



## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : [REDACTED] 9068 09.04.25

Le 09/04/2025



---

Bien : Local commercial  
Adresse : Immeuble  
54 avenue John Fitzgerald Kennedy  
03100 MONTLUÇON

Numéro de lot :  
Référence Cadastre : AT - 281

---

PROPRIETAIRE

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

DEMANDEUR

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

---

Date de visite : 09/04/2025  
Opérateur de repérage : DE FREITAS  
Ludovic

---





## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

**Référence : DUJARDIN 9066 09.04.25**

Le 09/04/2025



---

Bien : **Appartement**  
Adresse : **Immeuble**  
**54 avenue John Fitzgerald Kennedy**  
**03100 MONTLUÇON**

Numéro de lot :  
Référence Cadastre : **AT - 281**

---

**PROPRIETAIRE**

████████████████████  
████████████████████  
██████████

**DEMANDEUR**

Monsieur BOUTERAMT Brahim  
54 Avenue John Kennedy  
03100 MONTLUÇON

---

Date de visite : **09/04/2025**  
Opérateur de repérage : **PERNELLE Jérôme**

---



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>	Adresse : <b>Immeuble 54 avenue John Fitzgerald Kennedy 03100 MONTLUÇON</b>
Nombre de Pièces :	Bâtiment :
Etage : <b>1er</b>	Escalier :
Numéro de lot :	Porte : <b>DUPLEX</b>
Référence Cadastre : <b>AT - 281</b>	Propriété de : <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Mission effectuée le : <b>09/04/2025</b>
	Date de l'ordre de mission : <b>09/04/2025</b>
	N° Dossier : <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <b>9066 09.04.25 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 89,03 m<sup>2</sup>**

(Quatre-vingt-neuf mètres carrés zéro trois)

Commentaires : Néant

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	1er	0,000 m <sup>2</sup>
Entrée	1er	2,220 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	1er	14,320 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	1er	14,350 m <sup>2</sup>
Dégagements n°1	1er	2,390 m <sup>2</sup>
Salon	1er	14,650 m <sup>2</sup>
Cuisine	1er	6,160 m <sup>2</sup>
WC n°1	1er	0,690 m <sup>2</sup>
Palier	2ème	2,470 m <sup>2</sup>
Dégagements 2	2ème	1,500 m <sup>2</sup>
Placard	2ème	0,420 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	2ème	12,560 m <sup>2</sup>
Chambre n°4	2ème	12,940 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	2ème	4,360 m <sup>2</sup>
Magasin	RDC	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>89,030 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Grenier	2ème	11,100 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>11,100 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par D.T.I. EXPERTISES SARL qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**



**Le Technicien :**  
Jérôme PERNELLE

à TERJAT, le 09/04/2025

**Nom du responsable :**  
PERNELLE JEROME



## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : [REDACTED] 9069 09.04.25

Le 09/04/2025



---

Bien : **Appartement**  
Adresse : **Immeuble**  
**54 avenue John Fitzgerald Kennedy**  
**03100 MONTLUÇON**

Numéro de lot :  
Référence Cadastre : **AT - 281**

---

**PROPRIETAIRE**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**DEMANDEUR**

SELARL HUISSIERS REUNIS  
12 Allée Irène Joliot Curie  
69800 SAINT-PRIEST

---

Date de visite : **09/04/2025**  
Opérateur de repérage :  
**DE FREITAS Ludovic**

---



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	Immeuble 54 avenue John Fitzgerald Kennedy 03100 MONTLUÇON
Nombre de Pièces :		Bâtiment :	
Etage :	RDC	Escalier :	
Numéro de lot :		Porte :	1ER F3
Référence Cadastre :	AT - 281	Propriété de :	[REDACTED]
			[REDACTED]
		Mission effectuée le :	09/04/2025
		Date de l'ordre de mission :	09/04/2025
		N° Dossier :	[REDACTED] 9069 09.04.25 C

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 101,14 m<sup>2</sup>**  
(Cent un mètres carrés quatorze)

Commentaires : Néant

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée n°1	RDC	2,970 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	RDC	1,010 m <sup>2</sup>
Cuisine	RDC	8,410 m <sup>2</sup>
Dégagements	RDC	0,830 m <sup>2</sup>
WC	RDC	0,770 m <sup>2</sup>
Séjour	RDC	19,130 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	RDC	8,980 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	RDC	6,890 m <sup>2</sup>
Entrée droit	RDC	1,890 m <sup>2</sup>
Séjour droit	RDC	7,660 m <sup>2</sup>
Cuisine droit	RDC	5,480 m <sup>2</sup>
Salle d'eau droit	RDC	4,040 m <sup>2</sup>
Chambre 1 droit	RDC	16,896 m <sup>2</sup>
Salon droit	RDC	15,010 m <sup>2</sup>
WC droit	RDC	1,170 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>101,136 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cave n°1	1er SS	12,170 m <sup>2</sup>
Cave n°2	1er SS	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>12,170 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par D.T.I. EXPERTISES SARL qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

[REDACTED] 9069 09.04.25 C

1/2



**Le Technicien :**  
Ludovic DE FREITAS

à TERJAT, le **09/04/2025**

**Nom du responsable :**  
PERNELLE JEROME



## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : [REDACTED] 9070 09.04.25

Le 09/04/2025



---

Bien : **Appartement**  
Adresse : **Immeuble**  
**54 avenue John Fitzgerald Kennedy**  
**03100 MONTLUÇON**

Numéro de lot :  
Référence Cadastre : **AT - 281**

---

**PROPRIETAIRE**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**DEMANDEUR**

Monsieur BOUTERAMT Brahim  
54 Avenue John Kennedy  
03100 MONTLUÇON

---

Date de visite : 09/04/2025  
Opérateur de repérage :  
**DE FREITAS Ludovic**

---



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement</b> Nombre de Pièces : Etage : <b>RDC</b> Numéro de lot : Référence Cadastre : <b>AT - 281</b>	Adresse : <b>Immeuble 54 avenue John Fitzgerald Kennedy 03100 MONTLUÇON</b> Bâtiment : Escalier : Porte : <b>1ER F2</b> Propriété de : <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Mission effectuée le : <b>09/04/2025</b> Date de l'ordre de mission : <b>09/04/2025</b> N° Dossier : <b>DUJARDIN 9070 09.04.25 C</b>
<b>Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :</b>	
<p style="font-size: 1.2em; color: blue;"><b>Total : 149,49 m<sup>2</sup></b></p> <p style="color: blue;">(Cent quarante-neuf mètres carrés quarante-neuf)</p>	
Commentaires : <b>Néant</b>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée n°1	RDC	0,000 m <sup>2</sup>
Entrée n°1	RDC	3,870 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	RDC	12,380 m <sup>2</sup>
Placard	RDC	0,000 m <sup>2</sup>
Séjour n°1	RDC	19,530 m <sup>2</sup>
Cuisine n°1	RDC	8,300 m <sup>2</sup>
Dégagements	1er	1,870 m <sup>2</sup>
Cuisine n°2	1er	6,170 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	1er	12,610 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1er	2,080 m <sup>2</sup>
Salle de bains/WC	RDC	2,150 m <sup>2</sup>
WC	1er	1,290 m <sup>2</sup>
Séjour n°2	1er	18,720 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	1er	8,340 m <sup>2</sup>
Entrée n°2	RDJ	5,490 m <sup>2</sup>
Cuisine n°3	RDJ	10,380 m <sup>2</sup>
Séjour n°3	RDJ	17,810 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	RDJ	3,780 m <sup>2</sup>
Salon	RDJ	14,720 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>149,490 m<sup>2</sup></b>

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cave	RDJ	12,330 m <sup>2</sup>
Garage n°2	RDJ	14,590 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>26,920 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par D.T.I. EXPERTISES SARL qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

DUJARDIN 9070 09.04.25 C

1/2

D.T.I. EXPERTISES SARL au capital de 1500 - RCS de Montluçon N°500 498 902 00013 – APE : 7120B

3 Route de la Jonchère 03420 TERJAT Tél/fax : **04.70.51.79.18** port/06.80.91.93.19

E-mail : dti-expertises@orange.fr Site web : <sitewebSociete>



**Le Technicien :**  
Ludovic DE FREITAS

à TERJAT, le 09/04/2025

**Nom du responsable :**  
PERNELLE JEROME