLE	<b>SSP4049550</b> M.SMADJA None rue Arts (des) GRENOBLE

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**

**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

		186 mètres
<b>SSP000986001</b>	<p><i>Le site est situé au 117 et 129 rue des Alliés, sur la commune de Grenoble (38). La superficie du site totale est d'environ 827 m². Une nappe d'eaux souterraines se trouve au droit du site à environ 4 m de profondeur. Le sens d'écoulement est orienté nord/nord-est. Deux piézomètres se trouvent au droit du site : PZ1 et PZ6. Les infrastructures au droit du site se répartissent de la façon suivante : - 117 rue des Alliés : présence de l'ancienne boutique de paiement de la station service et d'un auvent, présence de 2 cuves enterrées de 30 m3 (déclaration n°13-684 du 06/08/1966 pour un dépôt souterrain mixte de 30 000 L de liquides inflammables) ; - 129 rue des Alliés : présence d'un ancien atelier de mécanique, présence d'une cuve de 40 m3 enterrée (déclaration n°11-067 du 03/01/1962 pour un dépôt mixte de liquides inflammables constitué par un réservoir de 30 000 L en fosse maçonnée). Dans le cadre de la cessation d'activité des anciennes stations de distribution de carburants situées au 117 et 129, rue des Alliés à Grenoble, la ville de Grenoble, propriétaire des terrains, a missionné le bureau d'études SITA REMEDIATION afin d'effectuer un diagnostic environnemental et un mémoire de cessation conformément à l'article 34.1 du décret n°77-1133 du 21 septembre 1977. La ville de Grenoble a fait l'acquisition des terrains du site en 1998. Un projet d'aménagement voirie est prévu.</i></p>	
Anciennes stations service SHELL-OYO (Ex. KOTHE)		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**

**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

16 rue Jacquard 38100 Grenoble		310 mètres
<b>GRENOBLE ALPES METROPOLE</b>	Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	
Non Seveso	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006114315">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006114315</a>	



Préfecture : Isère  
Commune : GRENOBLE

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

23 Rue Charcot  
38100 GRENOBLE

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/09/1993	10/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/08/1986	12/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	31/03/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



QUE FAIRE  
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

# SÉISME ?

## Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



## Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



## Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT,** évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



**ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités