

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : EOS FRANCE 230962  
Date du repérage : 27/11/2023

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .....  
Adresse : ..... **7 Rue des Tilleuls**  
Commune : ..... **800 SAINT AMAND MONTROND (France)**  
**Section cadastrale BC, Parcelle(s) n° 52**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : .....  
Adresse : ..... **ue es eu s**  
**800 SAINT AMAND MONTROND (France)**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **EOS FRANCE**  
Adresse : ..... **74 Rue de la Fédération**  
**75015 PARIS 15 (France)**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Pavillon sur sous-sol et abri de jardin.**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **CESPEDES Franck**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **CESAM**  
Adresse : ..... **43 Rue du Docteur Coulon**  
**18200 SAINT-AMAND-MONTROND**  
Numéro SIRET : ..... **530116292**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **4966442804 - 01/01/2024**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 80,98 m<sup>2</sup> (quatre-vingts mètres carrés quatre-vingt-dix-huit)**  
**Surface au sol totale : 140,37 m<sup>2</sup> (cent quarante mètres carrés trente-sept)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **27/11/2023**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Liste des pièces non visitées :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Maître Séverine GUY**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Pièce 1	6,97	6,97	
1er étage - Pièce 2	18,24	18,24	
1er étage - Pièce 3	9,13	9,13	
1er étage - Pièce 4	10,46	10,46	
1er étage - Pièce 5	10,46	10,46	
1er étage - Pièce 6	3,47	3,47	
1er étage - Pièce 7	1,17	1,17	
1er étage - Pièce 8	10	10	
1er étage - Placard 1	0,25	0,25	
1er étage - Placard 2	0,32	0,32	
1er étage - Placard 3	0,6	0,6	
Sous-Sol - Pièce 9	9,91	9,91	
Sous-Sol - Pièce A	0	6,15	Sous-sol hors Carrez
Sous-Sol - Pièce B	0	30,17	Sous-sol hors Carrez
Sous-Sol - Pièce C	0	23,07	Sous-sol hors Carrez

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 80,98 m<sup>2</sup> (quatre-vingts mètres carrés quatre-vingt-dix-huit)**  
**Surface au sol totale : 140,37 m<sup>2</sup> (cent quarante mètres carrés trente-sept)**

Fait à **SAINT-AMAND-MONTROND**, le  
**27/11/2023**

Par : **CESPEDES Franck**

**C.E.S.A.M.**

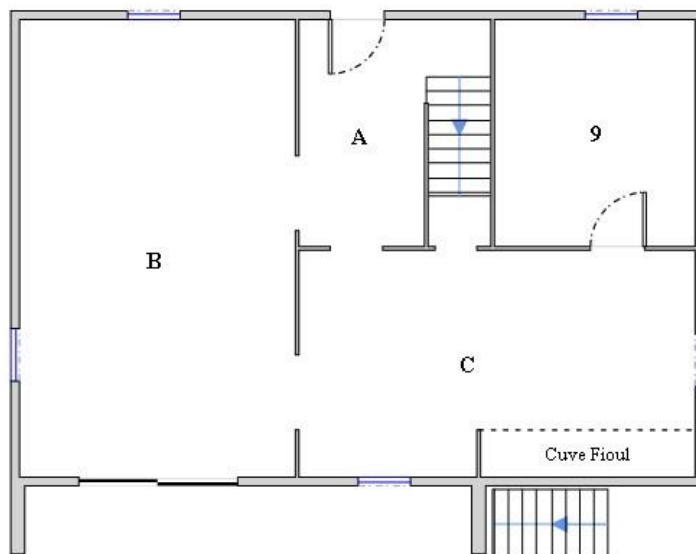
Cabinet d'Expertise Saint-Amandois

43, Rue du Docteur Coulon  
18200 SAINT-AMAND-MONTROND

Tél: 02 48 96 37 93

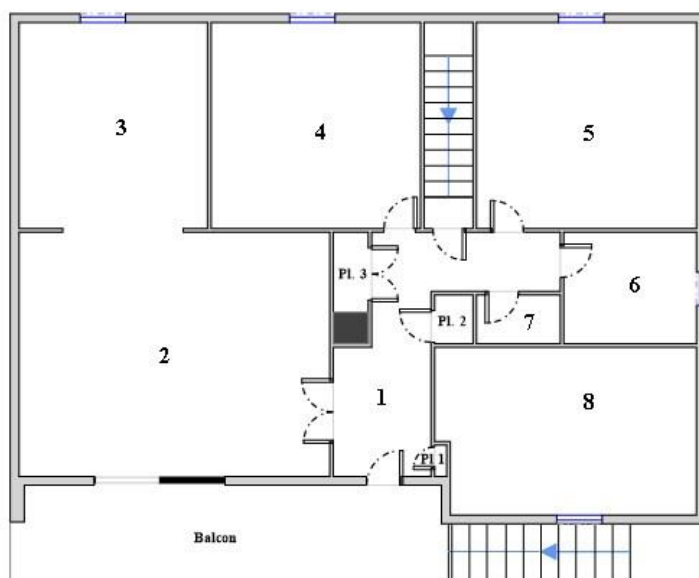
Siret: 530 116 292 00018 - APE: 7120 B

Aucun document n'a été mis en annexe



Sous-sol

Rue des Tilleuls



1er Etage