



Résumé de l'expertise n° 20250904 - 201 RUE JEAN VOILLOT

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **201 RUE JEAN VOILLOT**






Commune : **69100 VILLEURBANNE**

Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 182

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage : ...

| | Prestations | Conclusion |
|---|--------------------------------|--|
|  | Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Cf ERP |
|  | DPE |  Estimation des coûts annuels : entre 940 € et 1 310 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2569E2816291S |
|  | Mesurage | Superficie Loi Carrez totale : 127,55 m ² Surface au sol totale : 129,82 m ² |

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 20250904 - 201 RUE JEAN VOILLOT
Date du repérage : 04/09/2025
Heure d'arrivée : 09 h 37

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Rhône**

Adresse : **201 RUE JEAN VOILLOT**

Commune : **69100 VILLEURBANNE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : [REDACTED]

Adresse : **201 RUE JEAN VOILLOT**
69100 VILLEURBANNE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Maître PACZYNSKI - Maître PACZYNSKI**

Adresse : **69 Rue Sébastien Gryphe**
69007 LYON 07

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **FRANCKHAUSER**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS DIAGRAM**

Adresse : **39 Avenue Sidoine Apollinaire**
69009 LYON

Numéro SIRET : **878261510**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Klarity Assurance**

Numéro de police et date de validité : **CDIAGK000716 / 31-12-2024**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 127,55 m² (cent vingt-sept mètres carrés cinquante-cinq)

Résultat du repérage

Date du repérage : **04/09/2025**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

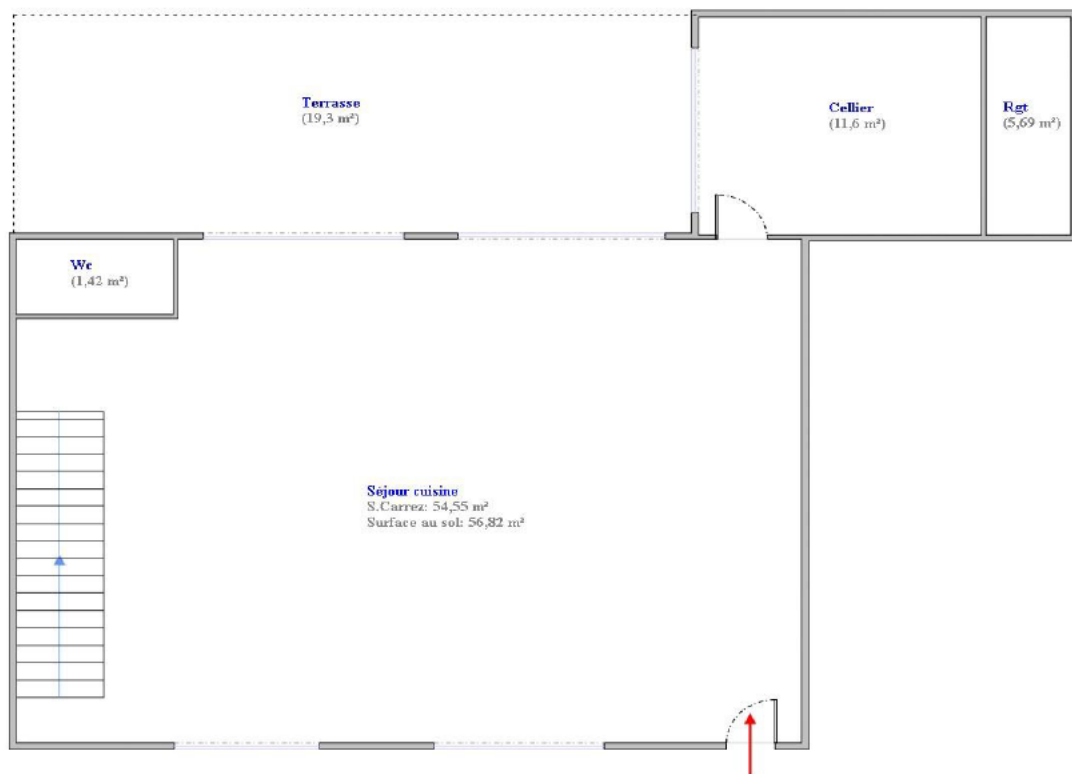
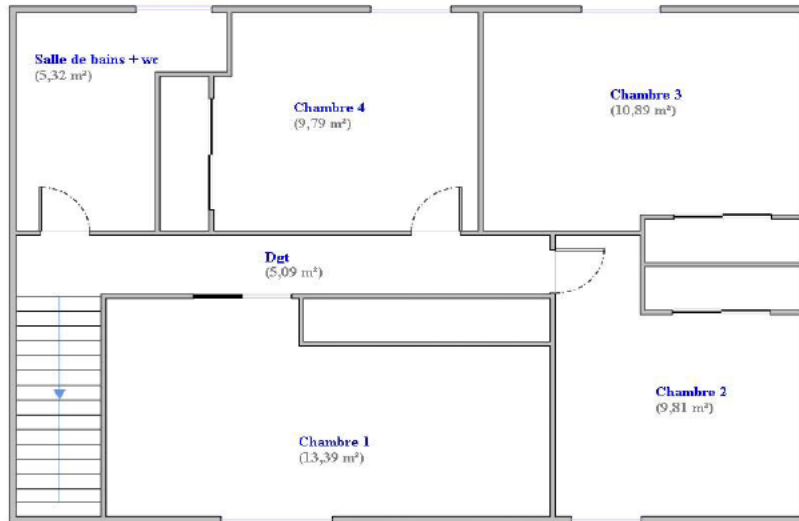
| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Séjour cuisine | 54,55 | 56,82 | |
| Wc | 1,42 | 1,42 | |
| Cellier | 11,6 | 11,6 | |
| Rgt | 5,69 | 5,69 | |
| 1er étage - Dgt | 5,09 | 5,09 | |
| 1er étage - Salle de bains + wc | 5,32 | 5,32 | |
| 1er étage - Chambre 1 | 13,39 | 13,39 | |
| 1er étage - Chambre 2 | 9,81 | 9,81 | |
| 1er étage - Chambre 3 | 10,89 | 10,89 | |
| 1er étage - Chambre 4 | 9,79 | 9,79 | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 127,55 m² (cent vingt-sept mètres carrés cinquante-cinq)****Surface au sol totale : 129,82 m² (cent vingt-neuf mètres carrés quatre-vingt-deux)**

Résultat du repérage – Parties annexes

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Motif de non prise en compte |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Terrasse | 19,3 | 19,3 | |

Fait à **LYON**, le **04/09/2025**Par : **FRANCKHAUSER**



Le présent schéma de repérage permet de localiser les pièces dans les différents rapports. Il est non coté et non contractuel.

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2569E2816291S

Etabli le : 06/09/2025
Valable jusqu'au : 05/09/2035



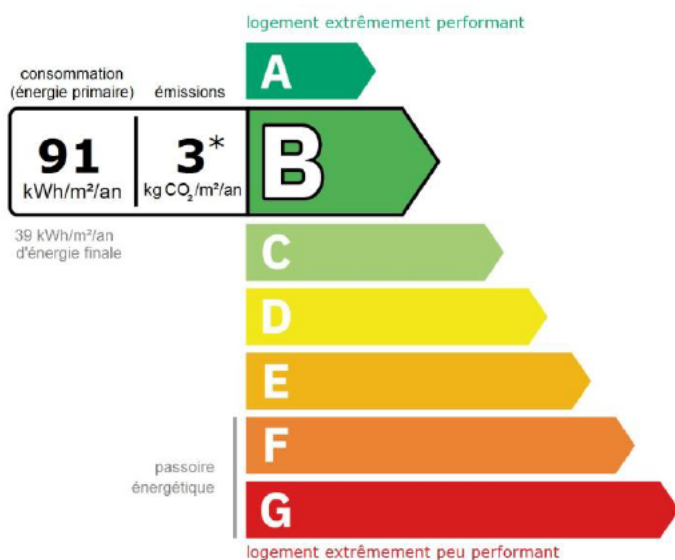
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **201 RUE JEAN VOILLOT, 69100 VILLEURBANNE**
Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 1948 - 1974
Surface de référence : **127,55 m²**

Propriétaire [REDACTED]
Adresse : 201 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE

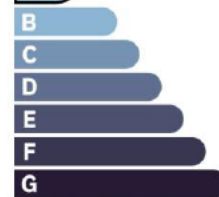
Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 3 kg CO₂/m²/an



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 394 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2 042 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **940 €** et **1 310 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?

Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

SAS DIAGRAM

39 Avenue Sidoine Apollinaire
69009 LYON
tel : 06.74.26.32.70

Diagnostiqueur : Pierre FRANCKHAUSER

Email : diagramlyon@gmail.com

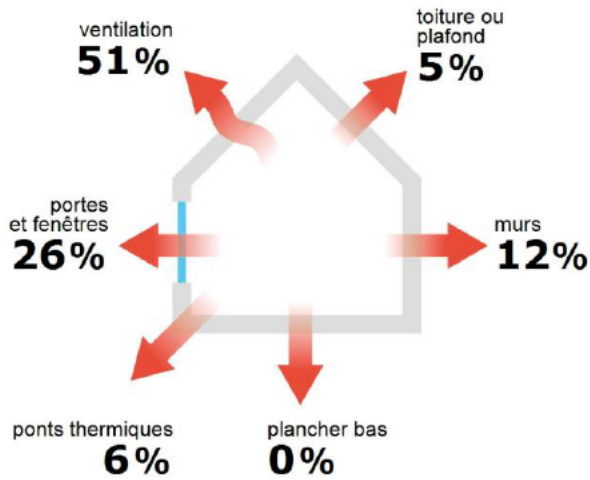
N° de certification : 20938513

Organisme de certification : BUREAU VERITAS
CERTIFICATION France



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

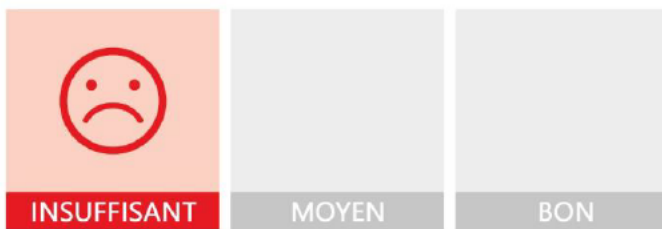


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie











réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|--|--------------|---|---|--|
|  chauffage | ⚡ Electrique | 10 426 (4 533 é.f.) | entre 850 € et 1 160 € |  89 % |
|  Eau chaude sanitaire | | | | 0 % |
|  refroidissement | | | | 0 % |
|  éclairage | ⚡ Electrique | 546 (237 é.f.) | entre 40 € et 70 € |  5 % |
|  auxiliaires | ⚡ Electrique | 705 (307 é.f.) | entre 50 € et 80 € |  6 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 11 677 kWh (5 077 kWh é.f.) | entre 940 € et 1 310 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 122ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

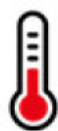
à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture **soit -251€ par an**

Astuces

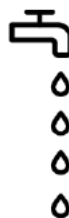
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 122ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

50ℓ consommés en moins par jour, c'est -NaN% sur votre facture **soit -0€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement











| | description | isolation |
|---|--|-------------------|
|  Murs | Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure et extérieure (réalisée après 2021) donnant sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (réalisée après 2021) donnant sur l'extérieur / Mur en pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) d'épaisseur ≤ 40 cm avec isolation intérieure et extérieure (réalisée après 2021) donnant sur l'extérieur / Mur en pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) d'épaisseur ≤ 40 cm avec isolation intérieure (réalisée après 2021) donnant sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur l'extérieur | très bonne |
|  Plancher bas | Plancher avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé | Sans objet |
|  Toiture/plafond | Plafond avec ou sans remplissage donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) | très bonne |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes pvc, double vitrage / Fenêtres fixes pvc, double vitrage / Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage / Porte(s) pvc opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  Chauffage | Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec programmateur pièce par pièce (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Néant |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable après 2012 (collective) |
|  Pilotage | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|---|
|  Chaudière | Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage. |
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  ECS | Entretenir les installations d'ECS solaire. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Photovoltaïque | Nettoyer régulièrement les capteurs solaires. |
|  Pompes à chaleur | Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Refroidissement | Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers. |
|  Ventilation | Dans le cas d'une VMC double flux, changer régulièrement les filtres (en fonction de la pollution locale). En intersaison, déconnecter le puits par un by-pass Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1


Les travaux essentiels

| Lot | Description | Performance recommandée |
|-----|---|-------------------------|
| | Etape non nécessaire, performance déjà atteinte | |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 1300 à 1900€

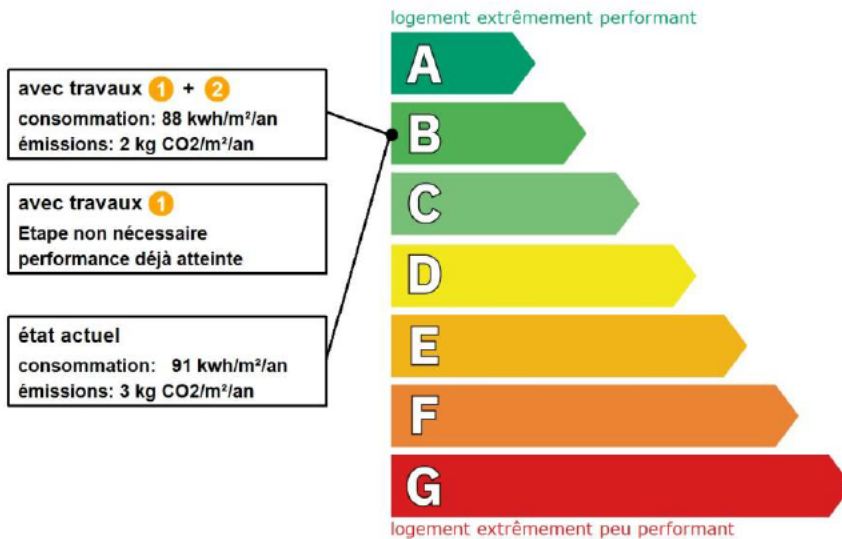
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|------------------------------|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | Ud = 1,3 W/m ² .K |

Commentaires :

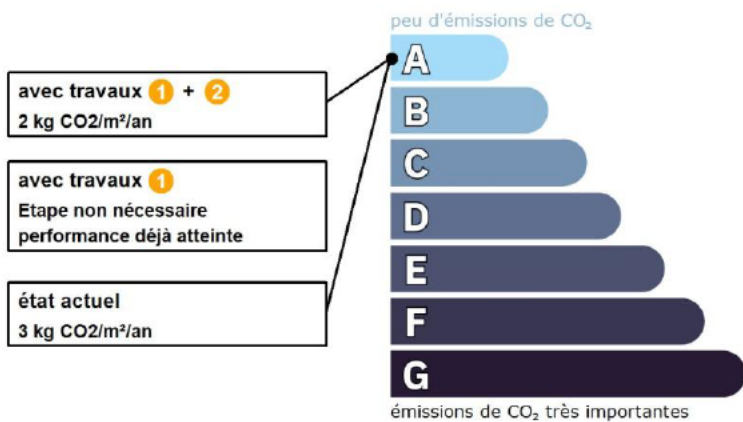
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **20250904 - 201 RUE JEAN VOILLOT**

Photographies des travaux

Date de visite du bien : **04/09/2025**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 182**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**







Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.












Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.
















Généralités
















































| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 69 Rhône |
| Altitude |  Donnée en ligne | 169 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction |  Estimé | 1948 - 1974 |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 127,55 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |

Enveloppe





















| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|-----------------|------------------------|---|------------------------------|
| Mur 1 Sud | Surface du mur |  Observé / mesuré | 17,56 m ² |
| | Type d'adjacence |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Inconnu (à structure lourde) |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  Document fourni | après 2021 |
| | Umur0 (paroi inconnue) |  Valeur par défaut | 2,5 W/m ² .K |
| Mur 2 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 15,98 m ² |
| | Type d'adjacence |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Inconnu (à structure lourde) |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  Document fourni | après 2021 |

| | | | | |
|---------------|---------------------------------|---|-------------------|--|
| | Umur0 (paroi inconnue) | ✘ | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K |
| Mur 3 Sud | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 17,32 m² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 40 cm |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation | 📄 | Document fourni | après 2021 |
| Mur 4 Nord | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 10,96 m² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en pisé ou béton de terre stabilisé (à partir d'argile crue) |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 40 cm |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation | 📄 | Document fourni | après 2021 |
| Mur 5 Ouest | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 7,46 m² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnu (à structure lourde) |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation | 📄 | Document fourni | 2013 - 2021 |
| | Umur0 (paroi inconnue) | ✘ | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K |
| Mur 6 Nord | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 10,4 m² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Inconnu (à structure lourde) |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation | 📄 | Document fourni | 2013 - 2021 |
| | Umur0 (paroi inconnue) | ✘ | Valeur par défaut | 2,5 W/m².K |
| Plancher | Surface de plancher bas | 🔍 | Observé / mesuré | 54,29 m² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb | 🔍 | Observé / mesuré | Plancher avec ou sans remplissage |
| | Isolation: oui / non / inconnue | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Plafond | Surface de plancher haut | 🔍 | Observé / mesuré | 54,29 m² |
| | Type d'adjacence | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph | 🔍 | Observé / mesuré | Plafond avec ou sans remplissage |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation | 📄 | Document fourni | 2013 - 2021 |
| Fenêtre 1 Sud | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 0,72 m² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène |














| | | | |
|-----------------------|--|--|--------------------------|
| Fenêtre 2 Sud | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,72 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° | |
| Fenêtre 3 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,51 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Fenêtre 4 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,51 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Fenêtre 5 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,79 m² |

| | | | |
|----------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Fenêtre 6 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,79 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Fenêtre 7 Nord | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,55 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres fixes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) |  Observé / mesuré | 0 - 15° |

| | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| Fenêtre 8 Nord | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 2,55 m² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Nord |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres fixes |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène |
| Hauteur a (°) | 🔍 | Observé / mesuré | 0 - 15° | |
| Porte-fenêtre 1 Nord | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 1,94 m² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Nord |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène |
| Hauteur a (°) | 🔍 | Observé / mesuré | 0 - 15° | |
| Porte-fenêtre 2 Ouest | Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 1,94 m² |
| | Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 5 Ouest |
| | Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
| | Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Masque homogène |

| | | | | |
|------------------|---------------------------------|---|---|-----------------------------|
| | Hauteur a (°) |  | Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Porte | Surface de porte |  | Observé / mesuré | 2 m² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud |
| | Type d'adjacence |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Porte simple en PVC |
| | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine |
| | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | oui |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Pont Thermique 1 | Type PT |  | Observé / mesuré |
| Type isolation | |  | Observé / mesuré | ITIE / non isolé |
| Longueur du PT | |  | Observé / mesuré | 3,5 m |
| Pont Thermique 2 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord / Plancher Int. |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 3,2 m |
| Pont Thermique 3 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Plancher Int. |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITIE / non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 3,5 m |
| Pont Thermique 4 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plancher Int. |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 2,2 m |
| Pont Thermique 5 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 5 Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 1,5 m |
| Pont Thermique 6 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Plancher Int. |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 2,1 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|--------------------------|---|---|--|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  | Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable après 2012 |
| | Année installation |  | Observé / mesuré | 2013 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées |  | Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  | Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Type générateur |  | Observé / mesuré | Electrique - Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) |
| | Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2020 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Electrique |
| | Type émetteur |  | Observé / mesuré | Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) |
| | Année installation émetteur |  | Observé / mesuré | 2020 |
| | Type de chauffage |  | Observé / mesuré | divisé |
| Equipement intermittence |  | Observé / mesuré | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température | |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : SAS DIAGRAM 39 Avenue Sidoine Apollinaire 69009 LYON

Tél. : 06.74.26.32.70 - N°SIREN : 878261510 - Compagnie d'assurance : Klarity Assurance n° CDIAGK000716

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2569E2816291S](#)



Certificat attribué à

Pierre FRANCKHAUSER

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

| DOMAINES TECHNIQUES | Référence des arrêtés | Date de certification originale | Validité du certificat * |
|----------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|
| Termites métropole | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 14/10/2024 | 13/10/2031 |
| Plomb sans mention (CREP) | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 22/08/2024 | 21/08/2031 |
| Gaz | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 08/07/2024 | 07/07/2031 |
| Électricité | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 25/01/2024 | 24/01/2031 |
| DPE sans mention | Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 08/07/2024 | 07/07/2031 |
| Amiante sans mention | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 20/02/2024 | 19/02/2031 |

Date : 03/10/2024

Numéro du certificat : 20938513

Samuel DUPRIEU - Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'en : voir ci-dessus. Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme. Cliquez ici pour vérifier la validité de ce certificat.
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
1 Place Zohra Hadji 92400 Courbevoie



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 20250904 - 201 RUE JEAN VOILLOT
 Date du repérage : 04/09/2025

Références réglementaires

| | |
|-----------------------|---|
| Textes réglementaires | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 , R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
|-----------------------|---|

Immeuble bâti visité

| | |
|-----------------------------------|--|
| Adresse | Rue : 201 RUE JEAN VOILLOT Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: , Lot numéro Non communiqué Code postal, ville : . 69100 VILLEURBANNE Section cadastrale CD, Parcelle(s) n° 182 |
| Périmètre de repérage : | |
| Type de logement : | |
| Fonction principale du bâtiment : | Autres |
| Date de construction : | Date du permis de construire non connue |

Le propriétaire et le commanditaire

| | |
|-------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : ... [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 69100 VILLEURBANNE |
| Le commanditaire | Nom et prénom : ... Maître PACZYNSKI - Maître PACZYNSKI Adresse : 69 Rue Sébastien Gryphe 69007 LYON 07 |

Le(s) signataire(s)

| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
|--|--------------|-----------------------|--|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage | FRANCKHAUSER | Opérateur de repérage | BUREAU VERITAS CERTIFICATION France 1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE | Obtention : 20/02/2024 Échéance : 19/02/2031 N° de certification : 8169278 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | | | | |

Raison sociale de l'entreprise : **SAS DIAGRAM** (Numéro SIRET : **87826151000019**)
 Adresse : **39 Avenue Sidoine Apollinaire, 69009 LYON**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **Klarity Assurance**
 Numéro de police et date de validité : **CDIAGK000716 / 31-12-2024**

Le rapport de repérage

| |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 06/09/2025, remis au propriétaire le 06/09/2025 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 11 pages, la conclusion est située en page 2. |

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant | - | |

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse :

Numéro de l'accréditation Cofrac :

3. – La mission de repérage

3.1 L’objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l’immeuble bâti, ou de la partie d’immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d’immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l’amiante conformément à la législation en vigueur.
 Pour s’exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L’intitulé de la mission

«Repérage en vue de l’établissement du constat établi à l’occasion de la vente de tout ou partie d’un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L’article L 271-4 du code de la construction et de l’habitation prévoit qu’ «en cas de vente de tout ou partie d’un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l’acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l’état mentionnant la présence ou l’absence de matériaux ou produits contenant de l’amiante prévu à l’article L. 1334-13 du même code».

La mission, s’inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L’objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d’identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l’amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»
 L’Annexe du Code de la santé publique est l’annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l’Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l’amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l’extrait du texte de l’Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l’amiante avant démolition d’immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Liste A | |
|---|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |

| Liste B | |
|--|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement dur (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement dur (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| | Entourages de poteaux (carton+plâtre) |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux | Coffrage perdu |
| | Enduits projetés |
| | Panneaux de cloisons |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux | Enduits projetés |
| | Panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| | Rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joint (tresses) |
| | Joint (bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| | Bardeaux bitumineux |
| Bardages et façades légères | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| | Panneaux (fibres-ciment) |
| Conduits en toiture et façade | Conduites d’eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d’eaux usées en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
|------------------------------|--|--------------------------------|

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

Séjour cuisine,
Cellier,
Rgt,
Wc,
Terrasse,

1er étage - Dgt,
1er étage - Salle de bains + wc,
1er étage - Chambre 1,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Chambre 3,
1er étage - Chambre 4

| Localisation | Description |
|---------------------------------|--|
| 1er étage - Dgt | Sol Parquet flottant Mur Plâtre peint Plafond Plâtre peint |
| 1er étage - Chambre 1 | Sol Parquet flottant Mur Plâtre peint Plafond Plâtre peint |
| 1er étage - Chambre 2 | Sol Parquet flottant Mur Plâtre peint Plafond Plâtre peint |
| 1er étage - Chambre 3 | Sol Parquet flottant Mur Plâtre peint Plafond Plâtre peint |
| 1er étage - Chambre 4 | Sol Parquet flottant Mur Plâtre peint Plafond Plâtre peint |
| 1er étage - Salle de bains + wc | Sol Mur Plâtre peint, carrelage Plafond |

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | - |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | - |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | - |

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 06/09/2025

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 04/09/2025

Heure d'arrivée : 09 h 37

Durée du repérage : 02 h 05

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | - | - | X |

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | | X |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Néant

5. – Résultats détaillés du repérage

5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste A

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant | - | | | |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.0.2 Liste des matériaux repérés de la liste B

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant | - | | | |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant | - | | |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
 ** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION France 1 place Zaha Hadid 92400 COURBEVOIE**

Fait à LYON, le 04/09/2025

Par : FRANCKHAUSER



| |
|--|
| Cachet de l'entreprise |
| DIAGRAM |
| SAS au capital de 1000 € - SIREN 878 261 510 39 Avenue Sidoine Apollinaire - 69009 LYON Tél 06 74 26 32 70 - Mail contact@diagram-lyon.fr |

ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° 20250904 - 201 RUE JEAN VOILLOT****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

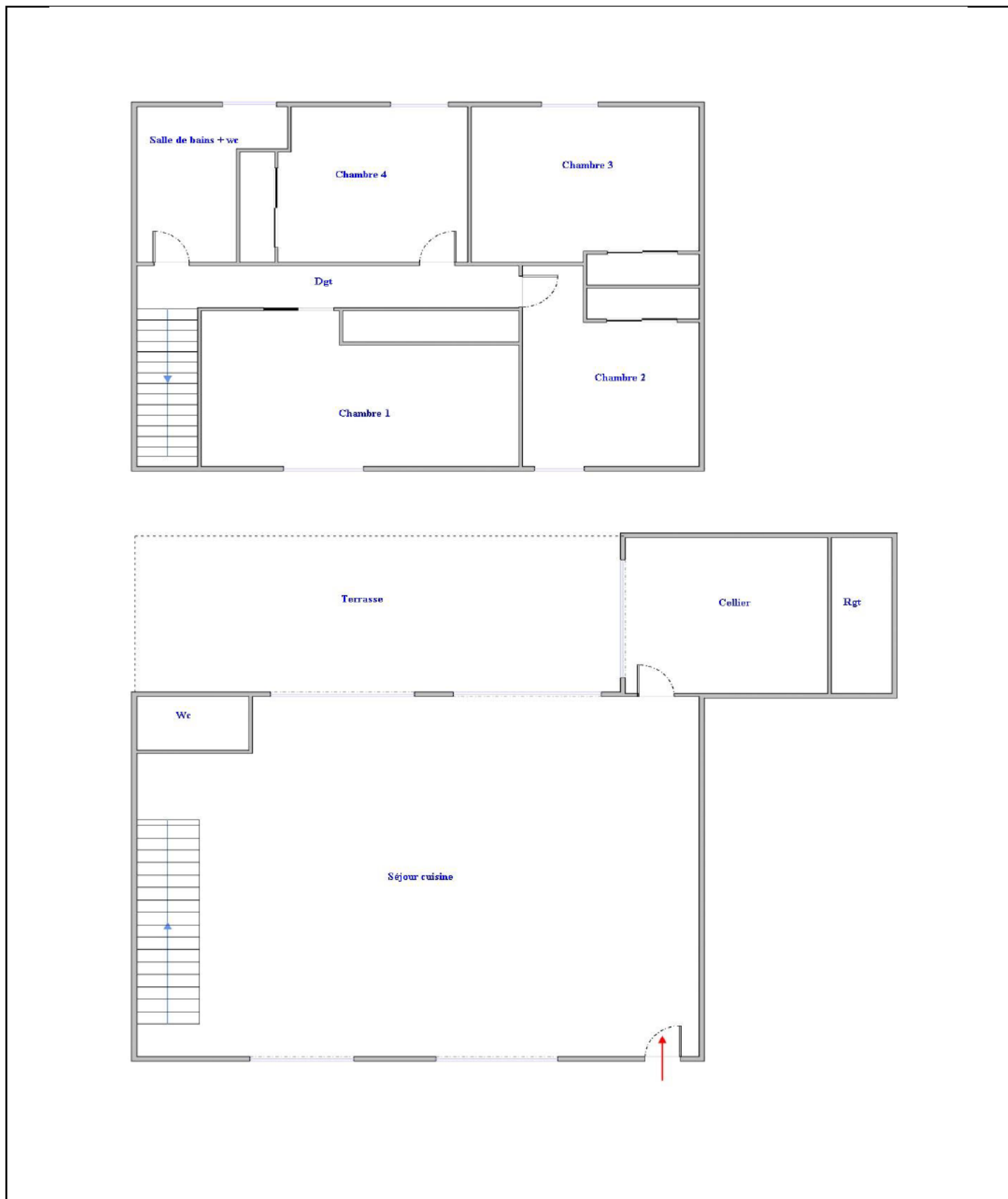
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.













Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende

| | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|---|
|  | Conduit en fibro-ciment |  | Dalles de sol | <p>Nom du propriétaire : M. et Mme YENGO Adresse du bien : 201 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE</p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment |  | Carrelage | |
|  | Brides |  | Colle de revêtement | |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante |  | Dalles de faux-plafond | |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment | |
|  | Présence d'amiante |  | Toiture en matériaux composites | |

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| - | - | - | - | - |

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|--|--|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond |

| | | |
|---|--|-------------------------|
| créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | contenant de l'amiante. |
|---|--|-------------------------|

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièremement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièremement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièremement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. **Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. **Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. **Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièremement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Autres documents

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat attribué à

Pierre FRANCKHAUSER

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

| DOMAINES TECHNIQUES | Référence des arrêtés | Date de certification originale | Validité du certificat * |
|---------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|
| Termites métropole | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 14/10/2024 | 13/10/2031 |
| Plomb sans mention (CREP) | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 22/08/2024 | 21/08/2031 |
| Gaz | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 08/07/2024 | 07/07/2031 |
| Électricité | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 25/01/2024 | 24/01/2031 |
| DPE sans mention | Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 08/07/2024 | 07/07/2031 |
| Amiante sans mention | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 20/02/2024 | 19/02/2031 |

Date : 03/10/2024

Número du certificat : 20938513

Samuel DUPRIEU - Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au jour ci-dessus. Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme. Cliquez ici pour vérifier la validité de ce certificat.
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
1 Place Jean Hérid 92400 Courbevoie



Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **20250904 - 201 RUE JEAN VOILLOT** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 201 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE.

Je soussigné, **FRANCKHAUSER**, technicien diagnostiqueur pour la société **SAS DIAGRAM** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------|--|
| DPE sans mention | Pierre FRANCKHAUSER | BUREAU VERITAS CERTIFICATION France | 20938513 | 07/07/2031 (Date d'obtention : 08/07/2024) |
| Gaz | FRANCKHAUSER PIERRE | BUREAU VERITAS CERTIFICATION France | 8169278 | 07/07/2031 (Date d'obtention : 08/07/2024) |
| Electricité | FRANCKHAUSER PIERRE | BUREAU VERITAS CERTIFICATION France | 8169278 | 24/01/2031 (Date d'obtention : 25/01/2024) |
| Amiante | FRANCKHAUSER | BUREAU VERITAS CERTIFICATION France | 8169278 | 19/02/2031 (Date d'obtention : 20/02/2024) |
| Plomb | FRANCKHAUSER PIERRE | BUREAU VERITAS CERTIFICATION France | 8169278 | 21/08/2031 (Date d'obtention : 22/08/2024) |
| Termites | pierre FRANCKHAUSER | BUREAU VERITAS CERTIFICATION France | 8169278 | 13/10/2031 (Date d'obtention : 14/10/2024) |
| Audit Energetique | FRANCKHAUSER Pierre | BUREAU VERITAS CERTIFICATION France | 19486657 | 12/04/2024 (Date d'obtention : 13/07/2023) |

- Avoir souscrit à une assurance (Klarity Assurance n° CDIAGK000716 valable jusqu'au 31-12-2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **LYON**, le **04/09/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

203 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE

Adresse: 203 Rue Jean Voillot 69100
VILLEURBANNE
Coordonnées GPS: 45.75147199962004,
4.9131663212383945
Cadastre: CD 182

Commune: VILLEURBANNE
Code Insee: 69266

Reference d'édition: 3336969
Date d'édition: 06/09/2025

Acquéreur:



OLD : NON

PEB : NON

34 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|-----------------------------------|------------|--|----------|------------|
| Informatif OLD | NON | La commune n'est pas concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125 23 | | |
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation ✓ Rhône | Approuvé | 16/08/1972 |
| | | Inondation Rhône et Saône | Approuvé | 02/03/2009 |
| | | Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓ Rhône et Saône | Approuvé | 02/03/2009 |
| | | Inondation Par remontées de nappes naturelles ✓ Rhône et Saône | Approuvé | 02/03/2009 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES


<https://www.info-risques.com/short/>

BKBJG

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

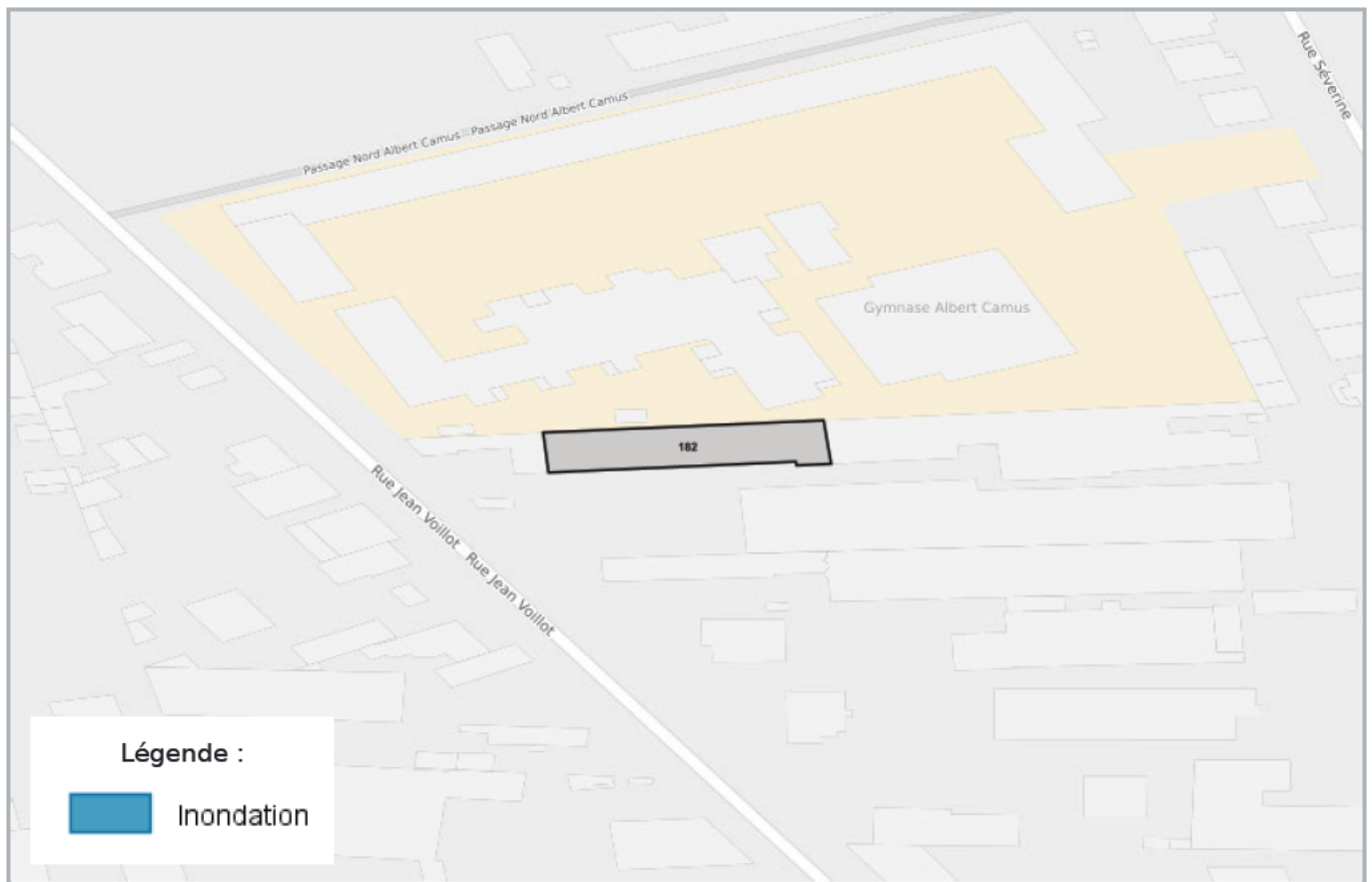
Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

| | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|
| Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s) | Code postal | Nom de la commune |
| 203 Rue Jean Voillot CD 182 | 69100 | VILLEURBANNE |
| Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> date <input type="text"/> | | |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/> | | |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> date <input type="text"/> | | |
| Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/> | | |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> date <input type="text"/> | | |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à : | | |
| effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/> | | |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| L'immeuble est situé en zone de prescription oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD) | | |
| Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire | | |
| L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en | | |
| zone 1 très faible <input type="checkbox"/> zone 2 faible <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 modérée <input type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/> | | |
| Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon | | |
| L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Information relative à la pollution des sols | | |
| Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T* | | |
| L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| *naturelle, minière ou technologique | | |
| Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC) | | |
| L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/> | | |
| L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | |
| Documents à fournir obligatoirement | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité | | |
| vendeur | Date / Lieu | acquéreur |
| Signature:  | Le, 06/09/2025 Fait à VILLEURBANNE | Signature: |

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

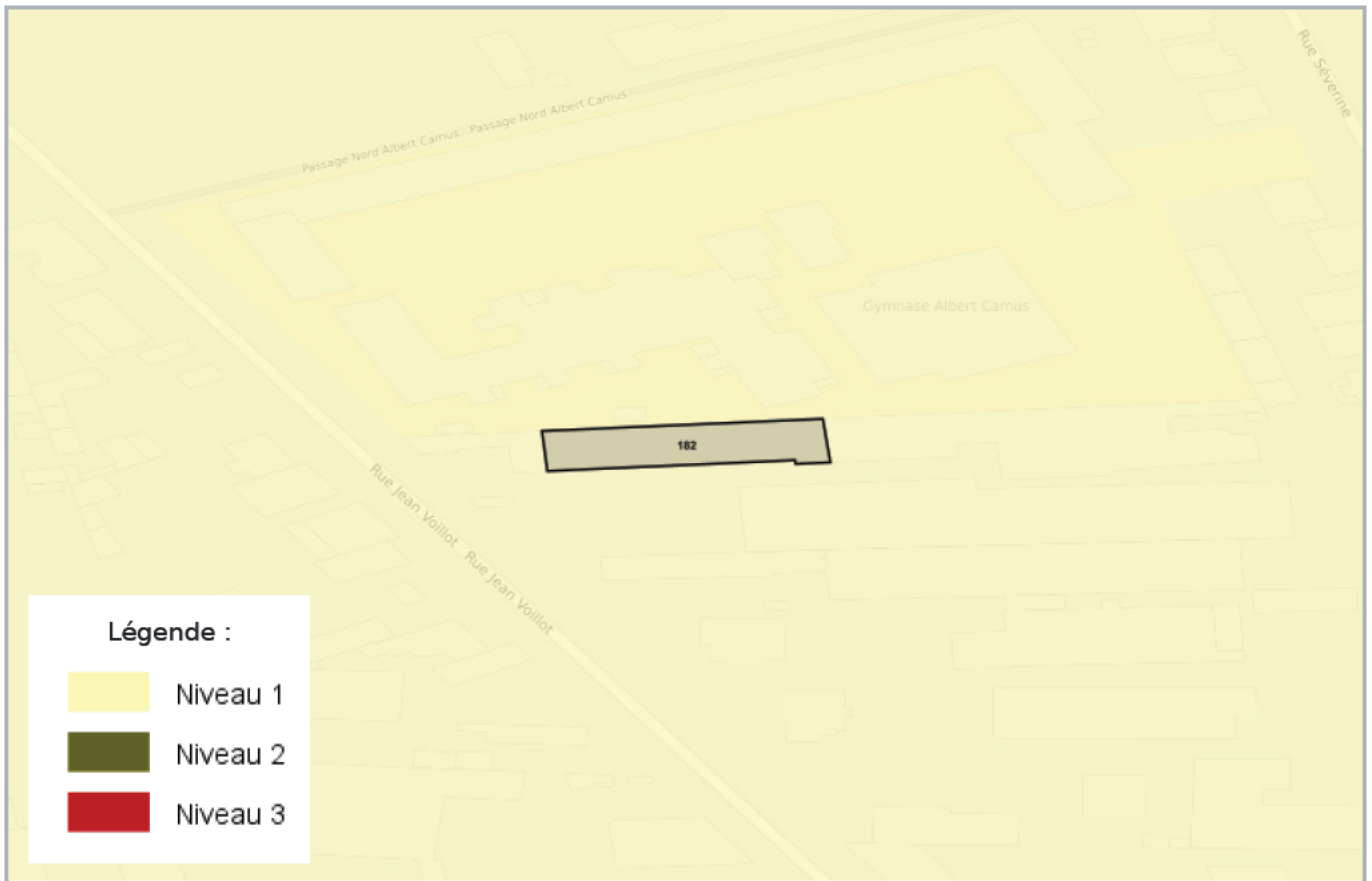
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



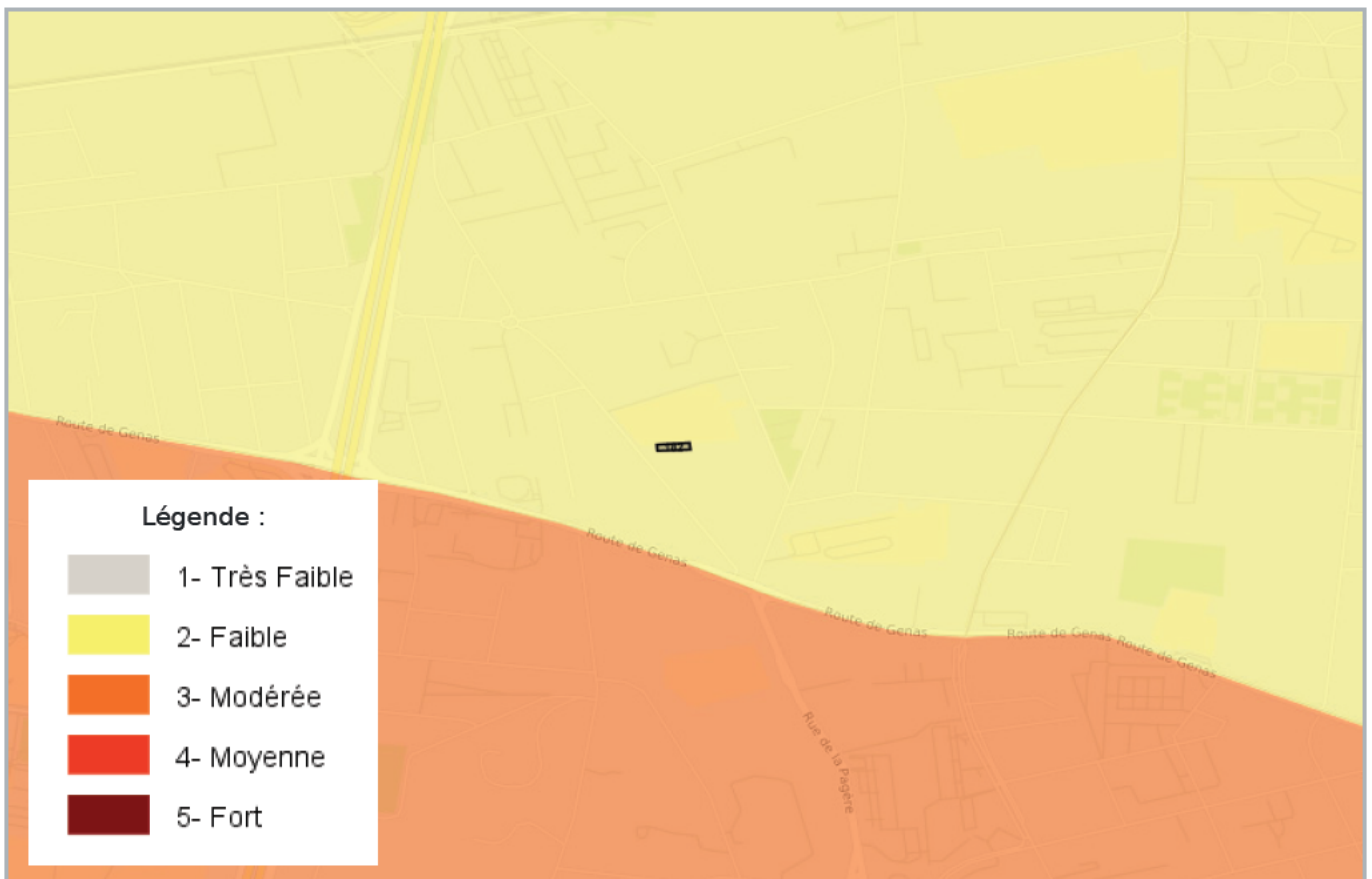
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



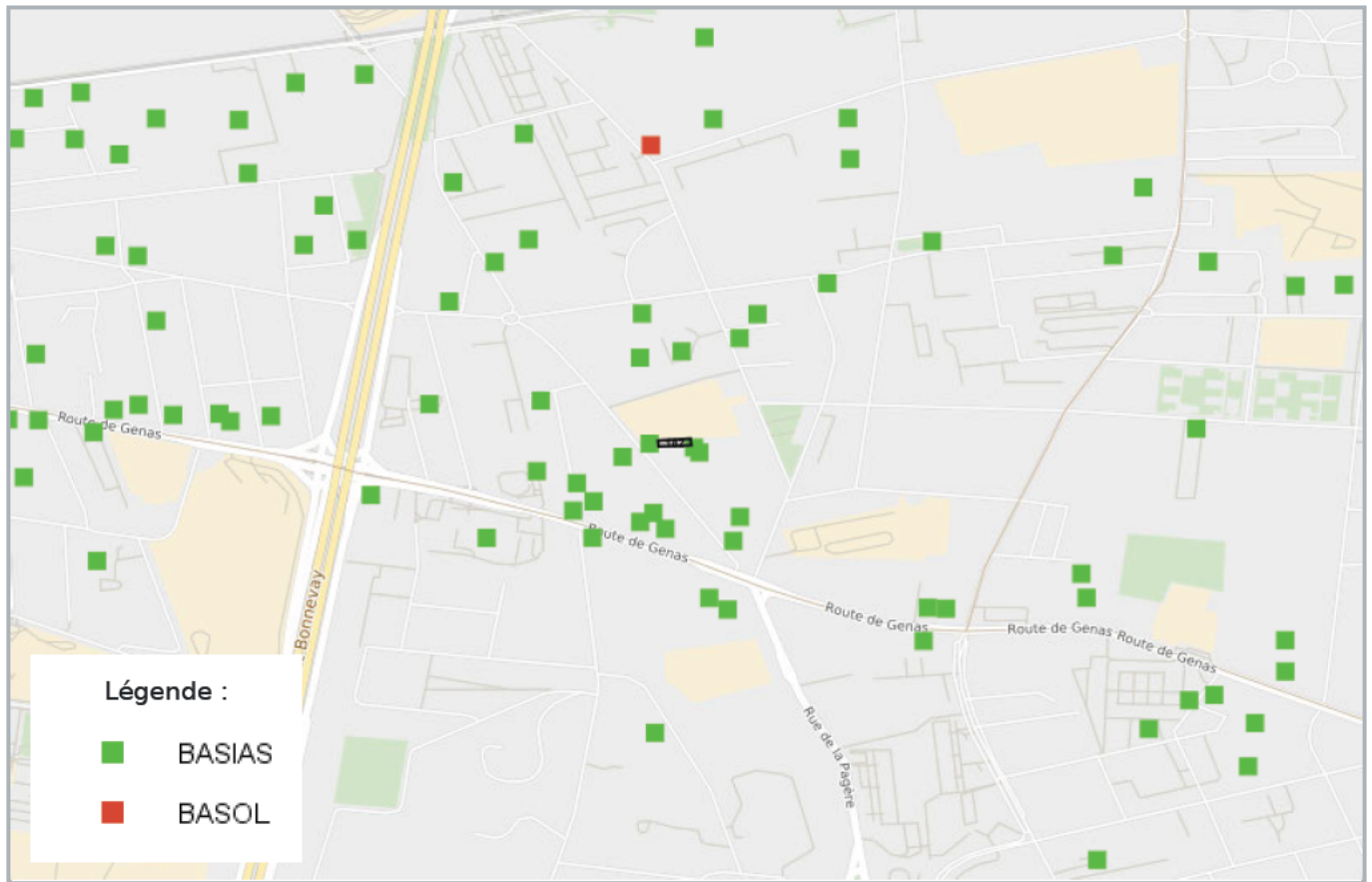
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

203 Rue Jean Voillot

code postal ou Insee

69100

commune

VILLEURBANNE

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui non

révisé approuvé date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui non

révisé approuvé date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹ zone B ² zone C ³ zone D ⁴
très forte forte modérée faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur



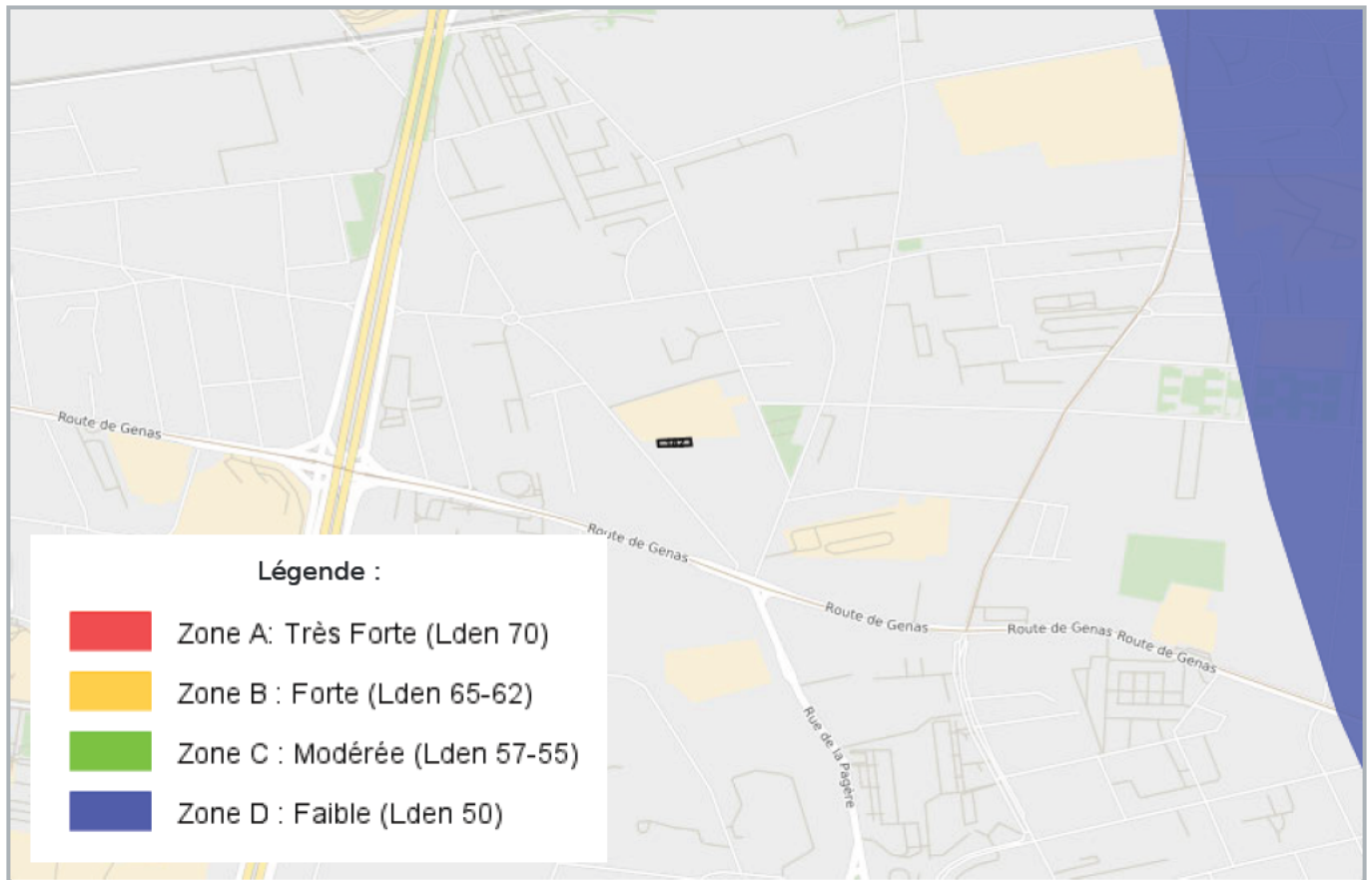
date / lieu

06 septembre 2025 /
VILLEURBANNE

acquéreur

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| 201 rue Jean Voillot VILLEURBANNE | | 5 mètres |
| SSP4066881 | Sté MAURAN; anc. Ets MASCHIO François | |
| En arrêt | <i>Traitement des métaux; anc. Fabrique de perles pour couronnes</i> | |
| 201 rue Jean Voillot VILLEURBANNE | | 11 mètres |
| SSP4062837 | Sté Tressitube | |
| En arrêt | <i>Fabrication de fournitures pour articles de puériculture</i> | |
| 203 rue Jean Voillot VILLEURBANNE | | 16 mètres |
| SSP4064625 | LECHARTIER Paul et Pierre "PIPALE" | |
| Indéterminé | <i>Chaudronnerie, Application de vernis, dépôt acétylène.</i> | |
| 188 rue Jean Voillot VILLEURBANNE | | 49 mètres |
| SSP4067617 | Ets Quadrini | |
| Indéterminé | <i>atelier tolerie</i> | |
| 202 rue Jean Voillot VILLEURBANNE | | 119 mètres |
| SSP4071500 | SARL ETOILE AUTOS 69 | |
| Indéterminé | <i>Atelier de réparation automobile avec cabine de peinture</i> | |
| 269 bis route Genas (de) VILLEURBANNE | | 122 mètres |
| SSP4066842 | Transports DULAC et COUVALLAIN | |
| Indéterminé | <i>Dépôt de Liquides Inflammables, Garage de véhicules automobile</i> | |
| 273 route Genas (de) VILLEURBANNE | | 128 mètres |
| SSP4069459 | Etablissements MAURAN DELON | |
| Indéterminé | <i>Atelier de travail des métaux.</i> | |
| 281 route Genas (de) VILLEURBANNE | | 138 mètres |
| SSP4064442 | M. Claude PORTUGUES, anc. SARL Polissage et sablage des Brosses (Gérant: M. EXAUTIER) | |
| Indéterminé | <i>Traitement de surface des métaux</i> | |
| 16 rue Luxembourg (du) VILLEURBANNE | | 143 mètres |
| SSP4064478 | La Société PENOT RAMBAUD | |
| Indéterminé | <i>Atelier de modelage mécanique</i> | |
| 283 route Genas (de) VILLEURBANNE | | 148 mètres |
| SSP4066843 | ELF France, anc. Sté ANTAR Pétroles de l'Atlantique | |
| Indéterminé | <i>Station-service</i> | |
| 185 rue Jean Voillot VILLEURBANNE | | 151 mètres |
| SSP4064624 | Sté L'Adial EX Sté CEDIPAM EX Sté "Les Produits Kilvoufo" | |
| Indéterminé | <i>Torréfaction cafés, Garage, DLI</i> | |
| 22 rue Séverine VILLEURBANNE | | 157 mètres |
| SSP4072875 | Sté Besset SA | |
| Indéterminé | <i>Carrosserie peinture pour autocars</i> | |

| | | |
|--|--|------------|
| 271 route Genas (de) VILLEURBANNE | | 157 mètres |
| SSP4064441 | Sté LUMI-DHEUNE; anc. DELEAGE (ou Deléage ou Déléage) Raymond; anc. MARCUCCI | |
| Indéterminé | <i>Peinture sur mobilier; anc. Travail du bois avec application de vernis ; anc. Station service</i> | |
| 269 ter route Genas (de) VILLEURBANNE | | 159 mètres |
| SSP4070438 | Ets FRANCOIS (François) Paul | |
| Indéterminé | <i>Atelier d'emboutissage, découpage et outillage</i> | |
| 18 Impasse Bacconier VILLEURBANNE | | 164 mètres |
| SSP4066810 | Mme Veuve M. GIAGNORIO | |
| Indéterminé | <i>Polissage de métaux</i> | |
| 225 rue Jean Voillot VILLEURBANNE | | 179 mètres |
| SSP4064626 | Garage BERAUD (Béraud) - TRUCHET, anc. SA Union Industrielle des Pétroles et BERAUD MEYER | |
| Indéterminé | <i>Garage et station service</i> | |
| 316 route Genas (de) BRON | | 183 mètres |
| SSP4065730 | Garage SPEEDY ; anc. RUTSCHI Georges EX etablissement construction métallique L.BONNAIN | |
| Indéterminé | <i>Garage ; anc. Tolerie Application vernis EX travail des métaux à froid, construction métallique</i> | |
| 2 Allée Caporal Maupas (du) VILLEURBANNE | | 191 mètres |
| SSP4064499 | Garage LECINA | |
| Indéterminé | <i>Garage</i> | |
| 20 rue Nicolas Garnier VILLEURBANNE | | 229 mètres |
| SSP4064436 | COUQUE et Franchi | |
| Indéterminé | <i>Tôlerie Application de vernis.</i> | |
| 7 Allée Caporal Maupas (du) VILLEURBANNE | | 239 mètres |
| SSP4064505 | BLANC Alice née ANSELMET | |
| Indéterminé | <i>Usine artisanale de fonderie d'aluminium</i> | |
| 296 route Genas (de) BRON | | 271 mètres |
| SSP4061993 | Sté CASINO CARBURANTS, anc. Sté FLOREAL SA, anc. GUICHARD PERRACHON et Cie (pour la Sté CASINO) | |
| Indéterminé | <i>Station-service</i> | |
| 324 route Genas (de) BRON | | 275 mètres |
| SSP4068299 | Sté GIMA "Jersey Relaxe" | |
| Indéterminé | <i>Blanchisserie</i> | |
| 20 rue Monge VILLEURBANNE | | 295 mètres |
| SSP4066857 | M. ZANOLI Robert | |
| Indéterminé | <i>Atelier de travail des métaux.</i> | |
| 324 route Genas (de) BRON | | 299 mètres |
| SSP4073532 | MILAN ANTIC | |
| Indéterminé | <i>Carrosserie automobile ANTIC</i> | |
| 1 rue Blasco Ibanez VILLEURBANNE | | 328 mètres |
| SSP4066847 | Ets BERTHOLLET | |
| Indéterminé | <i>Travail des métaux</i> | |

| | | |
|---|---|------------|
| 169 rue Yvonne Chanu VILLEURBANNE | | 362 mètres |
| SSP4064471 Indéterminé | T. BALDAN <i>Atelier de travail du bois, Dépôt de Liquides Inflammables</i> | |
| 286 route Genas (de) BRON | | 372 mètres |
| SSP4071151 Indéterminé | GUICHARD PERRACHON et Cie (pour Ets Economique du CASINO) <i>Desserte de carburant</i> | |
| 149 rue Jean Voillot VILLEURBANNE | | 380 mètres |
| SSP4067570 Indéterminé | Sté Lyonnaise de Produits chimiques et pharmaceutiques (J. BIENFAIT) <i>Dépôt de produits chimiques</i> | |
| 147 rue Jean Voillot VILLEURBANNE | | 396 mètres |
| SSP4063008 En arrêt | Ets MASSOT et Cie <i>Dépannage, manutention, transports spéciaux, station service interne</i> | |
| 299 route Genas (de) VILLEURBANNE | | 416 mètres |
| SSP4064533 Indéterminé | ROCHE - CAMPELLI <i>Fonderie de Lingots d'Aluminium</i> | |
| 299 bis route Genas (de) VILLEURBANNE | | 434 mètres |
| SSP4068166 Indéterminé | Ets Bernard Gauthier EX Garage des Brosses EX Calemme François <i>Garage des Brosses EX Travail du bois avec application de vernis</i> | |
| 342 route Genas (de) BRON | | 457 mètres |
| SSP4067741 Indéterminé | MOBIL OIL anc.MASSET anc. DREVET Adrien <i>Station service</i> | |
| 91 rue Nicolas Garnier VILLEURBANNE | | 467 mètres |
| SSP4074024 Indéterminé | VOUSSATIOUK <i>Récupération de ferraille sur épave de voiture</i> | |
| 31 rue Marne (de la) VILLEURBANNE | | 488 mètres |
| SSP4062158 Indéterminé | Ottonello Yves Entreprise <i>Garage</i> | |
| La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision | | |
| SSP4061642 Sté Ferrand et Frantz VILLEURBANNE | SSP4061643 Ets SALOMON VILLEURBANNE | |
| SSP4062344 Atelier de Vernissage 3 rue Egalité (de l') VILLEURBANNE | SSP4062365 Ets THOMASSET boulevard 11 Novembre 1918 (du) VILLEURBANNE | |
| SSP4062370 DAVID Auguste rue Gabriel Péri VILLEURBANNE | SSP4062378 Atelier de tôlerie 18 rue Rolland VILLEURBANNE | |
| SSP4062741 Sté "Le Fil Manufacturé" (Martin&Widmer) et LABANCHI César (anc. BRUNIER; anc. Labanchi) 7 rue Lakanal VILLEURBANNE | SSP4062996 LOGIREL rue Baisse (de la) VILLEURBANNE | |
| SSP4063035 M. SAPIN Jean-Baptiste Chemin Bonnetières (des) VILLEURBANNE | SSP4063334 M. GEORGES 63 avenue Thiers VILLEURBANNE | |
| SSP4064132 DEWEBER (ou DEVVEBER) rue Lançon VILLEURBANNE | SSP4064540 Nique Debandon rue Gabriel Péri VILLEURBANNE | |
| SSP4064258 Cadot Frères; anc. Beausobre et Cadot Entreprise rue Francis de Pressensé VILLEURBANNE | SSP4064259 Monier Fils Cours Emile Zola VILLEURBANNE | |
| SSP4064361 Rambaud Cours Tolstoï VILLEURBANNE | SSP4065837 LYON PRODUITS (M. COTTE) avenue Roger Salengro VILLEURBANNE | |

| | |
|---|--|
| SSP4066820 Ets TORTI ROCCO 12 boulevard Laurent Bonnevey VILLEURBANNE | SSP4066833 SA. Construction Métallique JOASSY; anc. SARL MELL et MATELON 81 avenue Dutriévoz VILLEURBANNE |
| SSP4066858 FARINA Marie Entreprise 4 avenue Morin VILLEURBANNE | SSP4066859 Transports SVP 96 rue Rolland Henri VILLEURBANNE |
| SSP4067547 L. Dargaud Fils 6 avenue Auguste Blanqui VILLEURBANNE | SSP4067557 Sté Plastic 7 avenue Condorcet VILLEURBANNE |
| SSP4067559 Gaudet Pierre rue Général Dayan VILLEURBANNE | SSP4067565 Daniel Jacques; anc. Daniellan Hagop (ou Tanielan ou Taniélan) 100 avenue Dutriévoz VILLEURBANNE |
| SSP4067566 Daniel Jacques anc. société Costa Anguélidis 104 avenue Dutriévoz VILLEURBANNE | SSP4067567 Ridotti Raymond entreprise boulevard Albert Einstein VILLEURBANNE |
| SSP4067578 DUBOIS Janine Entreprise 8 rue Saint-Jean VILLEURBANNE | SSP4067581 ? rue Lakanal VILLEURBANNE |
| SSP4067582 Garcia Adolphe entreprise rue Lakanal VILLEURBANNE | SSP4066971 Sté MCI VILLEURBANNE |
| SSP4067293 M. FEDRICI Baptiste avenue Antoine Dutriévoz VILLEURBANNE | SSP4067592 Lagier G. Entreprise 9 rue Mozart VILLEURBANNE |
| SSP4067599 PERENNIT Entreprise rue Henri Rolland VILLEURBANNE | SSP4067600 Constant L. Entreprise rue Henri Rolland VILLEURBANNE |
| SSP4067601 Salicot Jean 31 rue Ronsard VILLEURBANNE | SSP4067603 Ferand & Perrossier entreprise 60 rue Ronsard VILLEURBANNE |
| SSP4067708 Ets Georges DAUVERGNE rue Paul Claudel VILLEURBANNE | SSP4072308 MARNAS, BONNET et Fils avenue Roger Salengro VILLEURBANNE |
| SSP4068185 AMADO avenue Antoine Dutriévoz VILLEURBANNE | SSP4068660 Sr JAVELLOT J. anc. BEAUSOBRE et CADOT Entreprise rue Francis de Pressensé VILLEURBANNE |
| SSP4068669 Sté Fibres et Mica rue Frédéric Faÿs VILLEURBANNE | SSP4068670 Ets GEA - PENAS rue Lakanal VILLEURBANNE |
| SSP4068671 Sté LUGUNUM Phosphatation. avenue Antoine Dutriévoz VILLEURBANNE | SSP4068674 M. DARNE lieu dit "Maison Carnée" VILLEURBANNE |
| SSP4068675 Sté EMERJY rue Colin VILLEURBANNE | SSP4068676 CHARRET Paul rue Francis de Pressensé VILLEURBANNE |
| SSP4068707 INDUSTRIES CHIMIQUES DE VILLEURBANNE (ICV) SARL rue Gabriel Péri VILLEURBANNE | SSP4068708 Ets FRANCE-NEON 53 rue Tonkin (du) VILLEURBANNE |
| SSP4068624 M. André BONNAMY 100 rue Henri Rolland VILLEURBANNE | SSP4068539 SARL FRANCELLA rue Soie (de la) VILLEURBANNE |
| SSP4069074 DURIEU et Cie 3 rue Cité Delassalle VILLEURBANNE | SSP4069075 M. LOYUT rue Jules Vallès VILLEURBANNE |
| SSP4069481 Joseph TERMOZ (Thermoz et Cie) 49 rue Henri Rolland VILLEURBANNE | SSP4069482 Mr DREWARD 104 rue Rolland (Henri) VILLEURBANNE |
| SSP4069448 Ets LAGRANGE 77 rue Courteline VILLEURBANNE | SSP4069458 M. MARTAGNY Jean Marc rue Louis Galvani VILLEURBANNE |
| SSP4069461 Ets NIGOND et Compagnie 40 rue Louis Guérin VILLEURBANNE | SSP4069849 François BARSE (Barsé) Chemin Luizet (du) VILLEURBANNE |
| SSP4070173 M. BAUD rue Emile Decorps VILLEURBANNE | SSP4070411 Cie Internationale des Déménagements et des Transports rue Bruxelles (de) VILLEURBANNE |
| SSP4070418 BUTTIN 59 rue Henri Rolland VILLEURBANNE | SSP4070422 Claudius MOUQUIN 7 bis Chemin Petit Roulet (du) VILLEURBANNE |
| SSP4070429 TABARAU et REY Chemin Charpenne (des) VILLEURBANNE | SSP4070455 BRIGAUD 119 rue 4 Août 1789 (du) VILLEURBANNE |
| SSP4069901 COLLIN Paul rue Francis de Pressensé VILLEURBANNE | SSP4070313 Société des Engrains et Amendements Bacterreau Ex Société Agricole et Laitière de Saint Sauveur lieu dit "La Gravière" VILLEURBANNE |
| SSP4070353 M. OLAGNIER Rize VILLEURBANNE | SSP4070842 MM. Emile PIMPY et Louis GUIBOURDANCHE rue Magenta VILLEURBANNE |
| SSP4071050 HUGENTOBLE rue Jean Jaurès VILLEURBANNE | SSP4070943 Sté PARAMOUNT rue Marais (du) VILLEURBANNE |
| SSP4070958 Sté Lyonnaise d'Etirage 3 rue Châlet (du) VILLEURBANNE | SSP4071204 M. SARTEUR Michel rue Général Dayan VILLEURBANNE |
| SSP4071499 PEINTURES CLAUSEL (Resp.: M. Michel CLAUSEL) 519 rue Anse (d') VILLEURBANNE | SSP4072309 BELFORTE rue Racine VILLEURBANNE |
| SSP4072310 Etablissements BABE rue Francis de Pressensé VILLEURBANNE | SSP4072316 M. LAURENT rue Francis de Pressensé VILLEURBANNE |

| | |
|---|---|
| SSP4072318 VAL NOIR INDUSTRIES VILLEURBANNE | SSP4072336 M. PIACCO avenue Roger Salengro VILLEURBANNE |
| SSP4072275 Mme Marie-Louise BRUN 31 avenue Dutriévoz VILLEURBANNE | SSP4072518 GAUDET VILLEURBANNE |
| SSP4072521 BAUMANN rue Gervais Bussière VILLEURBANNE | SSP4072412 M. MOTTET, anc. Melle JAROSSON 26 Chemin Ruche (de la) VILLEURBANNE |
| SSP4072611 M. BRETTE Antoine 20 Chemin Cité (de la) VILLEURBANNE | SSP4072624 Edmond FAVIER Petit chemin de la Doua VILLEURBANNE |
| SSP4072566 M. GIRERD 50 avenue Galline VILLEURBANNE | SSP4072567 RIOU et BOURDET 38 avenue Galline VILLEURBANNE |
| SSP4072568 M. TERMOZ 22 avenue Galline VILLEURBANNE | SSP4072570 La Société Lyonnaise de Transports et Travaux rue Jules Vallès VILLEURBANNE |
| SSP4072573 BUGE Julien rue Antonin Perrin VILLEURBANNE | SSP4072691 M. Jean PAYET Ancienne route de Vaulx VILLEURBANNE |
| SSP4072707 MM. LABLANCHE Frères et BRILLET route Impériale de Grenoble VILLEURBANNE | SSP4073160 BALAS et Cie rue Léon Blum VILLEURBANNE |
| SSP4073161 DUMAS Antoine Mathieu rue Hippolyte Kahn VILLEURBANNE | SSP4073162 Société Union Chimique Rhône et Savoie (sté UCRES) 36 Place Commandant Rivière (du) VILLEURBANNE |
| SSP4073163 MARTELET Frères 12 rue Charpennes (des) VILLEURBANNE | SSP4073531 M. Aimé JUSSERAND Fils rue Alexandre Boutin VILLEURBANNE |
| SSP4073542 M. Daniel MARCHAND rue Charles Montaland VILLEURBANNE | SSP4073489 M. BENS Quartier Tonkin (du) VILLEURBANNE |
| SSP4074179 BOULHOL lieu dit "Pré de la Vache" VILLEURBANNE | SSP4074665 "Cinéma APOLLO" M. Paul FRAQUE avenue Roger Salengro VILLEURBANNE |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Rhône
Commune : VILLEURBANNE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

203 Rue Jean Voillot
69100 VILLEURBANNE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---|
| Glissement de Terrain | 01/05/1983 | 31/05/1983 | 21/06/1983 | 24/06/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Glissement de Terrain | 01/04/1983 | 30/04/1983 | 21/06/1983 | 24/06/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/06/2021 | 23/06/2021 | 13/09/2021 | 28/09/2021 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 07/09/1995 | 07/09/1995 | 08/01/1996 | 28/01/1996 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 12/10/1993 | 12/10/1993 | 12/04/1994 | 29/04/1994 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/10/1993 | 10/10/1993 | 02/02/1994 | 18/02/1994 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 29/07/1990 | 29/07/1990 | 04/12/1990 | 15/12/1990 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 01/05/1983 | 31/05/1983 | 21/06/1983 | 24/06/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 01/04/1983 | 30/04/1983 | 21/06/1983 | 24/06/1983 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Poids de la Neige | 26/11/1982 | 28/11/1982 | 15/12/1982 | 22/12/1982 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

06/09/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités