



*Vous vendez, vous louez :  
Nous diagnostiquons*



OPTIMIZE  
Votre Assistant Personnel

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : [REDACTED] 4758 01.09.22

Le 01/09/2022



Bien : Maison individuelle  
Adresse : 4 rue de la Poste  
03370 SAINT-DÉSIRÉ  
Numéro de lot :  
Référence Cadastre : BD - 126

PROPRIETAIRE

[REDACTED]

DEMANDEUR

[REDACTED]

Date de visite : 01/09/2022  
Opérateur de repérage : DUBREUIL Laurent

Page de garde

[REDACTED] 4758 01.09.22

1/1







*Vous vendez, vous louez :  
Nous diagnostiquons*



## NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° [REDACTED] 4758 01.09.22

*Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique*

### INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : **Maison individuelle**  
Nombre de pièces : **2**

Adresse : **4 rue de la Poste**  
**03370 SAINT-DÉSIRÉ**

Propriétaire : **Monsieur AURAT Gilles**

Réf. Cadastre : **BD - 126**

Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Non**

Date du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**

Date de construction : **1800**

### CONSTAT AMIANTE

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

### EXPOSITION AU PLOMB

**Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.**

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

### Consommations énergétiques

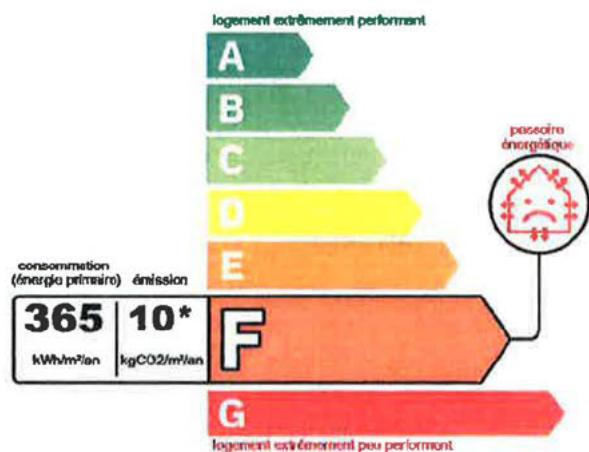
(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : 365 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 10 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



*Vous vendez, vous louez :  
Nous diagnostiquons*



OPTIMIZE  
Votre Assistant Personnel

MONTLUCON le jeudi 8 septembre 2022

Référence Rapport : [REDACTED] 4758 01.09.22  
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR  
  
Adresse du bien : 4 rue de la Poste  
03370 SAINT-DÉSIRÉ  
Type de bien : Maison individuelle  
Date de la mission : 01/09/2022

Maître,

*Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Laurent DUBREUIL, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).*

*Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :*

- *présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- *ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),*
- *n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

*Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.*

Laurent DUBREUIL  
CERTI DIAG

[REDACTED] 4758 01.09.22

1/1





*Vous vendez, vous louez :  
Nous diagnostiquons*



OPTIMIZE  
Votre Assistant Personnel



Montluçon, le 01/09/2022

Nos Références : [REDACTED] 4758 01.09.22

**Objet : LAR pour remise du rapport de repérage des matériaux contenant de l'amiante**

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le rapport de repérage des matériaux contenant de l'amiante effectué dans le bien désigné ci-dessous :

**Adresse du bien :**

**4 rue de la Poste  
03370 SAINT-DÉSIRÉ**

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**DUBREUIL Laurent  
CERTI DIAG**

**Document établi en 2 exemplaires (dont 1 pour accusé de réception à conserver) et remis au destinataire, et 1 exemplaire à nous retourner daté et signé.**

Accusé de réception

**Date :**

**Signature**

[REDACTED] 4758 01.09.22

1/2







*Vous vendez, vous louez :  
Nous diagnostiquons*



OPTIMIZE  
Votre Assistant Personnel

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

### A INFORMATIONS GENERALES

#### A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Cat. du bâtiment :

Nombre de Locaux : **2**

Etage :

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **BD - 126**

Date du Permis de Construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**

Adresse : **4 rue de la Poste  
03370 SAINT-DÉSIRÉ**

Escalier :

Bâtiment :

Porte :

Propriété de: [REDACTED]

#### A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

Qualité : **Particulier**

Documents fournis : **Néant**

Moyens mis à disposition : **Néant**

#### A.3 EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : [REDACTED] **4758 01.09.22 A**

Le repérage a été réalisé le : **01/09/2022**

Par : **DUBREUIL Laurent**

N° certificat de qualification : **15460027**

Date d'obtention : **05/07/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

**Bureau Veritas Certification France**

**60 avenue du Général de Gaulle  
92800 PUTEAUX**

Date de commande : **31/08/2022**

Date d'émission du rapport : **01/09/2022**

Accompagnateur : **Le propriétaire**

Laboratoire d'Analyses : **Eurofins Analyse pour le Bâtiment Sud-Est**

Adresse laboratoire : **2 rue Chanoine Ploton F  
42000 SAINT-ETIENNE**

Numéro d'accréditation : **1-1591**

Organisme d'assurance professionnelle : **GROUPAMA RHONE-ALPES AUVERGNE**

Adresse assurance : **50 rue de Saint-Cyr 69251  
LYON CEDEX**

N° de contrat d'assurance : **42046022R/0003/00**

Date de validité : **31/12/2022**

### B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

**CERTI DIAG  
DUBREUIL LAURENT  
40, Avenue Albert Thomas  
03100 MONTLUCON  
Tél : 04 70 07 46 14  
Siret : 789 873 881 00022**

Date d'établissement du rapport :

Fait à **MONTLUCON** le **01/09/2022**

Cabinet : **CERTI DIAG**

Nom du responsable : **DUBREUIL Laurent**

Nom du diagnostiqueur : **DUBREUIL Laurent**

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

[REDACTED] **4758 01.09.22 A**

1/17





<b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>	<b>1</b>
DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>	<b>1</b>
<b>SOMMAIRE .....</b>	<b>2</b>
<b>CONCLUSION(S) .....</b>	<b>3</b>
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
<b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>	<b>4</b>
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
<b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>	<b>5</b>
<b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....	6
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS. ....	6
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	7
COMMENTAIRES .....	7
<b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>	<b>7</b>
<b>ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....</b>	<b>8</b>
<b>ANNEXE 2 – CROQUIS.....</b>	<b>9</b>
<b>ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS.....</b>	<b>11</b>
<b>ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....</b>	<b>14</b>
<b>ATTESTATION(S) .....</b>	<b>16</b>

## D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Méthode	Etat de dégradation	Photo
15	Annexe n°3	RDC	Plaque	Plafond	Fibre-ciment	B	Document consulté	Matériaux non dégradé	
16	Toiture n°4	1er	Couverture	Toiture	Fibre-ciment	B	Jugement personnel	Matériaux non dégradé	

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

### → Recommandation(s) au propriétaire

#### EP - Evaluation périodique

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
15	Annexe n°3	RDC	Plaque	Plafond	Fibre-ciment
16	Toiture n°4	1er	Couverture	Toiture	Fibre-ciment

#### Liste des locaux non visités et justification

Aucun

#### Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 01/09/2022

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

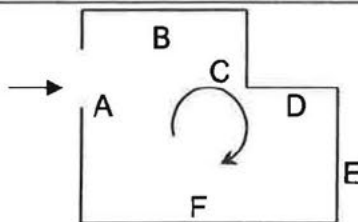
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE



**LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION**

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Atelier	RDC	OUI	
2	Débarras	RDC	OUI	
3	Ecalier n°1	RDC	OUI	
4	Grenier n°1	1er	OUI	
5	Toiture n°1	2ème	OUI	
6	Grenier n°2	1er	OUI	
7	Grenier n°3	1er	OUI	
8	Grenier n°4	1er	OUI	
9	Toiture n°2	2ème	OUI	
10	Garage	RDC	OUI	
11	Grenier n°5	1er	OUI	
12	Toiture n°3	2ème	OUI	
13	Annexe n°1	RDC	OUI	
14	Annexe n°2	RDC	OUI	
15	Annexe n°3	RDC	OUI	
16	Toiture n°4	1er	OUI	
17	Toiture n°5	1er	OUI	
18	Cave	1er SS	OUI	
19	Séjour	RDC	OUI	
20	Cuisine	RDC	OUI	
21	Cellier	RDC	OUI	
22	Salle d'eau/WC	RDC	OUI	
23	Chambre	RDC	OUI	
24	Escalier n°2	RDC	OUI	

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Présence	Critère de décision	Etat de dégradation	Obligation / Préconisation
15	Annexe n°3	RDC	Plaque	Plafond	Fibre-ciment	B	A	Document consulté	MND	EP
16	Toiture n°4	1er	Couverture	Toiture	Fibre-ciment	B	A	Jugement personnel	MND	EP

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

N° Local	Local / partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Référence prélèvement	Critère de décision
1	Atelier	RDC	Conduit de fluide	C		B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
7	Grenier n°3	1er	Conduit de fluide	C		B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
9	Toiture n°2	2ème	Conduits de fluide	Toit		B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
21	Cellier	RDC	Conduit de fluide	B		B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
22	Salle d'eau/WC	RDC	Conduit de fluide	C et D		B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

Amiante

4758 01.09.22 A

6/17

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

**LEGENDE**

<b>Présence</b>	<b>A : Amiante</b>	<b>N : Non Amianté</b>	<b>a? : Probabilité de présence d'Amiante</b>
<b>Etat de dégradation des Matériaux</b>	<b>F, C, FP</b>	<b>BE : Bon état</b>	<b>DL : Dégradations locales</b> <b>ME : Mauvais état</b>
	<b>Autres matériaux</b>	<b>MND : Matériau(x) non dégradé(s)</b>	<b>MD : Matériau(x) dégradé(s)</b>
<b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b> (résultat de la grille d'évaluation)	1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
<b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>EP</b> Evaluation périodique		
	<b>AC1</b> Action corrective de premier niveau		
	<b>AC2</b> Action corrective de second niveau		

**COMMENTAIRES**

Néant

**« Evaluation périodique »**

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**I ELEMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.


Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.


Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

# ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

## ELEMENT : Plaque

Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
██████████	██████████ 4758 01.09.22	RDC - Annexe n°3
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Fibre-ciment		DUBREUIL Laurent
Localisation	Résultat	
Plaque - Plafond	Présence d'amiante	
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		
Emplacement		
		

## ELEMENT : Couverture

Nom du client	Numéro de dossier	Pièce ou local
██████████	██████████ 4758 01.09.22	1er - Toiture n°4
Matériau	Date de prélèvement	Nom de l'opérateur
Fibre-ciment		DUBREUIL Laurent
Localisation	Résultat	
Couverture - Toiture	Présence d'amiante	
Résultat de la grille d'évaluation		
Evaluation périodique		
Emplacement		
		



**ANNEXE 2 – CROQUIS**

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : 4 rue de la Poste 03370 SAINT-DÉSIRÉ	
N° dossier : 4758 01.09.22		N° planche : 1/2		Version : 0	Type : Croquis
Origine du plan : Cabinet de diagnostics				Bâtiment – Niveau : Croquis N°1	

**REZ DE CHAUSSEE**

**LEGÈDE**

- Point de repérage
- Point de repérage
- Point de repérage

**ETAGE 1**

**LEGÈDE**

- Point de repérage
- Point de repérage
- Point de repérage

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : 4 rue de la Poste 03370 SAINT-DÉSIRÉ	
N° dossier : 4758 01.09.22					
N° planche : 2/2	Version : 0	Type : Croquis			
Origine du plan : Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau : Croquis N°2		

ETAGE 2

Toiture n°3

Toiture n°2

Toiture n°1

SOUS-SOL

Cave

## ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

### EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Conclusions possibles	
EP	Evaluation périodique
AC1	Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau
AC2	Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau

#### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

#### « Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

**Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.**

**Cette action corrective de premier niveau consiste à :**

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### « Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

**Cette action corrective de second niveau consiste à :**

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

# EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	4758 01.09.22 A
Date de l'évaluation	01/09/2022
Bâtiment	Maison individuelle 4 rue de la Poste 03370 SAINT-DÉSIRÉ
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Annexe n°3
Elément	Plaque
Matériau / Produit	Fibre-ciment
Repérage	Plafond
Destination déclarée du local	Annexe n°3
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit		Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

# EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	4758 01.09.22 A
Date de l'évaluation	01/09/2022
Bâtiment	Maison individuelle 4 rue de la Poste 03370 SAINT-DÉSIRÉ
Etage	1er
Pièce ou zone homogène	Toiture n°4
Elément	Couverture
Matériau / Produit	Fibre-ciment
Repérage	Toiture
Destination déclarée du local	Toiture n°4
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit		Risque de dégradation		Type de recommandation
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2



## ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



# ATTESTATION(S)



DUBREUIL LAURENT  
40 AVENUE ALBERT THOMAS  
03100 MONTLUCON

## ATTESTATION RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

GROUPAMA Rhône-Alpes Auvergne, dont le Siège Social se situe au 50 rue de Saint-Cyr, 69251 Lyon Cedex 09, certifie par la présente que :

**DUBREUIL LAURENT**

exerçant les activités suivantes : **EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER (électricité, gaz, amiante avec et sans mention, DPE avec et sans mention, plomb sans mention).**

est titulaire d'un contrat d'assurance « **MR DES PROFESSIONNELS - 2** » n° 42046022R/0003/00 à effet du 01/02/2020 (échéance 01/01) garantissant la responsabilité civile professionnelle.

### GARANTIES :

<input type="checkbox"/> RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	ACCORDEE
<input type="checkbox"/> RESPONSABILITE CIVILE ATTEINTES A L'ENVIRONNEMENT	ACCORDEE

### EXTENSIONS :

<input type="checkbox"/> R.C APRES LIVRAISON PRODUITS / ACHEVEMENT TRAVAUX	EXCLUE
<input type="checkbox"/> R.C ETUDES CONSEILS PROFESSIONS LIBERALES	ACCORDEE
<input type="checkbox"/> FRAIS DE DEPOSE ET REPOSE	EXCLUE
<input type="checkbox"/> FRAIS DE RETRAIT	EXCLUE

Cette attestation est valable pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022, sous réserve du paiement des cotisations.

La présente attestation ne peut engager GROUPAMA RHONE-ALPES AUVERGNE en dehors des limites précisées tant par les Conditions Générales et Conditions Particulières que par les clauses du contrat d'assurance auquel elle se réfère.

Fait à Moulins, le 08/02/2022, pour servir et faire valoir ce que de droit.

Pour GROUPAMA par délégation

Groupama Rhône-Alpes Auvergne  
50 rue de Saint-Cyr - 69251 Lyon Cedex 09 - [www.groupama.fr](http://www.groupama.fr)

Groupama Rhône-Alpes Auvergne est une société d'assurance mutuelle à but non lucratif, régie par la loi n° 1901 du 24 juillet 2002 relative aux associations de personnes. Elle est agréée par l'Etat. Le siège social est situé au 50 rue de Saint-Cyr, 69251 Lyon Cedex 09. Le capital est de 100 000 000 €. Le montant des cotisations est de 100 000 000 €. Le montant des réserves est de 100 000 000 €. Le montant des provisions est de 100 000 000 €. Le montant des autres provisions est de 100 000 000 €. Le montant des autres provisions est de 100 000 000 €.



# CERTIFICAT DE QUALIFICATION

**BUREAU VERITAS**  
Certification



## Certificat

Attribué à

**Laurent DUBREUIL**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

### DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/08/2022	18/08/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/07/2022	04/07/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/07/2022	04/07/2029

Date : 06/07/2022

Numéro de certificat : 15460027

**Laurent Croguennec, Président**

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



**BUREAU VERITAS**



**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
ACCREDITATION  
N° 0-0007  
Liste des sites et  
personnes disponibles  
sur [www.bureauveritas.fr](http://www.bureauveritas.fr)

4758 01.09.22 A

17/17







Vous vendez, vous louez :  
Nous diagnostiquons



OPTIMIZE  
Votre Assistant Personnel

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

### A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...). Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### B Objet du CREP

☒ Les parties privatives  
☐ Occupées  
Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non  
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :   
☐ Ou les parties communes d'un immeuble

☒ Avant la vente  
☐ Ou avant la mise en location

### C Adresse du bien

4 rue de la Poste  
03370 SAINT-DÉSIRÉ

### D Propriétaire

Nom :   
Adresse : 4 Rue de la Poste 03370 SAINT-DÉSIRÉ

### E Commanditaire de la mission

Nom : Monsieur AURAT Gilles  
Qualité : Particulier

Adresse : 4 Rue de la Poste  
03370 SAINT-DÉSIRÉ

### F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil :  
Modèle de l'appareil :  
N° de série :

Nature du radionucléide :  
Date du dernier chargement de la source :  
Activité de la source à cette date :

### G Dates et validité du constat

N° Constat : 4758 01.09.22 P  
Date du constat : 01/09/2022

Date du rapport : 01/09/2022  
Date limite de validité : 31/08/2023

### H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
70	49	70,00 %	18	25,71 %	0	0,00 %	0	0,00 %	3	4,29 %

**Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.**

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

### I Auteur du constat

Signature

Cabinet : CERTI DIAG  
Nom du responsable : DUBREUIL Laurent  
Nom du diagnostiqueur : DUBREUIL Laurent  
Organisme d'assurance : GROUPAMA RHONE-ALPES AUVERGNE  
Police : 42046022R/0003/00

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

4758 01.09.22 P

1/13

# SOMMAIRE

## PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

## RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; .....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3

## RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

## METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE .....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	4

## PRESENTATION DES RESULTATS .....5

### CROQUIS .....6

### RESULTATS DES MESURES .....7

### COMMENTAIRES .....10

### LES SITUATIONS DE RISQUE .....10

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	10
---	----

### OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....10

### ANNEXES .....11

NOTICE D'INFORMATION .....	11
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	13

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **DUBREUIL Laurent**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **Bureau Veritas Certification France, 60 avenue du Général de Gaulle 92800 PUTEAUX**  
Numéro de Certification de qualification : **15460027**  
Date d'obtention : **20/08/2022**

### 2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASN (DGSNR) : **T030284**  
Nom du titulaire : **DUBREUIL Laurent**  
Date d'autorisation : **09/03/2021**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **DUBREUIL Laurent**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabricant de l'étalon :  
N° NIST de l'étalon :  
Concentration : **mg/cm<sup>2</sup>**  
Incertitude : **mg/cm<sup>2</sup>**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début du CREP	1	01/09/2022	0,9
En fin du CREP	41	01/09/2022	0,8
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC**  
Nom du contact : **NC**  
Coordonnées : **NC**

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **1800**  
Nombre de bâtiments : **1**  
Nombre de cages d'escalier : **1**  
Nombre de niveaux : **1**

### 2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **4 rue de la Poste**  
**03370 SAINT-DÉSIRÉ**  
Type : **Maison individuelle**  
Nombre de Pièces : **2**  
Référence Cadastre : **BD - 126**  
Bâtiment :  
Entrée/cage n° :  
Etagé :  
Situation sur palier :  
Destination du bâtiment :

### 2.7 Occupation du bien

L'occupant est  
☐ Propriétaire  
☐ Locataire  
☒ Sans objet, le bien est vacant  
Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
Nom :

### 2.8 Liste des locaux visites

N°	Local	Etagé
----	-------	-------



1	Séjour	RDC
2	Cuisine	RDC
3	Cellier	RDC
4	Salle d'eau/WC	RDC
5	Chambre	RDC
6	Escalier n°2	RDC

## 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.



## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

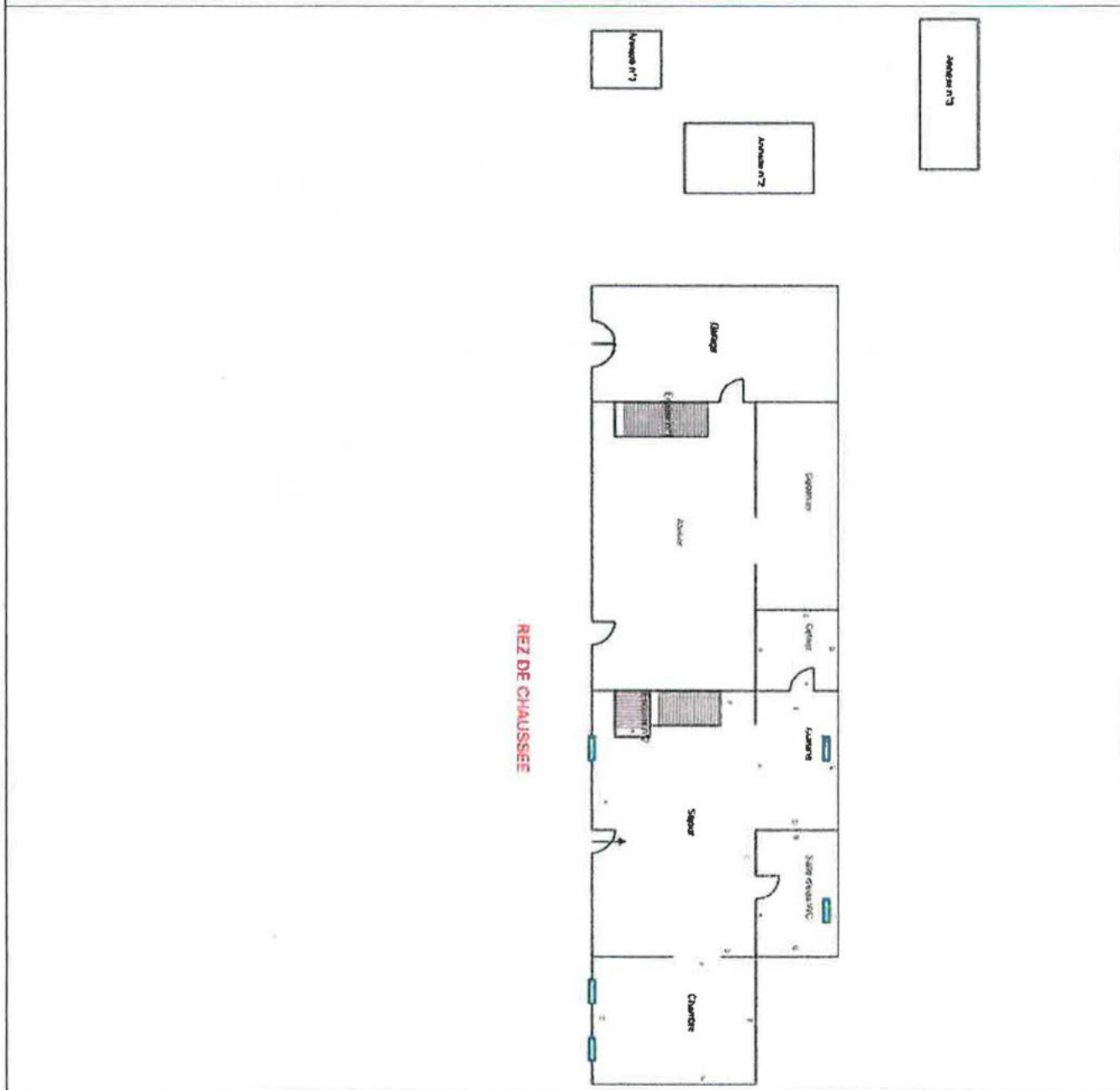
**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

## 5

## C



## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Séjour (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre	Allège	Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	A	Fenêtre	Embrasure	Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
3	A	Fenêtre	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	18,6	3	
	A	Mur		Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	A	Porte n°1	Embrasure	Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	A	Porte n°1	Ouvrant et dormant extérieur	Bois							Elément postérieur à 1949
2	A	Porte n°1	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9	3	
4	B	Mur		Ciment	Peinture	C			0,08	0	
5						MD			0,31		
6	C	Mur		Ciment	Peinture	C			0,07	0	
7						MD			0,07		
	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
8	C	Porte n°2	Embrasure	Ciment	Peinture	C			0,1	0	
9						MD			0,26		
10	D	Mur		Ciment	Peinture	C			0,16	0	
11						MD			0,1		
12	D	Mur	Embrasure	Ciment	Peinture	C			0,27	0	
13						MD			0,06		
14	D	Poteau		Bois	Peinture	C			0,07	0	
15						MD			0,1		
	Plafond	Plafond		Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
16	Plafond	Poutre n°1		Bois	Peinture	C			0,36	0	
17						MD			0,21		
18	Plafond	Poutre n°2		Bois	Peinture	C			0,1	0	
19						MD			0,1		
20	Plafond	Poutre n°3		Bois	Peinture	C			0,08	0	
21						MD			0,34		
Nombre total d'unités de diagnostic				21	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		9,52 %

Local : Cuisine (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
22	A	Mur		Ciment	Peinture	C			0,06	0	
23						MD			0,43		
	A	Mur	Embrasure	Ciment	Peinture						Elément postérieur à 1949
	B	Mur		Plaque de plâtre							Elément postérieur à 1949
24	B	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,14	0	
25						MD			0,11		
26	B	Porte	Embrasure	Ciment	Peinture	C			0,4	0	
27						MD			0,07		
	C	Mur		Plaque de plâtre							Elément postérieur à 1949
	D	Mur		Plaque de plâtre							Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Embrasure	Plaque de plâtre							Elément postérieur à 1949
	Plafond	Plafond		Plaque de plâtre							Elément postérieur à 1949
20	Plafond	Poutre		Bois	Peinture	C			0,28	0	
29						MD			0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Cellier (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Ciment	Non peint						Non peint
30	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,26	0	
31						MD			0,06		
	B	Mur		Pierres	Non peint						Non peint
	C	Mur		Pierres	Non peint						Non peint
	D	Mur		Pierres	Non peint						Non peint
	Plafond	Plafond		Bois	Non peint						Non peint
	Plafond	Poutre		Bois	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle d'eau/WC (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur		Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	B	Mur		Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	C	Mur		Plaque de platre							Elément postérieur à 1949

4758 01.09.22 P

8/13



	D	Mur		Plaque de plâtre							Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	Plafond	Fenêtre	Embrasure	Plaque de plâtre							Elément postérieur à 1949
	Plafond	Plafond		Plaque de plâtre							Elément postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

#### Local : Chambre (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
33	A	Mur		Ciment	Peinture	C			0,22	0	
34						MD			0,07		
35	A	Poteau		Bois	Peinture	C			0,09	0	
36						MD			0,07		
	B	Mur		Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	C	Mur		Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	D	Fenêtre n°1	Allège	Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	D	Fenêtre n°1	Embrasure	Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
32	D	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,9	3	
	D	Fenêtre n°2	Allège	Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois							Elément postérieur à 1949
	D	Fenêtre n°2	Embrasure	Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	D	Mur		Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
	Plafond	Plafond		Plaque de platre							Elément postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic				15	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		6,67 %

#### Local : Escalier n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
37	A	Mur	Ciment	Peinture	C			0,16	0	
38					MD			0,41		
39	C	Mur	Ciment	Peinture	C			0,08	0	
40					MD			0,11		
	Plafond	Plafond		Plaque de plâtre						Elément postérieur à 1949
	Toutes zones	Ensemble des contre-marches	Ciment	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Ensemble des marches	Ciment	Non peint						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

4758 01.09.22 P

9/13

Toutes zones	Limon	Ciment	Non peint					Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic		6	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3		0,00 %

#### LEGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

### 7 COMMENTAIRES

Néant

### 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

### 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



## Récapitulatif des mesures positives

### Local : Séjour (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
3	A	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	18,6	3	
2	A	Porte n°1 Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9	3	

### Local : Cuisine (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Cellier (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Salle d'eau/WC (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Chambre (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
32	D	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	5,9	3	

### Local : Escalier n°2 (RDC)

Aucune mesure positive



# CERTIFICAT DE QUALIFICATION

**BUREAU VERITAS**  
Certification



## Certificat

Attribué à

Laurent DUBREUIL

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-5 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

### DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/08/2022	19/08/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/07/2022	04/07/2029
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/07/2022	04/07/2029

Date : 08/07/2022

Laurent Croguennec, Président

Numéro de certificat : 15460027



\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au voir ci-dessus  
Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme  
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification/diag](http://www.bureauveritas.fr/certification/diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

4758 01.09.22 P

13/13



# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2203E2032577F  
établi le : 01/09/2022  
valable jusqu'au : 31/08/2032

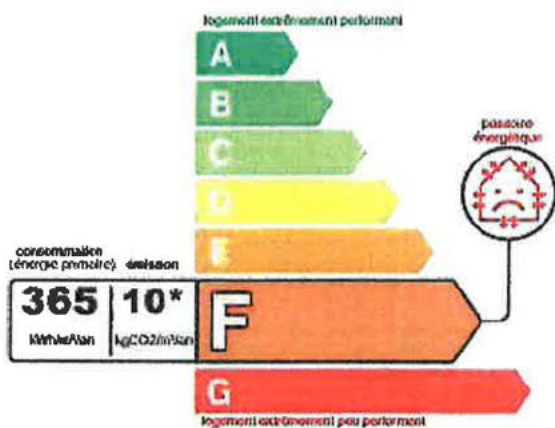
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : **4 rue de la Poste, 03370 SAINT-DÉSIRÉ**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 1800  
surface habitable : **89,78 m²**  
propriétaire : [REDACTÉ]  
adresse : [REDACTÉ]

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 975 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 5052 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1153 €** et **1559 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

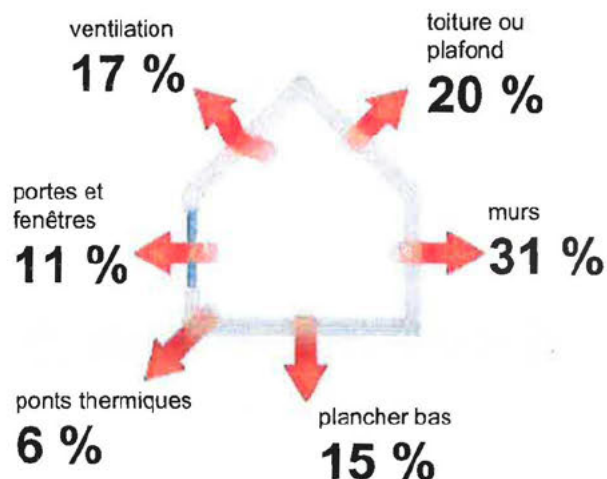
### Informations diagnostiqueur

#### CERTI DIAG

40 Avenue Albert THOMAS  
03100 MONTLUÇON  
diagnostiqueur :  
Laurent DUBREUIL  
tel : 04/70/07/46/14  
email : [certidiag03@orange.fr](mailto:certidiag03@orange.fr)

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
organisme de certification : Bureau Veritas  
Certification France  
60 avenue du Général de Gaulle  
92800 PUTEAUX  
n° de certification : 8053726

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	bois	27389 (27389 éf)	Entre 745€ et 1 009€	64%
eau chaude sanitaire	électrique	5014 (2180 éf)	Entre 378€ et 512€	33%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	384 (167 éf)	Entre 29€ et 39€	3%
auxiliaires				0%
énergie totale pour les usages recensés		<b>32 786 kWh</b> (29 736 kWh é.f.)	Entre 1 153€ et 1 559€ par an	<div>  64%            33%            0%            3%            0%         </div>

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 106,31l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements.

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -20,3% sur votre facture **soit -178 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 106,31l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

44l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -21% sur votre facture **soit -93 € par an**

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement



	description	isolation
 murs	Mur 1 Nord Chambre Ext Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolé Mur 4 Séjour Est Ext Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé Mur 5 Sud/Atelier Sud Blocs de béton creux donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé	insuffisante
 plancher bas	Plancher 2 Séjour Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé	maîtrisée
 toiture / plafond	Plancher 1/Cave Bois sur solives bois donnant sur Sous-sol non chauffé, isolé	insuffisante
 toiture / plafond	Plafond 1 Cuisine,sde Bois sous solives bois donnant sur Extérieur, isolation inconnue Plafond 3 Séjour Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, isolé Plafond 2 Chambre Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, isolation inconnue	insuffisante
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 16 mm) Porte Bois Opaque pleine	maîtrisée

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Insert Bois installée en 1995
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2004
 ventilation	Ventilation par ouverture de fenêtres
 pilotage	Insert : Autres équipements : avec régulation pièce par pièce,

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 insert/poêle bois	Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel



## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.











Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1




## Les travaux essentiels montant estimé : 4800,105 à 11689,43 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R = 6\text{m}^2\text{K/W}$
 murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	$R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$
 murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	$R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R = 6\text{m}^2\text{K/W}$
 murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	$R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R = 6\text{m}^2\text{K/W}$
 toiture et combles	Suppression de l'isolation existante : Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé	

	toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
	toiture et combles	Suppression de l'isolation existante : Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé	
	toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
	toiture et combles	Suppression de l'isolation existante : Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé	
	toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
	portes et fenêtres	Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$ . Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	
	portes et fenêtres		$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
	ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	

## 2

## Les travaux à envisager montant estimé : 12000 à 30000 €

lot	description	performance recommandée
 climatisation	Installation d'une PAC air/air Zone H1 / H2 : Installation d'une pompe à chaleur Air/Air. Choisir un appareil dont le SEER est au minimum de 6.7 L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment	SEER > 6.7
 chauffage	PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air	
 eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique	

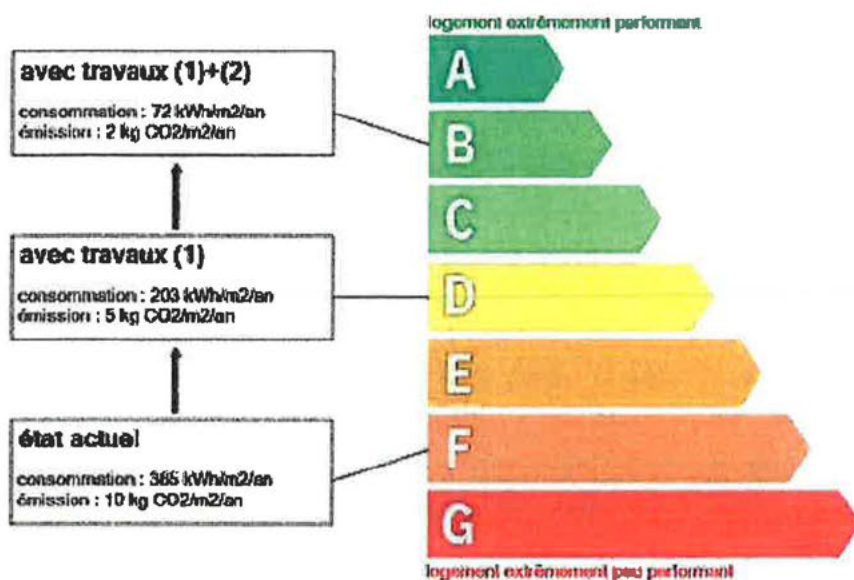
## Commentaire:

Néant

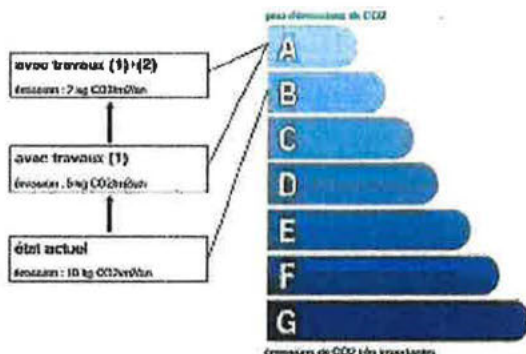


## Recommandations d'amélioration de la performance

### Évolution de la performance après travaux



#### Dont émissions de gaz à effet de serre



#### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2203E2032577F**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **BD-126**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **01/09/2022**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La VMC ne fonctionne plus.

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Les différences entre les consommations estimées et les consommations réelles proviennent de:

L'usage

Le rendement des appareils

Les conditions climatiques













Le nombre d'occupant

sans que cette liste soit exhaustive.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		03 - Allier
Altitude	 donnée en ligne	330
Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction	 valeur estimée	1800
Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	89,78
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,7

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1 Nord Chambre Ext	Surface	 observée ou mesurée 16,32 m²
	Matériau mur	 observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée 40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée 10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée Non
	Inertie	 observée ou mesurée Légère
	Doublage	 observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 2 Chambre Est Ext	Surface	 observée ou mesurée 7,37 m²
	Matériau mur	 observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée 40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée Oui



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée 10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 3 Chambre Ouest Ext	Surface	observée ou mesurée 9,75 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée 10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 4 Séjour Est Ext	Surface	observée ou mesurée 12,87 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 5 Sud/Atelier	Surface	observée ou mesurée 11,88 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée Garage
	Surface Aiu	observée ou mesurée 11,88 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée 234,3 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
Mur 6 Sud/Atelier	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	observée ou mesurée 7,02 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée Garage
	Surface Aiu	observée ou mesurée 7,02 m²



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Surface Aue	observée ou mesurée 234,3 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
Mur 7 Nord Sde Ext	Surface	observée ou mesurée 4,77 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 8 Sud Cuisine/Cellier	Surface	observée ou mesurée 3,07 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée Cellier
	Surface Aiu	observée ou mesurée 4,77 m <sup>2</sup>
	Surface Aue	observée ou mesurée 19,86 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 9 Ouest cuisine,sde Ext	Surface	observée ou mesurée 11,47 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Plafond 1 Cuisine,sde	Surface	observée ou mesurée 6,96 m <sup>2</sup>
	Type	observée ou mesurée Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
	Inertie	observée ou mesurée Légère
Plafond 2 Chambre	Surface	observée ou mesurée 25,47 m <sup>2</sup>
	Type	observée ou mesurée Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée Combles perdus
	Surface Aiu	observée ou mesurée 25,47 m <sup>2</sup>



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Plafond 3 Séjour	Surface Aue	observée ou mesurée 40,75 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Surface	observée ou mesurée 54,6 m²
	Type	observée ou mesurée Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée 10 cm
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée Combles perdus
	Surface Aiu	observée ou mesurée 54,6 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée 87,36 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Surface	observée ou mesurée 25,47 m²
Plancher 1/Cave	Type de plancher bas	observée ou mesurée Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée 3 cm
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 20,86 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 25,47 m²
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Sous-sol non chauffé
Plancher 2 Séjour	Surface	observée ou mesurée 54,6 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 29,8 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 54,6 m²
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Terre-plein
Plancher 3/Cuisine,sde	Surface	observée ou mesurée 8,1 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 10 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 8,1 m²
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Terre-plein
Fenêtre 1	Surface de baies	observée ou mesurée 1,19 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Épaisseur lame air	☺ observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	☺ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☺ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	☺ observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )
	Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Est
	Type de masques lointains	☺ observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne $\alpha, \beta$	☺ observée ou mesurée	(Latéral est, 45) (Central est, 75) (Central ouest, 75) (Latéral ouest, 75)
	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	☺ observée ou mesurée	1,19 m <sup>2</sup>
Fenêtre 2	Type de vitrage	☺ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Épaisseur lame air	☺ observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	☺ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☺ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	☺ observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Est
	Type de masques lointains	☺ observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne $\alpha, \beta$	☺ observée ou mesurée	(Latéral est, 45) (Central est, 75) (Central ouest, 75) (Latéral ouest, 75)
	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 3	Surface de baies	☺ observée ou mesurée	3,1 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	☺ observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	☺ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☺ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type volets	☺ observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )
	Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Est



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 4	Type de masques lointains	☺ observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$	☺ observée ou mesurée	(Latéral est , 75) (Central est , 75) (Central ouest , 75) (Latéral ouest , 75)
	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	☺ observée ou mesurée	2,47 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	☺ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	☺ observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	☺ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☺ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	☺ observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22$ mm)
	Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Est
	Type de masques lointains	☺ observée ou mesurée	Non Homogène
Fenêtre 5	Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$	☺ observée ou mesurée	(Latéral est , 75) (Central est , 75) (Central ouest , 75) (Latéral ouest , 75)
	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	☺ observée ou mesurée	0,7 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	☺ observée ou mesurée	Double vitrage horizontal
	Epaisseur lame air	☺ observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	☺ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☺ observée ou mesurée	Horizontale ( $25^\circ \leq$ Inclinaison $< 75^\circ$ )
	Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Nu Extérieur
	Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	☺ observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Ouest
	Type de masques lointains	☺ observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$	☺ observée ou mesurée	(Latéral est , 75) (Central est , 75) (Central ouest , 45) (Latéral ouest , 45)
Fenêtre 6	Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	☺ observée ou mesurée	0,44 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	☺ observée ou mesurée	Double vitrage horizontal
	Epaisseur lame air	☺ observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Air







## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Horizontale ( $25^\circ \leq \text{Inclinaison} < 75^\circ$ )
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu Extérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	observée ou mesurée	Ouest
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$	observée ou mesurée	(Latéral est, 75) (Central est, 75) (Central ouest, 45) (Latéral ouest, 45)
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Porte 1	Type de menuiserie	Bois
	Type de porte	Opaque pleine
	Surface	1,7 m <sup>2</sup>
	Présence de joints	Non
Linéaire Plancher 2 Séjour Mur 5 Sud/Atelier	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	4,4 m
Linéaire Plancher 2 Séjour Mur 6 Sud/Atelier	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	2,6 m
Linéaire Plancher 2 Séjour Mur 4 Séjour Est Ext	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	5,48 m
Linéaire Plancher 3/Cuisine,sde Mur 7 Nord Sde Ext	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	1,9 m
Linéaire Plancher 3/Cuisine,sde Mur 8 Sud Cuisine/Cellier	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	1,9 m
Linéaire Plancher 3/Cuisine,sde Mur 9 Ouest cuisine,sde Ext	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	6,2 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 Chambre Est Ext	Type de pont thermique	Menuiseries - Mur
	Type isolation	ITI
	Longueur du pont thermique	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	Non
	Position menuiseries	Tunnel
Linéaire Fenêtre 2 Mur 2 Chambre Est Ext	Type de pont thermique	Menuiseries - Mur
	Type isolation	ITI
	Longueur du pont thermique	4,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	Non
	Position menuiseries	Tunnel



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Linéaire Fenêtre 3 Mur 4 Séjour Est Ext</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,95 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Fenêtre 4 Mur 4 Séjour Est Ext</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Porte 1 Mur 8 Sud Cuisine/Cellier</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,85 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur



## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Insert	Type d'installation de chauffage	☞ observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	☞ observée ou mesurée	Insert
		Surface chauffée	☞ observée ou mesurée	89,78 m²
		Année d'installation	✗ valeur par défaut	1995
		Energie utilisée	☞ observée ou mesurée	Bois
		Type de combustible bois	☞ observée ou mesurée	Bûches
		Présence d'une ventouse	☞ observée ou mesurée	Non
		Présence d'une veilleuse	☞ observée ou mesurée	Non
		Type émetteur	☞ observée ou mesurée	Autres équipements
		Surface chauffée par émetteur	☞ observée ou mesurée	89,78 m²
		Type de chauffage	☞ observée ou mesurée	Divisé
		Équipement d'intermittence	☞ observée ou mesurée	Absent
		Présence de comptage	☞ observée ou mesurée	Non
	Chauffe-eau vertical	Type générateur	☞ observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
		Année installation	✗ valeur par défaut	2004
		Energie utilisée	☞ observée ou mesurée	Electricité
		Type production ECS	☞ observée ou mesurée	Individuel
		Isolation du réseau de distribution	☞ observée ou mesurée	Non
		Pièces alimentées contiguës	☞ observée ou mesurée	Non
		Production en volume habitable	☞ observée ou mesurée	Non
		Volume de stockage	☞ observée ou mesurée	200 L
		Type de ballon	☞ observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
		Catégorie de ballon	☞ observée ou mesurée	B ou 2 étoiles
Ventilation	Ventilation	Type de ventilation	☞ observée ou mesurée	Ventilation par ouverture de fenêtres
		Année installation	✗ valeur par défaut	1800
		Plusieurs façades exposées	☞ observée ou mesurée	Non



*Vous vendez, vous louez :  
Nous diagnostiquons*



OPTIMIZE  
Votre Assistant Personnel

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

- |   |  |
|---|--|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)<br>Département : <b>ALLIER</b><br>Commune : <b>SAINT-DÉSIRÉ (03370)</b><br>Adresse : <b>4 rue de la Poste</b><br>Lieu-dit / immeuble : | Type d'immeuble : <b>Maison individuelle</b><br><br>Date de construction : <b>1800</b><br>Année de l'installation : <b>&gt; à 15 ans</b><br><br>Distributeur d'électricité : <b>Enedis</b> |
| Réf. Cadastre : <b>BD - 126</b><br>▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété :   | Rapport n° : <b>████████ 4758 01.09.22 ELEC</b><br><br>La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9                           |

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

- Identité du donneur d'ordre  
Nom / Prénom : **AURAT Gilles**  
Tél. : **06.84.07.47.46** Email :  
Adresse : **4 Rue de la Poste 03370 SAINT-DÉSIRÉ**
- Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☒  
Autre le cas échéant (préciser) ☐

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

- Identité de l'opérateur :  
Nom : **DUBREUIL**  
Prénom : **Laurent**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **CERTI DIAG**  
Adresse : **40 Avenue Albert THOMAS**  
**03100 MONTLUCON**  
N° Siret : **78997395500022**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **GROUPAMA RHONE-ALPES AUVERGNE**  
N° de police : **42046022R/0003/00** date de validité : **31/12/2022**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **Bureau Veritas Certification France**, le **04/02/2018**, jusqu'au **03/02/2023**  
N° de certification : **8053726**

Etat de l'installation intérieure d'électricité

████████ 4758 01.09.22 ELEC

1/13



## RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

**Néant**

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.3.3.1 d)	La valeur de la résistance de la PRISE DE TERRE n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique.	
B.3.3.4 a)	La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).	
B.3.3.5 b1)	La section du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION est insuffisante.	Atelier
B.3.3.6 a2)	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	Atelier

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.4.3 a1)	Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-	Atelier



N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
	circuits.	
B.4.3 f3)	A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.	Atelier
B.4.3 h)	Des CONDUCTEURS ou des APPAREILLAGES présentent des traces d'échauffement.	Atelier

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.7.3 a)	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	Cellier
B.7.3 c2)	Au moins un CONDUCTEUR nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension > 25 V a.c. ou > 60 V d.c. ou est alimenté par une source autre que TBTS.	Débarras
B.7.3 d)	L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.	Cave
B.7.3 e)	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.	Atelier

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.8.3 e)	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.	Atelier

#### Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Sans objet

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.  
 (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.  
 (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée  
 (\*) *Avertissement:* la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

#### Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a2)	Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 b1)	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B.11 c1)	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C	Motifs (2)
B.2.3.1 h)	Déclenchement, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité).	La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement.
B.3.3.1 b)	Élément constituant la PRISE DE TERRE approprié.	Non visible
B.3.3.2 a)	Présence d'un CONDUCTEUR DE TERRE.	Non visible
B.3.3.2 b)	Section du CONDUCTEUR DE TERRE satisfaisante.	Non visible
B.3.3.3 a)	Qualité satisfaisante de la CONNEXION DU CONDUCTEUR DE TERRE, de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION, sur la borne ou barrette de terre principale.	Non visible
B.3.3.5 c)	Éléments constituant le CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION appropriés.	Non visible
B.3.3.5 d)	Continuité satisfaisante du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION.	Non visible
B.3.3.6 a3)	Tous les CIRCUITS autres que ceux alimentant des socles de prises de courant sont reliés à la terre.	Présence de luminaires
B.3.3.6 c)	Section satisfaisante des CONDUCTEURS DE PROTECTION.	Non visible
B.5.3 a)	Présence d'une LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.	Non visible
B.5.3 a)	Continuité satisfaisante de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.	Non visible
B.5.3 b)	Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.	Non visible
B.5.3 d)	Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ÉLÉMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES.	Non visible
B.5.3.1	MESURE COMPENSATOIRE à B.5.3 a) correctement mise en œuvre.	Non visible
B.6.3.1 a)	Installation électrique répondant aux prescriptions particulières appliquées à ces locaux.	Absence d'informations sur les spots.

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

Etat de l'installation intérieure d'électricité

(1) *Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C*

(2) *Les motifs peuvent être, si c'est le cas :*

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7

### CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p align="center"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

Etat de l'installation intérieure d'électricité



Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9

**IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **01/09/2022**

Date de fin de validité : **31/08/2025**

Etat rédigé à **MONTLUCON** Le **01/09/2022**

Nom : **DUBREUIL** Prénom : **Laurent**



**CERTI DIAG**  
DUBREUIL LAURENT  
40, Avenue Albert Thomas  
03100 MONTLUCON  
Tél. 04 70 07 46 14  
Siret : 789 973 955 00022

# CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Certificat  
Attribué à

**Monsieur Laurent DUBREUIL**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

## DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat*
<b>Amiante sans mention</b>	Arrêté du 23 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	20/04/2017	19/04/2022
<b>Amiante avec mention</b>	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	05/07/2017	04/07/2022
<b>DPE sans mention</b>	Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	27/02/2018	26/02/2023
<b>DPE avec mention</b>	Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	27/02/2018	26/02/2023
<b>Electricité</b>	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/02/2018	03/02/2023
<b>Gaz</b>	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	03/12/2018	02/12/2023
<b>Plomb sans mention</b>	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constat de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des cordons après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	20/08/2017	19/08/2022

Date : 19/11/2018

Numéro de certificat : 6053726

Jacques MATILLON - Directeur Général

*Matillon*

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-diag](http://www.bureauveritas.fr/certification-diag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense

**cofrac**



CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
ACCREDITATION  
N°4 0587  
L'avis des sites et  
portails disponibles  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Etat de l'installation intérieure d'électricité

4758 01.09.22 ELEC

8/13

CERTI DIAG  
M. DUBREUIL Laurent RCS MONTLUÇON 78997395500022  
40 Avenue Albert THOMAS 03100 MONTLUÇON  
TEL : 04/70/07/46/14 MAIL : [certidiag03@orange.fr](mailto:certidiag03@orange.fr)

## ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

### Point de contrôle N° B.3.3.5 b1)

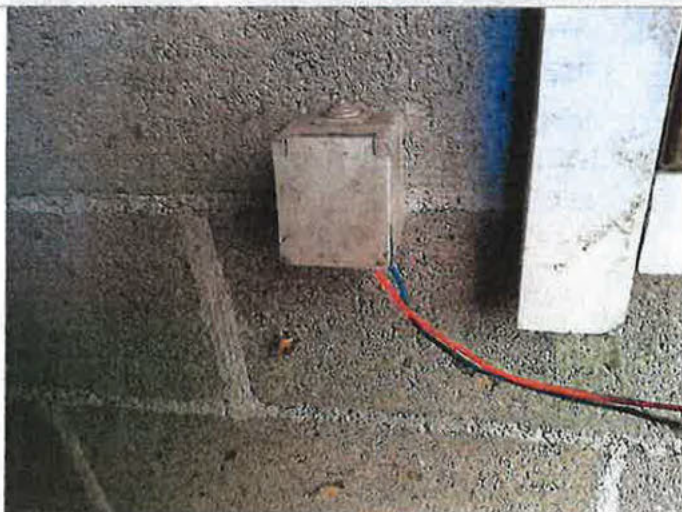


Description : La section du CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION est insuffisante.

Observation(s)

Localisation : Atelier

### Point de contrôle N° B.3.3.6 a2)



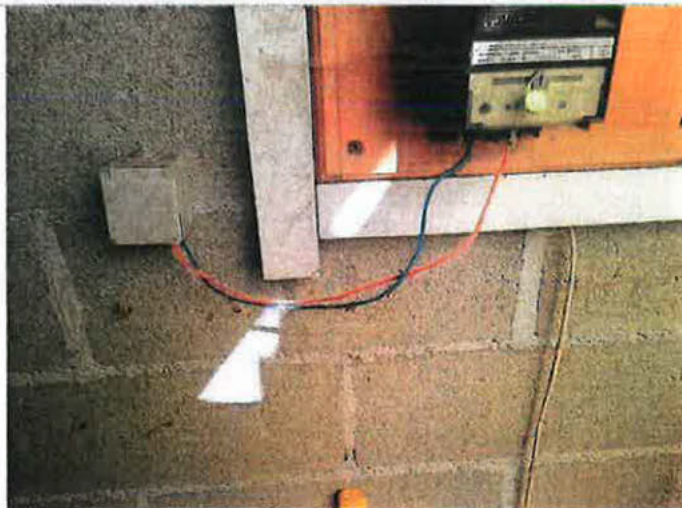
Description : Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.

Observation(s)

Localisation : Atelier

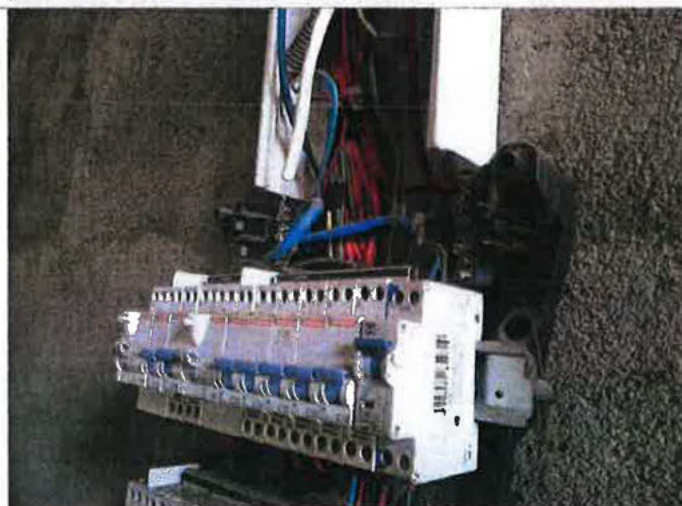


**Point de contrôle N° B.4.3 a1)**



<u>Description :</u>	Au moins un CIRCUIT n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits.
<u>Observation(s)</u>	
<u>Localisation :</u>	Atelier

**Point de contrôle N° B.4.3 f3)**



<u>Description :</u>	A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.
<u>Observation(s)</u>	
<u>Localisation :</u>	Atelier

Point de contrôle N° B.4.3 h)



Description : Des CONDUCTEURS ou des APPAREILLAGES présentent des traces d'échauffement.

Observation(s)

Localisation : Atelier

Point de contrôle N° B.7.3 a)



Description : L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Observation(s)

Localisation : Cellier



Point de contrôle N° B.7.3 c2)



Description : Au moins un CONDUCTEUR nu et/ou au moins une partie accessible est alimenté sous une tension > 25 V a.c. ou > 60 V d.c. ou est alimenté par une source autre que TBTS.

Observation(s)

Localisation : Débarras

Point de contrôle N° B.7.3 d)



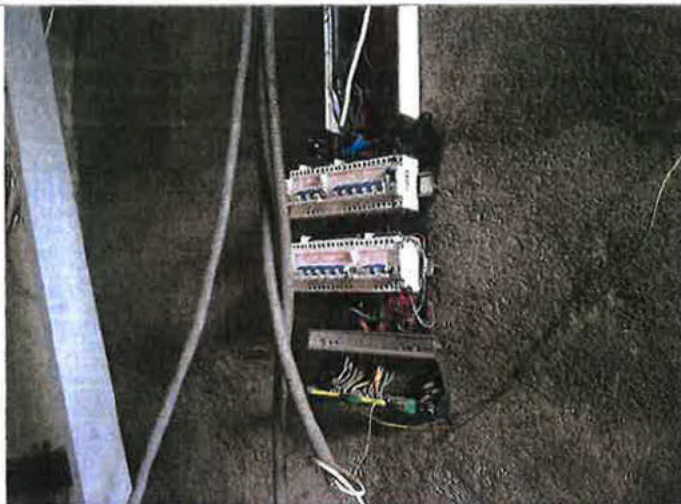
Description : L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s)

Localisation : Cave

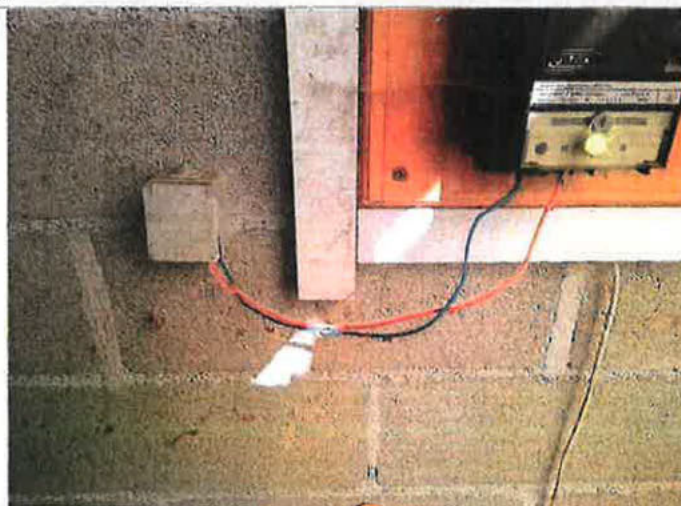


Point de contrôle N° B.7.3 e)



<u>Description :</u>	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.
<u>Observation(s)</u>	
<u>Localisation :</u>	Atelier

Point de contrôle N° B.8.3 e)



<u>Description :</u>	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.
<u>Observation(s)</u>	
<u>Localisation :</u>	Atelier





À Hurriel, le vendredi 3 juin 2022

**Service Assainissement**

4, rue du Moulin de Lyon

B.P. 5

03380 HURIEL

☎ 04 70 28 61 61 - 📠 04 70 28 65 04



**Objet** : Contrôle de conformité au réseau d'assainissement collectif

Monsieur,

Veillez trouver en pièce jointe le compte rendu du contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif de votre habitation, située:

**4, Rue de la Poste**

**03370 SAINT DESIRE**

Nous vous informons qu'après vérification, et sur la base des éléments visibles le jour de la visite, nous concluons que l'habitation est **raccordée au réseau d'assainissement collectif** comme noté dans le document technique joint.

Restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président,



Serge LAURENT





**Nota :**

- Le contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif n'inclut pas le contrôle des pentes, l'état des canalisations sous domaine privée ainsi que la vérification des ventilations.
- Le technicien établit un constat basé sur l'indication et le déblaiement des équipements qui sont la responsabilité du propriétaire (ou de la personne mandatée par ce dernier).
- La conclusion est établie uniquement sur les points de rejet et ouvrages visibles et accessibles (regards, fosse septique, siphon...) identifiés par le propriétaire ou son représentant.
- La localisation des points de rejet des eaux usées et pluviales sont également sous la responsabilité du propriétaire ou de son représentant. Les constats sont donc établis sous ces réserves.

**Observations et réserves :**

**Travaux à réaliser :**

Le Technicien,  
Mathieu AUMEUNIER

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aumeunier', with a horizontal line underneath.

Le Directeur Général des Services,  
Olivier JULIEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Olivier Julien', with a horizontal line underneath.







À Hurriel, le lundi 23 septembre 2024

**Service Assainissement**

4, rue du Moulin de Lyon

B.P. 5

03380 HURIEL

**Mr AURAT Gilles**

**4, Rue de la Poste**

**03370 SAINT DESIRE**

☎ 04 70 28 61 61 - 📠 04 70 28 65 04

**Objet** : Contrôle de conformité au réseau d'assainissement collectif

Monsieur,

Veillez trouver en pièce jointe le compte rendu du contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif de votre habitation, située:

**4, Rue de la Poste**

**03370 SAINT DESIRE**

Nous vous informons qu'après vérification, et sur la base des éléments visibles le jour de la visite, nous concluons que l'habitation est **raccordée au réseau d'assainissement collectif** comme noté dans le document technique joint.

Restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président,



**Serge LAURENT**





## CONTROLE TECHNIQUE DE CONFORMITE DU RACCORDEMENT D'IMMEUBLE AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Date du contrôle : 01/06/2022

Technicien ayant réalisé le contrôle : Mathieu AUMEUNIER

### LOCAUX

Immeuble :

Adresse: 4, Rue de la Poste

Commune : SAINT DESIRE

### RESEAU

Immeuble desservi par un réseau :

☒ Unitaire ☐ Séparatif ☐ Pluvial ☐ Non desservi

Gestionnaire du réseau :

☒ Commune ☐ Autre. A préciser : .....

Position du réseau de collecte :

☐ Trottoir ☒ Chaussée ☐ Autre. A préciser : .....

Nom de la voie : Rue de la Poste

Accessibilité au réseau :

☒ Oui ☐ Non. Raison de l'inaccessibilité :

Réseau raccordé à une STEP (sur la base des plans fournis par le gestionnaire du réseau):

☒ Oui ☐ Non

### RACCORDEMENT

L'immeuble est-il raccordé :

☒ Oui ☐ \*Non ☐ Si Non est-il raccordable : ☐ Par PR  
☐ Gravitaires

Le branchement est-il équipé d'une boîte de branchement :

☐ Oui ☒ Non

☐ Si Oui : Profondeur : m ☐ Domaine public ☐ Domaine privé  
Diamètre : ☐ 100 mm ☐ 125 mm ☐ 160 mm ☐ 200 mm ☐ A préciser : \_\_\_\_ mm  
Matériaux : ☐ Béton ☐ PVC ☐ Autres : \_\_\_\_\_

Lieu de raccordement :

☒ Au droit de la parcelle  
☐ Par passage sur domaine privé. Adresse de raccordement : .....



## REJET EAUX USÉES

### Point de rejet visible et accessible (regard de collecte):

☒ Oui ☐ Non

### Type de rejets raccordés:

<input checked="" type="checkbox"/> WC	au réseau	<input checked="" type="checkbox"/> UN	<input type="checkbox"/> EU	<input type="checkbox"/> *EP	A préciser : 1 WC
<input checked="" type="checkbox"/> Cuisine	au réseau	<input checked="" type="checkbox"/> UN	<input type="checkbox"/> EU	<input type="checkbox"/> *EP	A préciser : 1 évier
<input checked="" type="checkbox"/> SDB douche	au réseau	<input checked="" type="checkbox"/> UN	<input type="checkbox"/> EU	<input type="checkbox"/> *EP	A préciser : 1 lavabo + 1
<input type="checkbox"/> A préciser : ML	au réseau	<input type="checkbox"/> UN	<input type="checkbox"/> EU	<input type="checkbox"/> *EP	A préciser :

Test Fluorescéine Eaux Usées WC réalisé : ☒ Oui ☐ Non

Test Fluorescéine Eaux Usées Cuisine réalisé : ☒ Oui ☐ Non

Test Fluorescéine Eaux Usées SDB réalisé : ☒ Oui ☐ Non

### Existe-t-il une protection contre le reflux (clapet anti-retour):

☐ Oui ☐ Non ☒ Pas identifiable et non indiqué

### Existe-t-il une protection contre les odeurs (siphon et ventilation):

☐ Oui ☐ Non ☒ Pas identifiable et non indiqué

### Existe-t-il un dispositif de prétraitement:

☐ Oui ☐ Non ☒ Pas identifiable et non indiqué

### Le cas échéant :

- ✓ Existe-t-il un By-Pass ou une mise hors service des appareils de prétraitement des eaux vannes (fosse septique, fosse toutes eaux, filière compacte) :

☐ Oui ☐ \* Non ☐ Accessible et visible ☐ Non accessible et non visible

- ✓ Existe-t-il un By-Pass ou une mise hors service des appareils de prétraitement des eaux ménagères (bac à graisses) :

☐ Oui ☐ Non ☐ Accessible et visible ☐ Non accessible et non visible

## CONFORMITE

Si une ☐ \* est cochée, le raccordement au réseau d'assainissement collectif n'est pas conforme et devra faire l'objet de travaux de mise en conformité.

### Avis :

☒ Raccordé ☐ Non raccordé  
☐ Raccordé sous les réserves exposées dans ce rapport de contrôle technique

**Nota :**

- Le contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif n'inclut pas le contrôle des pentes, l'état des canalisations sous domaine privée ainsi que la vérification des ventilations.
- Le technicien établit un constat basé sur l'indication et le déblaiement des équipements qui sont la responsabilité du propriétaire (ou de la personne mandatée par ce dernier).
- La conclusion est établie uniquement sur les points de rejet et ouvrages visibles et accessibles (regards, fosse septique, siphon...) identifiés par le propriétaire ou son représentant.
- La localisation des points de rejet des eaux usées et pluviales sont également sous la responsabilité du propriétaire ou de son représentant. Les constats sont donc établis sous ces réserves.

**Observations et réserves :**

**Travaux à réaliser :**

Le Technicien,  
Mathieu AUMEUNIER

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aumeunier', with a horizontal line underneath.

Le Président,  
Serge LAURENT

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'SL', with a horizontal line underneath.

