

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## GRANDE RUE 38160 SAINT-MARCELLIN

**Adresse:** Grande Rue 38160 Saint Marcellin  
**Coordonnées GPS:** 45.1528, 5.319989  
**Cadastre:** AI 760

**Commune:** ST MARCELLIN  
**Code Insee:** 38416

**Reference interne :** 55464  
**Reference d'édition:** 3016813  
**Date d'édition:** 21/01/2025

**Vendeur:**

**Acquéreur:**



OLD : NON

PEB : NON

18 BASIAS, 2 BASOL, 4 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 4

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type                  | Exposition | Plan de prevention                                                                                       |
|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informatif<br>OLD     | NON        | La commune n'est pas concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23 |
| Informatif<br>PEB     | NON        | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit                       |
| PPR Naturel<br>SEISME | OUI        | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4                                                         |
| PPR Naturel<br>RADON  | OUI        | Commune à potentiel radon de niveau 1                                                                    |
| PPR Naturels          | NON        | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Naturels</b>                             |
| PPR Miniers           | NON        | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>                              |
| PPR Technologiques    | NON        | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>                       |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/YRBBV>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

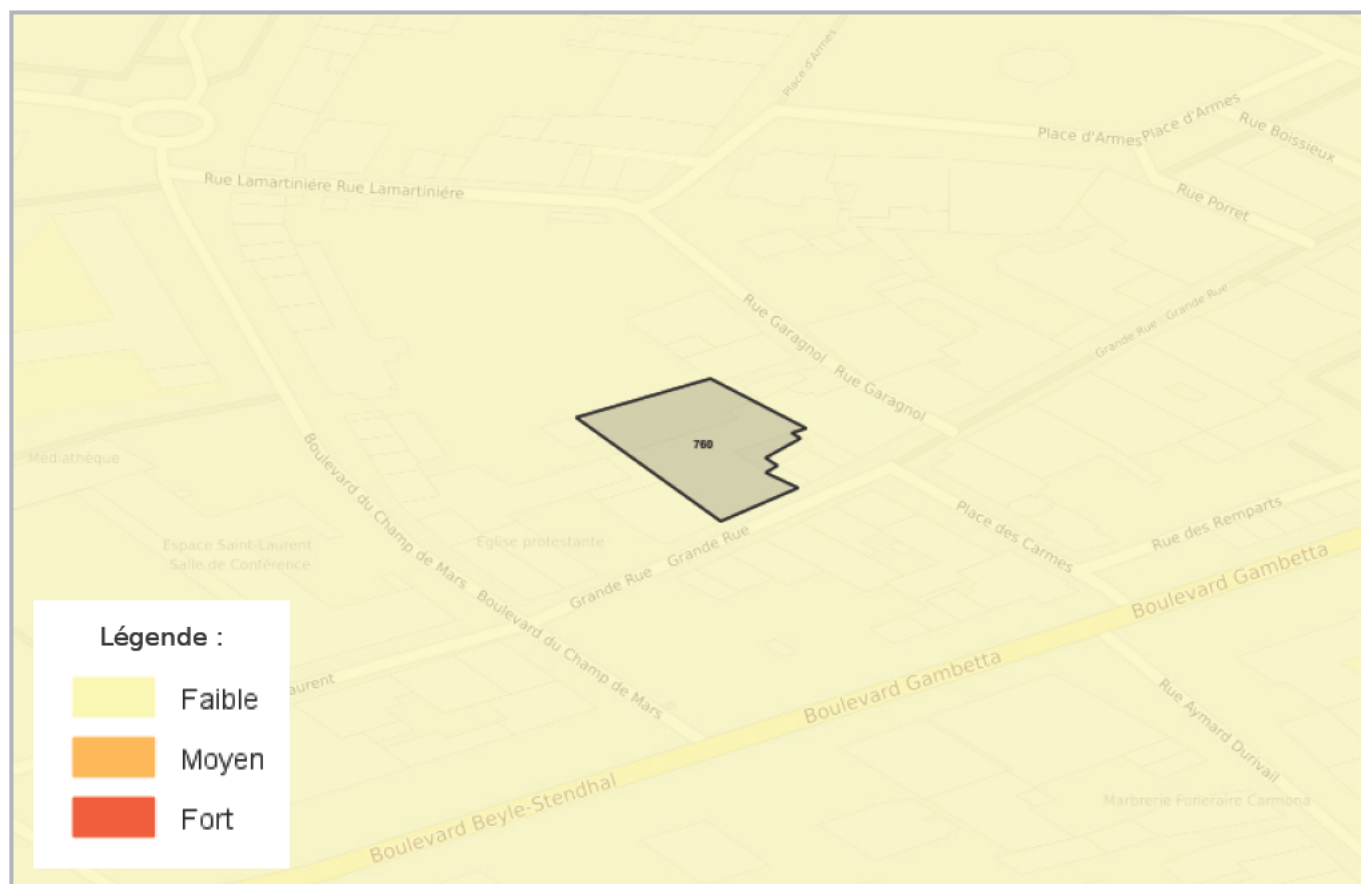
# Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025  
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

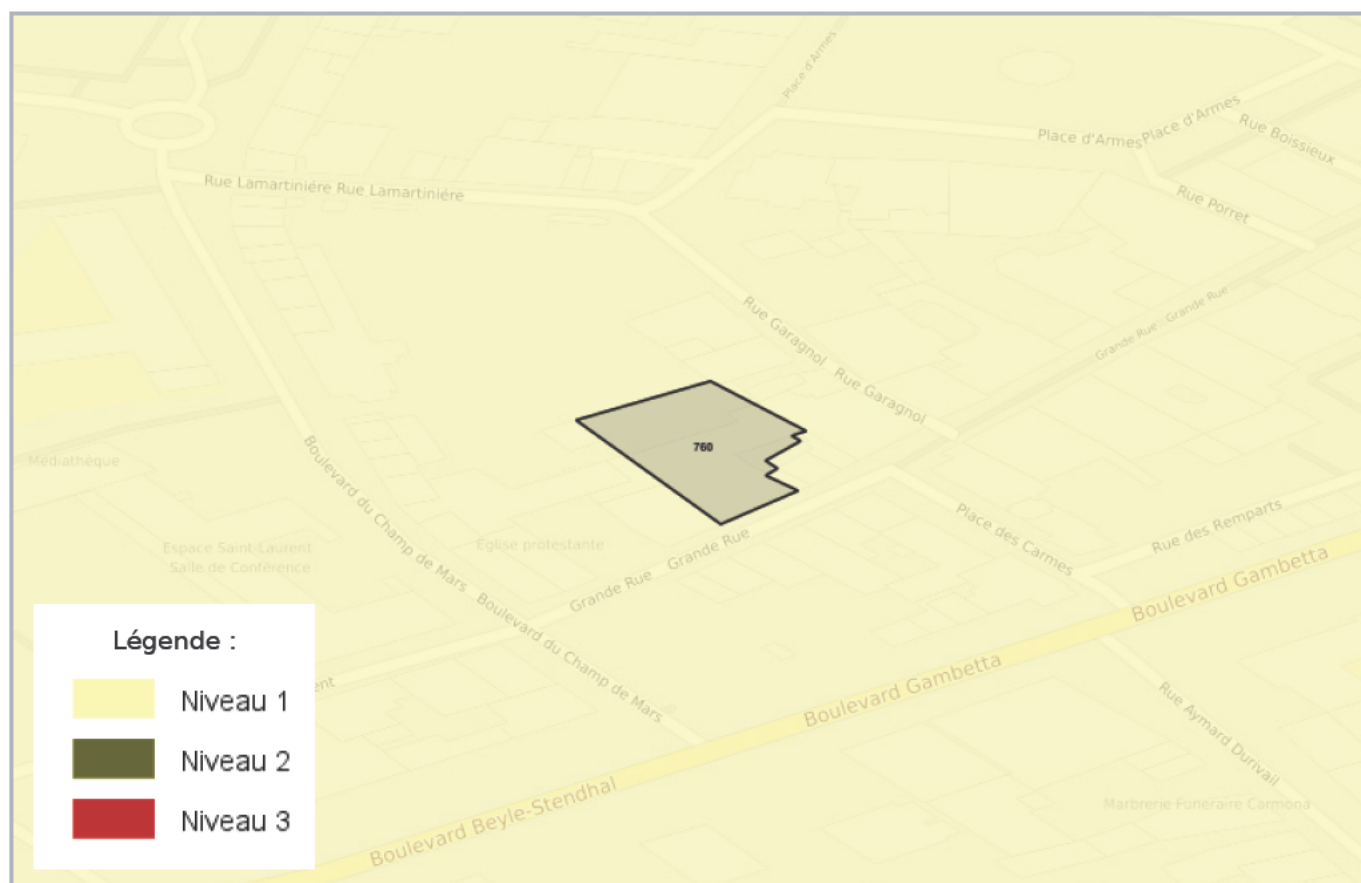
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------|
| Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Code postal                           | Nom de la commune |
| Grande Rue                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 38160                                 | ST MARCELLIN      |
| AI 760                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                       |                   |
| Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)                                                                                                                                                                                                  |  |                                       |                   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 |  |                                       |                   |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                |  |                                       |                   |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                         |  |                                       |                   |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         |  |                                       |                   |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                             |  |                                       |                   |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)                                                                                                                                                                                                                 |  |                                       |                   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                  |  |                                       |                   |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                |  |                                       |                   |
| Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                          |  |                                       |                   |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                         |  |                                       |                   |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                             |  |                                       |                   |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)                                                                                                                                                                                                          |  |                                       |                   |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                           |  |                                       |                   |
| prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>                                                                                                 |  |                                       |                   |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :                                                                                                                                                        |  |                                       |                   |
| effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |                                       |                   |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                         |  |                                       |                   |
| L'immeuble est situé en zone de prescription oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                               |  |                                       |                   |
| si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                  |  |                                       |                   |
| si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |  |                                       |                   |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                       |                   |
| L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                       |                   |
| zone 1 très faible <input type="checkbox"/> zone 2 faible <input type="checkbox"/> zone 3 modérée <input type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input checked="" type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/>                                                                                  |  |                                       |                   |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon                                                                                                                                                                                                                          |  |                                       |                   |
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                      |  |                                       |                   |
| Information relative à la pollution des sols                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                       |                   |
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |  |                                       |                   |
| Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*                                                                                                                                                                                                    |  |                                       |                   |
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T*<br>*naturelle, minière ou technologique oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                      |  |                                       |                   |
| Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                       |                   |
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                        |  |                                       |                   |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                       |  |                                       |                   |
| Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                     |  |                                       |                   |
| L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                  |  |                                       |                   |
| L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                |  |                                       |                   |
| Documents à fournir obligatoirement                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                       |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>                                                                                                                          |  |                                       |                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité                                                                          |  |                                       |                   |
| vendeur                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Date / Lieu                           | acquéreur         |
| Signature:                                                                                                                                                                                                        |  | Le, 21/01/2025<br>Fait à ST MARCELLIN | Signature:        |

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et biens immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

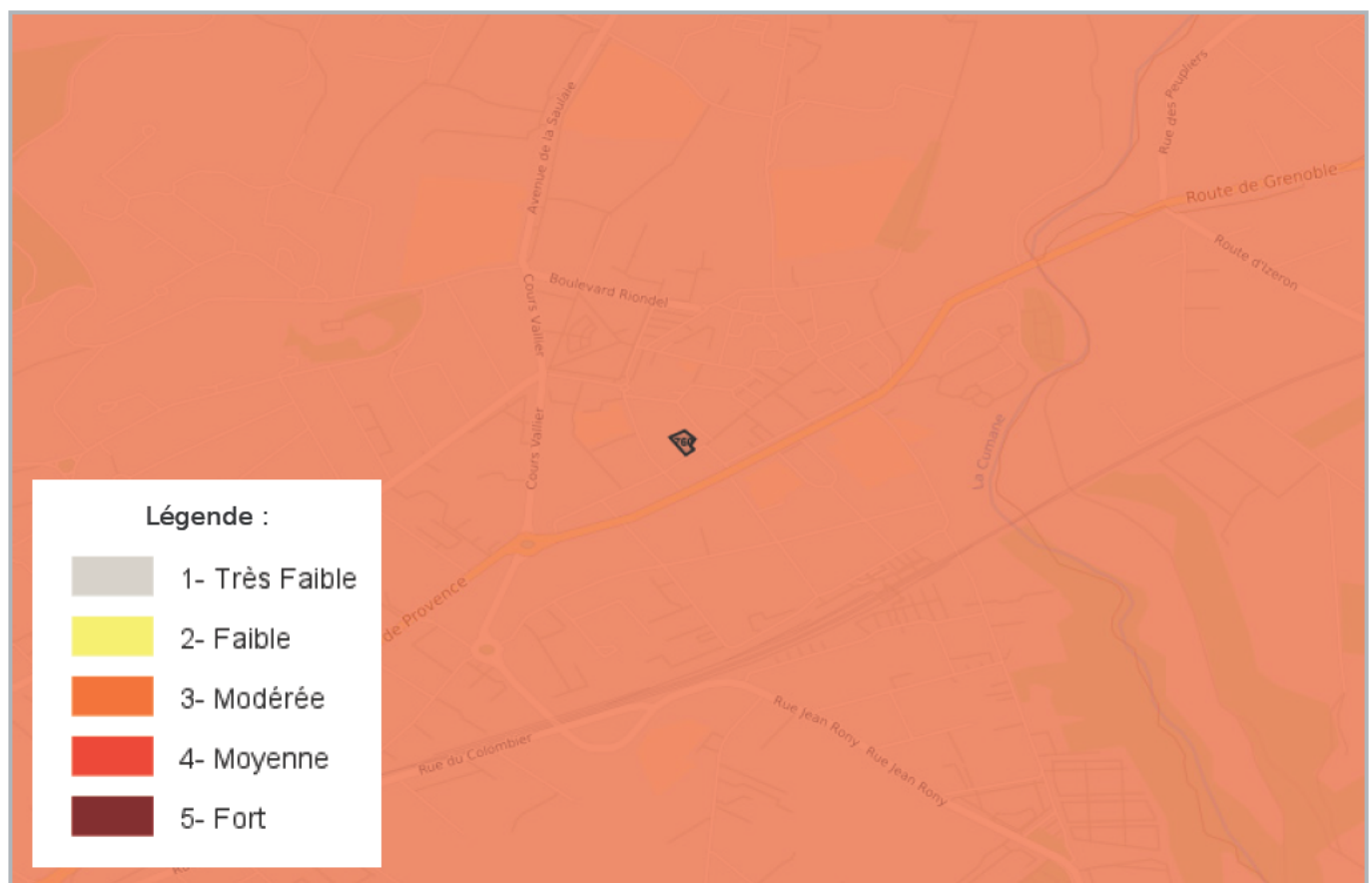
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



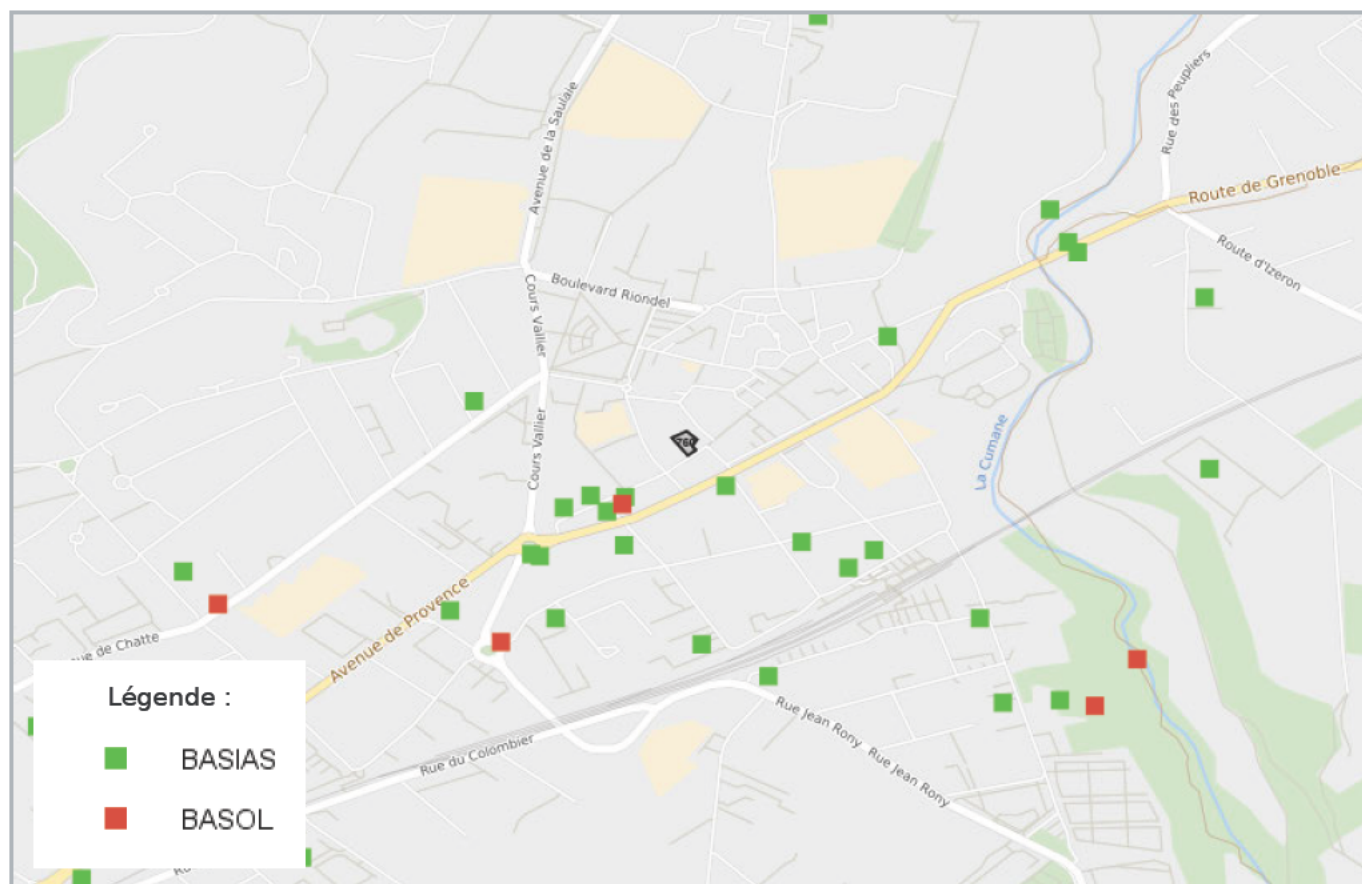
## RADON



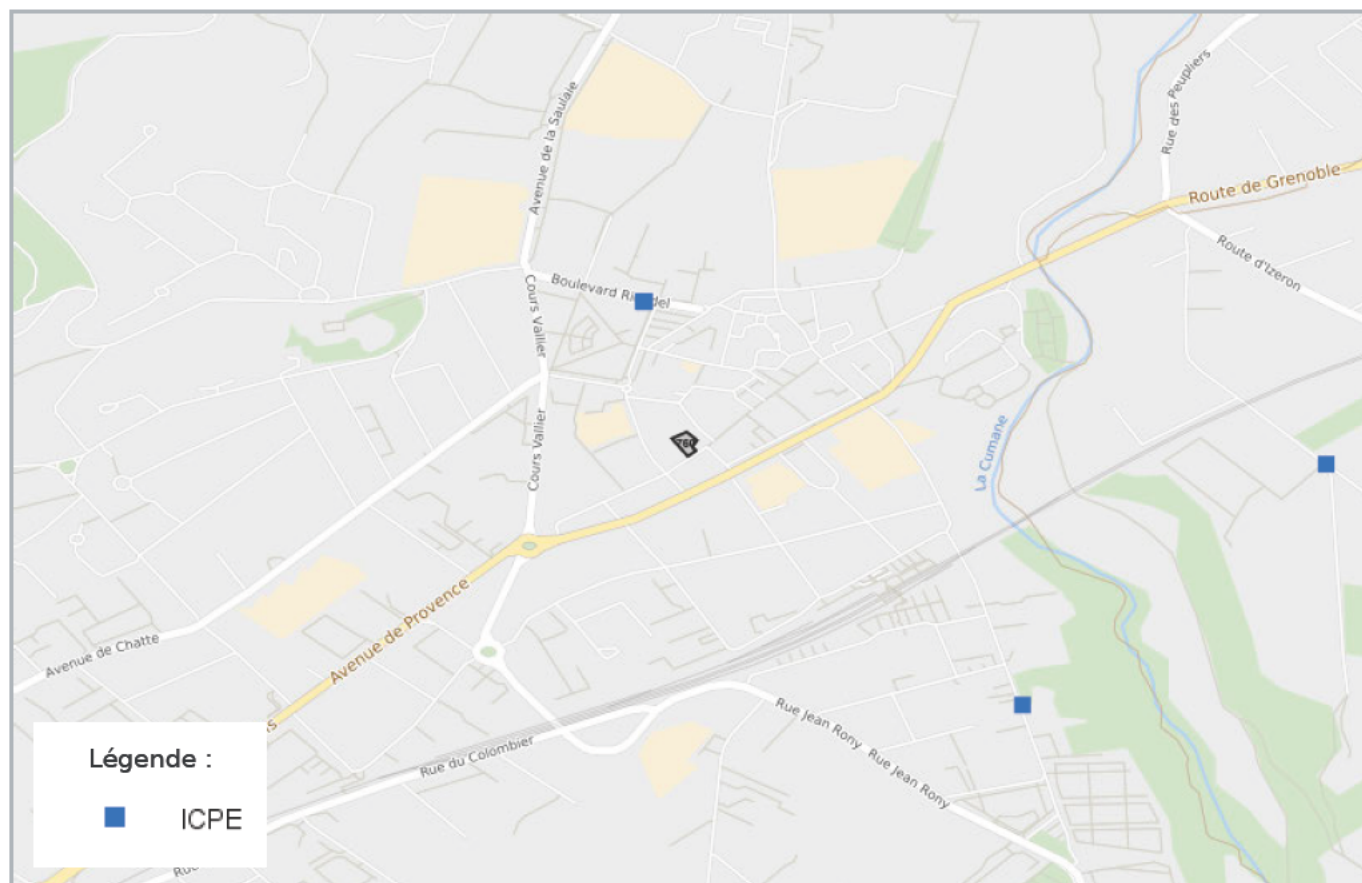
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble

Grande Rue 38160 Saint-Marcellin

code postal ou Insee

38160

commune

ST MARCELLIN

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1  
oui ☐ non ☒  
révisé ☐ approuvé ☐ date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2  
oui ☐ non ☐

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1  
oui ☐ non ☐  
révisé ☐ approuvé ☐ date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

1  
zone A ☐  
très forte 2  
zone B ☐  
forte 3  
zone C ☐  
modérée 4  
zone D ☐  
faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

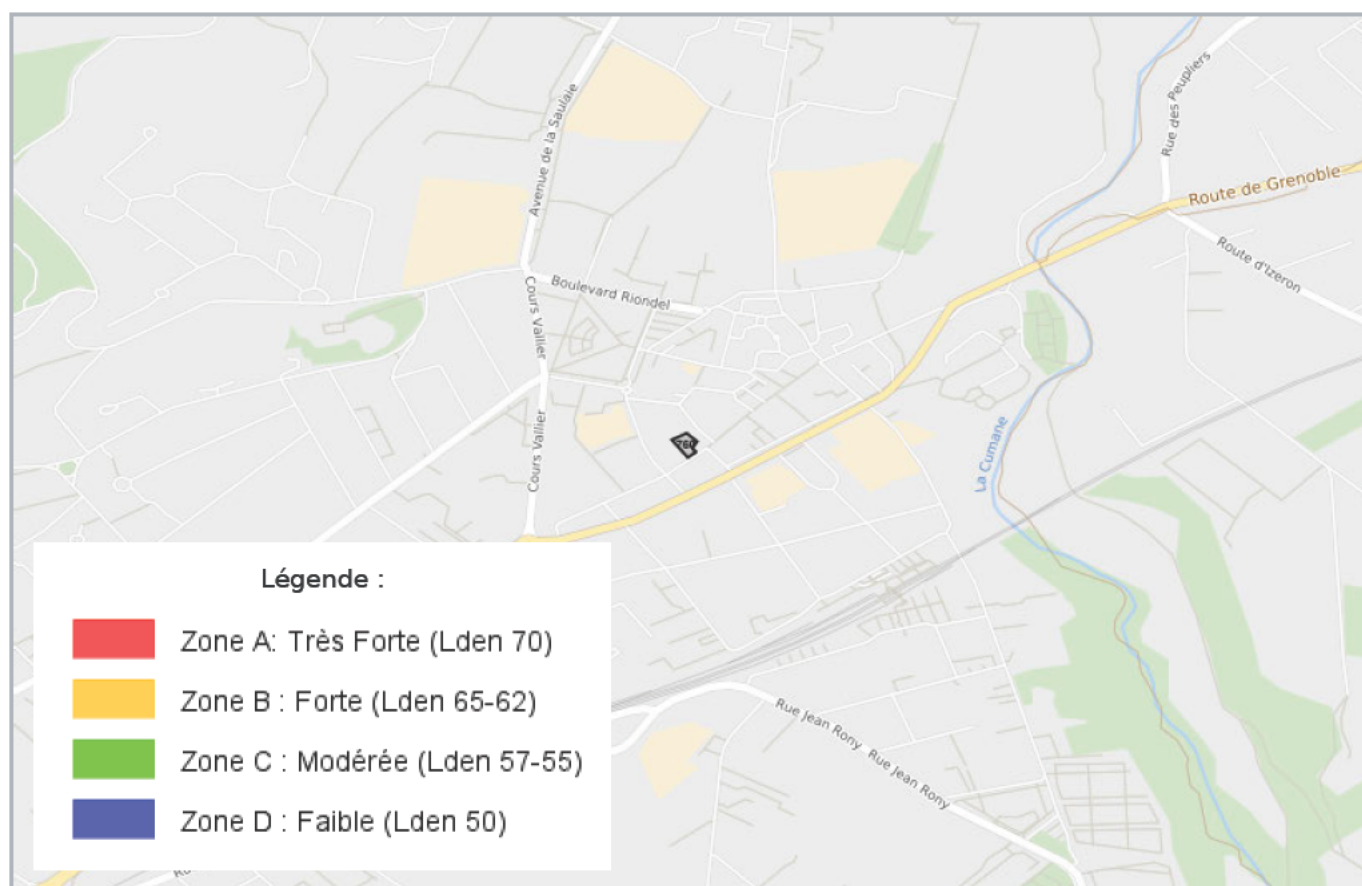
date / lieu

21 janvier 2025 / ST MARCELLIN

acquéreur

information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



# LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

## BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

|                                             |                                                                                          |            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 Place Déagent SAINT MARCELLIN             |                                                                                          | 73 mètres  |
| <b>SSP4050359</b>                           | Ets Paul ARGOUD "Chaleur Confort", anc. M. ARGOUD Paul                                   |            |
| Indéterminé                                 | Garage avec desserte, anc. Station-service                                               |            |
| 7 rue Saint Laurent SAINT MARCELLIN         |                                                                                          | 109 mètres |
| <b>SSP4052903</b>                           | M. GIRAUD Roland, anc. M. VINAY, anc. M. BARBIER Léon                                    |            |
| Indéterminé                                 | Réparation de machines agricoles, anc. Garage RENAULT avec desserte, anc. Garage Central |            |
| 6 rue Saint-Laurent SAINT MARCELLIN         |                                                                                          | 143 mètres |
| <b>SSP4050363</b>                           | M. JOURDAN; M. DANTIN Henri                                                              |            |
| Indéterminé                                 | Garage SIMCA; Garage avec station-service                                                |            |
| rue Saint-Laurent SAINT MARCELLIN           |                                                                                          | 144 mètres |
| <b>SSP4052904</b>                           | Ets Gérard FERROUILLAT (M. Gérard FERROUILLAT)                                           |            |
| En arrêt                                    | Garage et réparation de machines agricoles                                               |            |
| avenue Alpes (des) SAINT MARCELLIN          |                                                                                          | 180 mètres |
| <b>SSP4052417</b>                           | M. COTTE - GAUDIN Adolphe                                                                |            |
| Indéterminé                                 | Garage et travail des métaux et peinture                                                 |            |
| 16 rue Saint Laurent SAINT MARCELLIN        |                                                                                          | 183 mètres |
| <b>SSP4052905</b>                           | M. COSTAZ Eugène, anc. M. GELIBERT (Gélibert)                                            |            |
| Indéterminé                                 | Garage CITROEN et réparations automobiles                                                |            |
| 13 rue Biesse SAINT MARCELLIN               |                                                                                          | 212 mètres |
| <b>SSP4052419</b>                           | M. INARD, anc. ?                                                                         |            |
| Indéterminé                                 | Atelier de charronage et carrosserie                                                     |            |
| avenue Docteur Carrier (du) SAINT MARCELLIN |                                                                                          | 259 mètres |
| <b>SSP4052922</b>                           | M. CIMOLATE Louis                                                                        |            |
| Indéterminé                                 | Réparation de motocycles et bicyclettes avec desserte                                    |            |
| rue Liberté (de la) SAINT MARCELLIN         |                                                                                          | 260 mètres |
| <b>SSP4054572</b>                           | Ets CLAUDE MARTIN (DAUPHINE MOULAGE)                                                     |            |
| Indéterminé                                 | Atelier de travail des matières plastiques                                               |            |
| rue Liberté (de la) SAINT MARCELLIN         |                                                                                          | 266 mètres |
| <b>SSP4052427</b>                           | M. MAZZOLENI Julien, anc. M. DUFOUR                                                      |            |
| Indéterminé                                 | Garage automobile                                                                        |            |
| 14 bis avenue Gare (de la) SAINT MARCELLIN  |                                                                                          | 286 mètres |
| <b>SSP4052426</b>                           | Sté CHALOIN-THERY, anc. BOSSAN Marcel                                                    |            |
| Indéterminé                                 | Desserte de gasoil                                                                       |            |
| avenue Gare (de la) SAINT MARCELLIN         |                                                                                          | 288 mètres |
| <b>SSP4052430</b>                           | M. REYNAUD                                                                               |            |
| Indéterminé                                 | DLI (dans un chantier charbonnier)                                                       |            |

|                                         |             |            |
|-----------------------------------------|-------------|------------|
| 2 Passage Chapeau Rouge SAINT MARCELLIN |             | 305 mètres |
| SSP4052420                              | MUET Edmond |            |
| Indéterminé                             | Pressing    |            |

|                            |                                                           |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| rue Biesse SAINT MARCELLIN |                                                           | 337 mètres |
| SSP4052418                 | Sté ISERE DISTRIBUTION                                    |            |
| Indéterminé                | Garage de véhicue automobiles avec desserte de carburants |            |

|                                       |                                       |            |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 16 avenue Alpes (des) SAINT MARCELLIN |                                       | 339 mètres |
| SSP4052416                            | Ets COSTAZ Père et Fils               |            |
| Indéterminé                           | Garage Saint-Laurent "Agence Citroën" |            |

|                                      |                          |            |
|--------------------------------------|--------------------------|------------|
| 9 rue Colombier (du) SAINT MARCELLIN |                          | 409 mètres |
| SSP4052423                           | M. BRAGAGNOLO Aldo       |            |
| Indéterminé                          | Chaudronnerie et tôlerie |            |

|                                         |                                                                 |            |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 17 avenue Provence (de) SAINT MARCELLIN |                                                                 | 410 mètres |
| SSP4052429                              | MOUREN Jean                                                     |            |
| Indéterminé                             | Réparations automobiles avec stockage de pneus et vulcanisation |            |

|                                       |                                                  |            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 6 avenue Vercors (du) SAINT MARCELLIN |                                                  | 470 mètres |
| SSP4052908                            | M. FORESTIER Charles et Sté DANTO Fils et PERRIN |            |
| Indéterminé                           | Usine à gaz                                      |            |

|                                                                                          |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision |                                                                                         |
| SSP4050355 Sté F. GUITEL et Etienne Frères MOBILOR SAINT MARCELLIN                       | SSP4050030 LASCOUMES Marcel? route départementale 1092 SAINT MARCELLIN                  |
| SSP4050031 M. Jean GRIZAUD lieu dit "Les Basses Plantées" SAINT MARCELLIN                | SSP4050362 DANTIN Henri boulevard Champ de Mars (du) SAINT MARCELLIN                    |
| SSP4050027 M. B. DARNE SAINT MARCELLIN                                                   | SSP4050035 Laurent BRESSON Place Déagent SAINT MARCELLIN                                |
| SSP4050039 Sté TERPAN et CHAUMIER rue Liberté (de la) SAINT MARCELLIN                    | SSP4050361 M. Amédée UZEL avenue Provence (de) SAINT MARCELLIN                          |
| SSP4050037 Alphonse CHAPOT rue Faubourg Vinay (du) SAINT MARCELLIN                       | SSP4050043 UNION INDUSTRIELLE DES PETROLES (M. TISON) boulevard Riondel SAINT MARCELLIN |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 102 mètres |
| SSP000054301 | Le site a hébergé une station service AGIP, dernier exploitant ayant repris en 1999 une exploitation qui bénéficiait d'un récépissé de déclaration du 08/06/1993. Par courrier du 05/04/2000, la société AGIP a informé la Préfecture de la cessation de ses activités sur le site. Une pollution aux hydrocarbures a été diagnostiquée. L'étude de risque a montré la compatibilité pour un projet d'habitation sans sous sol. L'exploitant a rempli ses obligations relatives à la cessation d'activité, néanmoins une pollution résiduelle subsiste. |            |
| AGIP         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 410 mètres |
| SSP001038801               | Le site occupe une superficie d'environ 14 000 m² sur la commune de Saint Marcellin, dans le département de l'Isère. Deux ruisseau se situe à proximité: - Le Savouret s'écoule à la limite est du site ; - La Cumane s'écoule dans un talweg encaissé à 700m à l'est. Une nappe d'eau souterraine circule au droit du site en direction du sud/sud-ouest. Son niveau statique évolue à environ 70 m de profondeur. Le centre commercial Leclerc a ouvert ses portes le 05/10/1975 sur le site. Une station de distribution d'hydrocarbures soumise à déclaration était également implanté sur le site. Au total 3 cuves étaient enterrées (2 d'une contenance de 30 m3 et une de 50 m3). En avril 2004, suite à la cessation d'activité de la société sur le site, les cuves de la station services ont été retirées. Le site a ensuite fait l'objet d'un projet de réhabilitation visant à implanter des bâtiments d'habitation. Le site a aujourd'hui été reconstruit en lotissements. |            |
| LECLERC ISERE DISTRIBUTION |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| avenue de Romans - BP 95 38160 ST MARCELLIN                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 239 mètres |
| <b>LEGRAND FRANCE</b>                                                   | <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0010400629">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0010400629</a>                                                                                         |            |
| 1b avenue de Roman 38160 Saint-Marcellin                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 240 mètres |
| <b>ISERE INJECTION PLASTIQUE ex ALTIA</b>                               | Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique<br><br><a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006108110">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006108110</a>                            |            |
| ZAC Les Echavagnes - BP 150 38160 Saint-Marcellin                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 240 mètres |
| <b>SODED</b>                                                            | <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006109975">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006109975</a>                                                                                         |            |
| Parc d'Activités des Echavagnes - rue Clara Belle 38160 Saint-Marcellin |                                                                                                                                                                                                                                                                       | 240 mètres |
| <b>REGIE MUNICIPALE D'ENERGIE</b>                                       | Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné<br><br><a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006110719">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006110719</a> |            |



Préfecture : Isère

Commune : ST MARCELLIN

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Grande Rue  
38160 ST MARCELLIN

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle             | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation                                       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 22/06/2023 | 22/06/2023 | 20/11/2023 | 10/12/2023 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 29/05/2023 | 29/05/2023 | 20/11/2023 | 10/12/2023 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/06/2007 | 06/06/2007 | 22/11/2007 | 25/11/2007 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 10/08/2004 | 10/08/2004 | 11/01/2005 | 15/01/2005 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/08/2004 | 05/08/2004 | 11/01/2005 | 15/01/2005 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 14/05/1988 | 14/05/1988 | 22/02/1989 | 03/03/1989 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Tempête                           | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

21/01/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



QUE FAIRE  
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

# SÉISME ?

## Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



## Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



## Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT**, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



**ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités