

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Appartement n°20</b>	Adresse : <b>Le Chazar Bâtiment 2 161 route du Chazar 39220 LES ROUSSES</b>
Etage : <b>2ème</b>	Bâtiment : <b>B</b>
Numéro de lot : <b>116</b>	Propriété de: <b>Madame GERBET/GOURJUX Nathalie</b>
Référence Cadastre : <b>D - 914</b>	<b>53, Allée du Parc du Chêne</b>
	<b>01220 DIVONNE-LES-BAINS</b>
	Mission effectuée le : <b>03/03/2020</b>
	Date de l'ordre de mission : <b>03/03/2020</b>
	N° Dossier : <b>GERBET 1172 03.03.20 C</b>

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 25.37 m<sup>2</sup>**

**(Vingt-cinq mètres carrés trente-sept)**

**Commentaires : Néant**

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Surface Loi Carrez
Entrée	3.220 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	4.890 m <sup>2</sup>
Placard n°1	0.320 m <sup>2</sup>
Placard n°2	0.320 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	14.870 m <sup>2</sup>
Mezzanine	1.750 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>25.370 m<sup>2</sup></b>

#### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Surface Hors Carrez	Justification
Entrée	1.020 m <sup>2</sup>	Emprise escalier
Séjour/Cuisine	11.200 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
Mezzanine	10.290 m <sup>2</sup>	Hauteur < 1,80 m
<b>Total</b>	<b>22.510 m<sup>2</sup></b>	

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Cave	2.230 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>2.230 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Diagnostic Habitat qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.**

à **LES ROUSSES**, le **03/03/2020**

**Nom du responsable :**  
Pertus Ludovic

**Le Technicien :**  
Ludovic Pertus

**DOCUMENTS ANNEXES**

**Appartement et cave**

