



LD EXPERTISE

673 Route de la Madeleine 73220 ARGENTINE

Mob: 06 73 51 55 22 Mail: lionnel.dessalles@orange.fr

Siret: 799 678 560 00019

Attestation de superficie de la partie privative « LOI CARREZ »

N° dossier : 2022-08-002 CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE /  N° 55248

Situation de l'immeuble visité par : DESSALLES Lionel

LE BALCON DES AIGUILLES
729 Rue des Chasseurs Alpains
2ème étage Apt n° A 14
73300 FONTCOUVERTE-LA TOUSSUIRE

LD Expertise
Expertise Technique Immobilière
Route de la Madeleine
73220 ARGENTINE
Siret : 799 678 560 00019

Désignation des locaux

Habitation (Parties privatives d'immeuble) T3 comprenant : Coin repas, Coin salon, Dégagement, Toilettes, Salle de bains, Chambre 1, Chambre 2.

Situé au 2^{ème} étage, dégagement de gauche en sortant de l'ascenseur, dernière porte à droite.

Section AE n° 147, 187. Lot n° 40 avec casier à skis (0.33 m²).

Parking couvert, lot n°14: 15.40 m².

Balcon Nord: 3.11 m². Balcon Est: 4.23 m².

Superficie de la partie privative : 42.02 m²
QUARANTE DEUX METRES CARRES ET DEUX CENTIEMES.

Désignation des locaux	Superficie (m ²) « Loi Carrez »	Surface non prises en compte dans la « Loi CARREZ » (m ²) (<1.80 m)	Superficies hors « Loi CARREZ » (m ²)
Coin repas	10.52 m ²	0.87 m ²	11.39 m ²
Coin salon	12.53 m ²	6.30 m ²	18.83 m ²
Dégagement	1.68 m ²	0.00 m ²	1.68 m ²
Toilettes	0.81 m ²	0.00 m ²	0.81 m ²
Salle de bains	2.64 m ²	0.00 m ²	2.64 m ²
Chambre 1	7.51 m ²	3.44 m ²	10.95 m ²
Chambre 2	6.33 m ²	2.71 m ²	9.04 m ²
Totaux	42.02 m²	13.32 m²	55.34 m²

Pour information :

Surface habitable du bien (m²) au sens de l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation : 42.02 m²



LD EXPERTISE

673 Route de la Madeleine 73220 ARGENTINE
Mob: 06 73 51 55 22 Mail: lionnel.dessalles@orange.fr
Siret: 799 678 560 00019

Propriétaire

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE/ 
Chez Maître Rosemary BISON
48 Chemin du Pré de la Garde
73300 - ST JEAN DE MAURIENNE

Exécution de la mission

Opérateur : DESSALLES Lionnel
Police d'assurance : ALLIANZ IARD n° 49579849 (31 décembre 2022)
Date d'intervention : 26/07/2022

Références réglementaires

- Amendement N° COM-21 du 27/10/2014 au texte N° 20132014-771 - Article 7 ter (nouveau) (Adopté), modifiant l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965
- Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite loi « Alur »
- Certification de la superficie privative conformément à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, publié le 12 décembre 1965.
- Article L721-2 du code de la construction et de l'habitation.
- Article R111-2 du code de la construction et de l'habitation.
- Décret n°97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété, dite « loi CARREZ ».

ART.4.1 du décret n°97-532 du 23 mai 1997: La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs,cloisons,marches et cages d'escalier, gaines,embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

ART.4.2 du décret n°97-532 du 23 mai 1997: Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4.1.

ART.4.3 du décret n°97-532 du 23 mai 1997: Le jour de la signature de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente,le notaire,ou l'autorité administrative qui authentifie la convention, remet aux parties, contre émargement ou récépissé, une copie simple de l'acte signé ou un certificat reproduisant la clause de l'acte mentionnant la superficie de la partie privative du lot ou de la fraction du lot vendu, ainsi qu'une copie des dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 lorsque ces dispositions ne sont pas reprises intégralement dans l'acte ou le certificat.

LD Expertise
673 Route de la Madeleine
73220 ARGENTINE

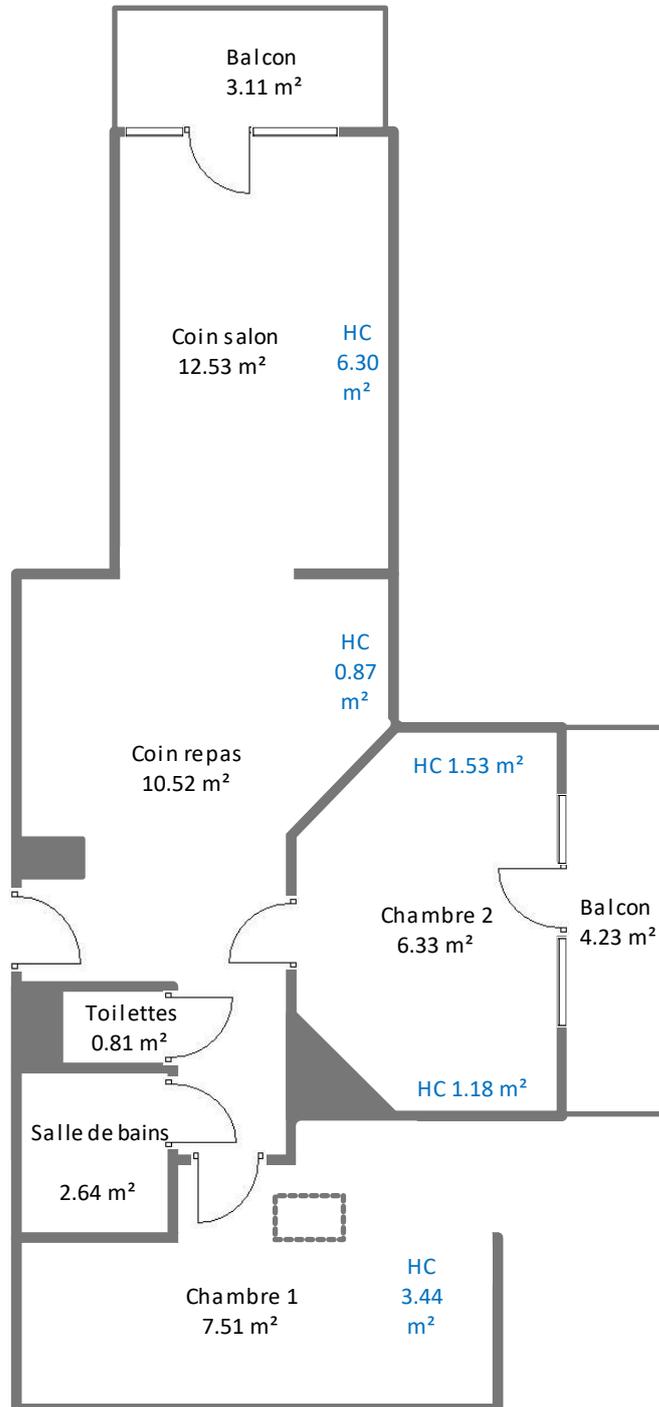
Signature inspecteur



LD EXPERTISE

673 Route de la Madeleine 73220 ARGENTINE
Mob: 06 73 51 55 22 Mail: lionnel.dessalles@orange.fr
Siret: 799 678 560 00019

Schéma





EXPERTISE

673 Route de la Madeleine 73220 ARGENTINE
Mob: 06 73 51 55 22 Mail: lionnel.dessalles@orange.fr
Siret: 799 678 560 00019

ATTESTATION D'ASSURANCE



Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

Allianz IARD, dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS30051, 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :
EURL DESSALLES
RTE DE LA MADELEINE
73220 ARGENTINE

est titulaire d'un contrat d'assurance **Allianz Responsabilité Civile Activités de Services** souscrit sous le numéro **49579849** et qui a pris effet le 13 février 2013.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER dont les activités sont les suivantes :

- Risques d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant vente
- Dossier technique amiante
- Installation intérieure l'électricité
- Installation intérieure de gaz
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performances énergétique
- Loi Carrez
- Millième
- Prêt à taux zéro
- Certificat de décence
- Etat des lieux
- Repérage amiante avant travaux ou démolition.

La présente attestation est valable du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022.

Le présent document, établi par Allianz IARD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 10 janvier 2022

Pour Allianz,



SANTUC0018

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

Page 1 de 1 - Contrat N° 49579849