

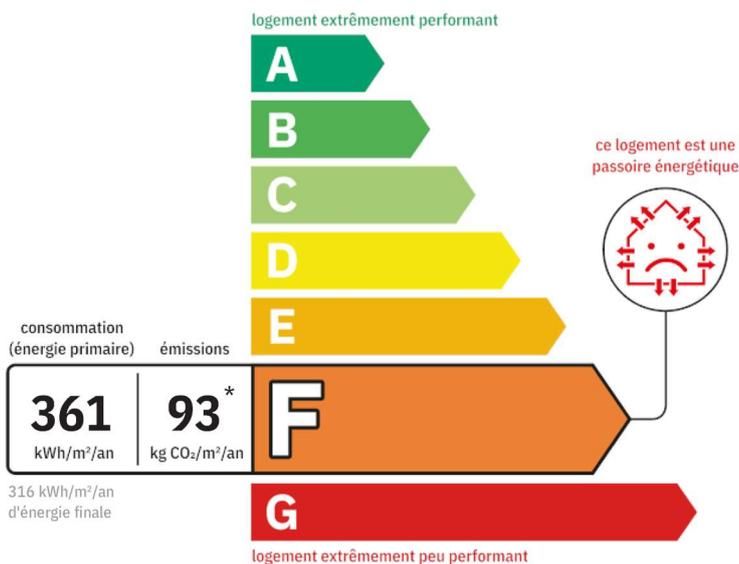
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : [REDACTED] 0124026  
adresse : 430 Route De la Nocle - Lieudit village Ferbeau 58250 SAINT SEINE  
type de bien : Maison  
année de construction : Avant 1948  
surface habitable : 68m<sup>2</sup>  
propriétaire : [REDACTED]  
adresse : 430 Route de la Nocle 58250 FOURS

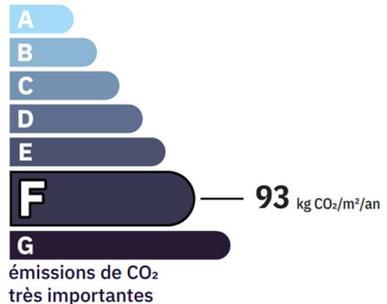
étage :  
porte :  
lot n° :

## Performance énergétique et climatique



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 6324 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 32767 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1880€** et **2580€** par an

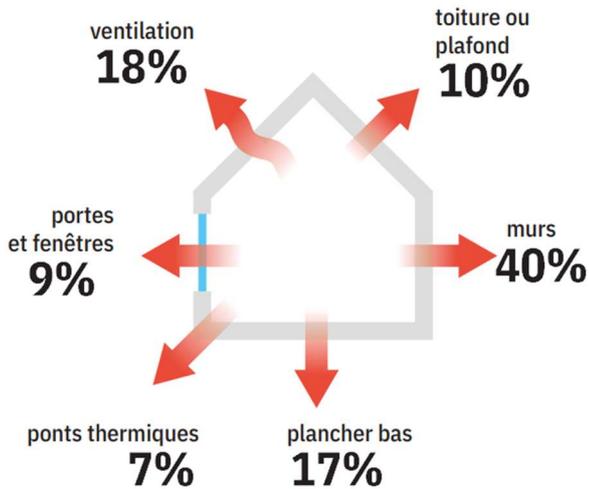
Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**Expert-immo**  
19, rue de la Republique,  
58400 LA CHARITE SUR LOIRE  
N° SIRET :45331188800029  
diagnostiqueur : RAHON

tel : 09 82 380 875  
email : [contact@expert-immo.fr](mailto:contact@expert-immo.fr)  
n° de certification : 13-341  
org.de certification : Abcidia certification

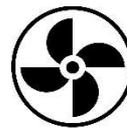
### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

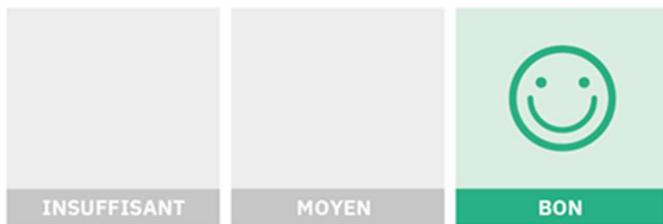


### Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 fioul	19128 (19128 é.f.)	entre 1480€ et 2020€	 78%
 eau chaude sanitaire	 électricité	4515 (1963 é.f.)	entre 340€ et 460€	 18%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	285 (124 é.f.)	entre 20€ et 30€	 1%
 auxiliaire	 électricité	645 (280 é.f.)	entre 40€ et 70€	 3%
énergie totale pour les usages recensés :		24 573 kWh (21 496 kWh é.f.)	entre 1 880 € et 2 580 € par an	 78%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 96ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -21% sur votre facture soit -364€ par an

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

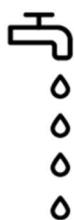
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,  
température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 96ℓ/jour  
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement  
(1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

39ℓ consommés en moins par jour,  
c'est -19% sur votre facture soit -77€ par an

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur garage, non isolé Murs Ouest, Est, Nord en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Planchers en Voutains sur solives métalliques donnant sur cellier, non isolé Planchers de type inconnu donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	<b>insuffisante</b>
 toiture/plafond	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur local non chauffé non accessible, isolé	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtre	Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Portes en bois avec double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Chaudière Fioul standard (Année: 1991, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue, bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

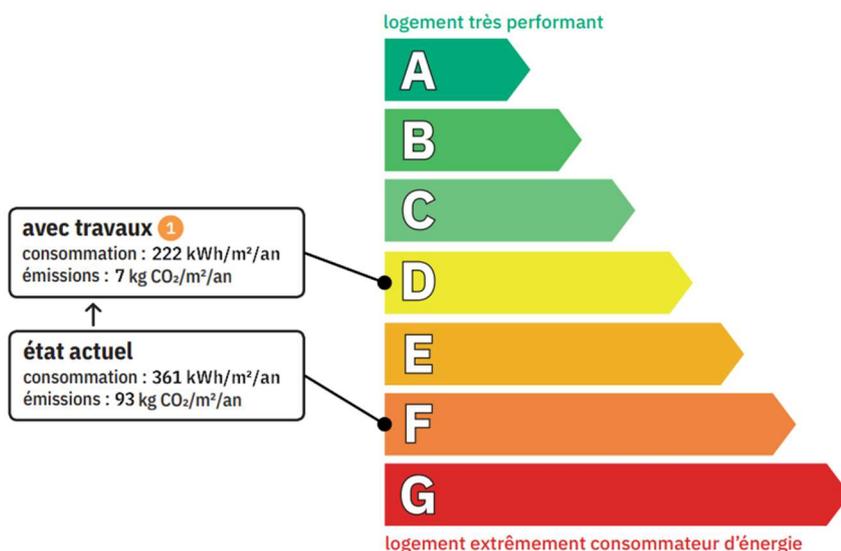
### Les travaux à envisager montant estimé : 10110 à 13690€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Remplacement de l'isolation existante	R >= 7.5m²K/W
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/air	

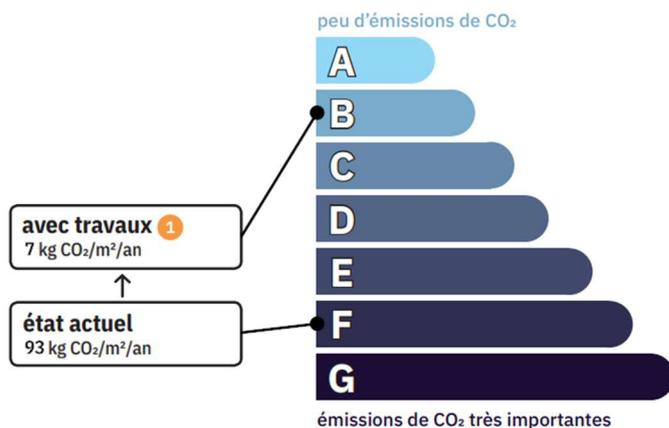
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr) ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : [france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Abcidia certification, 102 route de Limours 78470 Saint Remy les Chevreuses

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
référence du DPE : VIGNERON1580124026  
date de visite du bien : 18/01/2024  
invariant fiscal du logement : Non communiqué  
référence de la parcelle cadastrale : Non communiquée(s)  
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Le rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières n'est pas joint au DPE.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	🔍 Observé/mesuré	58250
altitude	📡 données en ligne	<= 400
type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	Avant 1948
période de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	🔍 Observé / mesuré	68m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	🔍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2.45m

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	🔍 Observé/mesuré	17
	type	🔍 Observé/mesuré	Voutains sur solives métalliques
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	16
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	17
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	64.06
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
plancher bas 2	surface	🔍 Observé/mesuré	51
	type	🔍 Observé/mesuré	Plancher inconnu
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	35.6
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
toiture / plafond 1	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	68
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	68 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	5
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
mur 1	b	/	0.95
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	11.03
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	11.025
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
mur 2	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	140.95
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.64
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	3.81 (surface des menuiseries déduite)

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Voutains sur solives métalliques
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 3	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	5.64
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Voutains sur solives métalliques
mur 4	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	17.64
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	12.15 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
mur 5	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Plancher inconnu
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	17.64
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	17 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
mur 6	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Plancher inconnu
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 6	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	13.6
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	13.14 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6 (suite)	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Plancher inconnu
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	4.72
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
mur 7	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Plancher inconnu
porte 1 (Porte sur Mur 2)	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.83
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	porte 2 (Porte sur Mur 4)	surface	🔍 Observé/mesuré
type		🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec double vitrage
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
mur affilié		🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 4)	mitoyenneté	❌ Valeur par défaut	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	3
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.17
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	❌ Valeur par défaut	A partir de 2006
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	20
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 4) (suite)	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest	
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1	
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.64	
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage	
	fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 5)	année vitrage	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
		étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical	
orientation		🔍 Observé/mesuré	Nord	
type de masques proches		🔍 Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains		🔍 Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié		🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	
donnant sur		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
nombre		🔍 Observé/mesuré	1	
surface		🔍 Observé/mesuré	0.46	
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5	
localisation		🔍 Observé/mesuré	En tunnel	
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 6)		type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005	
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest	
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 1	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	2.3
pont thermique 2	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	2.3
pont thermique 3	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.2
pont thermique 4	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.2
pont thermique 5	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.8
pont thermique 6	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	2.05
pont thermique 7	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	4.96
pont thermique 8	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.3
pont thermique 9	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	13.2
pont thermique 10	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3.2
pont thermique 11	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 3
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	2.7
système de ventilation 1	Type	⊕ Observé/mesuré	Ventilation naturelle par conduit
	façade exposées	⊕ Observé / mesuré	une
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊕ Observé/mesuré	68
	générateur type	⊕ Observé/mesuré	Chaudière Fioul standard
	énergie utilisée	⊕ Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	⊕ Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce entre 1981 et 2000
	générateur année installation	⊕ Observé/mesuré	1991
	régulation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type	⊕ Observé/mesuré	Radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
	émetteur type	⊕ Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	⊕ Observé/mesuré	1990
	distribution type	⊕ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
	nom du générateur	⊕ Observé/mesuré	Chaudière Fioul standard
	numéro d'intermittence	/	1
émetteur	⊕ Observé/mesuré	Principal	
fonctionnement ecs	⊕ Observé/mesuré	Chauffage seul	
nombre de niveau chauffé	⊕ Observé/mesuré	1	

## Fiche technique du logement (suite)

pilotage 1	numéro	🔍 Observé/mesuré	1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	surface desservie	/	0
	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	200
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1

équipement