

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

23 RUE CHARCOT 38100 GRENOBLE

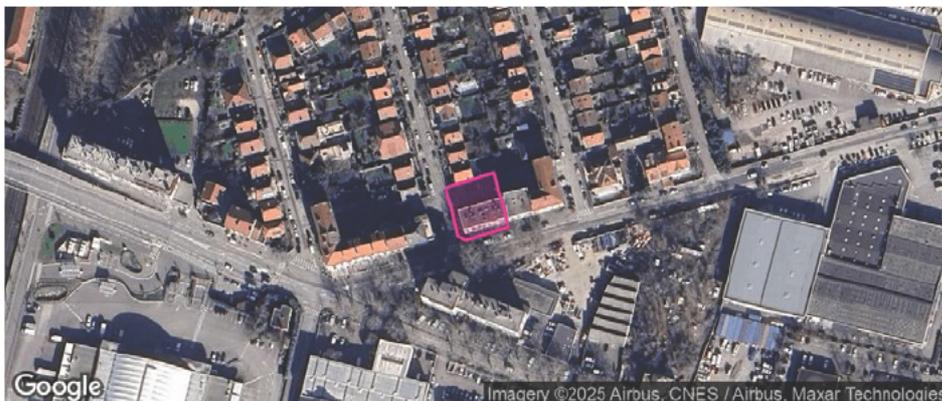
Adresse: 23 Rue Charcot 38100 Grenoble
Coordonnées GPS: 45.17369, 5.719636
Cadastre: EM 57

Commune: GRENOBLE
Code Insee: 38185

Reference interne : 53262
Reference d'édition: 2821964
Date d'édition: 16/07/2025

Vendeur:

Acquéreur:



OLD : NON

PEB : NON

40 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif OLD	NON	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Drac aval	Approuvé	17/07/2023
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval	Approuvé	17/07/2023
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet thermique	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet de surpression	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet toxique	Prescrit	20/12/2011

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

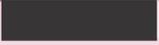
DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/TZYS>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

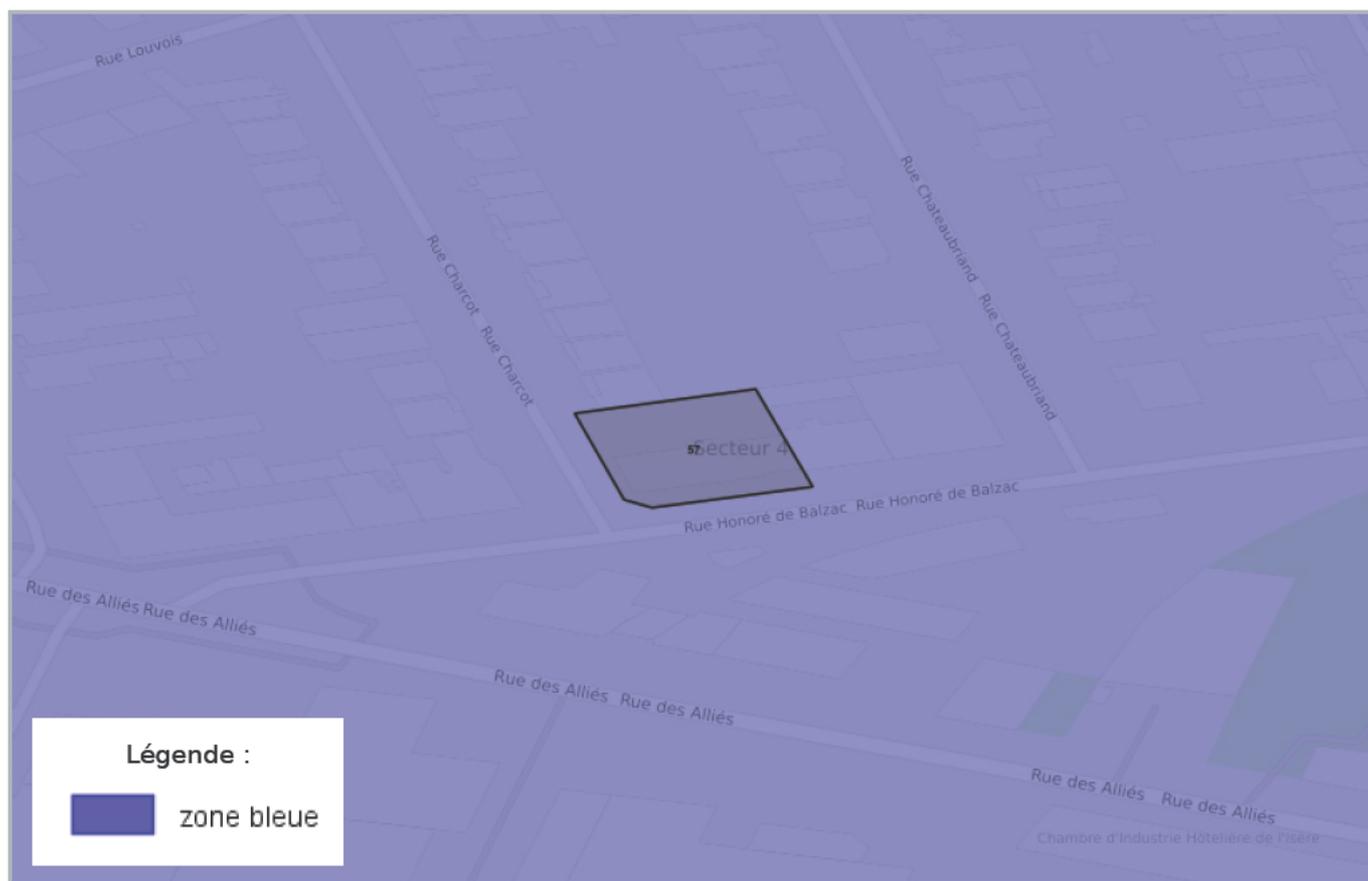
Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
23 Rue Charcot	38100	GRENOBLE
EM 57		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/>	anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/>
approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>		date 17/07/2023
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: Inondation		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/>	anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/>
approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>		date <input type="text"/>
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/>	approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>
		date <input type="text"/>
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :		
effet toxique <input type="checkbox"/>	effet thermique <input type="checkbox"/>	effet surpression <input type="checkbox"/>
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
L'immeuble est situé en zone de prescription		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible <input type="checkbox"/>	zone 2 faible <input type="checkbox"/>	zone 3 modérée <input type="checkbox"/>
zone 4 moyenne <input checked="" type="checkbox"/>	zone 5 forte <input type="checkbox"/>	
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* *naturelle, minière ou technologique		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme.		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est:		d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser		oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
Documents à fournir obligatoirement		
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire		
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait du règlement concernant le bien		
<input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr		
<input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
vendeur	Date / Lieu	acquéreur
Signature: 	Le, 16/07/2025 Fait à GRENOBLE	Signature:

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

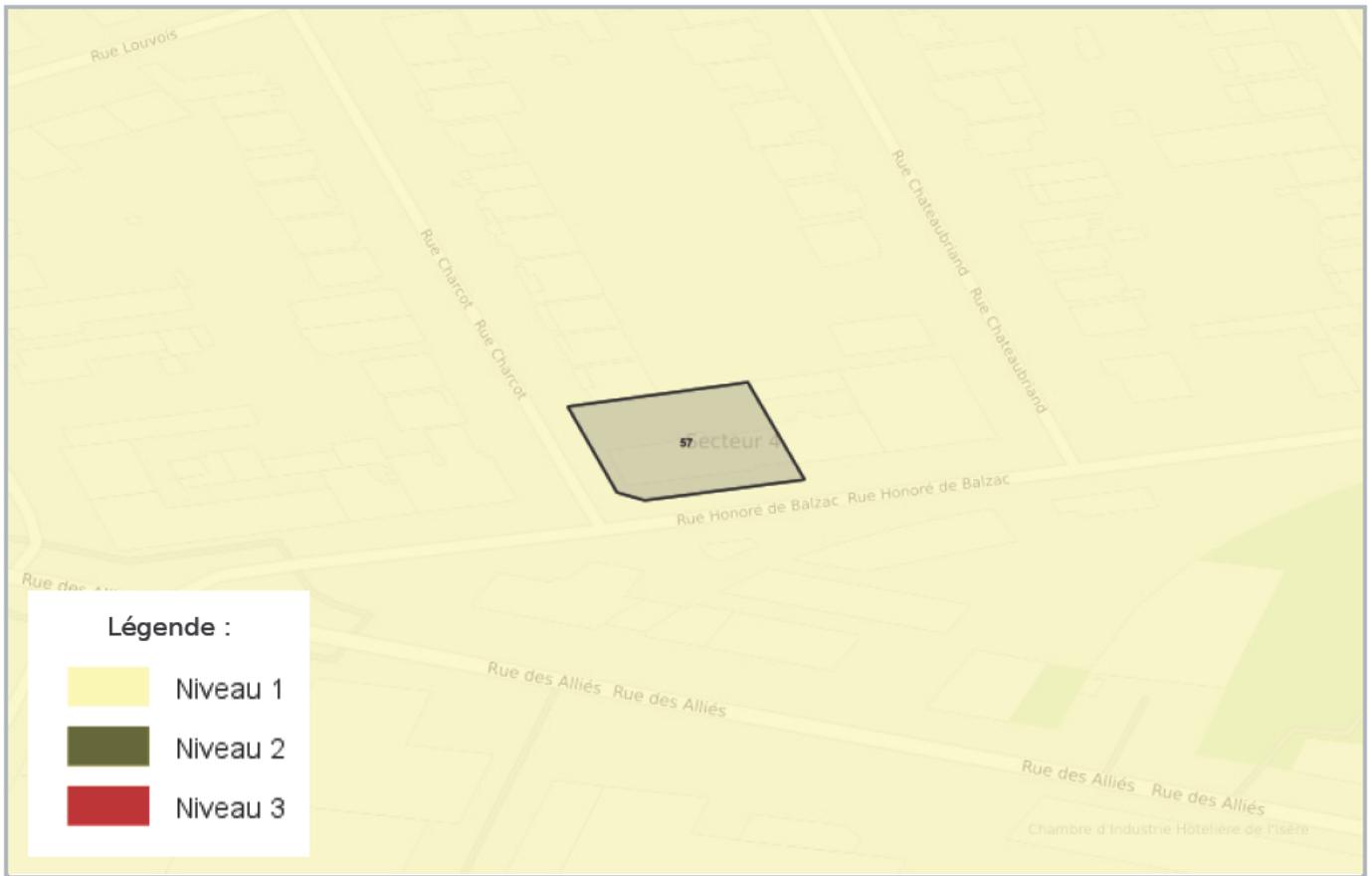
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



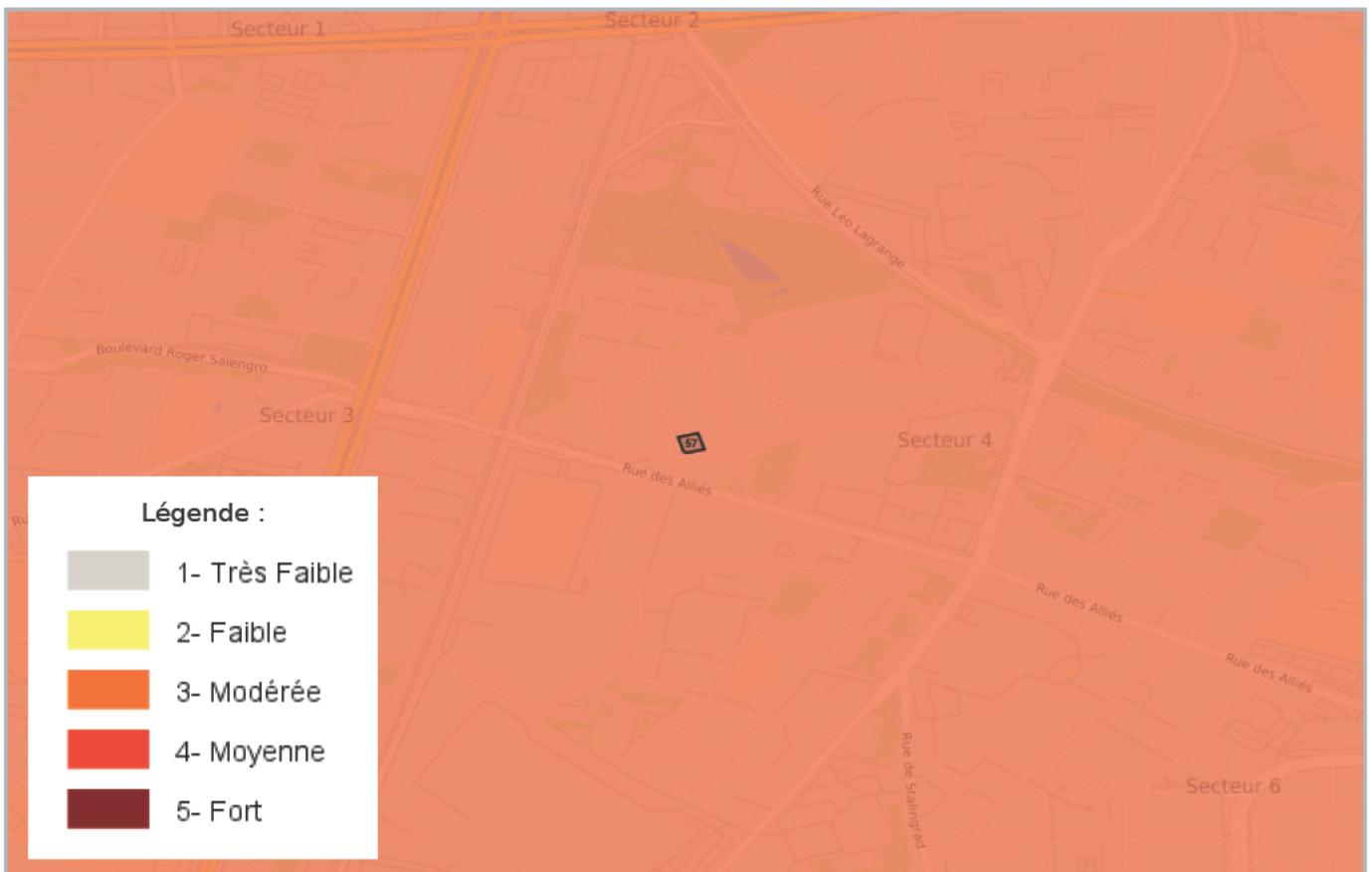
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



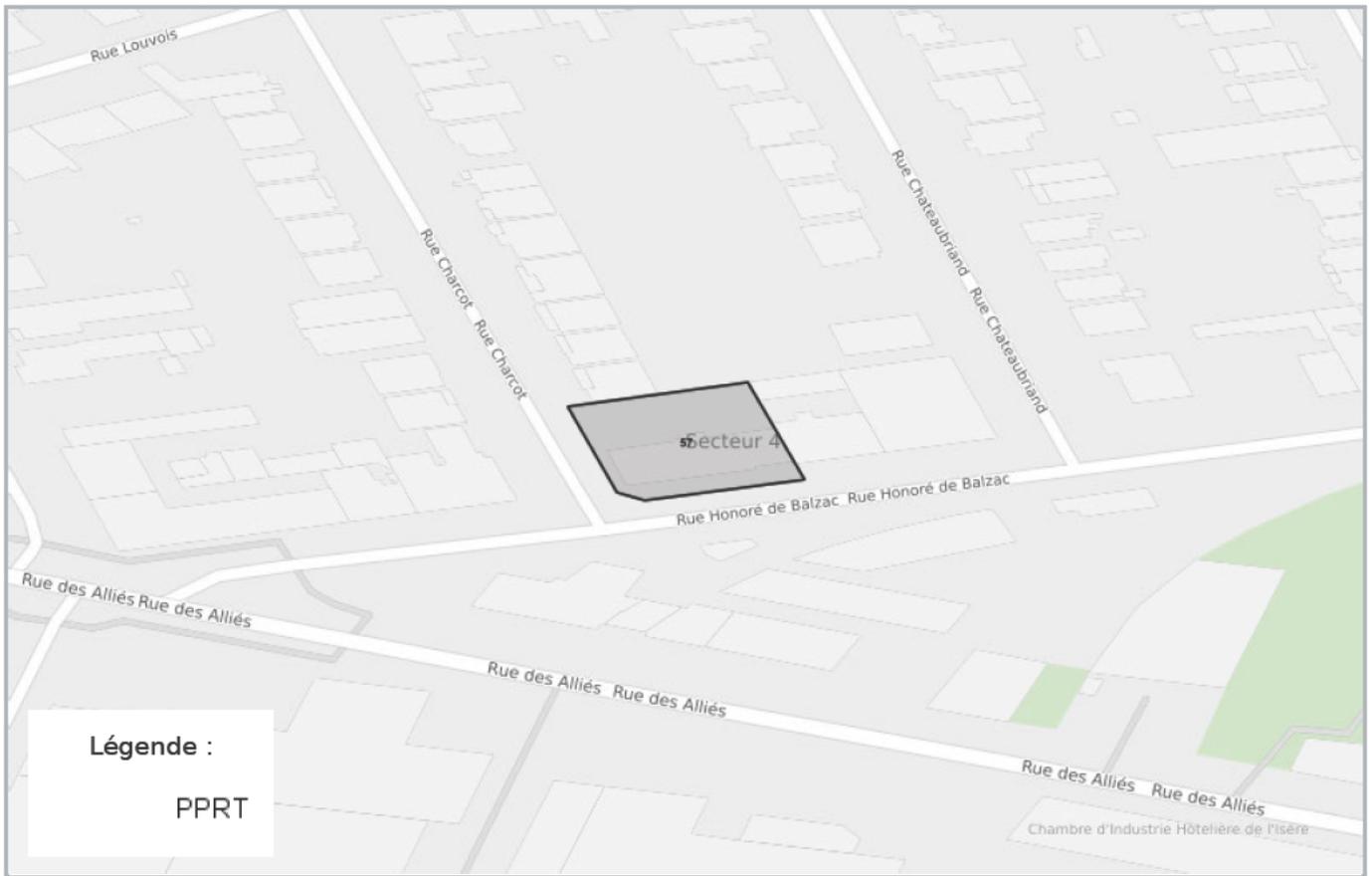
RADON



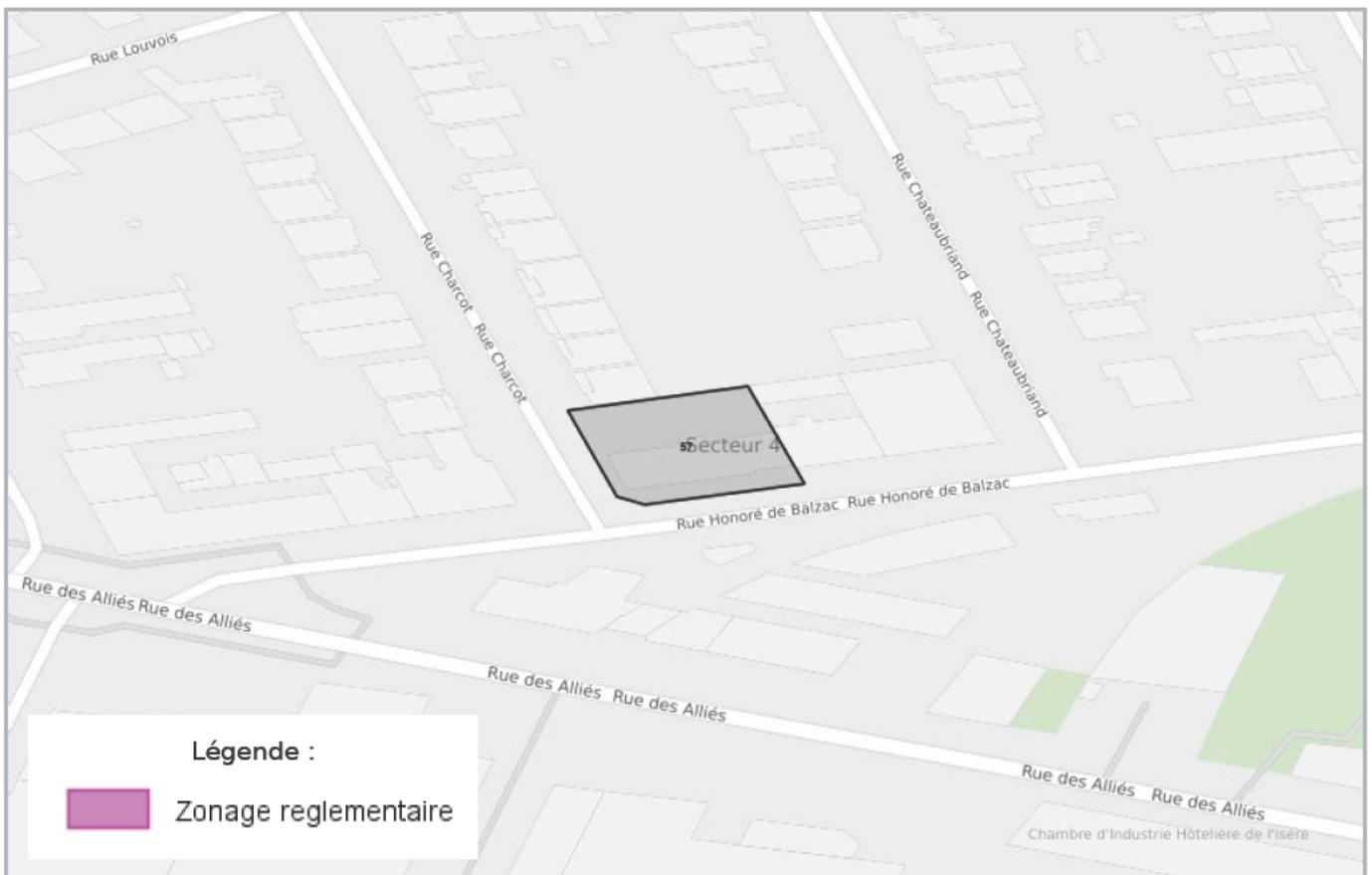
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



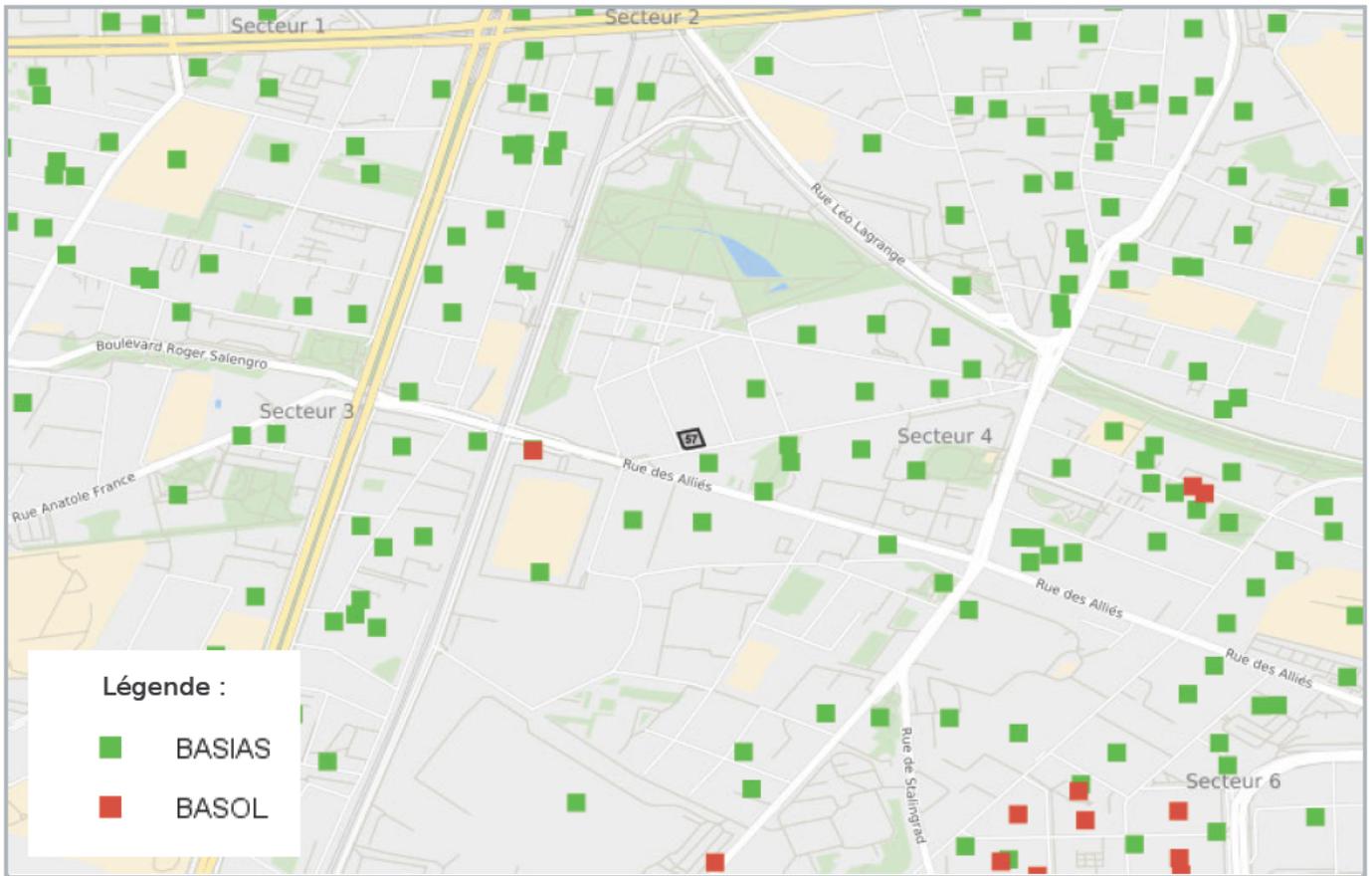
PPR TECHNOLOGIQUE



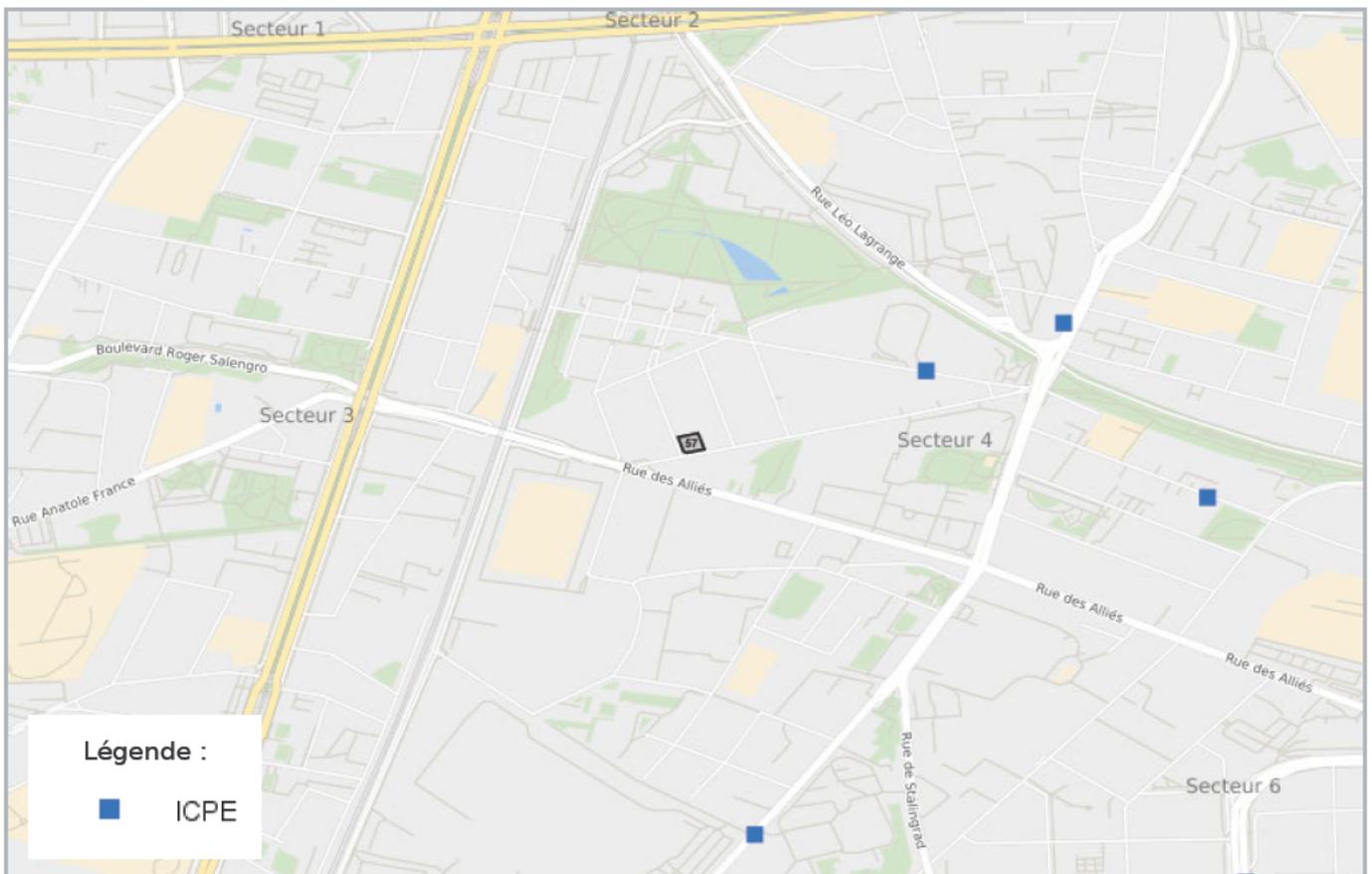
OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

23 Rue Charcot 38100 Grenoble

code postal ou Insee

38100

commune

GRENOBLE

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui non

révisé approuvé date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui non

révisé approuvé date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹ zone B ² zone C ³ zone D ⁴
très forte forte modérée faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

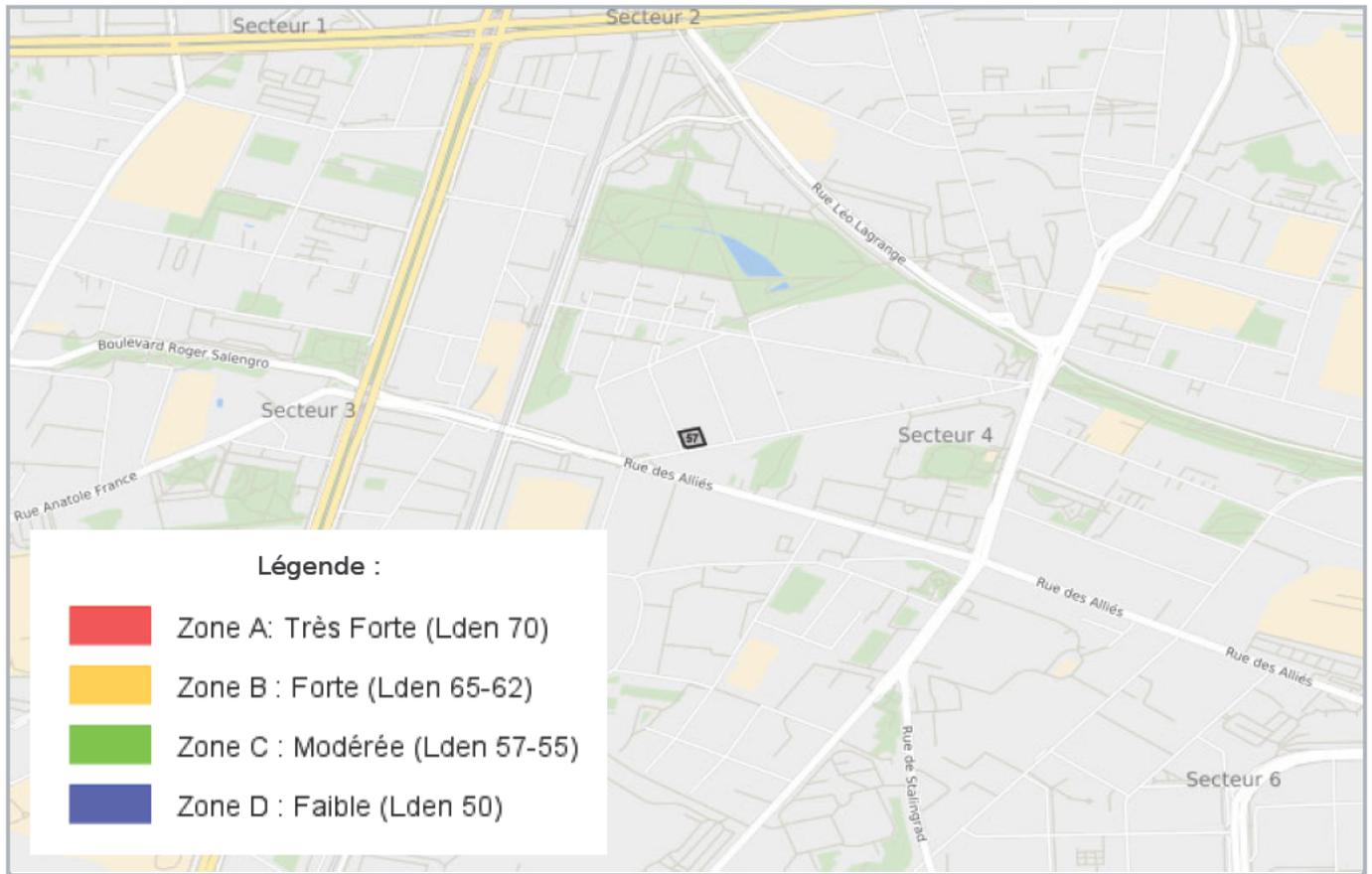
date / lieu

16 juillet 2025 / GRENOBLE

acquéreur

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

GRENOBLE		32 mètres
SSP4049314	Ets Dard Paul; anc. Dard JM/Thermoflex	
Indéterminé	<i>Distributeur d'essence - Garage - Atelier pour le travail du bois</i>	
GRENOBLE		103 mètres
SSP4048583	ZANINA succède à CAMELIERE Michel et Soldano Aldo Abdel	
Indéterminé	<i>Carrosserie Franklin</i>	
GRENOBLE		106 mètres
SSP4049312	Etablissements Leon Janot	
Indéterminé	<i>Négociant bois et charbon et produits pétroliers; Mécanique générale et chaudronnerie industrielle</i>	
GRENOBLE		113 mètres
SSP4049480	Garage des Alliés M Hassissène	
Indéterminé	<i>Garage des Alliés; anc. Fonderie</i>	
GRENOBLE		114 mètres
SSP4049308	Nouvelle Fonderie Electrique Grenobloise (NFEg)	
Indéterminé	<i>Fonderie avec dépôt de gaz combustibles</i>	
GRENOBLE		134 mètres
SSP4049466	Sté IMI PACIFIC	
Indéterminé	<i>Usine de chauffeau électrique</i>	
GRENOBLE		146 mètres
SSP4049518	Ets Para; anc. Sté des chaudronneries du Sud-Est	
Indéterminé	<i>Chaudronnerie</i>	
GRENOBLE		186 mètres
SSP4049464	Station service ELF ; anc. Sté La Mure	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		199 mètres
SSP4049306	Société Richardson	
Indéterminé	<i>Société Richardson - Dépôt d'acétylène</i>	
30 rue Jacquard GRENOBLE		220 mètres
SSP4052199	Atelier Berger	
Indéterminé	<i>Atelier de construction mécanique</i>	
7 rue Jacquard GRENOBLE		222 mètres
SSP4048611	Fourgon Dauphinois	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		254 mètres
SSP4048948	BIAIS	
Indéterminé	<i>Garage des Alliés</i>	

GRENOBLE		273 mètres
SSP4048475	Sté Hutchinson-Mapa-Fit	
Indéterminé	<i>manufacture de caoutchouc, fabrique de pneu</i>	
GRENOBLE		290 mètres
SSP4052269	Sté SODIGRAL-MIN ex SA COMPTOIR DES FRUITS ex Sté POMONA-MIN (SA) ex SA GENTY CATHIARD	
Indéterminé	<i>Marché d'intérêt national - MIN</i>	
GRENOBLE		294 mètres
SSP4049240	Shell Française	
En arrêt	<i>Station service SHELL</i>	
GRENOBLE		295 mètres
SSP4051278	Dechetterie et ateliers municipaux; anc.Société Immobilière de Villefranche; anc. Société des Mines de Blanzly	
Indéterminé	<i>Station service; anc Dépôts de houilles</i>	
GRENOBLE		315 mètres
SSP4051276	Ville de Grenoble	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		336 mètres
SSP4048445	Frères Dorel (épiciers en gros)	
Indéterminé	<i>dépôt de pétrole</i>	
GRENOBLE		349 mètres
SSP4048393	BIAIS Auguste	
Indéterminé	<i>station service "Garage des Alliés"</i>	
14 rue Jacquard GRENOBLE		349 mètres
SSP4051280	Société AMS	
Indéterminé	<i>Société de constructions électriques</i>	
GRENOBLE		351 mètres
SSP4052295	Galtier SA	
Indéterminé	<i>garage/ station service Galtier</i>	
GRENOBLE		354 mètres
SSP4049561	Garage Gontran	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		360 mètres
SSP4049391	Sanglard; anc. MAURICE Frères	
Indéterminé	<i>Serrurerie anc. Garage</i>	
4 rue Jacquard GRENOBLE		363 mètres
SSP4048516	Louis GUILLERMET	
En arrêt	<i>Carrosserie, montage de camions, atelier de travail du bois</i>	
GRENOBLE		367 mètres
SSP4049449	BAMBINO	
Indéterminé	<i>Station service</i>	

GRENOBLE		392 mètres
SSP4049244	Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Grenoble	
Indéterminé	<i>Présence d'un transformateur dans un foyer pour personnes âgées</i>	
GRENOBLE		421 mètres
SSP4051757	Me Bombino Michel	
Indéterminé	<i>Charbons et Bois</i>	
GRENOBLE		423 mètres
SSP4051500	Burdin	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		423 mètres
SSP4051356	Société Immobilière ORION (Sté Lou)	
Indéterminé	<i>Société</i>	
GRENOBLE		433 mètres
SSP4051508	Alpes Pressing	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		433 mètres
SSP4049853	Mobil Oil Française	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		448 mètres
SSP4049852	Mobil Oil Française	
Indéterminé	<i>Station service</i>	
GRENOBLE		451 mètres
SSP4052208	Carrosserie Steirmann	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
GRENOBLE		452 mètres
SSP4050067	Sté d'exploitation des Ets Faure; anc. Etienne Faure	
En arrêt	<i>Atelier de chaudronnerie, tôlerie</i>	
GRENOBLE		454 mètres
SSP4051498	Vasserot Adrien	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
GRENOBLE		454 mètres
SSP4052214	Etablissements DERVIEUX (Paul)	
Indéterminé	<i>Fabrique d'outillage et de matériel pour la construction</i>	
GRENOBLE		460 mètres
SSP4051502	Atelier Fuzet	
Indéterminé	<i>Atelier</i>	
GRENOBLE		464 mètres
SSP4049476	Garage Thiard	
Indéterminé	<i>Garage</i>	

GRENOBLE		480 mètres
SSP4049474	MJC Alliés	
Indéterminé	<i>Maison de la jeunesse et de la culture (présence d'un transformateur)</i>	

GRENOBLE		493 mètres
SSP4051755	Société SAFROSE	
Indéterminé	<i>Salaisons (entrepot)</i>	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP4048405 Contarali Riccieti (garagiste) GRENOBLE	SSP4048386 BROËT GRENOBLE
SSP4048390 MEUNIER Marie-Eugène GRENOBLE	SSP4048396 M. Guillaudin GRENOBLE
SSP4048402 Comptoir Dauphinois de peintures GRENOBLE	SSP4048403 Etablissement PIOT GRENOBLE
SSP4048608 Rostaing Ennemand (épiciers) GRENOBLE	SSP4048609 Rostaing Ennemand GRENOBLE
SSP4048612 Maillard Marcel GRENOBLE	SSP4048428 Ets de MM. Francillard Jean et Jaquemet Lange GRENOBLE
SSP4048437 M. Moullot (ferblantier-lampiste) GRENOBLE	SSP4048532 Améty GRENOBLE
SSP4048536 Pellace ,Bellon ,et Cie GRENOBLE	SSP4048538 Drococolor GRENOBLE
SSP4048542 Rajon Laurent GRENOBLE	SSP4048544 Société Française des Petroles BP GRENOBLE
SSP4048548 St Perrin GRENOBLE	SSP4048552 Combe Felix ,Rey Eric et Chevalier Camille GRENOBLE
SSP4048555 MASSAIA Blaize-Pierre GRENOBLE	SSP4048561 Barthelon Joseph GRENOBLE
SSP4048690 Robelin et Trouillard GRENOBLE	SSP4048719 Buherne R. Société GRENOBLE
SSP4048726 Garagiste Dournon et Gagnère GRENOBLE	SSP4048647 Giraud Joseph (droguiste) GRENOBLE
SSP4048648 MM Combet et Girard (épiciers en gros) GRENOBLE	SSP4048657 SPMR (Sté du Pipe-Line Méditerranée-Rhône) rue Leconte de Lisle GRENOBLE
SSP4048492 M. Maurice RUBICHON, anc. M. René SAUNIER-PLUMAZ, anc. Ets MARBROSAM 2 rue Frise (de la) GRENOBLE	SSP4048576 GRENOBLE
SSP4048581 Bouloumois Auguste GRENOBLE	SSP4048582 Gillet GRENOBLE
SSP4048593 Deron Joseph et Chevalier Jules GRENOBLE	SSP4048594 Courtillat GRENOBLE
SSP4049350 GRENOBLE	SSP4049416 Guiget GRENOBLE
SSP4049406 Veuve Richard Guiguet GRENOBLE	SSP4049539 Société Librairie HACHETTE 8 rue Sergent Bobillot GRENOBLE
SSP4049459 COMPARATO GRENOBLE	SSP4049494 M. Deviard rue Marboeuf GRENOBLE
SSP4049714 Besson Albert GRENOBLE	SSP4049730 Roux Pierre GRENOBLE
SSP4049550 M.SMADJA rue Arts (des) GRENOBLE	SSP4049558 garage ESPIE GRENOBLE
SSP4049560 garage Ampère GRENOBLE	SSP4049809 Baratier Père et Fils GRENOBLE
SSP4050069 Pezzicolo GRENOBLE	SSP4050075 Marc Liprandi GRENOBLE
SSP4050008 M. Cuvier GRENOBLE	SSP4049927 Petit Pierre GRENOBLE
SSP4049857 Goudet et Compagnie GRENOBLE	SSP4049867 Industrie Charpin GRENOBLE

SSP4050087 Chatain Jean-Pierre et Papasserelis Georges Chemin Villebois GRENOBLE	SSP4050093 SARL Pressing des Nations GRENOBLE
SSP4050101 GRENOBLE	SSP4050109 Prandi GRENOBLE
SSP4050127 Société Brasier GRENOBLE	SSP4050036 Société Française des Pétroles GRENOBLE
SSP4050042 Marius Ippalito GRENOBLE	SSP4050048 Etablissements Calberson GRENOBLE
SSP4050052 Eyraud Père et Fils & Almeras GRENOBLE	SSP4049954 Mérier Henry GRENOBLE
SSP4050133 Davier René GRENOBLE	SSP4051212 GRENOBLE
SSP4051216 Bouloud Joseph GRENOBLE	SSP4051270 Société Matrifil Galvano GRENOBLE
SSP4051284 Eymard GRENOBLE	SSP4051475 Garage du Drac (M. PY François); anc. M et Mme GREMEAUX 43 rue Drac (du) GRENOBLE
SSP4051709 Société des transports Farçat GRENOBLE	SSP4051715 M. DARD GRENOBLE
SSP4051717 Camand Henri GRENOBLE	SSP4051719 Garage Pierre Guéze GRENOBLE
SSP4051721 FILIPPI, Entrepreneur GRENOBLE	SSP4051727 Atelier de Mécanique Générale GRENOBLE
SSP4051666 MM. BOUCHAYER et VIALLET avenue Felix Viallet GRENOBLE	SSP4051676 M Nichilo Joseph GRENOBLE
SSP4051745 M Mayet et Compagnie GRENOBLE	SSP4051749 Antoine Ippolito GRENOBLE
SSP4051761 Capecci Jean Louis et Henri GRENOBLE	SSP4051774 Davier René GRENOBLE
SSP4051778 Me Fournier GRENOBLE	SSP4052254 SEMITAG (Sté des Eco Mixtes) GRENOBLE
SSP4052255 SARL Les Halles Grenobloises GRENOBLE	SSP4052226 Brizard Pierre GRENOBLE
SSP4052246 Direction des Travaux de Génie - ville de Grenoble GRENOBLE	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

<i>186 mètres</i>	
SSP000986001 Anciennes stations service SHELL- OYO (Ex. KOTHE)	<i>Le site est situé au 117 et 129 rue des Alliés, sur la commune de Grenoble (38). La superficie du site totale est d'environ 827 m². Une nappe d'eaux souterraines se trouve au droit du site à environ 4 m de profondeur. Le sens d'écoulement est orienté nord/nord-est. Deux piézomètres se trouvent au droit du site : PZ1 et PZ6. Les infrastructures au droit du site se répartissent de la façon suivante : - 117 rue des Alliés : présence de l'ancienne boutique de paiement de la station service et d'un auvent, présence de 2 cuves enterrées de 30 m3 (déclaration n°13-684 du 06/08/1966 pour un dépôt souterrain mixte de 30 000 L de liquides inflammables) ; - 129 rue des Alliés : présence d'un ancien atelier de mécanique, présence d'une cuve de 40 m3 enterrée (déclaration n°11-067 du 03/01/1962 pour un dépôt mixte de liquides inflammables constitué par un réservoir de 30 000 L en fosse maçonnée). Dans le cadre de la cessation d'activité des anciennes stations de distribution de carburants situées au 117 et 129, rue des Alliés à Grenoble, la ville de Grenoble, propriétaire des terrains, a missionné le bureau d'études SITA REMEDIATION afin d'effectuer un diagnostic environnemental et un mémoire de cessation conformément à l'article 34.1 du décret n°77-1133 du 21 septembre 1977. La ville de Grenoble a fait l'acquisition des terrains du site en 1998. Un projet d'aménagement voirie est prévu.</i>

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

<i>310 mètres</i>	
16 rue Jacquard 38100 Grenoble	
GRENOBLE ALPES METROPOLE Non Seveso	Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006114315



Préfecture : Isère
Commune : GRENOBLE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

23 Rue Charcot
38100 GRENOBLE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/09/1993	10/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/08/1986	12/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	03/04/2018	03/04/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	04/01/2018	04/01/2018	26/11/2018	07/12/2018	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Sécheresse	01/04/2022	30/09/2022	21/07/2023	08/09/2023	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Etabli le :

16/07/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités