



AXIOJURIS
a v o c a t s

SCP INTERBARREAUX DESILETS ROBBE ROQUEL

223 rue Charles Germain BP 10237
69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE CEDEX
Tél : 04.74.09.47.90 - Fax : 04.74.09.47.99

170, boulevard Stalingrad
69006 LYON
Tél : 04.37.48.80.80 - Fax : 04.37.48.80.81
Toque 786

www.axiojuris.com

Affaire : CIFD / McCABE

Dossier n°20200075

Tribunal Judiciaire de NARBONNE

Juge de l'Exécution chargé des Saisies Immobilières
Audience d'Orientation du 21 septembre 2020 à 10h30

DIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT, ET LE

Au Greffe du **Tribunal Judiciaire de NARBONNE** par devant nous Greffier de Madame / Monsieur le Juge de l'Exécution, a comparu

Maitre Pierre GOUIRY, Avocat au Barreau de NARBONNE, y demeurant 56 Boulevard Général De Gaulle 11100 NARBONNE, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile, et celui de la **société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, partie poursuivante,

Lequel a déclaré que le cahier des conditions de vente a été déposé au greffe à la date du 04 août 2020 et portant sur un bien saisi sur la commune de SAINT LAURENT DE LA CABRERISSE (Aude) 11220, Route de Talairan, lieu-dit SAINT BENOIT, dans un ensemble immobilier dénommé « *LES JARDINS DE SAINT BENOIT* », à usage de résidence avec services Para-hôteliers,

Comprenant 171 maisons, outre bâtiments de services collectifs, outre 264 places de parking et espaces verts.

Et plus précisément :

Le lot n°28 (lot numéro vingt-huit) :

Une maison de Type P2, élevée d'un étage sur simple rez-de-chaussée, comprenant entrée, séjour, cuisine, WC, une chambre, salle de bain, terrasse et jardin attenant.

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	1922	SAINT BENOIT	00ha 00a 74 ca

Tel que ledit lot est désigné et décrit dans **le cahier des charges de l'ensemble immobilier** et dans l'acte de dépôt de pièces de Maître Stéphane GROSJEAN, notaire à CARCASSONNE en date du 6 juin 2007, et **publié le 28 juin 2007 à la Conservation des hypothèques de NARBONNE sous les références 2007 n°5760.**

Il est annexé audit cahier des conditions de la vente :

- **Le contrat de bail commercial du 08 décembre 2009, liant Monsieur Mc CABE aux jardins de SAINT BENOIT.**

Afin que nul n'en ignore

Le comparant a signé avec Nous, Greffier