



Mr LEJEUNE
22 Bis Rue de BEAUMARIN
62870 GOUY-SAINT-ANDRÉ

MONTLUÇON, le 19 septembre 2021

Réf. : 2109A10
Objet : Dossier de Diagnostics Techniques

Madame ,Monsieur

Par la présente lettre, j'atteste sur l'honneur que ma société est en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier (cf. Art. L.271-3 du CCH).

Veuillez trouver, ci-joint, le dossier de diagnostics techniques dans le cadre de la Vente du bien nommé ci-dessous :

Résidence BEFORE SUNRISE
Route de CHAMBOURGUET - Super BESSE - 63610 BESSE-ET-SAINT-ANASTAISE
Immeuble collectif à usage d'habitations
lot n°158, Bât C, Niveau 4, porte à gauche en sortant de l'ascenseur
Année de construction 2008

Comprenant les documents suivants :

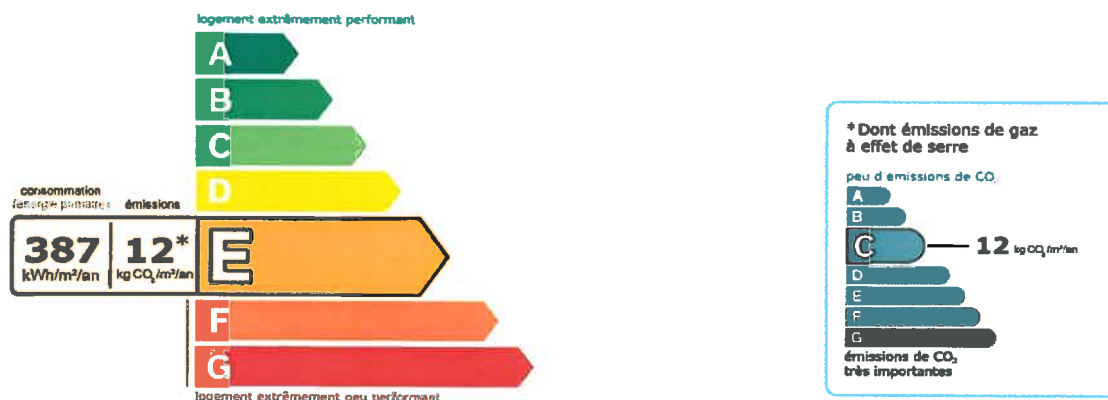
Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Bâtiment non concerné, construit après le 01/07/1997

Constat de Risques d'Exposition au Plomb (CREP) dans le cadre d'une mutation de bien immobilier, réalisé en application de l'article L.1334-6 du Code de la Santé Publique

Bâtiment non concerné, construit après le 01/01/1949

Diagnostic de Performance Energétique



Diagnostic Gaz

Non concerné absence d'installation fixe de gaz.

Diagnostic Electrique

Installation non concernée car ayant moins de 15 ans

Rapport de mesurage d'un lot de copropriété selon la loi "Carrez"

Le bien sus nommé à une surface de 32,87m²

Etat des Risques et Pollutions

Bâtiment situé en dehors du périmètre d'un PPRn ou d'un PPRt

Bâtiment situé en zone à potentiel radon de niveau 3

Bâtiment situé dans une commune de sismicité modérée

Etat des nuisances sonores aériennes

Commune non concernée (absence de plan d'exposition au bruit d'un aéroport)

Nous vous prions d'agréer, Madame ,Monsieur nos salutations distinguées.

Le Gérant Ingénieur

