# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : non défini Etabli le : 27/09/2022 Valable jusqu'au : 26/09/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

Adresse: 9 Rue des Genêts

**89350 VILLENEUVE LES GENETS** 

Type de bien : Maison Individuelle Année de construction : 1948 - 1974

Surface habitable: 103 m²

Propriétaire : M. et Mme FAURE MORIN

Adresse: 9 Rue des Genêts 89350 VILLENEUVE LES GENETS

## Performance énergétique et climatique logement extrêmement performant \* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2 16 kg CO<sub>3</sub>/m²/an consommation (énergie primaire) émissions très importantes **16**\* 499 kWh/m²/an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/a Ce logement émet 1 732 kg de CO<sub>2</sub> par logement extrêmement peu performant an, soit l'équivalent de 8 973 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du principalement des types d'énergies logement et de la performance des équipements. utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.) Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

# Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3 070 €** et **4 190 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

**SARL BGAT** 

18 RUE AUGUSTE MOREL

89100 SENS tel : 0386831600 Diagnostiqueur : Valérie WALTER Email : valerie.walter@bgat.fr N° de certification : CPDI4476 Organisme de certification : I.Cert



# Schéma des déperditions de chaleur ventilation 23% toiture ou plafond 3% murs 47%

**DPE** 

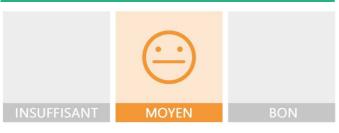


# Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses





16%

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



0%

fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

# Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

#### **Diverses solutions existent:**



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

#### Montants et consommations annuels d'énergie Consommation d'énergie Frais annuels d'énergie Usage Répartition des dépenses (fourchette d'estimation\*) (en kWh énergie primaire) 89 % chauffage Electrique 45 680 (19 861 é.f.) entre 2 740 € et 3 710 € 10 % eau chaude **★** Electrique 5 304 (2 306 é.f.) entre 310 € et 440 € refroidissement 1 % entre 20 € et 40 € éclairage # Electrique 431 (188 é.f.) 0 % auxiliaires énergie totale pour les 51 416 kWh entre 3 070 € et 4 190 € Pour rester dans cette fourchette usages recensés: par an (22 355 kWh é.f.) d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 112ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

A Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



# Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -18% sur votre facture soit -701€ par an



- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17° la nuit.



# Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

#### **Astuces**

- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.



# Consommation recommandée → 112ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

46ℓ consommés en moins par jour,

c'est -22% sur votre facture soit -107€ par an

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

#### Astuces

- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

| Vue d'ensemble du logement |   |              |  |  |  |  |  |
|----------------------------|---|--------------|--|--|--|--|--|
|                            | description   | isolation    |  |  |  |  |  |
| Murs                       | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≥ 25 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1948 et 1974) donnant sur l'extérieur   | insuffisante |  |  |  |  |  |
| Plancher bas               | Dalle béton non isolée donnant sur un garage  | insuffisante |  |  |  |  |  |
| Toiture/plafond            | Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (20 cm)  | bonne        |  |  |  |  |  |
| Portes et fenêtres         | Porte(s) bois avec double vitrage<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage<br>Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage<br>Fenêtres battantes bois, simple vitrage | moyenne      |  |  |  |  |  |

| Vue | Vue d'ensemble des équipements |   |  |  |  |  |  |  |
|-----|--------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
|     |                                | description   |  |  |  |  |  |  |
|     | Chauffage                      | Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)                                 |  |  |  |  |  |  |
| ф°  | Eau chaude sanitaire           | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L |  |  |  |  |  |  |
| *   | Climatisation                  | Néant   |  |  |  |  |  |  |
| 4   | Ventilation                    | Ventilation par entrées d'air hautes et basses  |  |  |  |  |  |  |
|     | Pilotage                       | Sans système d'intermittence  |  |  |  |  |  |  |

| Reco  | Recommandations de gestion et d'entretien des équipements |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels. |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | type d'entretien  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Chauffe-eau   | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |  |  |  |  |  |  |  |  |
| $\stackrel{\triangle}{\perp}$   | Eclairage   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Isolation   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Radiateur   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4   | Ventilation   | Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement                            |  |  |  |  |  |  |  |  |

SARL BGAT | Tél : 0386831600 | Dossier : 22209046

# Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 🕕 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1) + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1) avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

#### Les travaux essentiels Montant estimé: 13100 à 19700€

|              | Lot                  | Description  | Performance recommandée |
|--------------|----------------------|--|-------------------------|
| $\hat{\Box}$ | Mur                  | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R > 4,5 m².K/W          |
| 4            | Ventilation          | Installation ventilation double flux et reprise de l'etanchéité à<br>l'air de l'enveloppe  |                         |
|              | Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur<br>air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en<br>cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera<br>sensiblement).  | SCOP = 4                |
| ₽°           | Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.   | COP = 3                 |

#### Les travaux à envisager Montant estimé: 14700 à 22100€

|             | Lot                  | Description  | Performance recommandée   |
|-------------|----------------------|--|---|
| $\triangle$ | Plancher             | Isolation des planchers en sous face.  | R > 3,5 m <sup>2</sup> .K/W   |
| Ę,          | Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire   |   |
|             | Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.  A Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | Uw = 1,3 W/m <sup>2</sup> .K, Sw = 0,42<br>Uw = 1,3 W/m <sup>2</sup> .K |

## **Commentaires:**

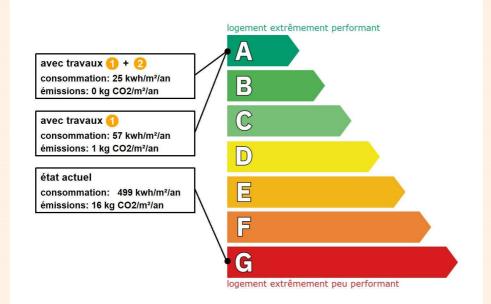
Néant

SARL BGAT | Tél: 0386831600 | Dossier: 22209046

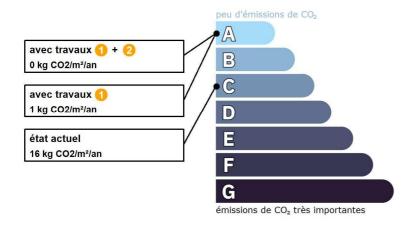
Page 5/11

# Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

# Évolution de la performance après travaux



#### Dont émissions de gaz à effet de serre





### Préparez votre projet!

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans:

#### www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux.

www.faire.fr/aides-de-financement





Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028. DPE / ANNEXES p.7

# Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]

Justificatifs fournis pour établir le DPE : **Photographies des travaux** 

Référence du DPE : 22209046 Date de visite du bien : 27/09/2022 Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale ZK, Parcelle(s) n° 93-95

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021** 

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

# **Généralités**

| Donnée d'entrée               |               | Origine de la donnée | Valeur renseignée   |
|-------------------------------|---------------|----------------------|---------------------|
| Département                   | $\mathcal{Q}$ | Observé / mesuré     | 89 Yonne            |
| Altitude                      | *             | Donnée en ligne      | 189 m               |
| Type de bien                  | P             | Observé / mesuré     | Maison Individuelle |
| Année de construction         | ~             | Estimé               | 1948 - 1974         |
| Surface habitable du logement | P             | Observé / mesuré     | 103 m²              |
| Nombre de niveaux du logement | P             | Observé / mesuré     | 1                   |
| Hauteur moyenne sous plafond  | P             | Observé / mesuré     | 2,5 m               |

# **Enveloppe**

| Donnée d'entrée |                        |            | Origine de la donnée | Valeur renseignée           |
|-----------------|------------------------|------------|----------------------|-----------------------------|
|                 | Surface du mur         | Q          | Observé / mesuré     | 31,25 m²                    |
|                 | Type de local adjacent | P          | Observé / mesuré     | l'extérieur                 |
| Mur 1 Nord      | Matériau mur           | P          | Observé / mesuré     | Mur en blocs de béton creux |
| Mur 1 Noru      | Epaisseur mur          | P          | Observé / mesuré     | ≥ 25 cm                     |
|                 | Isolation              | P          | Observé / mesuré     | oui                         |
|                 | Année isolation        | <b>6</b>   | Document fourni      | 1948 - 1974                 |
|                 | Surface du mur         | Q          | Observé / mesuré     | 31,25 m²                    |
|                 | Type de local adjacent | Q          | Observé / mesuré     | l'extérieur                 |
| Mur 2 Sud       | Matériau mur           | Q          | Observé / mesuré     | Mur en blocs de béton creux |
| Mui 2 Suu       | Epaisseur mur          | Q          | Observé / mesuré     | ≥ 25 cm                     |
|                 | Isolation              | $\bigcirc$ | Observé / mesuré     | oui                         |
|                 | Année isolation        | <b>6</b>   | Document fourni      | 1948 - 1974                 |
|                 | Surface du mur         | Q          | Observé / mesuré     | 18,13 m²                    |
|                 | Type de local adjacent | Q          | Observé / mesuré     | l'extérieur                 |
| Mur 3 Est       | Matériau mur           | Q          | Observé / mesuré     | Mur en blocs de béton creux |
| Mur 3 Est       | Epaisseur mur          | P          | Observé / mesuré     | ≥ 25 cm                     |
|                 | Isolation              | P          | Observé / mesuré     | oui                         |
|                 | Année isolation        | <b>1</b>   | Document fourni      | 1948 - 1974                 |
| Mur 4 Ouest     | Surface du mur         | P          | Observé / mesuré     | 18,13 m²                    |

SARL BGAT | Tél : 0386831600 | Dossier : 22209046

|                 | <u>-</u>                                 |                                   |                  |  |
|-----------------|--|-----------------------------------|------------------|--|
| <u></u>         | ype de local adjacent                    | $\mathcal{Q}$                     | Observé / mesuré | l'extérieur                            |
| <u>M</u>        | latériau mur                             | P                                 | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux            |
| Eį              | paisseur mur                             | $\mathcal{Q}$                     | Observé / mesuré | ≥ 25 cm                                |
| Is              | solation                                 | Q                                 | Observé / mesuré | oui                                    |
| A               | nnée isolation                           | <b>6</b> ]                        | Document fourni  | 1948 - 1974                            |
| Si              | urface de plancher bas                   | Q                                 | Observé / mesuré | 89 m²                                  |
|                 | ype de local adjacent                    | Q                                 | Observé / mesuré | un garage                              |
| _               | urface Aiu                               | P                                 | Observé / mesuré | 89 m²                                  |
| _               | tat isolation des parois Aiu             | 2                                 | Observé / mesuré | non isolé                              |
| Plancher —      | urface Aue                               | <u> </u>                          | Observé / mesuré | 38 m²                                  |
| _               |  | $\frac{Q}{Q}$                     |                  |  |
| _               | tat isolation des parois Aue             | 2                                 | Observé / mesuré | non isolé                              |
|                 | ype de pb                                | 2                                 | Observé / mesuré | Dalle béton                            |
| Is              | solation: oui / non / inconnue           | $\mathcal{Q}$                     | Observé / mesuré | non                                    |
| St              | urface de plancher haut                  | 2                                 | Observé / mesuré | 90 m²                                  |
|                 | ype de local adjacent                    | $\wp$                             | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés)         |
| Plafond Ty      | ype de ph                                | $\wp$                             | Observé / mesuré | Plafond structure inconnu (en combles) |
| Is              | solation                                 | P                                 | Observé / mesuré | oui                                    |
| Eį              | paisseur isolant                         | Q                                 | Observé / mesuré | 20 cm                                  |
| Sı              | urface de baies                          | Q                                 | Observé / mesuré | 1,68 m²                                |
| PI              | lacement                                 | Q                                 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord                             |
| 0               | rientation des baies                     | Q                                 | Observé / mesuré | Nord                                   |
| <br>In          | nclinaison vitrage                       | $\overline{\wp}$                  | Observé / mesuré | vertical                               |
| _               | ype ouverture                            | p                                 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
| _               | ype menuiserie                           | 2                                 | Observé / mesuré | Bois                                   |
| _               | ype de vitrage                           | 2                                 | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                 | -  |                                   |                  |  |
| Tellette I Hold | paisseur lame air                        | 2                                 | Observé / mesuré | 14 mm                                  |
| _               | résence couche peu émissive              | 2                                 | Observé / mesuré | non                                    |
|                 | az de remplissage<br>ositionnement de la | $\mathcal{Q}$                     | Observé / mesuré | Air                                    |
|                 | nenuiserie                               | $\mathcal{Q}$                     | Observé / mesuré | au nu intérieur                        |
|                 | argeur du dormant<br>nenuiserie          | $\bigcirc$                        | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                 | ype volets                               | Q                                 | Observé / mesuré | Persiennes avec ajours fixes           |
|                 | ype de masques proches                   | Q                                 | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                 | ype de masques lointains                 | <u>,</u>                          | Observé / mesuré | Absence de masque lointain             |
|                 | urface de baies                          | 0                                 | Observé / mesuré | 6,72 m <sup>2</sup>                    |
|                 | lacement                                 | 2                                 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord                             |
| _               | rientation des baies                     | 2                                 | Observé / mesuré | Sud                                    |
| _               | nclinaison vitrage                       | <u>ر</u><br>۵                     | Observé / mesuré | vertical                               |
| _               |  | <u> </u>                          |                  |  |
|                 | ype ouverture                            | $\frac{\mathcal{Q}}{\mathcal{Q}}$ | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
| <u> </u>        | ype menuiserie                           | 2                                 | Observé / mesuré | Bois                                   |
| Fenêtre 2 Sud   | ype de vitrage                           | 2                                 | Observé / mesuré | double vitrage                         |
| E <sub>I</sub>  | paisseur lame air                        | 2                                 | Observé / mesuré | 14 mm                                  |
| Pi              | résence couche peu émissive              | ρ                                 | Observé / mesuré | non                                    |
|                 | az de remplissage                        | ρ                                 | Observé / mesuré | Air                                    |
|                 | ositionnement de la<br>nenuiserie        | Q                                 | Observé / mesuré | au nu intérieur                        |
| La              | argeur du dormant                        | ρ                                 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                 | nenuiserie<br>ype volets                 | ρ                                 | Observé / mesuré | Persiennes avec ajours fixes           |
|                 | , ,                                      | ~                                 |                  |  |
| т,              | ype de masques proches                   | $\bigcirc$                        | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |

| Surface do Jables   Observé / mesurè   Nar 1 land  |                      | Type de masques lointains    | ρ        | Observé / mesuré                      | Absence de masque lointain                  |
|--|----------------------|------------------------------|----------|---------------------------------------|---|
| Placement Delicentation dels balles D Observé / Imassuré Netre d' Type poverture D Observé / Imassuré vertical  Type poverture D Observé / Imassuré vertical  Type construire D Observé / Imassuré simple évage  Populationnement de la menulation D Observé / Imassuré simple évage  Populationnement de la menulation D Observé / Imassuré simple évage  Populationnement de la menulation D Observé / Imassuré simple évage  Populationnement de la menulation D Observé / Imassuré simple évage  Populationnement de la menulation D Observé / Imassuré simple évage  Populationnement de la menulation D Observé / Imassuré Absence de masque proute  Type de masques proches D Observé / Imassuré Absence de masque proteir  Type de masques proches D Observé / Imassuré Netre de masque proteir  Type construire D Observé / Imassuré Netre de masque l'oritinité de balles D Observé / Imassuré Netre de l'Albert de balles D Observé / Imassuré Netre de l'Imassuré d'Observé / Imassuré d'Observé / Imassuré Netre d'Observé / Imassuré d'Observé / Imassuré d'Observé / Imassuré Biole  Findite 4 Note d'Imassuré D Observé / Imassuré Biole  Type de vitage D Observé / Imassuré Biole  Populationnement de la D Observé / Imassuré Biole  Gaz de remplisage D Observé / Imassuré Biole  Type de vitage D Observé / Imassuré Biole  Gaz de remplisage D Observé / Imassuré Biole  Présence couche para demission D Observé / Imassuré Biole  Gaz de remplisage D Observé / Imassuré Biole  Type de masques proches D Observé / Imassuré Biole  Type de masques proches D Observé / Imassuré Biole  Gaz de remplisage D Observé / Imassuré Biole  Type de masques proches D Observé / Imassuré Biole  Type de masques proches D Observé / Imassuré Biole  Gaz de remplisage D Observé / Imassuré Biole  Type de masques proches D Observé / Imassuré Biole  Type de masques proches D Observé / Imassuré Biole  Type de masques proches D Observé / Imassuré Biole  Type de masques proches D Observé / Imassuré Buristriate avec  |                      |                              |          | •                                     |   |
| Discretation dos bailes   Discrete/ messaria   Novel   |                      |                              |          | -                                     | <u> </u>                                    |
| Inclination vitrage  |                      |                              | <u> </u> |                                       |   |
| Type source  |                      |                              |          |                                       |   |
| Type de vitrage  |                      |                              | <u> </u> | · · · · · ·                           |   |
| Prype de vitrage   O Claservé / mesuré   sample vitrage  |                      |                              |          | · · · · · ·                           |   |
| Positionement de la monitariera de manutariera de monitariera de manutariera de m | Fenëtre 3 Nord       |                              |          | -                                     |   |
| Larger of domant   Diserve   Mesure   Lp 5 cm  |                      |                              |          |                                       |   |
| Membaserie   Disconte   Membaserie   |                      |                              |          | Observe / mesure                      | au nu interieur                             |
| Typo de masques loimtains   Surface de bailes   Observé / mesuré  1,44 m²   Placement  O Cisservé / mesuré  1,44 m²   Placement  O Cisservé / mesuré  Nord   Orientation des baies  O Observé / mesuré  Nord   Inclination vitrage  O Observé / mesuré  Type de vitrage  O Observé / mesuré  Présence couche peu émissive  O Observé / mesuré  O Observé / mesuré  Descript / mesuré  O Observé / mesuré  Descript / mesuré  |                      | •                            | 2        | Observé / mesuré                      | Lp: 5 cm                                    |
| Surface de baises   O Cibservé / mesuré   1,44 m²  |                      | Type de masques proches      | P        | Observé / mesuré                      | Absence de masque proche                    |
| Placement Doservé / mesuré Nord  Orientation des bales Doservé / mesuré vertical  Type ouverture Doservé / mesuré Penétres battantes  Type ouverture Doservé / mesuré Penétres battantes  Type menuliserie Doservé / mesuré Bois  Type de vitrage Doservé / mesuré Bois  Type de vitrage Doservé / mesuré Bois  Type de vitrage Doservé / mesuré Bois  Epaisseur lame air Doservé / mesuré non non  Gaz de remplissage Doservé / mesuré Air  Présence couche pue émissive Doservé / mesuré Non non  Gaz de remplissage Doservé / mesuré Lur. 5 cm  Type de masques proches Doservé / mesuré Absence de masque proche  Type de masques lointains Doservé / mesuré Absence de masque lointain  Placement Doservé / mesuré Absence de masque lointain  Placement Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Sud  Trype de vitrage Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des bales Doservé / mesuré Doservé /  |                      | Type de masques lointains    | P        | Observé / mesuré                      | Absence de masque lointain                  |
| Orientation des bales  |                      | Surface de baies             | P        | Observé / mesuré                      | 1,44 m²                                     |
| Inclination vitrage  |                      | Placement                    | P        | Observé / mesuré                      | Mur 1 Nord                                  |
| Type ouverture   |                      | Orientation des baies        | P        | Observé / mesuré                      | Nord  |
| Type menulserie D Observé / mesuré Dois  Type de vitrage D Observé / mesuré double vitrage  Epaisseur tame air D Observé / mesuré 1.6 mm  Présence couche peu dimissive Doservé / mesuré Air  Positionnement de la menulserie Largeur du domant D Observé / mesuré Air  Positionnement de la menulserie Largeur de domant D Observé / mesuré Air  Type de masques proches D Observé / mesuré Absence de masque proche  Type de masques lointains D Observé / mesuré Absence de masque lointain  Surface de bales D Observé / mesuré Absence de masque lointain  Placement D Observé / mesuré Sud  Orientation des baies D Observé / mesuré Sud  Inclinaison vitrage D Observé / mesuré V vertical  Type de vitrage D Observé / mesuré V vertical  Type de vitrage D Observé / mesuré D Observé / mesuré V vertical  Poste de vitrage D Observé / mesuré D Observé / mesuré V vertical  Type de vitrage D Observé / mesuré D Observé / mesu |                      | Inclinaison vitrage          | P        | Observé / mesuré                      | vertical                                    |
| Type de vitrage  |                      | Type ouverture               | P        | Observé / mesuré                      | Fenêtres battantes                          |
| Penditro 4 Nord   Epaisseur lame air   |                      | Type menuiserie              | P        | Observé / mesuré                      | Bois  |
| Epaiseur lame air   Observé / mesuré   16 mm   | - 4                  | Type de vitrage              | P        | Observé / mesuré                      | double vitrage                              |
| Positionnement de la menulserie   Dobservé / mesuré   Largeur du dormant   Dobservé / mesuré   Absence de masque proche  | Fenetre 4 Nord       | Epaisseur lame air           | P        | Observé / mesuré                      | 16 mm                                       |
| Postitionnement de la menuiserie   |                      | Présence couche peu émissive | P        | Observé / mesuré                      | non   |
| Porte-fenêtre Sud  |                      | Gaz de remplissage           | P        | Observé / mesuré                      | Air   |
| Largeur du dormant menuiserie  |                      |                              | $\wp$    | Observé / mesuré                      | au nu intérieur                             |
| Type de masques proches  Type de masques lointains  Observé / mesuré Absence de masque lointain  Surface de baies Observé / mesuré Alsence de masque lointain  Placement Observé / mesuré Alse me  Placement Observé / mesuré Mur 2 Sud  Orientation des baies Observé / mesuré Sud  Inclinaison vitrage Observé / mesuré Portes-fenêtres battantes avec soubassement  Type ouverture Observé / mesuré Bois Type de vitrage Observé / mesuré double vitrage  Epaisseur lame air Observé / mesuré Deservé / mesuré Absence de masque proche  Présence couche peu émissive Observé / mesuré Air  Positionnement de la menuiserie Dargeur du dormant menuiserie Deservé / mesuré Deservé / mesure Deservé / mesur |                      | · ·                          | Q        | Observé / mesuré                      | Lp: 5 cm                                    |
| Type de masques lointains    Observé / mesuré    Absence de masque lointain  Oubservé / mesuré    Nur 2 Sud  Placement    Observé / mesuré    Nur 2 Sud  Orientation des bales    Observé / mesuré    Inclinaison vitrage    Observé / mesuré    Type ouverture    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Porte-fenêtre Sud  Présence couche peu émissive    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Bois  Type de vitrage    Observé / mesuré    Inclinaison vitrage    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Inclinaison vitrage    Observé / mesuré    Inclinaison vitrage    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Inclinaison vitrage    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Observé / mesuré    Inclinaison vitrage    Observé / mesuré    Absence de masque proche    Observé / mesuré    Absence de masque lointain    Observé / mesuré    Observé / mesuré   |                      |                              | ρ        | Observé / mesuré                      | Absence de masque proche                    |
| Placement  |                      | Type de masques lointains    |          | Observé / mesuré                      | Absence de masque lointain                  |
| Porte-fenêtre Sud    Inclinaison vitrage   |                      | Surface de baies             | P        | Observé / mesuré                      | 4,69 m²                                     |
| Inclinaison vitrage  Dobservé / mesuré  Type ouverture  Observé / mesuré  Portes-fenêtres battantes avec soubassement  Type de vitrage  Dobservé / mesuré  Epaisseur lame air  Observé / mesuré  Epaisseur lame air  Observé / mesuré  In menuiserie  Présence couche peu émissive  Observé / mesuré  Air  Postitionnement de la menuiserie  Largeur du dormant menuiserie  Largeur du dormant menuiserie  Type volets  Observé / mesuré  Dobservé / mesuré  Absence de masque proche  Type de masques lointains  Observé / mesuré  Absence de masque lointain  Posterie mesuré  Placement  Observé / mesuré  Absence de masque lointain  Posterie mesuré  Placement  Observé / mesuré  Placement  Observé / mesuré  Posterieur  Posterieur  Nature de la menuiserie  Observé / mesuré  Poste simple en bois  Type de porte  Observé / mesuré  Porte simple en bois  Porte avec double vitrage   |                      | Placement                    | P        | Observé / mesuré                      | Mur 2 Sud                                   |
| Type ouverture Observé / mesuré Bois Type de vitrage Observé / mesuré double vitrage  Porte-fenêtre Sud Epalsseur lame air Observé / mesuré 16 mm Présence couche peu émissive Observé / mesuré non Gaz de remplissage Observé / mesuré Air Positionnement de la menuiserie Observé / mesuré au nu intérieur Largeur du dormant menuiserie Cobservé / mesuré Persiennes avec ajours fixes Type volets Observé / mesuré Absence de masque proche Type de masques proches Observé / mesuré Absence de masque proche Type de masques lointains Observé / mesuré Absence de masque lointain  Positionnement de la menuiserie 1,9 m² Poservé / mesuré Absence de masque lointain  Poservé / mesuré 1,9 m² Placement Observé / mesuré Mur 1 Nord  Type de local adjacent Observé / mesuré Porte simple en bois Type de porte Observé / mesuré Porte simple en bois Pype de porte Observé / mesuré Porte simple en bois Pype de porte Observé / mesuré Porte simple en bois Observé / mesuré Porte simple en bois Porte avec double vitrage Présence de joints Observé / mesuré Porte avec double vitrage   |                      | Orientation des baies        | P        | Observé / mesuré                      | Sud   |
| Porte-fenêtre Sud  Type de vitrage  Dobservé / mesuré  Porte simple en bois  Dobservé / mesuré  Porte avec double vitrage  Présence de joints  Dobservé / mesuré  Dob |                      | Inclinaison vitrage          | P        | Observé / mesuré                      | vertical                                    |
| Porte-fenêtre Sud    Type de vitrage   |                      | Type ouverture               | P        | Observé / mesuré                      | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Porte-fenêtre Sud  Epaisseur lame air  Dobservé / mesuré  non  Gaz de remplissage  Dobservé / mesuré  Air  Positionnement de la menuiserie  Largeur du dormant menuiserie  Type volets  Dobservé / mesuré  Type de masques proches  Dobservé / mesuré  Dobservé / mesuré  Absence de masque proche  Type de masques lointains  Dobservé / mesuré  Absence de masque lointain  Surface de porte  Dobservé / mesuré  Postervé / mesuré  Absence de masque lointain  Pobservé / mesuré  Absence de masque lointain  Dobservé / mesuré  Absence de masque lointain  Pobservé / mesuré  Type de local adjacent  Dobservé / mesuré  Posterie / mesuré  Nur 1 Nord  Type de local adjacent  Dobservé / mesuré  Nature de la menuiserie  Dobservé / mesuré  Porte simple en bois  Type de porte  Présence de joints  Observé / mesuré  Porte avec double vitrage   |                      | Type menuiserie              | P        | Observé / mesuré                      | Bois  |
| Présence couche peu émissive Observé / mesuré non  Gaz de remplissage Observé / mesuré Air  Positionnement de la menuiserie au nu intérieur  Largeur du dormant Observé / mesuré Lp: 5 cm  Type volets Observé / mesuré Persiennes avec ajours fixes  Type de masques proches Observé / mesuré Absence de masque proche  Type de masques lointains Observé / mesuré Absence de masque lointain  Surface de porte Observé / mesuré 1,9 m²  Placement Observé / mesuré Mur 1 Nord  Type de local adjacent Observé / mesuré Porte simple en bois  Type de porte Observé / mesuré Porte avec double vitrage  Présence de joints Observé / mesuré Porte avec double vitrage   |                      | Type de vitrage              | P        | Observé / mesuré                      | double vitrage                              |
| Présence couche peu émissive Observé / mesuré non  Gaz de remplissage Observé / mesuré Air  Positionnement de la menuiserie au nu intérieur  Largeur du dormant Observé / mesuré Lp: 5 cm  Type volets Observé / mesuré Persiennes avec ajours fixes  Type de masques proches Observé / mesuré Absence de masque proche  Type de masques lointains Observé / mesuré Absence de masque lointain  Surface de porte Observé / mesuré 1,9 m²  Placement Observé / mesuré Mur 1 Nord  Type de local adjacent Observé / mesuré I'extérieur  Nature de la menuiserie Observé / mesuré Porte simple en bois  Type de porte Observé / mesuré Porte avec double vitrage  Présence de joints Observé / mesuré Porte avec double vitrage   | Porte-fenêtre Sud    | Epaisseur lame air           | P        | Observé / mesuré                      | 16 mm                                       |
| Positionnement de la menuiserie  | . 0.10 10.10.10 00.0 | Présence couche peu émissive | P        | Observé / mesuré                      | non   |
| Porte 1    Mature de la menuiserie   Disservé / mesuré   Disservé  |                      | Gaz de remplissage           | P        | Observé / mesuré                      | Air   |
| Largeur du dormant menuiserie  Type volets  Observé / mesuré  Persiennes avec ajours fixes  Type de masques proches  Observé / mesuré  Absence de masque proche  Type de masques lointains  Observé / mesuré  Absence de masque lointain  Surface de porte  Observé / mesuré  Placement  Observé / mesuré  Mur 1 Nord  Type de local adjacent  Observé / mesuré  Vobservé / mesuré  Porte simple en bois  Type de porte  Observé / mesuré  Porte avec double vitrage  Présence de joints  Observé / mesuré  Porte avec double vitrage  |                      |                              | ۵        | Observé / mesuré                      | au nu intérieur                             |
| Type volets    Type volets   Observé / mesuré   Persiennes avec ajours fixes   |                      |                              | <u> </u> | Observé / mesuré                      | In: 5 cm                                    |
| Type de masques proches  Type de masques lointains  Observé / mesuré  Absence de masque proche  Type de masques lointains  Observé / mesuré  1,9 m²  Placement  Observé / mesuré  Mur 1 Nord  Type de local adjacent  Observé / mesuré  I'extérieur  Nature de la menuiserie  Observé / mesuré  Porte simple en bois  Type de porte  Présence de joints  Observé / mesuré  Porte avec double vitrage   |                      |                              | <u> </u> | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | <u> </u>                                    |
| Type de masques lointains  Observé / mesuré  Absence de masque lointain  Surface de porte Observé / mesuré  Placement Observé / mesuré  Mur 1 Nord  Type de local adjacent Observé / mesuré  Nature de la menuiserie Observé / mesuré Porte simple en bois  Type de porte Présence de joints Observé / mesuré Porte avec double vitrage  Présence de joints Observé / mesuré Porte avec double vitrage   |                      |                              | <u> </u> | ·                                     |   |
| Porte 1  Surface de porte  Placement  Observé / mesuré  Nature de la menuiserie  Type de porte  Observé / mesuré  Observé / mesuré  Porte avec double vitrage  Présence de joints  Observé / mesuré  Porte avec double vitrage   |                      |                              | <u> </u> | <del></del>                           |   |
| Porte 1  Porte 2  Porte avec double vitrage  Présence de joints  Porte avec double vitrage  Présence de joints   |                      |                              | - *_     | -                                     | <u> </u>                                    |
| Porte 1  Type de local adjacent  Nature de la menuiserie  Observé / mesuré  Porte simple en bois  Type de porte  Observé / mesuré  Porte avec double vitrage  Présence de joints  Observé / mesuré  Presence de joints   |                      | <u> </u>                     | - *      | -                                     | <u> </u>                                    |
| Porte 1  Nature de la menuiserie  Observé / mesuré  Porte simple en bois  Type de porte  Observé / mesuré  Porte avec double vitrage  Présence de joints  Observé / mesuré  Presence de joints   |                      |                              | <u> </u> | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |   |
| Type de porte  Observé / mesuré  Porte avec double vitrage  Présence de joints  Observé / mesuré  Pop  | Porte 1              |                              |          | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |   |
| Présence de joints Ohsenyé / mesuré  |                      |                              | <u> </u> | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | <u> </u>                                    |
| ( ) (Incerve / mecure non  |                      |                              | <u> </u> | <u> </u>                              | Porte avec double vitrage                   |
|  |                      | -                            | ρ        | Observé / mesuré                      | non   |

|                               | Positionnement de la                |                         | Observé / mesuré                  | au nu intérieur                             |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
|                               | menuiserie<br>Largeur du dormant    |                         | Observé / mesuré                  | Lp: 5 cm                                    |
|                               | menuiserie                          |                         | -                                 | <u> </u>                                    |
|                               | Surface de porte                    |                         | Observé / mesuré                  | 1,9 m²                                      |
|                               | Placement                           |                         | Observé / mesuré                  | Mur 4 Ouest                                 |
|                               | Type de local adjacent              | 2                       | Observé / mesuré                  | l'extérieur                                 |
| Porte 2                       | Nature de la menuiserie             |                         | Observé / mesuré                  | Porte simple en bois                        |
| roite 2                       | Type de porte                       |                         | Observé / mesuré                  | Porte avec double vitrage                   |
|                               | Présence de joints<br>d'étanchéité  | 2                       | Observé / mesuré                  | non   |
|                               | Positionnement de la menuiserie     | $\bigcirc$              | Observé / mesuré                  | au nu intérieur                             |
|                               | Largeur du dormant<br>menuiserie    | P                       | Observé / mesuré                  | Lp: 5 cm                                    |
|                               | Type de pont thermique              |                         | Observé / mesuré                  | Mur 1 Nord / Fenêtre 1 Nord                 |
|                               | Type isolation                      |                         | Observé / mesuré                  | ITI   |
| Pont Thermique 1              | Longueur du PT                      |                         | Observé / mesuré                  | 5,2 m                                       |
| (négligé)                     | Largeur du dormant                  |                         | Observé / mesuré                  | Lp: 5 cm                                    |
|                               | menuiserie Lp  Position menuiseries | <u></u>                 | Observé / mesuré                  | au nu intérieur                             |
|                               |                                     |                         | Observé / mesuré                  | Au nu interieur  Mur 1 Nord / Fenêtre 2 Sud |
|                               | Type de pont thermique              | <u></u>                 | Observé / mesuré Observé / mesuré | ITI   |
| Pont Thermique 2              | Type isolation                      |                         | ·                                 |   |
| (négligé)                     | Largeur du PT  Largeur du dormant   |                         | Observé / mesuré                  | 20,8 m                                      |
|                               | menuiserie Lp                       |                         | Observé / mesuré                  | Lp: 5 cm                                    |
|                               | Position menuiseries                |                         | Observé / mesuré                  | au nu intérieur                             |
|                               | Type de pont thermique              | 2                       | Observé / mesuré                  | Mur 2 Sud / Porte-fenêtre Sud               |
|                               | Type isolation                      | 2                       | Observé / mesuré                  | ІТІ   |
| Pont Thermique 3 (négligé)    | Longueur du PT                      | 2                       | Observé / mesuré                  | 8,7 m                                       |
|                               | Largeur du dormant<br>menuiserie Lp | 2                       | Observé / mesuré                  | Lp: 5 cm                                    |
|                               | Position menuiseries                | P                       | Observé / mesuré                  | au nu intérieur                             |
|                               | Type de pont thermique              | <u></u>                 | Observé / mesuré                  | Mur 1 Nord / Fenêtre 3 Nord                 |
|                               | Type isolation                      | 2                       | Observé / mesuré                  | ІТІ   |
| Pont Thermique 4<br>(négligé) | Longueur du PT                      | Q                       | Observé / mesuré                  | 2 m   |
| (                             | Largeur du dormant<br>menuiserie Lp | ۵                       | Observé / mesuré                  | Lp: 5 cm                                    |
|                               | Position menuiseries                | P                       | Observé / mesuré                  | au nu intérieur                             |
|                               | Type de pont thermique              | P                       | Observé / mesuré                  | Mur 1 Nord / Porte 1                        |
|                               | Type isolation                      | P                       | Observé / mesuré                  | ITI   |
| Pont Thermique 5              | Longueur du PT                      | <u>,</u>                | Observé / mesuré                  | 5 m   |
| (négligé)                     | Largeur du dormant                  |                         | Observé / mesuré                  | Lp: 5 cm                                    |
|                               | menuiserie Lp  Position menuiseries |                         | Observé / mesuré                  | au nu intérieur                             |
|                               | Type de pont thermique              | <u></u>                 | Observé / mesuré                  | Mur 4 Ouest / Porte 2                       |
|                               | Type isolation                      | $\frac{\alpha}{\alpha}$ | Observé / mesuré                  | ITI   |
| Pont Thermique 6              | Longueur du PT                      | <u></u>                 | Observé / mesuré                  | 5 m   |
| (négligé)                     | Largeur du dormant                  |                         | Observé / mesuré                  | Lp: 5 cm                                    |
|                               | menuiserie Lp                       | $\frac{2}{2}$           |                                   | <u> </u>                                    |
|                               | Position menuiseries                |                         | Observé / mesuré                  | au nu intérieur                             |
|                               | Type de pont thermique              |                         | Observé / mesuré                  | Mur 1 Nord / Fenêtre 4 Nord                 |
| Pont Thermique 7              | Type isolation                      |                         | Observé / mesuré                  | ITI   |
| (négligé)                     | Largeur du dermant                  |                         | Observé / mesuré                  | 5,2 m                                       |
|                               | Largeur du dormant<br>menuiserie Lp | ۵                       | Observé / mesuré                  | Lp: 5 cm                                    |
|                               | Position menuiseries                | $\wp$                   | Observé / mesuré                  | au nu intérieur                             |
|                               |                                     |                         |                                   |   |

# **S**ystèmes

| Donnée d'entrée      |                                  |       | Origine de la donnée | Valeur renseignée   |
|----------------------|----------------------------------|-------|----------------------|---|
|                      | Type de ventilation              | P     | Observé / mesuré     | Ventilation par entrées d'air hautes et basses                                    |
| Ventilation          | Façades exposées                 | P     | Observé / mesuré     | plusieurs   |
|                      | Logement Traversant              | P     | Observé / mesuré     | non   |
|                      | Type d'installation de chauffage | P     | Observé / mesuré     | Installation de chauffage simple  |
|                      | Type générateur                  | P     | Observé / mesuré     | Electrique - Convecteur électrique NFC, NF** et NF***                             |
|                      | Année installation générateur    | X     | Valeur par défaut    | 1948 - 1974   |
| Chauffage            | Energie utilisée                 | $\wp$ | Observé / mesuré     | Electrique  |
|                      | Type émetteur                    | P     | Observé / mesuré     | Convecteur électrique NFC, NF** et NF***  |
|                      | Type de chauffage                | P     | Observé / mesuré     | divisé  |
|                      | Equipement intermittence         | P     | Observé / mesuré     | Sans système d'intermittence  |
|                      | Nombre de niveaux desservis      | P     | Observé / mesuré     | 1   |
|                      | Type générateur                  | ρ     | Observé / mesuré     | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
|                      | Année installation générateur    | X     | Valeur par défaut    | 1948 - 1974   |
| Eau chaude sanitaire | Energie utilisée                 | $\wp$ | Observé / mesuré     | Electrique  |
| Lad Chaude Samtane   | Chaudière murale                 | P     | Observé / mesuré     | non   |
|                      | Type de distribution             | P     | Observé / mesuré     | production hors volume habitable  |
|                      | Type de production               | P     | Observé / mesuré     | accumulation  |
|                      | Volume de stockage               | P     | Observé / mesuré     | 200 L   |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société: SARL BGAT 18 RUE AUGUSTE MOREL 89100 SENS

Tél.: 0386831600 - N°SIREN: 42145782100047 - Compagnie d'assurance: AXA n° 10625821704