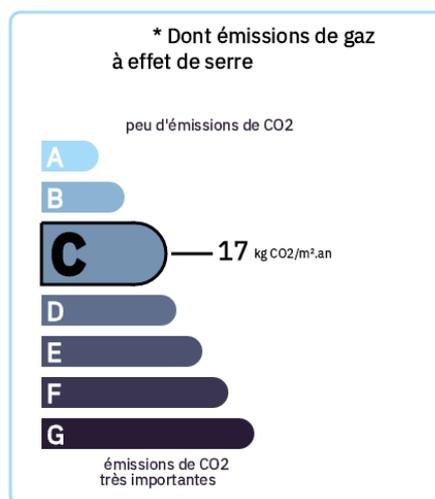
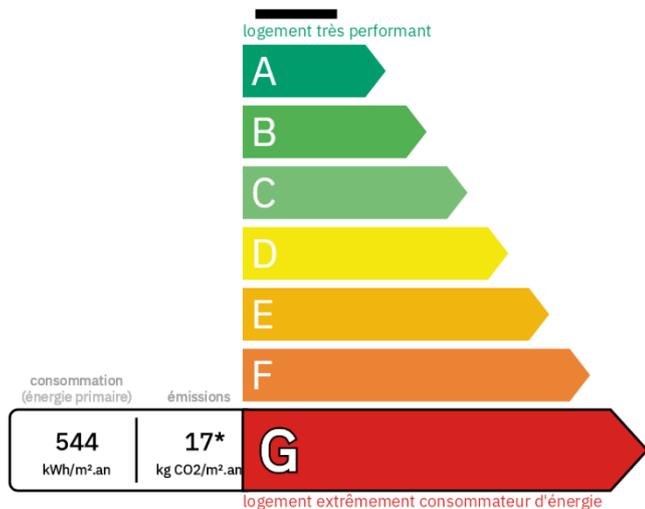


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : **12, Route de Saint Loup 89116 Cudot**
type de bien : maison individuelle
année de construction : avant 1948
surface habitable : **81 m²**
propriétaire : 
adresse : 12, Route de Saint Loup 89116 Cudot

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 1440 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 7462 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2309€** et **3124€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

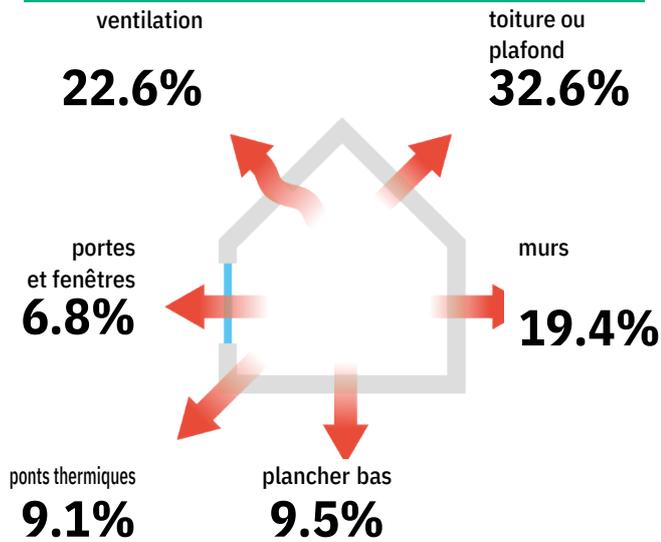
voir p.3

Informations diagnostiqueur

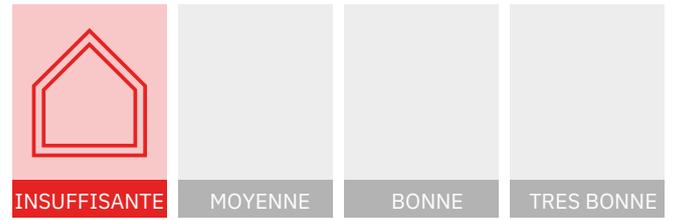
AZIMUT CONSEILS
20, place des Héros 89100 sens
diagnostiqueur : Jean-Charles MISCHÉL

tel : 03 86 65 12 73
email : jean-charles@azimut-conseils.com
n° de certification : 17-1008
organisme de certification : ABCIDIA certification

Schéma des déperditions de



Performance de l'isolation

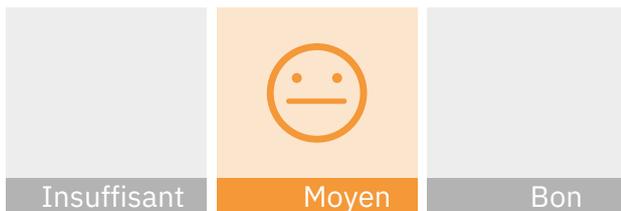


Système de ventilation en place



ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



fenêtres équipées
de volets extérieurs
ou brise-soleil



toiture isolée

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- chauffage au bois
- pompe à chaleur
- cogénération
- solaire photovoltaïque
- thermodynamique
- géothermie
- éolien
- réseau vertueux
- solaire thermique

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)		répartition des dépenses
Chauffage	Bois - bûches	10801 (10801 é.f.)	entre 294€ et 397€		13%
Chauffage	Electricité	28666 (12463 é.f.)	entre 1735€ et 2348€		75%
eau chaude sanitaire	Electricité	4286 (1863 é.f.)	entre 259€ et 350€		11%
refroidissement	électrique	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€		0%
éclairage	électrique	339 (147 é.f.)	entre 20€ et 27€		1%
auxiliaires	électrique	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€		0%
énergie totale pour les usages recensés		44093 kWh (25276 kWh é.f.)	entre 2309€ et 3124€ par an		

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est 16% sur votre facture **soit 552€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 123ℓ/jour d'eau chaude à 40°

54ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -42€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

p.4

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant 50 isolation inconnue donnant sur extérieur, orienté Nord (Nord) Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant 50 isolation inconnue donnant sur extérieur, orienté Sud (Sud) Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant 50 isolation inconnue donnant sur extérieur, orienté Est (Est) Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant 50 isolation inconnue donnant sur extérieur, orienté Ouest (Ouest)	insuffisante
 plancher bas	Plancher 1 inconnu donnant sur terre-plein, isolation inconnue	moyenne
 toiture/plafond	Plafond 1 plafond bois sur solives bois donnant sur comble faiblement ventilé, isolation inconnue	insuffisante
 portes et fenêtres	Porte 1, Porte 2 Fenêtre 2, Fenêtre 1, Fenêtre 3 fenêtres battantes, oscillantes ou fixes bois, simple fenêtre, (double vitrage 16 mm). persienne coulissante et volet battant pvc ou bois (e inf 22 mm) Fenêtre 4 fenêtres battantes, oscillantes ou fixes bois, simple fenêtre, (simple vitrage). persienne coulissante et volet battant pvc ou bois (e inf 22 mm)	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chauffage 1 insert installé entre 1990 et 2004 (installation individuelle). Chauffage 1 convecteur électrique nfc nf 2 et nf 3 (installation individuelle).
 eau chaude sanitaire	ballon électrique à accumulation vertical autres ou inconnue (installation individuelle).
 climatisation	
 ventilation	ventilation par ouverture des fenêtres
pilotage	

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



éclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Régler les temporisations et les seuils de luminosité dans les parties communes si besoin.



système chauffage

Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage.
Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne 6% la facture de chauffage.
Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée.
Eteindre le chauffage lorsque les fenêtres sont ouvertes.
Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit.
Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois.
Ne pas chauffer des locaux qui ne devraient pas l'être.



système ecs

Recommander un fonctionnement en heures creuses.
Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations d'eau chaude sanitaire.
Vérifier la température de l'eau du ballon (55°C-60°C).
En cas d'inoccupation de plus d'une semaine; arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).
Entretien des installations d'ECS solaire.



ventilation

Ne jamais boucher les entrées d'air.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 17524 à 26286€

lot	description	performance recommandée
 toiture/plafond	Isolation du plafond sous combles perdus, avec isolation minimale pour bénéficier de MaPrimRénov' 2021 (R=7).	=7
 murs	Isolation des murs par l'intérieur, avec isolation minimale pour bénéficier de MaPrimRénov' 2021 (R=3.7).	=3.7
 portes et fenêtres	Remplacement des fenêtres par des fenêtres très performantes pour bénéficier de MaPrimRénov' 2021 (Uw=1.3 et Sw=0,3). Remplacement de la porte d'entrée vitrée par une porte très performante pour une maison individuelle donnant sur l'extérieur (Ud=2).	Uw=1.3, Sw=0.3 Ud=2
 système de chauffage	Remplacer l'insert à bûches existant par un nouvel insert (Label Flamme verte) plus performant. Remplacer les convecteurs électriques par des panneaux rayonnants plus performants.	ajout insert flamme verte en appoint=0 remplacer radiateur/convecteur par des panneaux rayonnant=0
 système de ventilation	Installer un système de ventilation mécanique SF Hygro A plus performante.	Ajouter VMC SF Hygro A après 2012=0
 système d'ecs	Remplacement du système de production vertical d'eau chaude par un équipement plus performant.	remplacer par chauffe eau électrique verticale Thermodynamique, volume équivalent=0

2

Les travaux à envisager

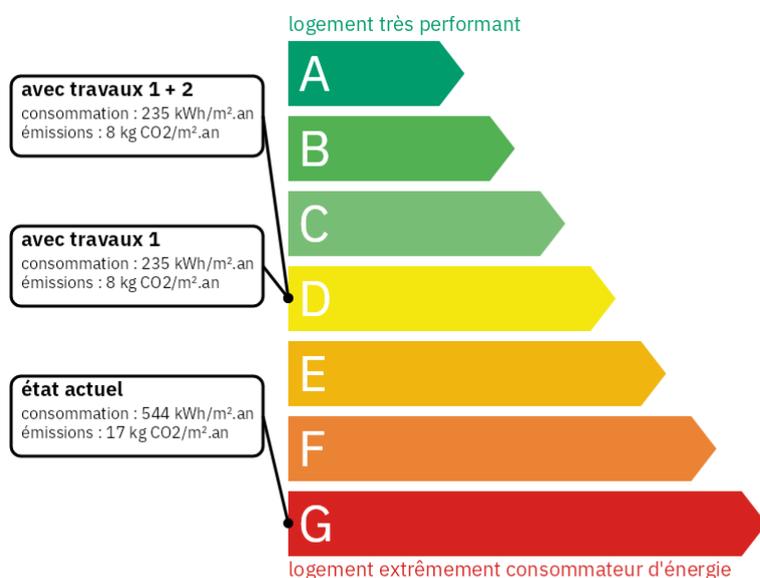
montant estimé : 0 à 0€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

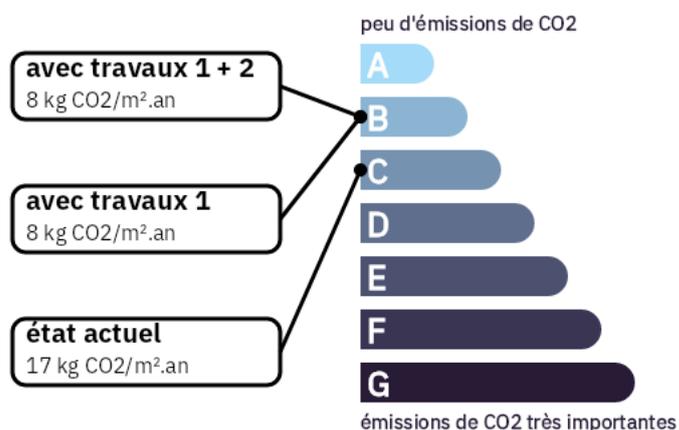
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



* Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DiagInbox – DPE v3 (1.11.0)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du moteur de calcul : **3cl_tribu_1.4.23.4**

Référence du DPE : **2289E0205862G**

Date de visite du bien: **02/2/2022**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Référence de la parcelle cadastrale :

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
général	altitude	 observée ou mesurée	169 m
Généralités	département	 observée ou mesurée	Yonne

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
murs	surface	 observée ou mesurée	37.075 m ²
Mur 1 (Nord)	surface (hors ouvertures)	 observée ou mesurée	37.075 m ²
	type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	extérieur
	matériau mur	 observée ou mesurée	murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	type isolation	 observée ou mesurée	isolation inconnue
	bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	non
murs	surface	 observée ou mesurée	37.075 m ²
Mur 2 (Sud)	surface (hors ouvertures)	 observée ou mesurée	28.295 m ²
	type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	extérieur
	matériau mur	 observée ou mesurée	murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	type isolation	 observée ou mesurée	isolation inconnue
	bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	non
murs	surface	 observée ou mesurée	13.525 m ²
Mur 3 (Est)	surface (hors ouvertures)	 observée ou mesurée	12.225 m ²
	type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	extérieur
	matériau mur	 observée ou mesurée	murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	type isolation	 observée ou mesurée	isolation inconnue

	bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	non
murs Mur 4 (Ouest)	surface		observée ou mesurée	14.15 m ²
	surface (hors ouvertures)		observée ou mesurée	14.15 m ²
	type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	extérieur
	matériau mur		observée ou mesurée	murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur mur		observée ou mesurée	50 cm
	type isolation		observée ou mesurée	isolation inconnue
	bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	non
planchers bas Plancher 1	surface plancher		observée ou mesurée	81 m ²
	type de plancher bas		observée ou mesurée	inconnu
	type isolation		observée ou mesurée	isolation inconnue
	type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	terre-plein
	périmètre plancher		observée ou mesurée	40.7 m
toiture/plafond Plafond 1	surface (hors ouvertures)		observée ou mesurée	81 m ²
	type de plancher haut		observée ou mesurée	plafond bois sur solives bois
	type isolation		observée ou mesurée	isolation inconnue
	type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	comble faiblement ventilé
baies vitrées Fenêtre 1	type fenêtre		observée ou mesurée	Fenêtre simple
	surface totale de paroi vitrée		observée ou mesurée	1.3 m ²
	type ouverture		observée ou mesurée	fenêtres battantes, oscillantes ou fixes
	vitrage		observée ou mesurée	double vitrage
	position menuiseries		observée ou mesurée	nu extérieur
	type menuiserie		observée ou mesurée	bois
	type de volets		observée ou mesurée	persienne coulissante et volet battant pvc ou bois (e inf 22 mm)
	épaisseur lame air		observée ou mesurée	16 mm
	largeur du dormant menuiserie		observée ou mesurée	5 cm
	remplissage		observée ou mesurée	air
	Ug		observée ou mesurée	0.00 m ² .K/W
baies vitrées Fenêtre 2	type fenêtre		observée ou mesurée	Fenêtre simple
	surface totale de paroi vitrée		observée ou mesurée	2.6 m ²
	type ouverture		observée ou mesurée	fenêtres battantes, oscillantes ou fixes
	vitrage		observée ou mesurée	double vitrage
	position menuiseries		observée ou mesurée	nu extérieur
	type menuiserie		observée ou mesurée	bois
	type de volets		observée ou mesurée	persienne coulissante et volet battant pvc ou bois (e inf 22 mm)
	épaisseur lame air		observée ou mesurée	16 mm
	largeur du dormant menuiserie		observée ou mesurée	5 cm
	remplissage		observée ou mesurée	air
	Ug		observée ou mesurée	0.00 m ² .K/W
baies vitrées Fenêtre 3	type fenêtre		observée ou mesurée	Fenêtre simple
	surface totale de paroi vitrée		observée ou mesurée	1.2000000000000002 m ²

	type ouverture		observée ou mesurée	fenêtres battantes, oscillantes ou fixes
	vitrage		observée ou mesurée	double vitrage
	position menuiseries		observée ou mesurée	nu extérieur
	type menuiserie		observée ou mesurée	bois
	type de volets		observée ou mesurée	persienne coulissante et volet battant pvc ou bois (e inf 22 mm)
	épaisseur lame air		observée ou mesurée	16 mm
	largeur du dormant menuiserie		observée ou mesurée	5 cm
	remplissage		observée ou mesurée	air
	Ug		observée ou mesurée	0.00 m².K/W
baies vitrées				
Fenêtre 4	type fenêtre		observée ou mesurée	Fenêtre simple
	surface totale de paroi vitrée		observée ou mesurée	1.2000000000000002 m²
	type ouverture		observée ou mesurée	fenêtres battantes, oscillantes ou fixes
	vitrage		observée ou mesurée	simple vitrage
	position menuiseries		observée ou mesurée	nu extérieur
	type menuiserie		observée ou mesurée	bois
	type de volets		observée ou mesurée	persienne coulissante et volet battant pvc ou bois (e inf 22 mm)
	largeur du dormant menuiserie		observée ou mesurée	5 cm
	Ug		observée ou mesurée	0.00 m².K/W
portes				
Porte 1	surface		observée ou mesurée	1.8900000000000001 m²
	Uporte		observée ou mesurée	0.00 m².K/W
portes				
Porte 2	surface		observée ou mesurée	1.8900000000000001 m²
	Uporte		observée ou mesurée	0.00 m².K/W
pont thermique				
Mur 1 - Plancher 1	type PT		observée ou mesurée	plancher bas / mur
	valeur PT k		observée ou mesurée	0.71 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 1 - plancher 1
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	14.83 m
pont thermique				
Mur 2 - Plancher 1	type PT		observée ou mesurée	plancher bas / mur
	valeur PT k		observée ou mesurée	0.71 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 2 - plancher 1
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	14.83 m
pont thermique				
Mur 3 - Plancher 1	type PT		observée ou mesurée	plancher bas / mur
	valeur PT k		observée ou mesurée	0.71 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 3 - plancher 1
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	5.41 m
pont thermique				
Mur 4 - Plancher 1	type PT		observée ou mesurée	plancher bas / mur
	valeur PT k		observée ou mesurée	0.71 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 4 - plancher 1
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	5.66 m
pont thermique				
Mur 3 - Fenêtre 1	type PT		observée ou mesurée	menuiserie / mur
	valeur PT k		observée ou mesurée	0.43 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 3 - fenêtre 1
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4.60 m
pont thermique				
	type PT		observée ou mesurée	menuiserie / mur

Mur 2 - Fenêtre 2	valeur PT k		observée ou mesurée	0.43 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 2 - fenêtre 2
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	9.20 m
pont thermique Mur 2 - Fenêtre 3	type PT		observée ou mesurée	menuiserie / mur
	valeur PT k		observée ou mesurée	0.43 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 2 - fenêtre 3
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4.60 m
pont thermique Mur 2 - Fenêtre 4	type PT		observée ou mesurée	menuiserie / mur
	valeur PT k		observée ou mesurée	0.43 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 2 - fenêtre 4
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	4.60 m
pont thermique Mur 2 - Porte 1	type PT		observée ou mesurée	menuiserie / mur
	valeur PT k		observée ou mesurée	0.43 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 2 - porte 1
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	5.10 m
pont thermique Mur 2 - Porte 2	type PT		observée ou mesurée	menuiserie / mur
	valeur PT k		observée ou mesurée	0.43 W/(m.K)
	type de pont thermique		observée ou mesurée	mur 2 - porte 2
	longueur du pont thermique		observée ou mesurée	5.10 m

systeme

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
système de chauffage Chauffage 1	type d'installation chauffage		observée ou mesurée	installation individuelle
système de chauffage Chauffage 1-Chauffage 1	type de générateur		observée ou mesurée	insert installé entre 1990 et 2004
	énergie utilisée		observée ou mesurée	bois - bûches
	présence d'une ventouse		observée ou mesurée	non
	Rg		valeur par défaut	0.6000
	COP		observée ou mesurée	0
	puissance nominale du générateur		observée ou mesurée	0 kW
	présence régulation combustion		observée ou mesurée	non
système de chauffage Chauffage 2	type d'installation chauffage		observée ou mesurée	installation individuelle
système de chauffage Chauffage 2-Chauffage 1	type de générateur		observée ou mesurée	convecteur électrique nfc nf 2 et nf 3
	énergie utilisée		observée ou mesurée	électricité
	présence d'une ventouse		observée ou mesurée	non
	Rg		valeur par défaut	0.6000
	COP		observée ou mesurée	0
	puissance nominale du générateur		observée ou mesurée	0 kW
	présence régulation combustion		observée ou mesurée	non
système d'ecs Installation ECS 1-Equipement ECS 1	type de générateur		observée ou mesurée	ballon électrique à accumulation vertical autres ou inconnue
	énergie utilisée		observée ou mesurée	électricité

équipements

	puissance nominale générateur ECS		observée ou mesurée	0 kW
	volume stockage		observée ou mesurée	150 L
	COP		observée ou mesurée	0
	présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		observée ou mesurée	non
	periode installation du système thermodynamique		observée ou mesurée	
système de ventilation Ventilation 1	type de ventilation		observée ou mesurée	ventilation par ouverture des fenêtres
	nombre de façades exposées		observée ou mesurée	plusieurs