

# DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

**Référence : 13495 [REDACTED] 17.11.22**

**Le 17/11/2022**



<b>Bien :</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Adresse :</b>	<b>7 b Les Plains 50190 - SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS</b>
<b>Référence Cadastre :</b>	<b>ZA - 85</b>

PROPRIETAIRE
7 B Les Plains 50190 - SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS

DEMANDEUR
7 B Les Plains 50190 - SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS

Date de visite : 17/11/2022  
Opérateur de repérage : ROBILLIARD Charles-Henry

# NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 13495

*Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique*

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : <b>Maison individuelle</b> Nombre de pièces : <b>6</b> Adresse : <b>7 b Les Plains</b> <b>50190 SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS</b>	Réf. Cadastre : <b>ZA - 85</b> Bâti : <b>Oui</b> Date du permis de construire : <b>Non communiquée</b> Date de construction : <b>Non communiquée</b>
--	---

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
<b>Consommation conventionnelle : 172 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	<b>Estimation des émissions : 5 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
<p>consommation (énergie primaire) : <b>172 kWh/m<sup>2</sup>.an</b> émission : <b>5* kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b></p>	<p><b>A</b> — <b>5</b> kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>

## SUPERFICIE

Superficie totale :  
**131,42 m<sup>2</sup>**

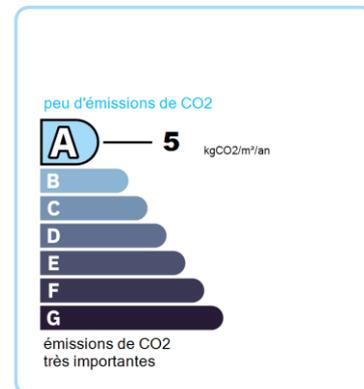
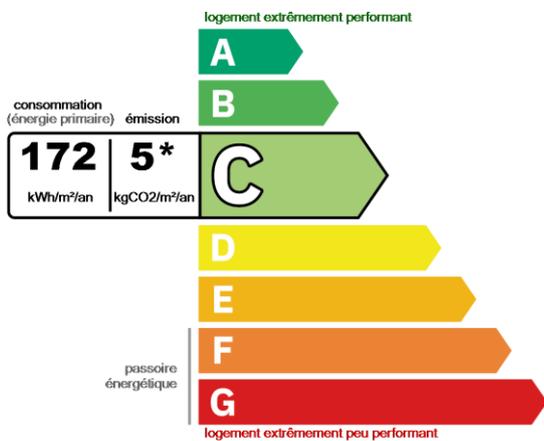
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : **7 b Les Plains, 50190 SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 2011  
surface habitable : **117 m<sup>2</sup>**  
propriétaire :  
adresse : 7 B Les Plains, 50190 SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 651 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3371 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1250 €** et **1692 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

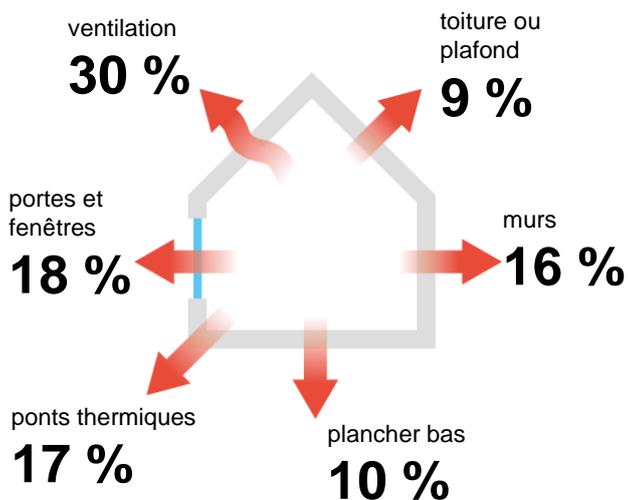
### Informations diagnostiqueur

**F.E.D.**  
2 route de Carteret  
50260 BRICQUEBEC  
diagnostiqueur :  
Charles-Henry ROBILLIARD  
tel : 02 33 41 53 81  
email : [exim50@exim.fr](mailto:exim50@exim.fr)

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
organisme de certification : ICERT  
n° de certification : CPDI6222



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

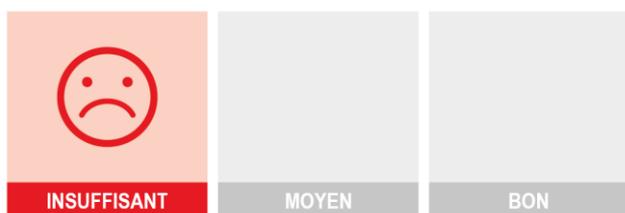


### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	électrique	13319 (5791 éf)	Entre 827€ et 1 119€	64%
eau chaude sanitaire	électrique	5299 (2304 éf)	Entre 329€ et 445€	27%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	509 (221 éf)	Entre 31€ et 43€	3%
auxiliaires	électrique	1 007 (438 éf)	Entre 63€ et 85€	6%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>20 134 kWh</b> (8 754 kWh é.f.)	Entre 1 250€ et 1 692€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 117,74l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -31,2% sur votre facture **soit -304 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 117,74l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

48l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -27% sur votre facture **soit -103 € par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 2 Nord Nord Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur 3 Ouest Ouest Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur sur garage Est Cloison de plâtre donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	bonne
 plancher bas	Plancher 2 Dalle béton donnant sur Vide-sanitaire, isolé Plancher 1 Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Plafond 3 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé	moyenne
 toiture / plafond	Plafond 2 Nord Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé Plafond 1 Sud Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé	bonne
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical avec Fermeture Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical avec Fermeture Porte isolée avec double vitrage	moyenne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Panneau rayonnant électrique NFC
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique, individuel, production par accumulation
 ventilation	VMC SF Hygro B
 pilotage	Panneau rayonnant électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 chauffe-eau	En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 ventilation	La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels montant estimé : 4713,35 à 9426,7 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W

2

**Les travaux à envisager** montant estimé : 2400 à 5200 €

lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$ . Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,7W/m^2K$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$ . Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,7W/m^2K$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$ . Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,7W/m^2K$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$ . Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,7W/m^2K$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$ . Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,7W/m^2K$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$	$U_w < 1,7W/m^2K$

$W/m^2.K$  et un facteur de transmission solaire  $Sw \geq 0,3$  ou un  $Uw \leq 1,7 W/m^2.K$  et un facteur de transmission solaire  $Sw \geq 0,36$ .

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses

d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $Uw \leq 1,3$

$W/m^2.K$  et un facteur de transmission solaire  $Sw \geq 0,3$  ou un  $Uw \leq 1,7 W/m^2.K$  et un facteur de transmission solaire  $Sw \geq 0,36$ .

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air



portes et fenêtres

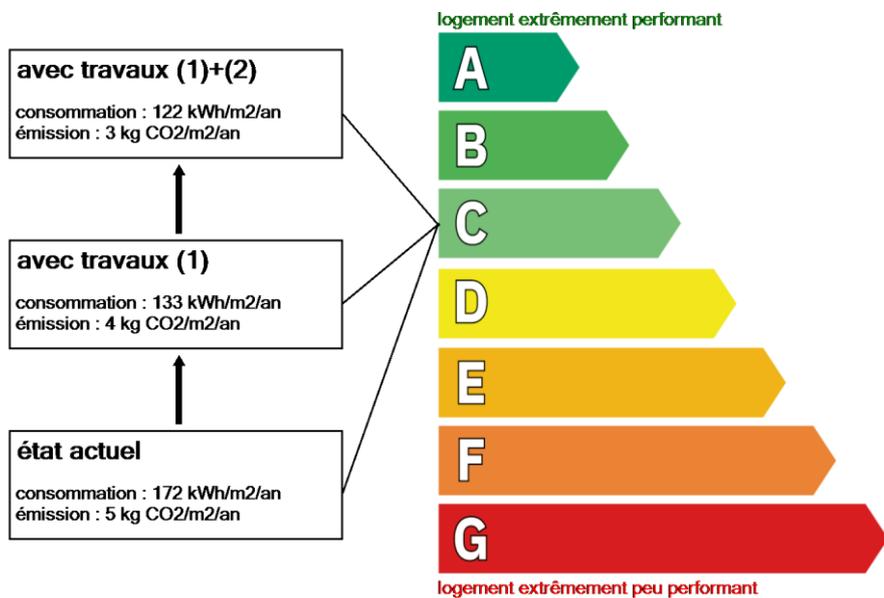
$Uw < 1,7W/m^2K$

### Commentaire:

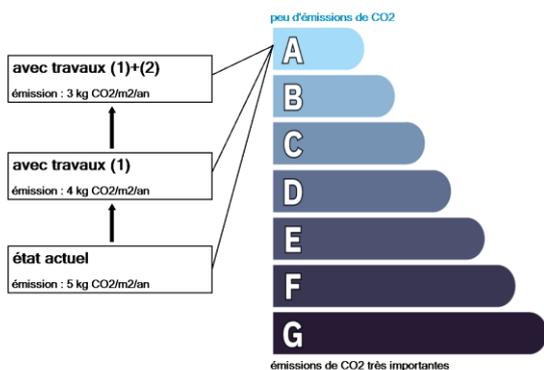
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2250E27290471**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **ZA-85**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **17/11/2022**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Pour réaliser un DPE les données utilisées dans le calcul conventionnel des consommations sont fixées (conditions climatiques extérieures, heures de présence des occupants, la température du logement...).

Le but d'une méthode conventionnelle est d'évaluer la performance intrinsèque d'un bâtiment ou d'un logement indépendamment d'une utilisation particulière des locaux.

Les données conventionnelles d'occupation utilisées dans les calculs représentent un comportement standard moyen.

## généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		50 - Manche
Altitude	donnée en ligne	13
Type de bien	observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction	valeur estimée	2011
Surface habitable du logement	observée ou mesurée	117
Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	2
Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,5

## enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Mur 1 Sud	Surface	observée ou mesurée	15,95 m <sup>2</sup>	
	Matériau mur	observée ou mesurée	Briques creuses	
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	valeur par défaut	2006 à 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non	
	Inertie	observée ou mesurée	Lourde	
	Doublage	observée ou mesurée	indéterminé ou lame d'air inf 15 mm	
	Mur 2 Nord	Surface	observée ou mesurée	22,23 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	observée ou mesurée	Briques creuses
Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm	
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui	
Année isolation		valeur par défaut	2006 à 2012	
Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non	
Mur 3 Ouest	Inertie	observée ou mesurée	Lourde	
	Doublage	observée ou mesurée	indéterminé ou lame d'air inf 15 mm	
	Surface	observée ou mesurée	19,25 m <sup>2</sup>	
	Matériau mur	observée ou mesurée	Briques creuses	

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Mur sur garage	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2006 à 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	indéterminé ou lame d'air inf 15 mm	
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	18,75 m <sup>2</sup>	
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Cloison de plâtre	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2006 à 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère	
	Type de local non chauffé adjacent	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Garage	
	Surface Aiu	<input type="radio"/> observée ou mesurée	18,75 m <sup>2</sup>	
Mur 4 Est 1er	Surface Aue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	30 m <sup>2</sup>	
	Etat isolation des parois du local non chauffé	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	indéterminé ou lame d'air inf 15 mm	
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	9,04 m <sup>2</sup>	
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Briques creuses	
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2006 à 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	indéterminé ou lame d'air inf 15 mm	
	Mur 5 Ouest 1er	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	9,04 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Briques creuses
		Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
Année isolation		<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2006 à 2012	
Bâtiment construit en matériaux anciens		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
Inertie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde	
Doublage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	indéterminé ou lame d'air inf 15 mm	
Plafond 1 Sud		Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	28,95 m <sup>2</sup>
		Type	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
		Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
		Année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2006 à 2012
		Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère
		Plafond 2 Nord	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Type	 observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants		
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui		
Année isolation	 valeur par défaut	2006 à 2012		
Inertie	 observée ou mesurée	Légère		
Plafond 3	Surface	 observée ou mesurée	28,65 m <sup>2</sup>	
	Type	 observée ou mesurée	Bois sous solives bois	
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	 valeur par défaut	2006 à 2012	
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère	
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Combles perdus	
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	28,66 m <sup>2</sup>	
	Surface Aue	 observée ou mesurée	39 m <sup>2</sup>	
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non	
	Plancher 1	Surface	 observée ou mesurée	14,69 m <sup>2</sup>
Type de plancher bas		 observée ou mesurée	Bois sur solives bois	
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Oui	
Epaisseur isolant		 observée ou mesurée	20 cm	
Inertie		 observée ou mesurée	Légère	
Type d'adjacence		 observée ou mesurée	Garage	
Surface Aiu		 document fourni	14,7 m <sup>2</sup>	
Surface Aue		 document fourni	30 m <sup>2</sup>	
Etat isolation des parois du local non chauffé		 document fourni	Oui	
Plancher 2		Surface	 observée ou mesurée	76 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton	
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	 valeur par défaut	2006 à 2012	
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	35,2 m	
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	76 m <sup>2</sup>	
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde	
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Vide-sanitaire	
	Fenêtre 1	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,6 m <sup>2</sup>
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement	
Type volets		 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)	

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 2	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,44 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Fenêtre 3	Surface de baies	 observée ou mesurée
Type de vitrage		 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
Type volets		 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
Fenêtre 4	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,88 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Fenêtre 5	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,48 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Fenêtre 5	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 6	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord	
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui	
Fenêtre 6	Surface de baies	observée ou mesurée 1,21 m <sup>2</sup>	
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage horizontal	
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non	
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°)	
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu Extérieur	
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes	
	Type volets	observée ou mesurée Sans	
	Orientation des baies	observée ou mesurée Sud	
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui	
	Fenêtre 7	Surface de baies	observée ou mesurée 0,96 m <sup>2</sup>
		Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
Double fenêtre		observée ou mesurée Non	
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie		observée ou mesurée Menuiserie PVC	
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée Nu intérieur	
Type ouverture		observée ou mesurée Fenêtres battantes	
Type volets		observée ou mesurée Sans	
Orientation des baies		observée ou mesurée Est	
Présence de joints		observée ou mesurée Oui	
Fenêtre 8		Surface de baies	observée ou mesurée 0,96 m <sup>2</sup>
		Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non	
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie PVC	
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur	
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes	
	Type volets	observée ou mesurée Sans	
	Orientation des baies	observée ou mesurée Ouest	
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui	
	Porte 1	Type de porte	observée ou mesurée Porte isolée avec double vitrage
		Surface	observée ou mesurée 1,95 m <sup>2</sup>
Présence de joints		observée ou mesurée Oui	
Linéaire Plancher 2 Mur 1 Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur	
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITI Mur 1 Sud : ITI	
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 8,78 m	
Linéaire Plancher 2 Mur 2 Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur	
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITI Mur 2 Nord : ITI	

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11,8 m
<b>Linéaire Plancher 2 Mur 3 Ouest</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	Plancher 2 : ITI Mur 3 Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,7 m
<b>Linéaire Plancher 2 Mur 4 Est 1er</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	Plancher 2 : ITI Mur 4 Est 1er : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Plancher 2 Mur 5 Ouest 1er</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	Plancher 2 : ITI Mur 5 Ouest 1er : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Mur 1 Sud (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,78 m
<b>Linéaire Mur 2 Nord (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11,8 m
<b>Linéaire Mur 3 Ouest (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,7 m
<b>Linéaire Mur 4 Est 1er (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Mur 5 Ouest 1er (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Mur 1 Sud (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,78 m
<b>Linéaire Mur 2 Nord (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11,8 m
<b>Linéaire Mur 3 Ouest (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,7 m
<b>Linéaire Mur 4 Est 1er (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Mur 5 Ouest 1er (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	0 m

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Linéaire Mur 1 Sud (à gauche du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 2 Nord (à gauche du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 3 Ouest (à gauche du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 4 Est 1er (à gauche du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Mur 5 Ouest 1er (à gauche du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Mur 1 Sud (à droite du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 2 Nord (à droite du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 3 Ouest (à droite du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 4 Est 1er (à droite du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Mur 5 Ouest 1er (à droite du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
<b>Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Sud</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,54 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Sud</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Nord	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 2 Nord	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,14 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 2 Nord	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	9,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 7 Mur 4 Est 1er	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8 Mur 5 Ouest 1er	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 1 Sud	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,24 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
équipements	Panneau rayonnant électrique NFC	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	observée ou mesurée Panneau rayonnant électrique NFC
		Surface chauffée	observée ou mesurée 117 m <sup>2</sup>
		Energie utilisée	observée ou mesurée Electricité
		Présence d'une ventouse	observée ou mesurée Non
		Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée Non
		Type émetteur	observée ou mesurée Panneau rayonnant électrique NFC
		Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée 117 m <sup>2</sup>
		Type de chauffage	observée ou mesurée Divisé
		Équipement d'intermittence	observée ou mesurée Central avec minimum de température
		Présence de comptage	observée ou mesurée Non
		Ch chauffe-eau vertical	Ch chauffe-eau vertical
Energie utilisée	observée ou mesurée Electricité		
Type production ECS	observée ou mesurée Individuel		
Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée Oui		
Production en volume habitable	observée ou mesurée Non		
Volume de stockage	observée ou mesurée 200 L		
Type de ballon	observée ou mesurée Ch chauffe-eau vertical		
Catégorie de ballon	observée ou mesurée B ou 2 étoiles		
Ventilation	Ventilation	Type de ventilation	observée ou mesurée VMC SF Hygro B dk
		Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée Oui

## SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b> Nombre de Pièces : <b>6</b> Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : <b>ZA - 85</b>	Adresse : <b>7 b Les Plains 50190 SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS</b> Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: <b>7 B Les Plains 50190 SAINT-SÉBASTIEN-DE-RAIDS</b> Mission effectuée le : <b>17/11/2022</b> Date de l'ordre de mission : <b>09/11/2022</b> N° Dossier : <b>13495</b>
---	---

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 131,42 m<sup>2</sup>**

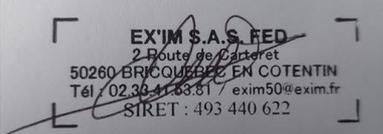
(Cent trente et un mètres carrés quarante-deux)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Séjour/Cuisine	RDC	44,50 m <sup>2</sup>
Couloir	RDC	4,13 m <sup>2</sup>
WC	RDC	0,88 m <sup>2</sup>
Salle de bains/WC	RDC	4,08 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	RDC	9,94 m <sup>2</sup>
Garage	RDC	14,42 m <sup>2</sup>
Salon	RDC	9,43 m <sup>2</sup>
Palier	1er	2,26 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	1er	17,93 m <sup>2</sup>
Placard	1er	0,60 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	1er	11,60 m <sup>2</sup>
Chambre n°4	1er	11,65 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>131,42 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par F.E.D. qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

<b>Le Technicien :</b> Charles-Henry ROBILLIARD	à <b>BRICQUEBEC</b> , le <b>16/11/2022</b>
	<b>Nom du responsable :</b> FONTAINE Benjamin

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

