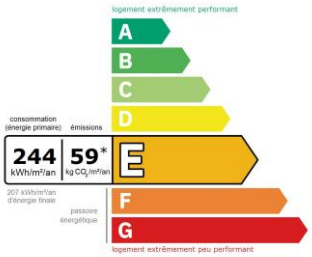
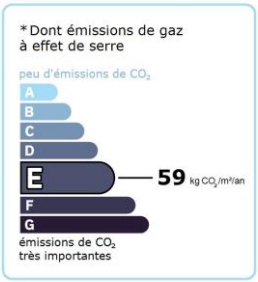
Cabinet d'**E**xpertise **S**aint **A**mand **M**ontrond

Tous les diagnostics immobiliers Avant Vente, Location ou Travaux

43 Rue du Doc, COULON – 18200 ST AMAND MONTROND – Tél: 02 48 96 37 98 – email sarl-cesam@orange.fr

Résumé de l'expertise n° EOS FRANCE 230962

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments : Adresse :.....**7 Rue des Tilleuls** Commune : .....**18200 ST AMAND MONTROND (France)** **Section cadastrale BC, Parcelle(s) n° 52** Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété** Périmètre de repérage : .....**Pavillon sur sous-sol et abri de jardin.**

Prestations	Conclusion
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
Etat des Risques et Pollutions	Voir annexe
DPE	Consommation conventionnelle : 244 kWh ep/m².an (Classe E) Estimation des émissions : 59 kg eqCO2/m².an (Classe E) Estimation des coûts annuels : entre 1 510 € et 2 080 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2318E4133049F
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
Mesurage (surface Loi Carrez)	Superficie Loi Carrez totale : 80,98 m² Surface au sol totale : 140,37 m²